**Příloha č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
C Situace
D Výkresová dokumentace
E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat podmínkám v území a charakteru navrhované změny.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

1. navrhovaná změna využití území,
2. místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich,
4. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
6. dodržení obecných požadavků na výstavbu,
7. seznam výjimek a úlevových řešení,
8. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
9. seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o změně využití území

* 1. celková výměra území dotčeného změnou,
	2. údaje o odtokových poměrech,
	3. požadavky na kapacity veřejné technické infrastruktury,
	4. předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis a zhodnocení území

B.2 Popis navrhované změny využití území

1. základní charakteristika změny využití území,
2. zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,
3. zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,
4. zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
2. vliv na přírodu a krajinu,
3. vliv na Naturu 2000,
4. údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,
5. podmínky ze stanoviska EIA,
6. ochranná a bezpečnostní pásma.

C Situace

C.1 Situace širších vztahů

* 1. měřítko 1 : 5 000,
	2. vyznačení vztahu dotčeného území k urbanistické struktuře území a umístění v sídle.

C.2 Celková situace území dotčeného změnou

1. měřítko 1 : 500 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. hranice řešeného území,
3. hranice pozemků, parcelní čísla,
4. vyznačení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
5. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.

C.3 Celková situace v měřítku katastrální mapy

Vyznačení hranic území s novým využitím včetně vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

D Výkresová dokumentace

Dokumentace změny využití území.

E Dokladová část

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese

E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.