ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Drmoul

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha bydlení na západním okraji obce severně nad silnicí III/20174 - BV
Z2 - plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
Z3 - plocha bydlení na západě obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
Z4 - plocha smíšená obytná mezi levostranným přítokem Drmoulského potoka a současnou zástavbou na západě obce - SV
Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce - SM
Z6 - plocha bydlení na severozápadě obce - BI
Z7 - plocha dopravní infrastruktury na západě obce - DS
Z8 - plocha bydlení pro rozšíření současné zástavby západním směrem - BV
Z9 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ na západě obce - BI
Z10 - plocha veřejného prostranství jako propojení místních komunikací na západě obce v hranicích ZÚ - PV
Z11 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ v centrální části obce - BI
Z12 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň podél levostranného přítoku Drmoulského potoka - PX2
Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod levostranným přítokem Drmoulského potoka - PV
Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce u levostranného přítoku Drmoulského potoka - SK
Z16 - plocha občanského vybavení určená pro obslužné zázemí agroturistiky - OX1
Z18 - plocha bydlení západně od ČOV - BV
Z19 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - TO
Z21 - plocha bydlení v centru obce pod OÚ - BV
Z22 - plocha občanského vybavení pro rozšíření ploch občanské vybavenosti v centru obce - OV
Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
Z25 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u MŠ v centru obce - DS
Z26 - plocha bydlení na východě obce - BV
Z27 – plocha výroby a skladování v návaznosti na přeložku silnice I/21 jižně pod sjezdem do obce - VD
Z28 - plocha smíšená výrobní v návaznosti na přeložku silnice I/21 severně nad sjezdem do obce - VS
Z29 - plocha veřejné zeleně podél vodního toku na východě obce pod sportovním areálem - PX1
Z30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací paralelně s vodním tokem na východě obce pod sportovním areálem - PV
Z31 - plocha veřejného prostranství pro park na severovýchodě obce v návaznosti na sportovní areál - ZV
Z32 - plocha bydlení na severovýchodním okraji obce - BV
Z33 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce - OS
Z34 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojující plochu bydlení Z32 a silnici III/02110 - PV
Z35 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce v proluce mezi současnou zástavbou - SM
Z36 - plocha bydlení na severu obce - BV
Z37– plocha smíšená obytná východně podél stávající silnice I/21 na severu obce - SM
Z42 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k židovskému hřbitovu - DS
Z44 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
Z45 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
Z47 - plocha občanského vybavení určená pro zemědělské účely agroturistiky - OX3
Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BV
Z49 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň mezi P1 a Z19 - PX2

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha bydlení na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ - BV
P2 - plocha občanského vybavení na jihozápadě obce v hranicích ZÚ - OX1

*** Plochy změn v krajině**

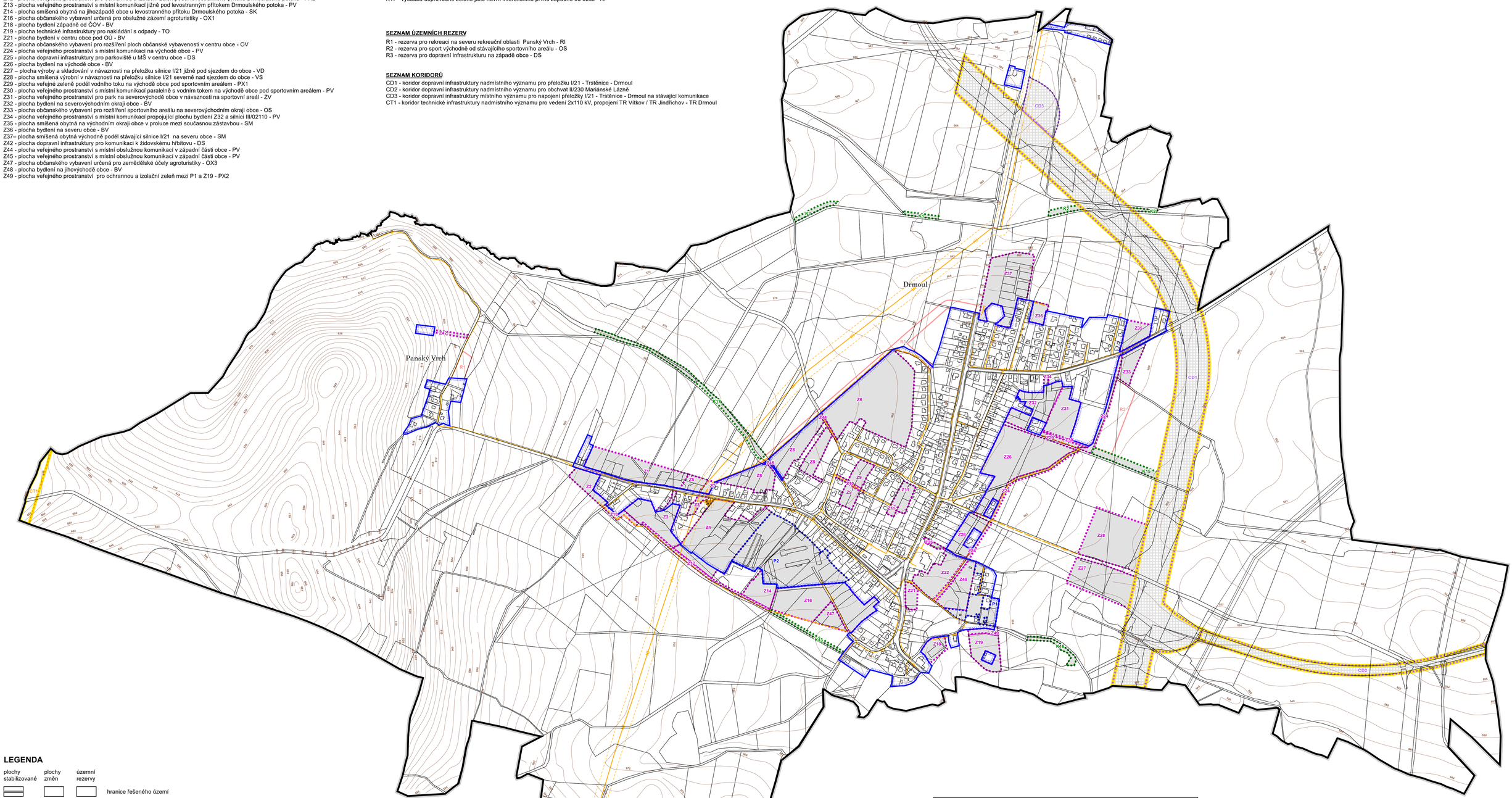
K1 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES při soutoku Panského potoka a levostranného přítoku severozápadně od obce - NP
K2 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES podél Panského potoka severovýchodně od obce - NSzpv
K3 - zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření a založení ÚSES podél Panského potoka severozápadně od obce - NSzpkv
K13 - výsadba břehové zeleně podél levého břehu toku Drmoulského potoka - NP
K15 - výsadba břehové zeleně a účelová komunikace podél bezejmenného přítoku do Sársképo rybníka - NP
K16 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku jihovýchodně od obce - NP
K17 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku západně od obce - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro rekreaci na severu rekreační oblasti Panský Vrch - RI
R2 - rezerva pro sport východně od stávajícího sportovního areálu - OS
R3 - rezerva pro dopravní infrastrukturu na západě obce - DS

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 - Trstěnice - Drmoul
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat II/230 Mariánské Lázně
CD3 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky I/21 - Trstěnice - Drmoul na stávající komunikace
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
hranice zastavěného území k 31.08.2018			hranice zastavěného území k 31.08.2018
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
	CD		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CT		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
	CD		koridor dopravní infrastruktury místního významu
			VTL plynovod
			STL plynovod
			RS - regulační stanice VTL/STL plynovodu
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Drmoul		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Drmoul	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Drmoul**		
Obec s rozš.působ. **M. Lázně**	Pořizovatel **MÚ Mariánské Lázně**		
obsah			datum **VIII./2020**
ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **01/2008 - VI.**
			výkres číslo **D2.**
Zásobování energiemi - plyn, teplo			měřítko **1:5 000**