



ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
Obec Drmoul

- * Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha bydlení na západním okraji obce severně nad silnicí III/20174 - BV
 - Z2 - plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
 - Z3 - plocha bydlení na západě obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
 - Z4 - plocha smíšená obytná mezi levostanným přítokem Drmoulského potoka a současnou zástavbou na západě obce - SV
 - Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce - SM
 - Z6 - plocha bydlení na severozápadě obce - BI
 - Z7 - plocha dopravní infrastruktury na západě obce - DS
 - Z8 - plocha bydlení pro rozšíření současně zástavby západním směrem - BV
 - Z9 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ na západě obce - BI
 - Z10 - plocha veřejného prostranství jako propojení místních komunikací na západě obce v hranicích ZÚ - PV
 - Z11 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ v centrální části obce - BI
 - Z12 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň podél levostanného přítoku Drmoulského potoka - PX2
 - Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod levostanným přítokem Drmoulského potoka - PV
 - Z14 - plocha smíšená obytná na jižozápadě obce v levostanném přítoku Drmoulského potoka - SK
 - Z16 - plocha občanského vybavení určená pro obšlužné zázemí agroturistiky - OX1
 - Z18 - plocha bydlení západně od ČOV - BV
 - Z19 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - TO
 - Z21 - plocha bydlení v centru obce pod OU - BV
 - Z22 - plocha občanského vybavení pro rozšíření ploch občanské vybavenosti v centru obce - OV
 - Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
 - Z25 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u MŠ v centru obce - DS
 - Z26 - plocha bydlení na východě obce - BV
 - Z27 - plocha výroby a skladování v návaznosti na přeložku silnice I/21 jižně pod sjezdem do obce - VD
 - Z28 - plocha smíšená výrobní v návaznosti na přeložku silnice I/21 severně nad sjezdem do obce - VS
 - Z29 - plocha veřejné zeleně podél vodního toku na východě obce pod sportovním areálem - PX1
 - Z30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací paralelně s vodním tokem na východě obce pod sportovním areálem - PV
 - Z31 - plocha veřejného prostranství pro park na severovýchodě obce v návaznosti na sportovní areál - ZV
 - Z32 - plocha bydlení na severovýchodním okraji obce - BV
 - Z33 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce - OS
 - Z34 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojující plochu bydlení Z32 a silnici III/02110 - PV
 - Z35 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce v proluce mezi současnou zástavbou - SM
 - Z36 - plocha bydlení na severu obce - BV
 - Z37 - plocha smíšená obytná východně podél stávající silnice I/21 na severu obce - SM
 - Z42 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k židovskému hřbitovu - DS
 - Z44 - plocha veřejného prostranství s místní obšlužnou komunikací v západní části obce - PV
 - Z45 - plocha veřejného prostranství s místní obšlužnou komunikací v západní části obce - PV
 - Z47 - plocha občanského vybavení určená pro zemědělské izolaci agroturistiky - OX3
 - Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BV
 - Z49 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň mezi P1 a Z19 - PX2

*** Plochy přestavby**

- P1 - plocha bydlení na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ - BV
- P2 - plocha občanského vybavení na jižozápadě obce v hranicích ZÚ - OX1

*** Plochy změn v krajině**

- K1 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES při soutoku Panského potoka a levostanného přítoku severozápadně od obce - NP
- K2 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES podél Panského potoka severovýchodně od obce - NSzv
- K3 - zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření a založení ÚSES podél Panského potoka severozápadně od obce - NSzv
- K13 - výsadba břehové zeleně podél levého břehu toku Drmoulského potoka - NP
- K15 - výsadba břehové zeleně a účelová komunikace podél bezejmenného přítoku do Sárského rybníka - NP
- K16 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku jihovýchodně od obce - NP
- K17 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku západně od obce - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro rekreaci na severu rekreační oblasti Panský Vrch - RI
- R2 - rezerva pro sport východně od stávajícího sportovního areálu - OS
- R3 - rezerva pro dopravní infrastrukturu na západě obce - DS

SEZNAM KORIDORŮ

- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 - Trsténice - Drmoul
- CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat I/230 Mariánské Lázně
- CD3 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky I/21 - Trsténice - Drmoul na stávající komunikace
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vitkov / TR Jindřichov - TR Drmoul

LEGENDA

Vymezení území:

	plochy stabilizované		plochy změn		územní rezervy
	hranice řešeného území		hranice zastavěného území k 31.08.2018		zastavitelné plochy
	plochy přestavby		plochy změn v krajině		územní rezervy
	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu		koridor technické infrastruktury nadmístního významu		koridor dopravní infrastruktury místního významu

Plochy a rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřištní
	občanské vybavení se specifickým využitím - agroturistika, služby
	občanské vybavení se specifickým využitím - dětské hřiště
	občanské vybavení se specifickým využitím - agroturistika, zemědělská výroba

plochy smíšené obytné (S)

	plochy smíšené obytné - městské
	plochy smíšené obytné - venkovské
	plochy smíšené obytné - komerční

plochy dopravní infrastruktury (D)

	dopravní infrastruktura - silniční
--	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T)

	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
--	--

plochy smíšené výrobní (I)

	plochy smíšené výrobní
--	------------------------

plochy veřejných prostranství (P)

	veřejné prostranství
	veřejné prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejné prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
	veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy vodní a vodohospodářské (W)

	plochy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

plochy zemědělské (A)

	plochy zemědělské
--	-------------------

plochy přírodní (N)

	plochy přírodní
--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

	plochy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- k - kulturně historická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

Vybrané limity využití území:

	hranice nadregionálního biocentra
	hranice lokálního biocentra
	hranice lokálních biokoridorů
	číslo biocentra a biokoridorů
	interakční prvek
	interakční prvek - linie
	přírodní park Český les
	přechodná chráněná plocha Cvičistié
	registrovaný významný krajinný prvek
	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
	poddolané území - plocha
	poddolané území - bod
	ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Mariánské Lázně
	pramen, zdroj vod
	vodoteč
	úpravná voda
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod

Vybrané limity využití území - pokračování:

	ochranné pásmo ČOV
	TS - trafostanice
	venkovní vedení VN 22kV
	venkovní vedení VVN 110kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	RS - regulační stanice VTL/STL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	radiový směrový spoj
	radiová stanice na radiovém směrovém spoji
	základnová stanice mobilní telefonie
	telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
	zastávka veřejné dopravy
	cyklotrasa
	turistická trasa
	naučná stezka
	ochranné pásmo dopravy silniční
	ochranné pásmo dopravy silniční ke zrušení
	číslo silnice
	I/21
	stavební uzávěra nad starými důlními díly
	ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
	ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
	území s archeologickými nálezy

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PUPFL

Poznámka:

* Dopravní řešení přeložky silnice I/21 východním obchvatem Drmoulu nezohledňuje stávající dočasné napojení části již vybudované této přeložky na stávající silnici I/21 vedenou průtahem obcí Drmoul.

* Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslil I. Jastová
Kraj Karlovarský	Obec Drmoul	
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Pořizovatel MU Mariánské Lázně	
ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL		
část odůvodnění		
datum VIII./2020	územní plán	
č.zak. 01/2008 - VI.	výkres číslo 1.	
Koordinační výkres		měřítko 1:5 000