

Zápis a usnesení

z 10. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD) dne 27.8. 2015

Termín jednání: 27.8.2015 v 16⁰⁰ hodin
Místo: restaurace Cafe Classic

Přítomnost dle prezenční listiny:

Členové komise: přítomní: Tomáš Prinz, Luděk Bartoš, Zdeněk Třešňák, Miroslav Míka, Miloš Hurajčík

Hosté: Ing. arch. Vojtěch Franta - místostarosta města, Jan Černý - vedoucí oddělení územního plánování

Program:

- 1) Příprava zprovoznění cyklodopravy v lázeňské části města - v úseku hotel Crystal - LD Pacifik
- 2) Návrh umístění nového stání pro koně u zastávky Cityservis (Ing. Graca)
- 3) Informace o požadavku na změnu Územního plánu města Mariánské Lázně (lokalita mezi NC Kaufland a CHEVAK u Luční ulice v Mariánských Lázních)
*Vlastník pozemků p.p.č. 141/35 a st.p.č. 685 k.ú. Mariánské Lázně žádá o změnu ÚP města Mariánské Lázně v lokalitě ve stávajícím ÚP označené značkou Sm2/109. Pro předmětné pozemky vlastník navrhuje změnu na základní polyfunkční plochu Sm – smíšené městské území v celém rozsahu obou pozemků.
Mělo by se tedy jednat o změnu na části p.p.č. 141/35, která je dotčena v ÚP vymezenou dopravní veřejně prospěšnou stavbou D-17 – Komunikační propojení Tyršova-Luční, včetně souvisejících křižovatek a zahrnutí této části pozemku do plochy Sm a současně o jiné řešení stávající dopravní koncepce případně o jiné vymezení VPS D-17. Například úplné vypuštění VPS D-17 nebo její redukce na komunikaci pro pěší tak, aby byla zajištěna průchodnost územím od hotelu Monty až na Chebskou ulici.
Důvodem je připravovaná výstavba bytového objektu, na kterou již bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí pro stavbu dočasnou do 31.12.2019 se záměrem zrušení statutu dočasné stavby.
Informaci podá - Černý Jan, pracovník odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování, zde.*
- 4) Stánky před kolonádou Karolinina pramene

Ad 1)

Bude projednáno na dalším zasedání.

Pro: 5

Ad 2)

Usnesení KUaD č.31 /2015

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem, zejména z důvodu nutného pokácení vzrostlých hodnotných stromů v případě realizace návrhu.

Pro: 5

Ad 3)

Usnesení KUaD č.32 /2015

Komise nedoporučuje změnu ÚP města Mariánské Lázně Sm2/109 z důvodu zachování vymezené dopravní VPS D-17– Komunikační propojení Tyršova-Luční.

Pro: 4

Zdržel se: 1

Ad4)

Usnesení KUaD č.33 /2015

Komise navrhuje prodej v ulici Bad Homburg řešit ve spolupráci s Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. Ke stánkům před kolonádou Karolinina pramene trvá usnesení Usnesení KUaD č. 24/2015 ze 7. jednání KUaD.

Pro: 5

Různé:

Komise požaduje projednání minulých zápisů Radou města.

Dále doporučuje požádat ČKA o návrh 3 porotců pro soutěž ideového návrhu ÚP - na starosti oddělení ÚP a Vojtěch Franta.

Dále doporučuje záměr architektonické soutěže na řešení prostoru Arnika a to ve spolupráci s Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.

Komise doporučuje urychleně zahájit přípravu soutěže na ideový záměr využití domu Chopin jako komunitního centra.

Pro: 5

Předseda komise Ing. Prinz, jednání se souhlasem všech přítomných ukončil v 18:25.

Zapsal dne 27.8.2015 T. Prinz, revidoval tajemník komise Ing. Řezník

Zápis schválil předseda komise Ing. Prinz dne 16.10.2015