

## **Zápis a usnesení z 32. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD) dne 29.6.2017**

**Termín jednání:** 29.6.2017 v 16,00 hodin

**Místo:** MěÚ – malá zasedací místnost

**Prezence:**

**Členové komise:**

Ing. Tomáš Prinz, Ing. Zdeněk Třešňák, Ing. Pavel Graca, Ing. arch. Dalibor Urbanec, Miloš Hurajčík, Ing. arch. Zdenek Franta, Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Luděk Bartoš

(přítomno 8, omluveni 0, neomluven 0)

**Tajemník komise:**

Ing. Petr Řezník

**Hosté:**

Ing. Petr Třešňák, starosta města

PhDr. Luděk Nosek, 1. místostarosta města

Ing. arch. Vojtěch Franta, 2. místostarosta města

Ing. arch. Blanka Alblová, odd. územního plánování

**Program jednání:**

1/ Informace o budově radnice

2/ Informace o parkování ve městě

3/ Územní plán - zpracování dotazníků pro obyvatele

4/ Lokalita garáží na ulici Chebská - budoucí využití (podklad pro zpracování územního plánu)

5/ Ostatní požadavky a podněty, které souvisí se zpracováním nového ÚP Mariánských Lázní

6/ Ostatní

Ad 1/ Informace o budově radnice

Ing. Řezník informoval přítomné o špatném technickém stavu budovy městského úřadu. Odbor školství bude dočasně přestěhován do objektu základní školy v Úšovicích. Po přestěhování odboru dopravy do velké zasedací místnosti se objevily trhliny na stěnách, proto byl okamžitě vystěhován, ale pro nedostatek prostor, byl provoz odboru dopravy do odvolání přerušen. Stropy v místnostech, kde to bylo nutné, byly provizorně podepřeny. Vedení města a úřadu pracuje na zajištění nových prostor, do kterých by bylo možné přestěhovat úředníky z místností, jejichž konstrukce je třeba a opravit. Zatím je v jednání pronájem bývalé budovy Tuzexu, budova Slovanu a budova Terezián v Ruské ulici. Město vytvoří pracovní skupinu, která bude koordinovat a kontrolovat práce na studii proveditelnosti, která bude podkladem pro objektivní rozhodnutí zda jít cestou rekonstrukce stávající budovy radnice případně výstavby nové.

**Usnesení KUaD č. 104/2017**

Komise UaD vzala informaci na vědomí a požaduje urychlenou opravu poškozených konstrukcí budovy radnice.

Ad 2/ Informace o parkování ve městě

Pan starosta informoval o přípravě obecně závazné vyhlášky o způsobu parkování ve městě.

Komise UaD vzala informaci na vědomí

V16,55 z jednání odešel pan starosta a pan 1.místostarosta PhDr. L. Nosek

### **Ad 3/ Územní plán - zpracování dotazníků pro obyvatele**

Ing. arch. Blanka Alblová seznámila přítomné s novou stránkou na webu města týkající se pořizování nového územního plánu města a s dotazníky a formuláři k podání podnětů do nového ÚP, které jsou na ní ke stažení. V současné době projektant ÚP pracuje na doplňujících průzkumech a rozborech, které budou hotovy v polovině září. Následně bude pořizovatel s určeným zastupitelem Ing. arch. V. Frantou zpracovávat návrh zadání územního plánu. Vybrané požadavky z vyplněných dotazníků a podaných podnětů budou do něj s vědomím města zpracovány.

Oddělení územního plánování spolu s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu připravuje na 20.7.2017 veřejné shromáždění, na kterém budou občané seznámeni s postupem při pořizování nového územního plánu a s možnostmi, jak se do jeho tvorby zapojit. Na tomto jednání bude přítomen i zpracovatel ÚP.

Ing. Bartoš doporučil oslovit významné vlastníky nemovitostí, aby se vyjádřili ohledně svých požadavků a záměrů týkajících se nového územního plánu. Jako příklad uvedl:

Léčebné lázně Mariánské Lázně, TJ Lokomotiva.

Ing. arch. Zdeněk Franta doplnil, že je nezbytné získat také informace o ekonomické aktivitě významných firem a zaměstnavatelů. Doporučuje tento úkol zadat zpracovateli ÚP v rámci Průzkumů a rozborů. Doporučil také oslovit například dobrovolné svazky obcí, aby uplatnily své podněty.

### **Usnesení KUaD č. 105/2017**

Komise UaD vzala informaci na vědomí a doporučila zadat zpracovateli ÚP, aby ve spolupráci se zadavatelem oslovil významné vlastníky nemovitostí, firmy, zaměstnavatele a dobrovolné svazky obcí se žádostí o spolupráci a podněty k ÚP.

### **Ad 4/ Lokalita garáží na ulici Chebská - budoucí využití (podklad pro zpracování územního plánu)**

Jedná se o lokalitu, která je v platném územním plánu označena jako SM1/129 - pozemky pod garážemi při silnici na Velkou Hleďsebi a v jejich přilehlém okolí. Tento bod byl komisi UaD předložen na základě usnesení zastupitelstva města, které neschválilo prodej některých z nich a usnesením č. ZM/492/17 z 25.4.2017 pověřilo radu města projednat s příslušnými odbory možný postup. Rada města pak usnesením č. RM/381/17 z 27.6.2016 uložila komisi UaD dát podnět zpracovateli ÚP.

### **Usnesení KUaD č. 106/2017**

Komise urbanistiky doporučuje pozemky ve vlastnictví města v lokalitě SM1/129 dle ÚP neprodávat, pokusit se sjednotit vlastnictví budov a pozemků (do vlastnictví města ML) a v novém ÚP využití této lokality podmínit zpracováním územní studie.

### **Ad 5/ Ostatní požadavky a podněty, které souvisejí se zpracováním nového ÚP Mariánských Lázní**

Ing. arch. Alblová, jako zástupce pořizovatele, požádala členy komise, aby na příští jednání připravili podněty a požadavky města, které by měly být promítnuty do zadání nového územního plánu, tzn. problémy, střety v území, záměry apod. (např. i podnět týkající se předcházejícího usnesení komise – lokality SM1/129). Na tomto nadcházejícím jednání by pak měla komise dát dohromady souhrn požadavků do ÚP za město Mariánské Lázně. Ing. Pavel Graca vyslovil přání, aby na příštím jednání KUaD byl k dispozici vytištěný ideový návrh vybraný v soutěži na ideový návrh ÚP a stávající územní plán města v tištěné podobě. Bylo přislíbeno, že vítězný soutěžní návrh i stávající ÚP bude na příští jednání připraven.

Dále proběhla diskuze na různá témata - bez usnesení.

Konec jednání:

Předseda komise Ing. Prinz, jednání se souhlasem všech přítomných ukončil v 19:15 hod.

Dne 29.6.2017 zapsali:

Ing. Řezník (bod 1/ a 2/)

Ing. arch. Blanka Alblová (bod 3/,4/,5/)

Zápis schválil předseda komise Ing. Prinz dne 19.7.2017