

## **Zápis a usnesení z 33. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD) dne 27.7.2017**

**Termín jednání:** 27.7.2017 v 16,00 hodin

**Místo:** MěÚ – malá zasedací místnost

**Prezence:**

**Členové komise:**

Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. Pavel Graca, Ing. arch. Zdenek Franta, Ing. arch. Miroslav Míka,  
Ing. Luděk Bartoš

(přítomno 5, omluveni 3, neomluven 0)

**Tajemník komise:**

Ing. Petr Řezník

**Hosté:**

Ing. Miluše Lišková, odd. územního plánování

**Program jednání:**

- 1/ Územní plán- zpracování podnětů k využití ploch od jednotlivých členů komise
- 2/ Rezidentní stání-nařízení RM
- 3/ Tomášková ulice- žádost ing. Knotka o odkoupení pozemku
- 4/ Residence Miramonte – stanovisko komise
- 5/ Bytový dům “Nový Ast”-Poštovní ulice- stanovisko komise
- 6/ Ostatní

### **Ad 1/ Územní plán- zpracování podnětů k využití ploch od jednotlivých členů komise**

#### **Usnesení KUaD č. 107/2017**

- 1/ Komise doporučuje požádat zastupitele Ing. arch. V. Frantu o oslovení významných subjektů ve městě o poskytnutí podkladů k průzkumům a rozborům
- 2/ Přípomínky členů komise (náměty)  
M. Míka – prověření původně zastavitelných ploch, které vítězný návrh neakceptuje  
L. Bartoš – – do průzkumu zahrnout studii Návrh řešení dopravy v centru města (2016) a Generel cyklistické dopravy (2008)

P. Graca – lázeňské centrum využít pro širší využití než pouze na čisté lázeňství  
- specifikovat terminologii- bytový dům, vila dům

- 3/ Prověřit původně zamýšlené plochy pro zpracování regulačních plánů a územně plánovacích studií, popř. navrhnout nové
- 4/ Do komise UaD dát k projednání rozpracované průzkumy a rozborů

### **Ad 2/ Rezidentní stání-nařízení RM –informace**

#### **Usnesení KUaD č. 108/2017**

- 1/ Komise UaD bere na vědomí předloženou informaci
- 2/ / Komise UaD požaduje rozeslat schválenou verzi Nařízení města a informovat o termínech plánované realizace osazení dopravního značení a parkovacích automatů
- 3/ Kromě schváleného nařízení města je třeba změnit Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010

### **Ad 3/ Tomášková ulice- žádost ing. Knotka o odkoupení pozemku**

#### **Usnesení KUaD č. 109/2017**

Komise UaD upozorňuje na obecně technické požadavky na výstavbu, kde uliční prostor je vymezen šíří 8m.

#### **Ad 4/ Residence Miramonte - neprojednáno**

### **Ad 5/ Bytový dům “Nový Ast”-Poštovní ulice- stanovisko komise**

#### **Usnesení KUaD č. 110/2017**

1/Komise UaD bere na vědomí pokračování stavebního řízení

2/ Komise UaD doporučuje zřídit Fond pro vybudování hromadného parkovacího objektu v centru města jako sdružené investice se shromažďováním fin. příspěvků od investorů, kteří nedokážou splnit požadavek normy na počet parkovacích míst na svém pozemku. Odhadovaná výše příspěvku investora by měla být v rozmezí 250 až 500 tis.Kč, což odpovídá investičním nákladům na vybudování jednoho stání v garážovém objektu.

.

Konec jednání:

Tajemník komise jednání se souhlasem všech přítomných ukončil v 18:00hod.

.

Dne 27.7.2017 zapsali:

Ing. Řezník

Zápis schválil předseda komise Ing. Prinz dne 22.8.2017