ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY
Návrh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Ovesné Kladruby

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha zeleně na severu obce jižně pod železnicí - ZS
Z2 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě obce - PV
Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako lesní účelová komunikace na Podhorní vrch - DX2
Z4 - plocha veřejného prostranství na severozápadě obce pod Velkým Ovesným rybníkem - ZV
Z6 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na severozápadě obce - OX1
Z7 - plocha bydlení na západě obce nad Velkým Ovesným rybníkem - BV
Z8 - plochy bydlení na západě obce - BV
Z9 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření a rekonstrukce místní obslužné komunikace v centrální části obce - PV
Z10 - plochy bydlení oboustranně podél místní obslužné komunikace v centrální části obce - BV
Z11 - plocha smíšená obytná v severní části centra obce - SV
Z12 - plocha bydlení v severní části centra obce - BV
Z13 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihozápadním okraji obce - BV
Z14 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
Z15 - plocha občanského vybavení na jihu obce u hřbitova - OX2
Z17 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací ke hřbitovu - PV
Z18 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihovýchodě obce podél silnice III/19831 - BV
Z19 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávající plochy sportu - OS
Z20 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřiště - ZV
Z21 - plocha zeleně na východě centrální části obce - ZS
Z22 - plocha bydlení severně pod hřištěm - BV
Z23 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
Z24 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě obce - BV
Z25 - plochy bydlení na východním okraji obce o zbytkové plochy - BV
Z26 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
Z27 - plocha bydlení jako dostavba proluky na severovýchodě obce - BV
Z28 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní obslužné komunikace na severovýchodě obce - PV
Z29 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z30 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železniční zastávkou - BV

** Plochy přestavby*

P1 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
P2 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce - OX1

Sídlo Vysočany

** Zastavitelné plochy*

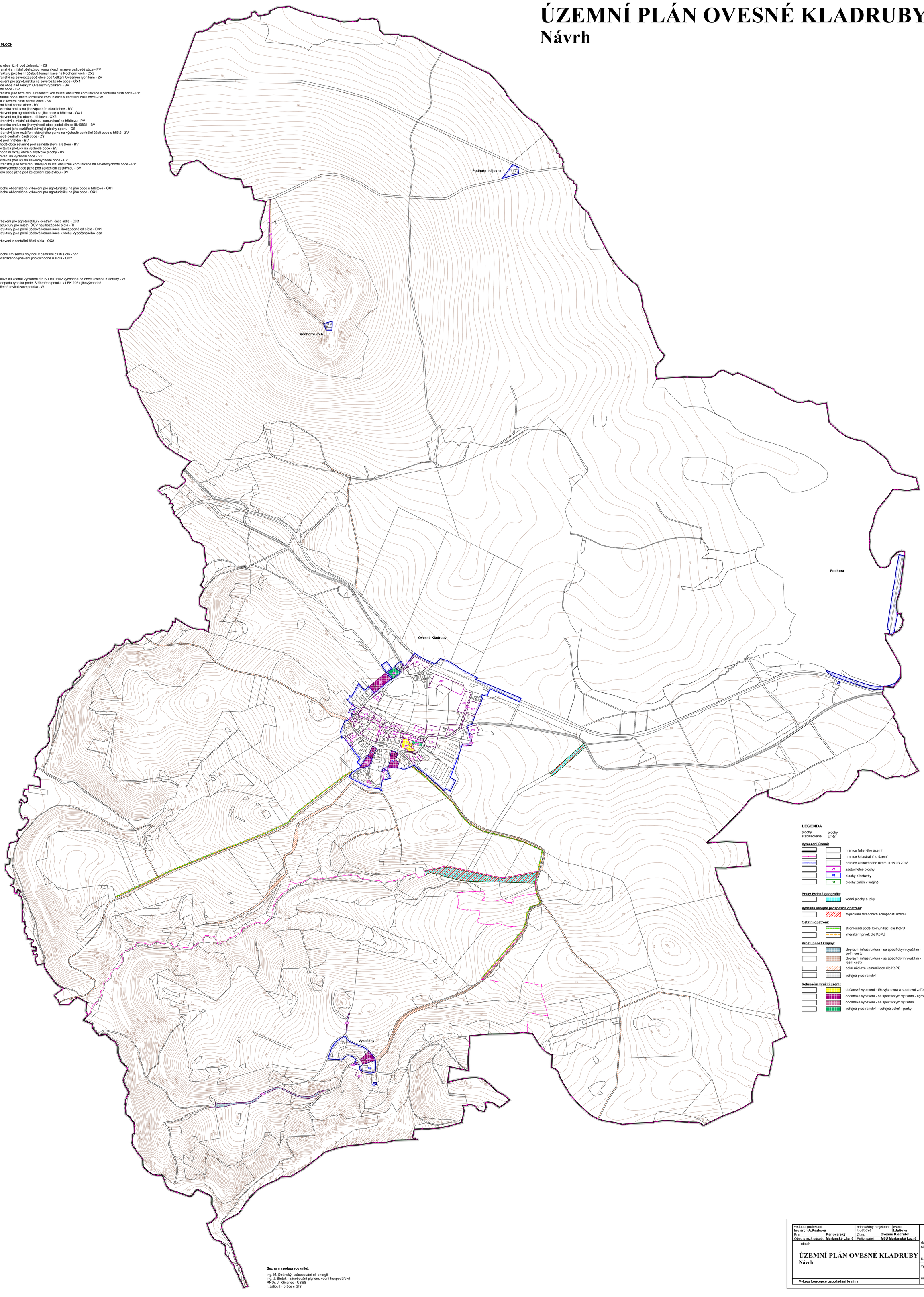
Z33 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OX1
Z34 - plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihozápadě sídla - TI
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace jihozápadně od sídla - DX1
Z37 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace k vrchu Vysočanského lesa severně nad sídlem - DX1
Z38 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OX2

** Plochy přestavby*

P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
P4 - přestavba na plochu občanského vybavení jihovýchodně u sídla - OX2

** Plochy změn v krajině*

K1 - otevření melioračního hlavníku včetně vytvoření tůní v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Stříbrného potoka v LBK 2061 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně revitalizace potoka - W



LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

Vymezení území:
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.03.2018
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině

Prvky fyzické geografie:
- vodní plochy a toky

Vybraná veřejné prospěšná opatření:
- zvyšování retenčních schopností území

Ostatní opatření:
- stromořadí podél komunikací dle KoPÚ
- interakční prvek dle KoPÚ

Prostupnost krajiny:
- dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - polní cesty
- dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - lesní cesty
- polní účelové komunikace dle KoPÚ
- veřejná prostranství

Rekreační využití území:
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- občanské vybavení - se specifickým využitím
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kaskové**	odpovědný projektant **I.Jatlová**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Ovesné Kladruby**		
Obec s rozš.působ. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY** Návrh		datum **VII./2018**	
		stupeň **Úprava před vydáním ÚP**	
		č. zak. **1206 - IV.**	
		výkres číslo **4.**	
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko **1:5 000**	