Územní plán Teplá
část odůvodnění
SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Nadmístní zájmy:
*** Koridor železnice s cyklostezkou Bezdružice – Teplá**
TeZ-D4 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
KT/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
ZaZ-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
NeZ-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
HK/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD

*** Koridor přeložky silnice II/198**
TeZ-D5 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
BvrZ-D1 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – DS
JaZ-D1 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
KlZ-D2 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – DS
HK/Z-D1 – přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína - DS
HK/Z-D2 – přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín - DS

Místní zájmy
Město Teplá
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
TeI/Z-B1 – plocha na severním okraji města – BI
TeI/Z-B2 – plocha v Havlíčkově ulici – BI
TeI/Z-B3 – plocha severně nad hřbitovem – BI
TeI/Z-B4 – rozšíření lokality Sad – BI
TeI/Z-B5 – plocha v Lidické ulici – BI
TeI/Z-B6 – dostavba severně nad Máchovou ulicí – BI
TeI/Z-B7 – rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici – BH
TeI/Z-B8 – dostavba severně podél Dřevohryzké ulici – BI
TeI/Z-B9 – dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
TeI/Z-B11 – dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice – BI
TeI/Z-B12 – plocha jihozápadně od ulice ČSA – BI
TeI/Z-B13 – lokalita u hřbitova, vydané ÚR – BI
TeI/Z-B14 – plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR – BI

Plochy rekreace
TeI/Z-R1 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města – RZ

Plochy občanského vybavení
TeI/Z-O3 – obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR – OV
TeI/Z-O4 – sportoviště na jihu města podél ulice ČSA – OS
TeI/Z-O5 – plocha základního vybavení mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – OV
TeI/Z-O6 – plocha základních služeb na ulici ČSA – OV

Plochy veřejného prostranství
TeI/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – PVz3
TeI/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka – PVz3
TeI/Z-P3 – veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka – PVz1
TeI/Z-P4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk
TeI/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – PVz3
TeI/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí – PVz3
TeI/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – PVz3
TeI/Z-P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – PVk
TeI/Z-P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – PVk
TeI/Z-P10 – veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – PVk
TeI/Z-P11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako výjezd do navržené plochy smíšené výroby – PVk

Plochy smíšené obytné
TeI/Z-S1 – dostavba severního okraje města – SV
TeI/Z-S2 – dostavba Toužimské ulice – SS
TeI/Z-S3 – plocha severně nad ČOV – SV
TeI/Z-S4 – dostavba proluky v Nádražní ulici – SS

Plochy dopravní infrastruktury
TeI/Z-D2 – technické zázemí vzletové a přistávací plochy – DL
TeI/Z-D3 – cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – DS

Plochy výroby a skladování
TeI/Z-V1 – výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198 – VD
TeI/Z-V2 – část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL

Plochy smíšené výrobní
TeI/Z-VS1 – část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí – VS

Vodní plochy
TeI/Z-VO1 – malá vodní nádrž „Horní rybník" severovýchodně nad Teplou – W

**** Plochy přestavby***
Plochy bydlení
TeI/P-B1 – přestavba teletníku v Lidické ulici – BI

Plochy občanského vybavení
TeI/P-O1 – přestavba hospodářských budov na obslužné centrum – OV
TeI/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI

Plochy dopravní infrastruktury
TeI/P-D1 – obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – DS
TeI/P-D2 – obnova cesty ke koupališti – DS
TeI/P-D3 – obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – DS
TeI/P-D4 – obnova cesty z ulice ČSA k řece – DS
TeI/P-D5 – obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – DS
TeI/P-D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***
Sportovně rekreační aktivity v území
Te-S1 – lyžařský svah s vlekem – NSs2

Sídlo Klášter
**** Zastavitelné plochy***
Plochy veřejného prostranství
KT/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – PVz1
KT/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – PVz1
KT/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – PVz1
KT/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – PVz3
KT/Z-P5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – PVk

Plochy občanského vybavení
KT/Z-O1 – obslužné zázemí golfového hřiště – OV
KT/Z-O2 – obslužné zázemí turistického ruchu severně u Pivovarského rybníka – OV
KT/Z-O3 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru – OV

**** Plochy přestavby***
Plochy rekreace
KT/P-R1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – RH

Plochy občanského vybavení
KT/P-O1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KT/P-O2 – sanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – OV
KT/P-O3 – sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu – OV

Plochy veřejného prostranství
KT/P-P1 – sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P2 – revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P3 – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – PVz3

**** Plochy smíšené nezastavěného území***
Sportovně rekreační aktivity v území
KT-S1 – rozšíření golfového hřiště u Parkového rybníka – NSs1

Sídlo Beranov
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BvrZ-B1 – dostavba západní části návsi – BV
BvrZ-B2 – dostavba východní části návsi – BV

Plochy veřejných prostranství
BvrZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
BvrZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – PVz3

Plochy smíšené obytné
BvrZ-S1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – SV
BvrZ-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
BvrZ-S3 – plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty – SV
BvrZ-S4 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
BvrZ-T1 – místní ČOV Beranov – TI

Plochy výroby a skladování
BvrZ-V1 – areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov – VD

Plochy smíšené výrobní
BvrZ-VS1 – výrobní zóna Beranov – západ – VS
BvrZ-VS2 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Hoštěc
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
HoZ-B1 – dostavba proluky na západním okraji návsi – BV
HoZ-B2 – dostavba proluky na východním cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
HoZ-S1 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV

Vodní plochy a toky
HoZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
HoP-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
HoP-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz3

Sídlo Heřmanov
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
HeZ-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
HeZ-B3 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
HeZ-O1 – plocha základních služeb v centru sídla jižně podél silnice II/210 – OV

Plochy veřejných prostranství
HeZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – PVz1

Plochy smíšené obytné
HeZ-S1 – dostavba proluky při silnici II/210 – SV

Plochy technické infrastruktury
HeZ-T1 – lokální ČOV Heřmanov - TI

Sídlo Rankovice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
RaZ-B1 – dostavba severního cípu sídla – BV
RaZ-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
RaZ-B3 – dostavba proluky na severním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
RaZ-O1 – areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu - OA

Plochy veřejných prostranství
RaZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – PVz1

Plochy vyhrazené zeleně
RaZ-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy smíšené obytné
RaZ-S1 – dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy – SV
RaZ-S2 – plocha na severní straně návsi - SV

Sídlo Bezvěrov
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BzZ-B1 – dostavba jižního cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
BzZ-S1 – plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesti – SV

Sídlo Beroun
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BnZ-B1 – dostavba severní části návsi – BV
BnZ-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy rekreace
BnZ-R1 – rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI

Plochy občanského vybavení
BnZ-O1 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem – OA
BnZ-O2 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem – OA

Plochy veřejných prostranství
BnZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy
BnZ-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
BnZ-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
BnP-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
BnP-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Bohuslav
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BoZ-B1 – dostavba severozápadního okraje návsi – BV

Plochy smíšené obytné
BoZ-S1 – dostavba jižního okraje návsi – SV
BoZ-S2 – dostavba východního okraje návsi – SV

Plochy veřejného prostranství
BoZ-P1 –veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy
BoZ-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
BoZ-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
BoP-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
BoP-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Jankovice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
JaZ-B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
JaZ-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
JaZ-B3 – dostavba východního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství
JaZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1

**** Plochy přestavby***
Plochy dopravní infrastruktury
JaP-D1 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Sídlo Kladruby
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
KlZ-B1 – dostavba historické části sídla při silnici III/19823 – BV
KlZ-B2 – plocha podél jižní záhumenkové cesty – BV

Plochy občanského vybavení
KlZ-O1 – víceúčelové hřiště se zázemím – OS

Plochy veřejného prostranství
KlZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné
KlZ-S1 – plocha při severním okraji sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
KlZ-D1 – parkoviště u navrženého hřiště – DS

Plochy technické infrastruktury
KlZ-T1 – lokální ČOV Kladruby – TI

Plochy smíšené výrobní
KlZ-VS1 – výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198 - VS

Sídlo Nezdice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
NeZ-B1 – dostavba jihozápadního okraje návsi – BV
NeZ-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV

Plochy rekreace
NeZ-R1 – dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi – RI
NeZ-R3 – rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem – RI

Plochy veřejného prostranství
NeZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – PVk
NeZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Sídlo Popovice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
PoZ-B1 – dostavba proluky západní fronty podélné návsi – BV
PoZ-B2 – dostavba proluky východní fronty podélné návsi – BV
PoZ-B3 – dostavba proluky jižního cípu návsi – BV

Plochy smíšené obytné
PoZ-S1 – dostavba severního cípu podélné návsi – SV
PoZ-S2 – plocha na západním okraji sídla – SV

**** Plochy přestavby***
Plochy výroby a skladování
PoP-V1 – přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou – VZ

Sídlo Služetín
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
SlZ-B1 – dostavba severního cípu návsi – BV
SlZ-B2 – dostavba proluk v západní části návsi – BV
SlZ-B3 – dostavba proluky na východní návsi – BV

Plochy občanského vybavení
SlZ-O1 – víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky – OS

Plochy smíšené obytné
SlZ-S1 – dostavba proluky na východním okraji sídla – SV

**** Plochy přestavby***
Plochy občanského vybavení
SlP-O1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poutnov
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
PuZ-B1 – dostavba jižní a východní části návsi – BV
PuZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
PuZ-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
PuZ-B4 – dostavba severního okraje sídla – BV

Vodní plochy
PuZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
PuP-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Plochy smíšené obytné
PuP-S1 – přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – SV

Plochy výroby a skladování
PuP-V1 – přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla – VD

Sídlo Poutnov - dolní
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
DPrZ-B1 – dostavba proluky západně od bytových domů – BV
DPrZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DPrZ-B3 – dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů – BV
DPrZ-B4 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
DPrZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – PVz1

Sídlo Babice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BaZ-B1 – dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou – BV
BaZ-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
BaZ-B3 – dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou – BV

Plochy občanského vybavení
BaZ-O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

Plochy vyhrazené zeleně
BaZ-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
BaZ-D1 – komunikace k lokální ČOV Babice – DS

Plochy technické infrastruktury
BaZ-T1 – lokální ČOV Babice – TI

**** Plochy přestavby***
Plochy občanského vybavení
BaP-O1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky – OA

Plochy veřejného prostranství
BaP-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk
BaP-P2 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
BaP-P3 – revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz

Místní část Betlém
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
BmZ-B1 – dostavba vstupní části kempu – BV

Plochy rekreace
BmZ-R1 – plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem – RH
BmZ-R2 – plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu – RP
BmZ-R3 – plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci – RH
BmZ-R4 – dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti – RH
BmZ-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RH

Plochy občanského vybavení
BmZ-O1 – dostavba obslužného zázemí kempu – OV
BmZ-O2 – sportoviště pro kemp – OS

Plochy veřejného prostranství
BmZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – PVz3

Plochy dopravní infrastruktury
BmZ-D1 – parkoviště u kempu – DS

Plochy technické infrastruktury
BmZ-T1 – místní ČOV Betlém - TI

Sídlo Horní Kramolín
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
HKrZ-B1 – dostavba severního okraje návsi – BV
HKrZ-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV
HKrZ-B4 – plocha na severovýchodním okraji – BV

Plochy veřejného prostranství
HKrZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1
HKrZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné
HKrZ-S1 – plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830 – SV
HKrZ-S2 – plocha na východním okraji sídla – SV

Vodní plochy
HKrZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
HKrP-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk

Sídlo Mrázov
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
MrZ-B1 – plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
MrZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – PVz1
MrZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku – PVz1
MrZ-P3 – veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – PVk

Plochy smíšené obytné
MrZ-S1 – plocha severně od železniční zastávky – SV
MrZ-S2 – plocha jižně u zastávky – SV
MrZ-S3 – plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
MrZ-T1 – lokální ČOV Mrázov – TI

Sídlo Staré Sedlo
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
SSrZ-B1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – BV
SSrZ-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
SSrZ-B3 – dostavba východního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – BV

Plochy rekreace
SSrZ-R1 – dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI

Plochy veřejného prostranství
SSrZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
SSrZ-S1 – dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – SV
SSrZ-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
SSrZ-S3 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
SSrZ-D1 – parkoviště v centrální části sídla – DS

Vodní plochy
SSrZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W

Sídlo Křepkovice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
KřZ-B1 – dostavba jižního okraje sídla – BV
KřZ-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
KřZ-P1 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – PVk
KřZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
KřZ-S1 – dostavba sídla východně podél silnice III/20165 – SV
KřZ-S2 – dostavba východní části sídla u zemědělské farmy – SV

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
KřP-P1 – revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Čihaná
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
ČiZ-B1 – dostavba západní strany návsi – BV
ČiZ-B2 – dostavba východní strany návsi – BV

Plochy občanského vybavení
ČiZ-O1 – dostavba východní strany návsi – OV
ČiZ-O2A – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část – OA
ČiZ-O2B – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA

Plochy technické infrastruktury
ČiZ-T1 – lokální ČOV Čihaná

Vodní plochy
ČiZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W
ČiZ-VO2 – retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Čihaná - W

Místní část Ovčí Dvůr
**** Plochy přestavby***
Plochy občanského vybavení
ODrP-O1 – obnova zástavby v lokalitě Ovčí Důr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch
**** Zastavitelné plochy***
Plochy občanského vybavení
SVrZ-O1 – areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch – OA

**** Plochy přestavby***
Plochy občanského vybavení
SVrP-O1 – obnova poutního kostela Svatý Vojtěch – OI

Plochy veřejného prostranství
SVrP-P1 – obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Místní část Klášterní Ovčín
**** Zastavitelné plochy***
Plochy smíšené obytné
KOrZ-S1 – areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína – SV

Místní část Nová Farma
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
NFrZ-B1 – rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – BV

Plochy smíšené výrobní
NFrZ-VS1 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – VS

Místní část Seklovy Domky
**** Plochy přestavby***
Plochy bydlení
SDrP-B1 – přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

Plochy občanského vybavení
SDrP-O1 – přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – OS

Místní část Smrčí Dvůr
**** Plochy přestavby***
Plochy občanského vybavení
SDvP-O1 – obnova zástavby v lokalitě Smrčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Sídlo Zahrádka
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
ZaZ-B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
ZaZ-O1 – rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla – OA

Plochy veřejného prostranství
ZaZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Plochy smíšené obytné
ZaZ-S1 – plochy na jihovýchodním okraji sídla – SV

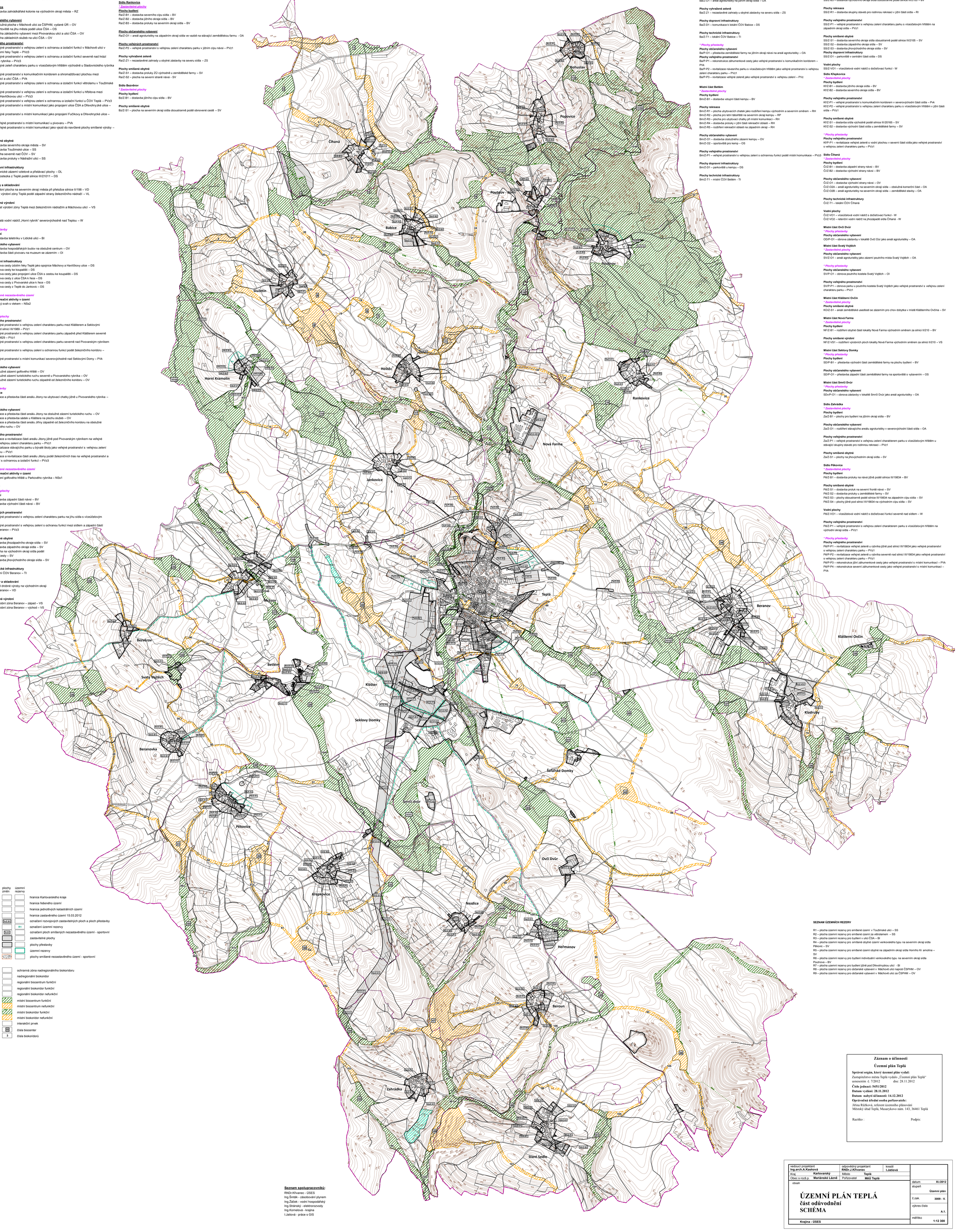
Sídlo Pěkovice
**** Zastavitelné plochy***
Plochy bydlení
PěZ-B1 – dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834 – BV

Plochy smíšené obytné
PěZ-S1 – dostavba proluk na severní frontě návsi – SV
PěZ-S2 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV
PěZ-S3 – plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla – SV
PěZ-S4 – plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla – SV

Vodní plochy
PěZ-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem – W

Plochy veřejného prostranství
PěZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – PVz1

**** Plochy přestavby***
Plochy veřejného prostranství
PěP-P1 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
PěP-P2 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
PěP-P3 – rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk
PěP-P4 – rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území 15.03.2012
	fvZ-B3		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územní rezervy
	fN-S3		označení ploch smíšených nezastavěného území - sportovní
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

ÚSES

		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor funkční
		regionální biokoridor nefunkční
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor nefunkční
		interakční prvek
1	11	čísla biocenter
5	3	čísla biokoridorů

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA – BI
R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovic – SV
R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kr amolina – SV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnova – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí - BI
R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici za ČSPHM – OV

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo města Teplá vydalo „Územní plán Teplá" usnesením č. 7/2012 dne: 28.11.2012
Číslo jednací: 5451/2012
Datum vydání: 28.11.2012
Datum nabytí účinnosti: 14.12.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 143, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

Seznam spolupracovníků:
RNDr.Křivanec - ÚSES
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářský
Ing.Stránský - elektrorozvody
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **RNDr.J.Křivanec**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah		datum	**XI./2012**
ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ **část odůvodnění** **SCHÉMA**		stupeň	**Územní plán**
		č.zak.	**3009 - V.**
		výkres číslo	**A.1.**
Krajina - ÚSES		měřítko	**1:12 300**