Územní plán Teplá

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 2

Místní zájmy
Město Teplá

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Te/Z-B1 – plocha na severním okraji města – BI
Te/Z-B2 – plocha v Havlíčkově ulici – BI
Te/Z-B3 – plocha severně nad hřbitovem – BI
Te/Z-B4 – rozšíření lokality Sad – BI
Te/Z-B5 – plocha v Lidické ulici – BI
Te/Z-B7 – rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici – BH
Te/Z-B8 – dostavba severně podél Dřevohryzké ulici – BI
Te/Z-B9 – dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
Te/Z-B11 – dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice – BI
Te/Z-B12 – plocha jihozápadně od ulice ČSA – BI
Te/Z-B13 – lokalita u hřbitova, vydané ÚR – BI
Te/Z-B14 – plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR – BI

Plochy rekreace
Te/Z-R1 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města – RZ

Plochy občanského vybavení
Te/Z-O3 – obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR – OV
Te/Z-O4 – sportoviště na jihu města podél ulice ČSA – OS
Te/Z-O5 – plocha základního vybavení mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – OV
Te/Z-O6 – plocha základních služeb na ulici ČSA – OV

Plochy veřejného prostranství
Te/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – PVz3
Te/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka – PVz3
Te/Z-P3 – veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka – PVz1
Te/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – PVz3
Te/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí – PVz3
Te/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – PVz3
Te/Z-P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P10 – veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – PVk
Te/Z-P11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – PVk

Plochy smíšené obytné
Te/Z-S1 – dostavba severního okraje města – SV
Te/Z-S2 – dostavba Toužimské ulice – SS
Te/Z-S3 – plocha severně nad ČOV – SV
Te/Z-S4 – dostavba proluky v Nádražní ulici – SS

Plochy dopravní infrastruktury
Te/Z-D2 – technické zázemí vzletové a přistávací plochy – DL
Te/Z-D3 – cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – DS

Plochy výroby a skladování
Te/Z-V1 – výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198 – VD
Te/Z-V2 – část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL

Plochy smíšené výrobní
Te/Z-VS1 – část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí – VS

Vodní plochy
Te/Z-VO1 – malá vodní nádrž „Horní rybník“ severovýchodně nad Teplou – W

** Plochy přestavby*

Plochy bydlení
Te/P-B1 – přestavba teletníku v Lidické ulici – BI

Plochy občanského vybavení
Te/P-O1 – přestavba hospodářských budov na obslužné centrum – OV
Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI

Plochy dopravní infrastruktury
Te/P-D1 – obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – DS
Te/P-D2 – obnova cesty ke koupališti – DS
Te/P-D3 – obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – DS
Te/P-D4 – obnova cesty z ulice ČSA k řece – DS
Te/P-D5 – obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – DS
Te/P-D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

** Plochy smíšené nezastavěného území*

Sportovně rekreační aktivity v území
Te-S1 – lyžařský svah s vlekem – NSs2

Sídlo Klášter

** Zastavitelné plochy*

Plochy veřejného prostranství
KT/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – PVz1
KT/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – PVz1
KT/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – PVz1
KT/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – PVz3
KT/Z-P5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – PVk

Plochy občanského vybavení
KT/Z-O1 – obslužné zázemí golfového hřiště – OV
KT/Z-O2 – obslužné zázemí turistického ruchu severně u Pivovarského rybníka – OV
KT/Z-O3 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru – OV

** Plochy přestavby*

Plochy rekreace
KT/P-R1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – RH

Plochy občanského vybavení
KT/P-O1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KT/P-O2 – sanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – OV
KT/P-O3 – sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu – OV

Plochy veřejného prostranství
KT/P-P1 – sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P2 – revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P3 – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – PVz3

** Plochy smíšené nezastavěného území*

Sportovně rekreační aktivity v území
KT-S1 – rozšíření golfového hřiště u Parkového rybníka – NSs1

Sídlo Beranov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Bv/Z-B1 – dostavba západní části návsi – BV
Bv/Z-B2 – dostavba východní části návsi – BV

Plochy veřejných prostranství
Bv/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
Bv/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – PVz3

Plochy smíšené obytné
Bv/Z-S1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – SV
Bv/Z-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
Bv/Z-S3 – plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty – SV
Bv/Z-S4 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
Bv/Z-T1 – místní ČOV Beranov – TI

Plochy výroby a skladování
Bv/Z-V1 – areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov – VD

Plochy smíšené výrobní
Bv/Z-VS1 – výrobní zóna Beranov – západ – VS
Bv/Z-VS2 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Zahrádka

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Za/Z-B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
Za/Z-O1 – rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla – OA

Plochy veřejného prostranství
Za/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Plochy smíšené obytné
Za/Z-S1 – plochy na jihovýchodním okraji sídla – SV

Sídlo Pěkovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Pě/Z-B1 – dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834 – BV

Plochy smíšené obytné
Pě/Z-S1 – dostavba proluk na severní frontě návsi – SV
Pě/Z-S2 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV
Pě/Z-S3 – plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla – SV
Pě/Z-S4 – plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla – SV

Vodní plochy
Pě/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – PVz1

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Pě/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P3 – rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk
Pě/P-P4 – rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk

Sídlo Hoštěc

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Ho/Z-B1 – dostavba proluky na západním okraji návsi – BV
Ho/Z-B2 – dostavba proluky na východním cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Ho/Z-S1 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV

Vodní plochy a toky
Ho/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Ho/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ho/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochranou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz3

Sídlo Heřmanov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
He/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
He/Z-B3 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
He/Z-O1 – plocha základních služeb v centru sídla jižně podél silnice II/210 – OV

Plochy veřejných prostranství
He/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – PVz1

Plochy smíšené obytné
He/Z-S1 – dostavba proluky při silnici II/210 – SV

Plochy technické infrastruktury
He/Z-T1 – lokální ČOV Heřmanov - TI

Sídlo Rankovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Ra/Z-B1 – dostavba severního cípu sídla – BV
Ra/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ra/Z-B3 – dostavba proluky na severním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
Ra/Z-O1 – areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu - OA

Plochy veřejných prostranství
Ra/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – PVz1

Plochy vyhražené zeleně
Ra/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy smíšené obytné
Ra/Z-S1 – dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy – SV
Ra/Z-S2 – plocha na severní straně návsi - SV

Sídlo Bezvěrov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Bz/Z-B1 – dostavba jižního cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Bz/Z-S1 – plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cestě – SV

Sídlo Beroun

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Bn/Z-B1 – dostavba severní části návsi – BV
Bn/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy rekreace
Bn/Z-R1 – rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI

Plochy občanského vybavení
Bn/Z-O1 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem – OA
Bn/Z-O2 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem – OA

Plochy veřejných prostranství
Bn/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – PVz1

Plochy smíšené obytné
Bn/Z-S1 – plochy při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou – SV
Bn/Z-S2 – plochy na východním okraji sídla – SV

Plochy výroby a skladování
Bn/Z-V1 – rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla – VL

Sídlo Beranovka

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Br/Z-B1 – dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ – BV
Br/Z-B2 – plocha západně od silnice do Betléma – BV

Plochy smíšené obytné
Br/Z-S1 – plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma – SV

Plochy výroby a skladování
Br/Z-V1 – rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla - VZ

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Br/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Bohuslav

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Bo/Z-B1 – dostavba severozápadního okraje návsi – BV

Plochy smíšené obytné
Bo/Z-S1 – dostavba jižního okraje návsi – SV
Bo/Z-S2 – dostavba východního okraje návsi – SV

Plochy veřejného prostranství
Bo/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy
Bo/Z-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
Bo/Z-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Bo/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Bo/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Jankovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Ja/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
Ja/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ja/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství
Ja/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1

** Plochy přestavby*

Plochy dopravní infrastruktury
Ja/P-D1 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Sídlo Kladruby

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Kl/Z-B1 – dostavba historické části sídla při silnici III/19823 – BV
Kl/Z-B2 – plocha podél jižní záhumenkové cesty – BV

Plochy občanského vybavení
Kl/Z-O1 – víceúčelové hřiště se zázemím – OS

Plochy veřejného prostranství
Kl/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné
Kl/Z-S1 – plocha při severním okraji sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
Kl/Z-D1 – parkoviště u navrženého hřiště – DS

Plochy technické infrastruktury
Kl/Z-T1 – lokální ČOV Kladruby – TI

Plochy smíšené výrobní
Kl/Z-VS1 – výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198 - VS

Sídlo Nezdice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Ne/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje návsi – BV
Ne/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV

Plochy rekreace
Ne/Z-R1 – dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi – RI
Ne/Z-R3 – rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem – RI

Plochy veřejného prostranství
Ne/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – PVk
Ne/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Sídlo Popovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Po/Z-B1 – dostavba proluky západní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B2 – dostavba proluky východní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B3 – dostavba proluky jižního cípu návsi – BV

Plochy smíšené obytné
Po/Z-S1 – dostavba severního cípu podélné návsi – SV
Po/Z-S2 – plocha na západním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*

Plochy výroby a skladování
Po/P-V1 – přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou – VZ

Sídlo Služetín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Sl/Z-B1 – dostavba severního cípu návsi – BV
Sl/Z-B2 – dostavba proluk v západní části návsi – BV
Sl/Z-B3 – dostavba proluky na východní návsi – BV

Plochy občanského vybavení
Sl/Z-O1 – víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky – OS

Plochy smíšené obytné
Sl/Z-S1 – dostavba proluky na východním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení
Sl/P-O1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poutnov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Pu/Z-B1 – dostavba jižní a východní části návsi – BV
Pu/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Pu/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu/Z-B4 – dostavba severního okraje sídla – BV

Vodní plochy
Pu/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočisťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Pu/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Plochy smíšené obytné
Pu/P-S1 – přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – SV

Plochy výroby a skladování
Pu/P-V1 – přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla –
VD

Sídlo Poutnov - dolní

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
DP/Z-B1 – dostavba proluky západně od bytových domů – BV
DP/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DP/Z-B3 – dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů – BV
DP/Z-B4 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
DP/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – PVz1

Sídlo Babice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Ba/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou – BV
Ba/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Ba/Z-B3 – dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou – BV

Plochy občanského vybavení
Ba/Z-O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

Plochy vyhražené zeleně
Ba/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
Ba/Z-D1 – komunikace k lokální ČOV Babice – DS

Plochy technické infrastruktury
Ba/Z-T1 – lokální ČOV Babice –

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení
Ba/P-O1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky – OA

Plochy veřejného prostranství
Ba/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk
Ba/P-P2 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ba/P-P3 – revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz

Sídlo Horní Kramolín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
HK/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV
HK/Z-B5 – aktualizace rozsahu rozv. pl. HK/Z-B1 – BV

Vodní plochy
HK/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočisťovací funkcí – W

Sídlo Mrázov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Mr/Z-B1 – plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
Mr/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – PVz1
Mr/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku – PVz1
Mr/Z-P3 – veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – PVk

Plochy smíšené obytné
Mr/Z-S1 – plocha severně od železniční zastávky – SV
Mr/Z-S2 – plocha jižně u zastávky – SV
Mr/Z-S3 – plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
Mr/Z-T1 – lokální ČOV Mrázov – TI

Místní část Betlém

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Bm/Z-B1 – dostavba vstupní části kempu – BV

Plochy rekreace
Bm/Z-R1 – plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem – RH
Bm/Z-R2 – plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu – RP
Bm/Z-R3 – plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci – RH
Bm/Z-R4 – dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti – RH
Bm/Z-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RI
Bm/Z-R6 – plochy na severu rekreační oblasti – RH
Bm/Z-R7 – plocha na jihozápadě rekreační oblasti – RI

Plochy občanského vybavení
Bm/Z-O1 – dostavba obslužného zázemí kempu – OV
Bm/Z-O2 – sportoviště pro kemp – OS

Plochy veřejného prostranství
Bm/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – PVz3

Plochy dopravní infrastruktury
Bm/Z-D1 – parkoviště u kempu – DS

Plochy technické infrastruktury
Bm/Z-T1 – místní ČOV Betlém - TI

Sídlo Staré Sedlo

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
SS/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – BV
SS/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
SS/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – BV

Plochy rekreace
SS/Z-R1 – dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI

Plochy veřejného prostranství
SS/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
SS/Z-S1 – dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – SV
SS/Z-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
SS/Z-S3 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
SS/Z-D1 – parkoviště v centrální části sídla – DS

Vodní plochy
SS/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočisťovací funkcí - W

Sídlo Křepkovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Kř/Z-B1 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Kř/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
Kř/Z-P1 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – Pvk
Kř/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
Kř/Z-S1 – dostavba sídla východně podél silnice III/20165 – SV
Kř/Z-S2 – dostavba východní části sídla u zemědělské farmy – SV

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství
Kř/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Číhaná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
Čí/Z-B1 – dostavba západní strany návsi – BV
Čí/Z-B2 – dostavba východní strany návsi – BV

Plochy občanského vybavení
Čí/Z-O1 – dostavba východní strany návsi – OV
Čí/Z-O2A – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část – OA
Čí/Z-O2B – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA

Plochy technické infrastruktury
Čí/Z-T1 – lokální ČOV Číhaná - TI

Vodní plochy
Čí/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočisťovací funkcí - W
Čí/Z-VO2 – retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Číhaná - W

Místní část Ovčí Dvůr

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení
OD/P-O1 – obnova zástavby v lokalitě Ovčí Důr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch

** Zastavitelné plochy*

Plochy občanského vybavení
SV/Z-O1 – areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch – OA

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení
SV/P-O1 – obnova poutního kostela Svatý Vojtěch – OI

Plochy veřejného prostranství
SV/P-P1 – obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Místní část Klášterní Ovčín

** Zastavitelné plochy*

Plochy smíšené obytné
KO/Z-S1 – areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína – SV

Místní část Nová Farma

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
NF/Z-B1 – rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210 – BV

Plochy smíšené výrobní
NF/Z-VS1 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnici II/210 – VS

Místní část Seklovy Domky

** Plochy přestavby*

Plochy bydlení
SD/P-B1 – přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

Plochy občanského vybavení
SD/P-O1 – přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – OS

Místní část Smrčí Dvůr

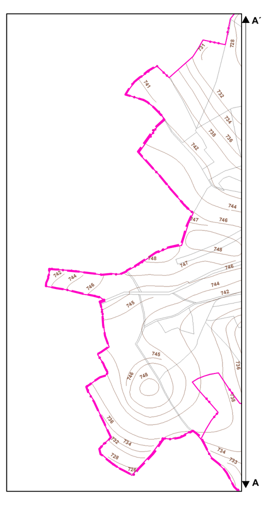
** Plochy přestavby*

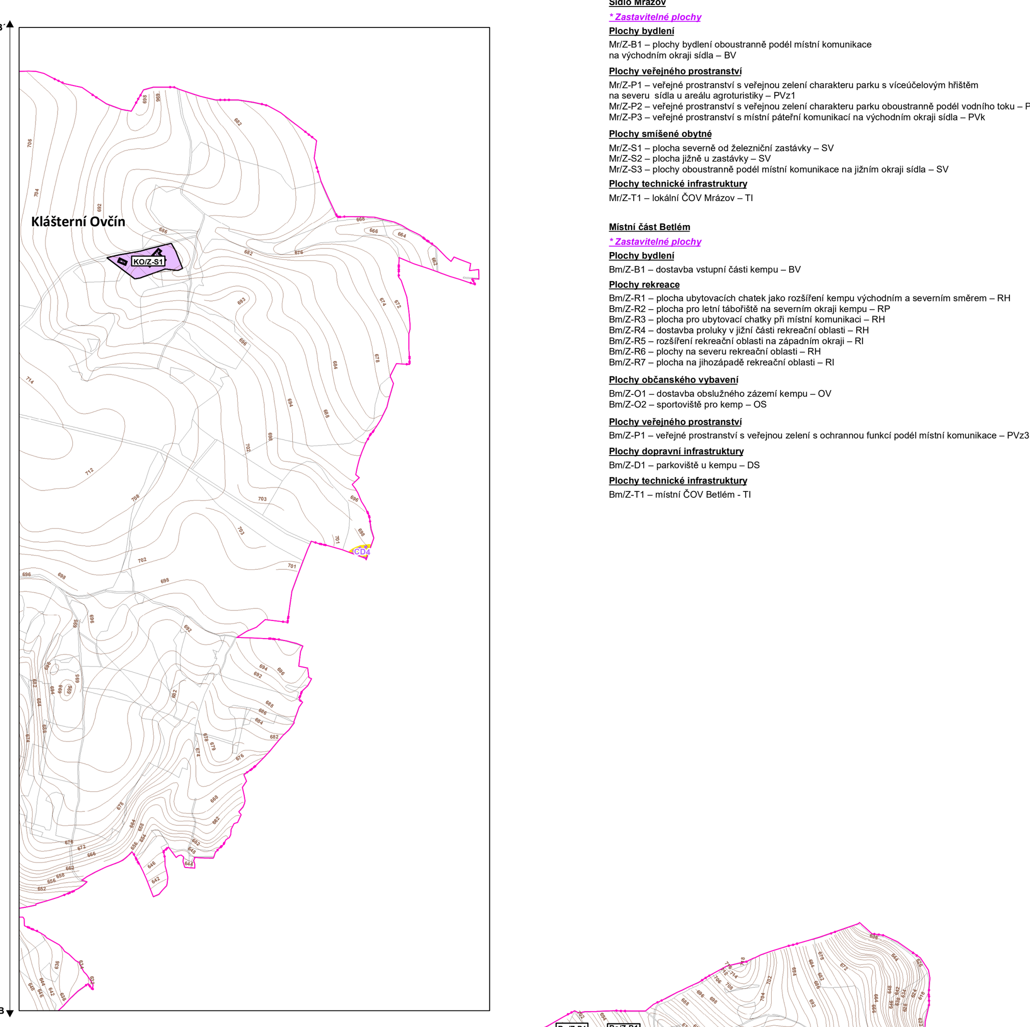
Plochy bydlení
SDv/P-O1 – obnova zástavby v lokalitě Smrčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Šafářské Domky

** Zastavitelné plochy*

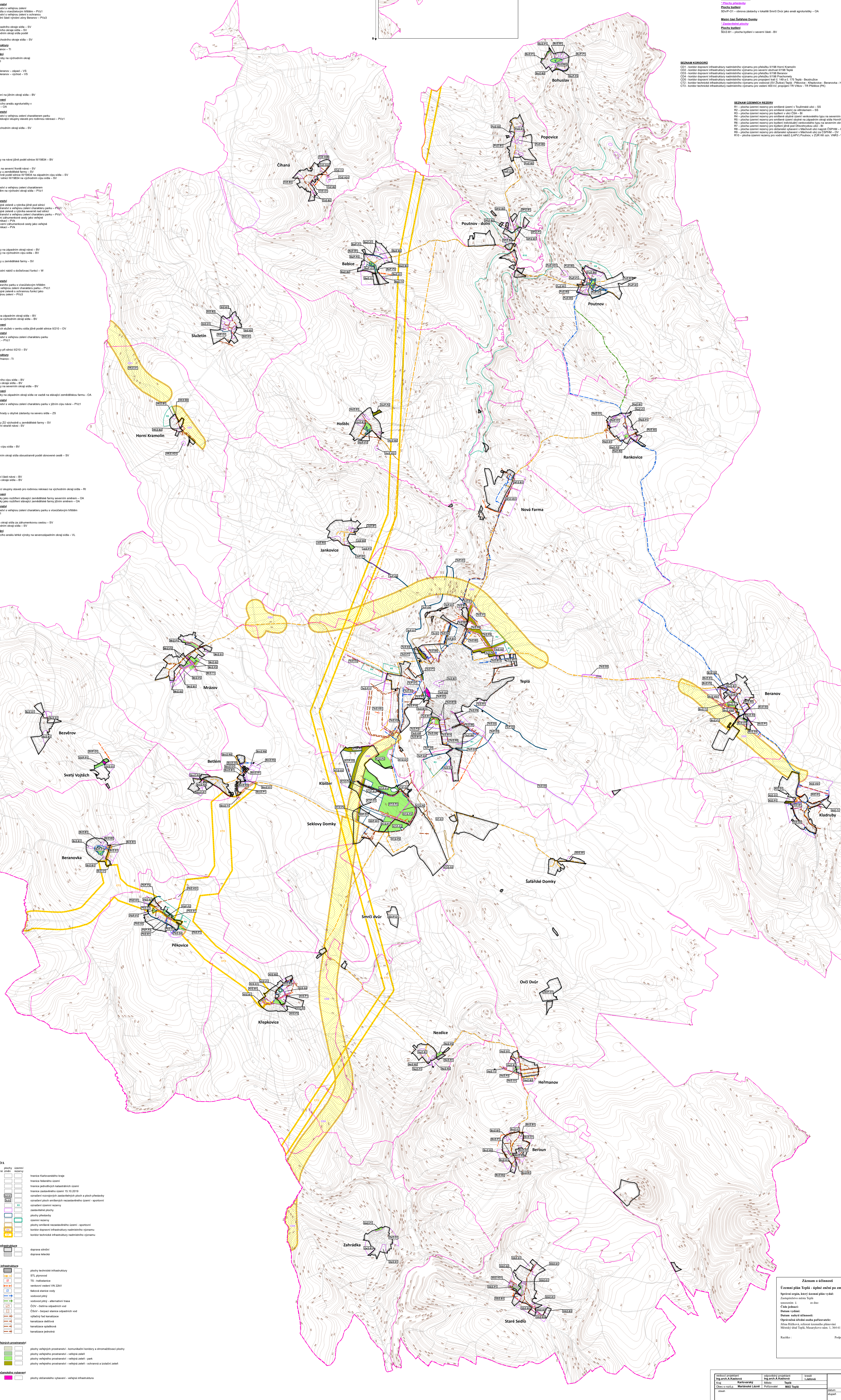
Plochy bydlení
ŠD/Z-B1 – plocha bydlení v severní části - BV





SEZNAM KORIDORŮ
CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
CD4 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety
CD5 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá - Bezdružice
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov)
CT3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400 kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK)

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA – BI
R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovic – SV
R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kramolína – SV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnova – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí - BI
R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici za ČSPHM – OV
R10 – plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území 15.10.2019
	Te/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	Te-S1		označení ploch smíšených nezastavěného území - sportovní
		R1	označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
	CD		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CT		koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Dopravní infrastruktura
- doprava silniční
- doprava letecká

Technická infrastruktura
- plochy technické infrastruktury
- STL plynovod
- TS - trafostanice
- venkovní vedení VN 22kV
- tlaková stanice vody
- vodovod pitný
- vodovod pitný - alternativní trasa
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- výtlačný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- kanalizace jednotná

Plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň
- plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - park
- plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

Plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá - úplné znění po změně č. 2

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo města Teplá
usnesením č. ze dne:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 1, 364 61 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**	
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**	
obsah		datum **XII./2020**
ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ		stupeň **Územní plán**
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 2		č.zak. **1912/III.**
		výkres číslo **5**
Výkres koncepce veřejné infrastruktury		měřítko **1:10 000**