

Zápis ze 14.jednání komise urbanistiky a architektury

kteřá se konala dne 12.3. 2025

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch. Dalibor Urbanec, ing. Vladimír Dufek
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz. Ing.arch.
Pavel Mařík

Omluveni: ing. arch. Vojtěch Franta, Zdeněk Vydra

Hosté: Martina Baxová z odboru IaD

1) Úvod

Komise byla usnášeníschopná, přítomno bylo 9 z 11-ti členů.

2) Rozdělní kvót MKČR z dotace Programu regenerace památkových zón a rezervací pro Mariánské Lázně na r.2025

Do programu regenerace byly přihlášeny tyto objekty:

Aloha, a.s. IČO 25286447, Odborářů 346, Polabiny, 530 09 Pardubice 9 na opravu fasády a nátěru střechy Hotelu Panorama (rejstř. č. ÚSKP 334211/4-425), č.p. 90, st. p. č. 62/2, k.ú. Úšovice, ulice Pod Panoramou, Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně, odbor I a D, ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně s akcí na opravu fasády a obnovu architektonických prvků kaple Lasky (kaple Bolestné p. Marie) – nemovitě kulturní památky (rejstř. č. ÚSKP 29254/4-5187), st.parc.č. 789, k.ú. Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně, odbor I a D, ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně s akcí na opravu fasády a obnovu fasád a klempířských prvků Vily LIL (rejstř. č. ÚSKP 27617/4-4247), st. parc.č. 339/1, k.ú. Mariánské Lázně

Pracovní skupina pro Program regenerace - Komise architektury a urbanistiky doporučuje kvótu ve výši 200 000 Kč na obnovu kulturních památek přidělit celou na obnovu Kaple Lasky. Rekonstrukce kaple v současné době není dokončena, v průběhu prací se projeví další problémy (zatékání, narušené okenní výplně – vitráže, rozbité mříže, renovaci vyžaduje cihlový vnější plášť budovy, drobná figurální výzdoba a plastické prvky vyžadují restaurátorský zásah). Vzhledem k rozsahu prací na dalších dvou objektech komise doporučuje částku nedělit ani použít na zbylé 2 navrhované památky. Rozsah prací na budově LIL i objektu Panorama vyžaduje použití vyšších finančních objemů, u objektu Panorama doporučuje investorovi provést standardní stavebně historický a základní stavebně technický průzkum, aby se určily priority, podle kterých lze na obnově památky logicky pokračovat. Investor může na tyto průzkumné a záchranné práce použít některý z dotačních programů Karlovarského kraje.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 3) Rozdělení kvót MKČR z dotace Programu obnovy památek prostřednictvím ORP
Pracovní skupina pro Program regenerace - Komise architektury a urbanistiky
schvaluje kvótu ve výši 472 000 Kč na obnovu kulturních památek prostřednictvím
ORP rozdělit následujícím způsobem:

1. kostel Sv. Anny ve Velké Hleďsebi (rejstř. č. ÚSKP 101817), st. p. č. 284 k.ú,
Velká Hleďsebe, vlastník Římskokatolická farnost Mariánské Lázně,
výše přidělené dotace: 100 000Kč na opravu hlavních vstupních dveří
2. kaple Sv. Anny ve Staré Vodě (rejstř.č. ÚSKP 29810/4-124), st. p. č. 37, k.ú.
Stará Voda, vlastník: Obec Stará Voda
výše přidělené kvóty: 372 000Kč na opravu střechy

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4) Doporučené investice pro Program regenerace památkových zón a rezervací pro
Mariánské Lázně na rok 2026:

Komise doporučuje zařadit do programu regenerace na r. 2026 co nejvyšší
částky na rekonstrukci památkově chráněných objektů v Mariánských Lázních,
např. rekonstrukci fasády domu LIL včetně oprav dešťových svodů, dřevěných
fasádních prvků, opravy dřev. balkonů, detailů oken a okenic. Komise
doporučuje ověřit platnost stavebního povolení na rekonstrukci LILu a
možnost úpravy a zabezpečení okolí proti vandalismu (osvětlení, kamera).
Další chráněnou památkou je městské divadlo, kde by bylo možné dokončit
výměnu a renovaci oken.

Příští komise proběhne v dubnu formou exkurze a vnějšího průzkumu stavu
památkově chráněných objektů, zejména kolonád.

- 5) Různé – komise upozorňuje na nevyhovující stav na stavebním úřadu
v Mariánských Lázních, zejména personální podstav, který se poslední dobou
zhoršil zejména z důvodu nemoci i v důsledku změn povolování staveb
v souvislosti s digitalizací. Průtahy v různých stupních stavebních a jiných
řízení a dlouhé lhůty způsobují problémy investorům a projektantům při
povolování staveb a jejich změn.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Ludmila Míková