Zápis z 21. komise U a A, ze dne 27. 04. 2026, dům Chopin, kreativní dílny, 16.30 – 18.00hod

Prezence: Ing. arch. Ludmila Míková, Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Tomáš Prinz, Ing. arch. Vojtěch Franta, Mgr. Ladislav Špelina, Ing. Pavel Graca, Ing. arch. Pavel Mařík

Omluveni: Ing. Marek Rychtr, Bc. Miroslava Dantlingerová, Ing. Vladimír Dufek

Host: Ing. arch. Zuzana Stejskalová, Ing. Miluše Lišková

Komise byla neveřejná – pracovní, členové komise byli pozváni na veřejné projednání v následujícím týdnu 13.4.2026

Komise je v počtu 7 přítomných členů usnášeníschopná.

Program:

Prezentace nového Územního plánu města Mariánské Lázně

- Členové komise byli seznámeni se stavem projednávání územního plánu – veřejné projednání se bude konat 13.4., ukončení projednávání připomínek 28.4. 2026. Komise diskutovala především nad Hlavním výkresem územního plánu.
- Byly projednány tyto připomínky:
  1) Lokální centrum Arnika – možnost jejího rozšíření na celé Mírové náměstí a blok s bývalým domem Rozkvět, aby se řešil větší urbanistický celek. Komise nakonec došla k závěru, že rozšíření lokality by zkomplikovalo a zdrželo projednávání staveb i veřejného prostoru. Historický blok tvoří samostatný celek, není třeba jej rozšiřovat.
  2) V ploše bydlení SM1 – část obsahující areál zahrádkářské kolonie u stadionu Viktoria - naznačit komunikační přístupnost jak stávajícího stadionu (tribuna), navázat na stávající uliční komunikační systém v prodloužení Komenského ul.
  3) Plocha stáčírny – SM1 - bude umožněn stávající provoz stáčírny, cílem je scelit a podpořit plochy pro bydlení u Ferdinandova pramene.
  4) Hamrníky – rozšíření průmyslové zóny v kombinaci s plochami pro bydlení a rekreaci. Byly omezeny plochy pro průmysl při příjezdu po Plzeňské ulici z důvodu přírodní ochrany. Otázkou je, zda navržené plochy pro průmysl a drobnou výrobu jsou dostačující.
  5) Třešňovka – v části ploch dopravní infrastruktury chybí pojmenování (PU a PX). Koridor naznačuje propojení Hlavní a Husovy ulice ve dvou variantách - severně i jižně od železniční dráhy.
  6) V areálu stávající TDS je zelený pás (T83) v místě předpolí stávajícího objektu – Správního objektu TDS.
  7) Plocha technické infrastruktury T27 – navrhnout funkční propojení (můstek) - stará cesta propojující sídliště Vora a Úšovice.
  8) Detailněji by se měla řešit křižovatka za tělesem dráhy v místě železničního přejezdu na Hamrníky a Voru. Plocha pro dopravní infrastrukturu je malá.

9) Dopravní připojení na Stanoviště – zvětšit plochu dopravní infrastruktury pro bezpečnější řešení křižovatky Úšovice – Stanoviště X komunikace na Karlovy Vary.
10) Důležité je připojení Mariánských Lázní směrem od Plzně z nového napojení ML - Karlovy Vary z důvodu napojení průmyslové zóny a obytných čtvrtí. V současné době je kritickým místem Černý most. Prověřit možnost připojení průmyslové zóny novou komunikací ze stávající okružní křižovatky, s trasováním podjezdem pod železnicí Plzeň – Cheb.

Zapsala:

Ing. arch. Ludmila Míková

15.04.2026