

Územní plán Zádub - Závišín

Změna č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín ze dne 10.10.2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub - Závišín		
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Zádub - Závišín	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Název: **Změna č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
Územního plánu Zádub - Závášín**

Stupeň: Vydání

Místo: **změna č. 1** – parcela p.č. 36/8 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní
změna č. 2 - parcela p.č. 577/10 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní
změna č. 3 - parcela p.č. 170/2, 170/4, 825 vše k.ú. Závášín
změna č. 4 - parcela p.č. 193/12, 213/5, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, vše k.ú. Závášín
změna č. 5 - pouze úprava regulativu, maximálního procenta zastavění pozemku u ploch s rozdílným způsobem využití BV a BV.1
změna č. 6 - pozemky v zastavitelných plochách Z 15 a Z22 v k.ú. Zádub
p.č. 2/3, 3/2, 3/3, 4, 60/2, 60/3, 71/2, 71/4, 71/7, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 84/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/6, 86/2, 86/3, 88/5, 88/12, 828/1, 828/2, 838

Kraj: Karlovarský

Obec: Obec Zádub - Závášín, Zádub 92, 353 01 p. Mariánské Lázně
Tel: 354 624 756. E-mail: ouzadub@c-box.cz.
starosta Ing. Jiří Nešpor
IČ: 00572772

Určený zastupitel: Ing. Jiří Nešpor

Požizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad,
oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Obec s rozšířenou působností: Mariánské Lázně

Zpracovatel: **Ing. arch. Miroslav Míka**
autorizovaný architekt
Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské lázně
IČ: 10 33 70 75
č.autorizace ČKA : 1929

Obsah: Textová část
Grafická část

Termín zpracování: říjen 2018

Změna č. 1,2,3,4,5 a 6 Územního plánu Zádub - Závišín

Zastupitelstvo obce Zádub - Závišín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

v y d á v á

tyto **změny č. 1,2,3,4,5 a 6 Územního plánu Zádub - Závišín** (dále jen ÚP), který byl vydán Zastupitelstvem obce Zádub - Závišín dne 12. února 2009 pod usnesením č. 31/1, datum nabytí účinnosti - 12. března 2009

Územní plán Zádub – Závišín dosud nebyl změněn žádnými změnami.

Uvedená územně plánovací dokumentace se mění takto:**1. Nově se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

- **Změnou č. 1 na parcele p.č. 36/8 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní**
Z ploch PS - Plochy veřejných prostranství - plochy parkové a okrasné zeleně a DS - Doprava silniční, vymezených na pozemku p. č. 36/8 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní, obec Zádub - Závišín, je navržena úprava na plochy s využitím BV.1 - Bydlení vesnické a rodinná rekreace a DS - Doprava silniční. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se nachází severozápadně od středu sídla Milhostov .
- **Změnou č. 2 na parcele p.č. 577/10 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní**
Z plochy PS - Plochy veřejných prostranství - plochy parkové a okrasné zeleně, vymezené na pozemku p. č. 577/10 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní, obec Zádub - Závišín, je navržena úprava na plochy s využitím BV.1- Bydlení vesnické a rodinná rekreace. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se nachází v jihovýchodní části sídla Milhostov.
- **Změnou č. 3 na parcelách p.č. 170/2, 170/4, 825 vše k.ú. Závišín**
Z plochy PS.1- Plochy veřejných prostranství - ostatní doplňující samostatné plochy zeleně, vymezené na pozemcích p. č. 170/2 a 170/4 v k.ú. Závišín, obec Zádub - Závišín, která je navržena změna na plochy s využitím NZ - Plochy zemědělské - trvalý travní porost. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se nachází mezi stávající silnicí II/230 a zastavěným územím na severovýchodě sídla Zádub-Závišín.
- **Změnou č. 4 na parcelách 193/12, 213/5, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, vše k.ú. Závišín**
Původní plochy DS - Doprava silniční - procházející přes pozemky p.č. 193/12, 213/5, 213/7, 213/13, 213/14 a 213/15 v k.ú. Závišín, obec Zádub - Závišín, jsou navrženy do ploch s využitím BV - Bydlení vesnické. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se

nachází v těsné blízkosti nejsevernější části zastavěného území části Závěšín poblíž stávající silnice II/230.

- **Změnou č. 5 je úprava regulativu prostorového využití území – maximálního procenta zastavění pozemku u ploch BV a BV.1**

V kapitole „Prostorové uspořádání ploch změn“ u regulativu prostorového využití území „maximálního procenta zastavění pozemku“ u ploch s rozdílným způsobem využití, a to u BV - Bydlení vesnické a BV.1 - Bydlení vesnické a rodinná rekreace. Touto změnou se nevymezují žádné nové plochy.

- **Změnou č. 6 na pozemcích v k.ú. Zádub p.č. 2/3, 3/2, 3/3, 4, 60/2, 60/3, 71/2, 71/4, 71/7, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 84/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/6, 86/2, 86/3, 88/5, 88/12, 828/1, 828/2, 838**

Změna se týká ploch DS – Doprava silniční a BV – bydlení vesnické. Je navržena úprava dle nového rozdělení pozemků s novými katastrálními čísly a úpravou komunikačního řešení na plochy s využitím DS – Doprava silniční a BV – bydlení vesnické. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se nachází v jihovýchodní části sídla Zádub zejména v zastavitelné ploše Z 15 a Z 22 včetně malé části plochy zastavěného území navazujícího na plochu Z 15 ze severozápadu.

2. Pro prostorové využití území se změnou č. 5 upravují tyto prostorové regulativy a upravuje se záhlaví tabulky takto:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Minimální maximální podlažnost	Charakter zástavby
BV	40	50	1-2 +p	RD, bytové domy
BV 1	40	50	1-2 +p	RD, bytové domy Rekreační objekty

3. Změna č. 3 a 5 nemá vliv na vymezené veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby jsou dotčeny změnami č.1, 2, 4 a 6 takto :

- V rámci změny č. 1 je upravena veřejně prospěšná stavba WD 16 - vynecháním „Místní obslužné komunikace v jižní části obce Milhostov“ na pozemku p.č. 36/8 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní a nově je vymezen prostor pro veřejně prospěšnou stavbu WD 16 - plochou DS v jihovýchodním cípu téhož pozemku.
- V rámci změny č. 2 je navrženo zmenšení veřejného prostranství PV - „Náves s rybníčkem v Milhostově“ o pozemek p.č. 577/10 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní.
- V rámci změny č. 4 je navrženo zkrácení východní části veřejně prospěšné stavby WD 07 – „Místní obslužná komunikace na severní straně Závěšína“ a odstranění liniových prvků technické infrastruktury, na změnou dotčených pozemcích p.č. 193/12, 213/5, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14 a 213/15. Změnou č. 4 budou na výše uvedených dotčených pozemcích odstraněny veřejně prospěšné stavby:
 - VPS – WT 02 „STL plynovod pro zásobování obce Závěšín“
 - VPS – WT 06 „Kabelový rozvod vedení NN v Závěšíně“
 - VPS – WT 10 „Rozvody vodovodního řádu v Závěšíně“
 - VPS – WT 16 „Kanalizace Závěšín – nová splašková kanalizace“

- V rámci změny č. 6 je navržena úprava tras a rozsahu veřejně prospěšných staveb s cílem zajistit místa napojení dopravní a technické infrastruktury pro změnou dotčené pozemky 2/3, 3/2, 3/3, 4, 60/2, 60/3, 71/2, 71/4, 71/7, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 84/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/6, 86/2, 86/3, 88/5, 88/12, 828/1, 828/2, 838 vše k.ú. Zádub. Změnou č. 6 se upravují veřejně prospěšné stavby :
 - VPS - WT 01 „STL plynovod pro zásobování obce Zádub“
 - VPS - WT 07 „Kabelový rozvod vedení NN v Zádubu“
 - VPS - WT 11 „Rozvody vodovodního řádu v Zádubu“
 - VPS - WT 13 „Kanalizace Zádub – nová splašková kanalizace“
 - VPS - WD 14 „Místní obslužná komunikace ve východní části obce Zádub“

Vstupy do řešeného území pro obsluhu dopravní a sítěmi jsou na pozemcích ve vlastnictví obce 2/3, 71/23 a 828/1 vše k.ú. Zádub a jsou v souladu s nově upravenou parcelací. Stanovení předkupního práva není nezbytné, jedná se o pozemky ve vlastnictví obce.

4. Plochy vymezené změnami č. 1, 2, 3, 4 a 6 tohoto opatření obecné povahy nemění rozsah zastavitelného území platného územního plánu.

5. Součástí změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závěšín jsou tyto výkresy výrokové části:

- | | |
|---|------------|
| A.1. Hlavní výkres, č. I/3.B v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 1 a 2 Územního plánu Zádub – Závěšín
zároveň mění:
Hlavní výkres sídlo Milhostov, č. I/3B.3 | na str. 7 |
| A.2. Hlavní výkres, č. I/3.B v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 3 a 4 Územního plánu Zádub – Závěšín
zároveň mění:
Hlavní výkres sídlo Zádub, Závěšín, č. I/3B.2 | na str. 8 |
| A.3. Hlavní výkres, č. I/3.B v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín
zároveň mění:
Hlavní výkres sídlo Zádub, Závěšín, č. I/3B.2 | na str. 9 |
| A.4. Hlavní výkres – technická infrastruktura, č. I/3.B.1 v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 1 Územního plánu Zádub – Závěšín | na str. 10 |
| A.5. Hlavní výkres – technická infrastruktura, č. I/3.B.1 v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 4 Územního plánu Zádub – Závěšín | na str. 11 |
| A.6. Hlavní výkres – technická infrastruktura, č. I/3.B.1 v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín | na str. 12 |
| A.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, č. I/3C.
v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 1 a 2 Územního plánu Zádub – Závěšín
zároveň mění:
Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací – Milhostov, č. I/3.C.2 | na str. 13 |

- A.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, č. I/3C. na str. 14
v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 4 Územního plánu Zádub – Závišín
zároveň mění:
Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací – Zádub – Závišín, č. I/3.C.1
- A.9. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, č. I/3C. na str. 15
v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závišín
zároveň mění:
Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací – Zádub – Závišín, č. I/3.C.1

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závěšín obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

- Záměr pořídit změnu územního plánu č. 1, 2, 3 byl schválen zastupitelstvem obce Zádub – Závěšín usnesením č. 8/13 ze dne 25.8.2011. Záměr pořídit změnu č. 4 byl schválen zastupitelstvem obce Zádub – Závěšín usnesením č. 14/5 ze dne 24.4.2012. Záměr pořídit změnu č. 5 byl schválen zastupitelstvem obce Zádub – Závěšín usnesením č. 8/12 ze dne 25.8.2011. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem (při pořizování změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 Územního plánu Zádub – Závěšín) byl usnesením zastupitelstva obce č. 9/1 ze dne 27.10.2011 určen pan Roman Mařík.
- V souladu s § 6 odst.1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), požádala obec Zádub - Závěšín MěÚ Mariánské Lázně, aby při pořizování změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 Územního plánu Zádub – Závěšín plnil funkci pořizovatele. MěÚ Mariánské Lázně žádosti vyhověl.
- Jako projektant byl obcí Zádub - Závěšín vybrán autorizovaný architekt – Ing. arch. Miroslav Míka, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně.
- V říjnu 2012 byl pořizovatelem změny ÚP Zádub – Závěšín zpracován návrh Zadání změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 Územního plánu Zádub – Závěšín.
- Dne 22.10.2012 bylo zahájeno veřejné projednání návrhu zadání:
 - Dne 22.10.2012 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a obecního úřadu Zádub - Závěšín vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení veřejného projednání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění připomínek.
 - Dne 22.10.2012 byl odeslán návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím spolu s vyrozuměním o možnostech uplatnění stanovisek a podnětů.
- Po dobu 30 dnů, tj. od 23.10.2012 do 21.11.2012, byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí:
 - na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1. patře
 - v kanceláři odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování
 - v kanceláři Obecního úřadu Zádub - Závěšín
 - na internetových stránkách města Mariánské Lázně www.muml.cz a internetových stránkách obce Zádub – Závěšín www.zadubzavisin.cz
- Obdržené požadavky, připomínky a podněty vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem ve zprávě „Zpráva o průběhu a vyhodnocení projednání návrhu zadání pro změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 Územního plánu Zádub - Závěšín“ ze dne 12.12.2012
- Na základě tohoto „vyhodnocení“ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zadání a předložil jej ke schválení do zastupitelstva obce Zádub – Závěšín.
- Zadání změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 Územního plánu Zádub - Závěšín bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.12.2012, usnesením č. 21/7.
- Záměr pořídit změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín byl schválen zastupitelstvem obce Zádub – Závěšín dne 29.1.2013, usnesením č. 22/3. Zároveň dne 29.1.2013 zastupitelstvo obce zvolilo usnesením č. 22/4 jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (při pořizování změny č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín) paní Jitku Otradovcovou.
- V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), požádala obec Zádub – Závěšín MěÚ Mariánské Lázně,

- aby při pořizování změny č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín plnil funkci pořizovatele. MěÚ Mariánské Lázně žádosti vyhověl.
- Jako projektant byl obcí Zádub – Závěšín vybrán autorizovaný architekt – Ing. arch. Miroslav Míka, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně.
 - V červnu 2013 byl pořizovatelem změny územního plánu zpracován návrh Zadání změny č. 6 Územního plánu Zádub – Závěšín.
 - Dne 3.7.2013 bylo zahájeno veřejné projednání návrhu zadání:
 - Dne 3.7.2013 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a obecního úřadu Zádub - Závěšín vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení veřejného projednání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění připomínek.
 - Dne 3.7.2013 byl odeslán návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím spolu s vyrozuměním o možnostech uplatnění stanovisek a podnětů.
 - Po dobu 30 dnů, tj. od 3.7.2013 do 2.8.2013, byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí:
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1. patro
 - v kanceláři odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování
 - v kanceláři Obecního úřadu Zádub - Závěšín
 - na internetových stránkách města Mariánské Lázně www.muml.cz a internetových stránkách obce Zádub – Závěšín www.zadubzavisin.cz
 - Obdržené požadavky, připomínky a podněty vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem ve zprávě „Zpráva o průběhu a vyhodnocení projednání návrhu zadání pro změnu č. 6 Územního plánu Zádub - Závěšín“ ze dne 19.9.2013
 - Na základě tohoto „vyhodnocení“ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zadání a předložil jej ke schválení do zastupitelstva obce Zádub – Závěšín.
 - Zadání změny č. 6 Územního plánu Zádub - Závěšín bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 8.10.2013, usnesením č. 27/7.
 - Obecní úřad Zádub – Závěšín požádal MěÚ Mariánské Lázně, který plní funkci pořizovatele při pořizování výše uvedených změn územního plánu Zádub – Závěšín, o sloučení pořizovaných změn č. 1, 2, 3, 4, 5 se změnou č. 6. Dále tedy bude pořizována změna č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závěšín dohromady.
 - MěÚ Mariánské Lázně vyhověl požadavku obce na sloučení pořizování změn územního plánu do jedné územně plánovací dokumentace.
 - Podle schválených zadání byla zpracována dokumentace etapy – návrh změny územního plánu a dne 16.12.2013 bylo prostřednictvím datové schránky dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu zasláno „oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny územního plánu“. Totéž oznámení bylo předáno osobním doručením dne 16.12.2013 MěÚ Mariánské Lázně následujícím odborům: Odbor životní prostředí, Stavební a územně plánovací úřad – památková péče, Odbor dopravy a vnitřních věcí, jako dotčeným orgánům. Dne 16.12.2013 byla zároveň vyvěšena na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a obecního úřadu Zádub – Závěšín veřejná vyhláška, ohledně vystavení dokumentace návrhu změny územního plánu k veřejnému nahlédnutí (od 16.12.2013 do 30.1.2014) s možností uplatnění připomínek (do 30.1.2014).
 - Společné jednání proběhlo dne 10.1.2014 v zasedací místnosti na MěÚ Mariánské Lázně
 - Po dobu 30 dnů, od 16.12.2013 do 10.2.2014, bylo příslušným orgánům a veřejnosti umožněno nahlížet do dokumentace návrhu změny územního plánu:
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1. poschodí
 - v kanceláři odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování
 - v kanceláři Obecního úřadu Zádub – Závěšín
 - na internetových stránkách města Mariánské Lázně www.muml.cz a internetových stránkách obce Zádub – Závěšín www.zadubzavisin.cz.
 - V rámci společného jednání bylo uplatněno:
 - Devět stanovisek dotčených orgánů – Ministerstvo zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zřídels, Ministerstvo obrany ČR – agentura hospodaření

s nemovitým majetkem, Hasičský záchranný sbor KK, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajský úřad KK – odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Mariánské Lázně – stavební a územně plánovací úřad – památková péče, Krajská hygienická stanice KK.

- Dne 13.2.2014, v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla na Krajský úřad Karlovarského kraje zaslána žádost o posouzení návrhu změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín a sdělení stanoviska. Dokumentace předmětné změny územního plánu potřebná pro posouzení byla na Krajský úřad Karlovarského kraje zaslána společně s oznámením o konání společného jednání již dne 16.12.2013.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu byla kladně posouzena odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění, dne 17.3.2014 pod čj. 176/RR/14-2.
- Následně byla dokumentace návrhu změny územního plánu projektantem upravena podle pokynů pořizovatele pro provedení úpravy dokumentace před řízením o změně územního plánu.

Do pokynů pro provedení úpravy byly zapracovány požadavky stanovisek DO.

- V souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 21.02.2018 oznámeno konání veřejného projednání s odborným výkladem o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 územního plánu Zádub - Závišín.
 - Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 04.04.2018 v 17.00 hodin v Obecním sále v Zádubu, Zádub č.p. 22.
- Upravený a posouzený návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 21.02.2018 do 11.04.2018 na těchto místech:
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1. poschodí
 - v kanceláři oddělení územního plánování, čísl. dveří 212 MěÚ Mariánské Lázně
 - na Obecním úřadě v Zádubu - Závišíně
 - nahlédnutí do předmětné dokumentace bylo možné též na internetové adrese města Mariánské Lázně www.muml.cz a obce Zádub – Závišín www.zadubzavisin.cz
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením návrhem změny územního plánu, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány a krajský úřad měly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- Do dne veřejného projednání bylo uplatněno:
 - Čtyři stanoviska dotčených orgánů – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Regionální pracoviště – Správa CHKO Slavkovský les, Krajská hygienická stanice KK, Městský úřad Mariánské Lázně – odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů – Praha.
- V den veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, námítky ani připomínky.
- Při veřejném projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, námítky ani připomínky.
- Po veřejném projednání (v rámci zákonné lhůty) bylo uplatněno:
 - Šest stanovisek dotčených orgánů – Ministerstvo zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zřidel, Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství, Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro KK – pobočka Cheb, Krajský úřad KK – odbor regionálního rozvoje, Krajský úřad KK – odbor dopravy a silničního hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.
- Po veřejném projednání (v rámci zákonné lhůty) nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

- Po veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) nebyla uplatněna žádná stanoviska, námitky ani připomínky.
- Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem (při pořizování změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín) byl usnesením zastupitelstva obce č. 5/2/2018_III ze dne 27.04.2018 určen Ing. Jiří Nešpor.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání.
- Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny územního plánu před vydáním v souladu se závěry vyhodnocení veřejného projednání.

Do pokynů pro provedení úpravy byly zapracovány požadavky stanovisek DO.

- Pořizovatel zajistil pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.
- Pořizovatel také přezkoumal, zda upravená ÚPD splňuje požadavky dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona. Ověřil, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Následně v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub - Závišín s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1. (z 15. 04. 2015) :

- Návrh změn územního plánu Zádub - Závišín v řešených územích respektuje Politiku územního rozvoje obecně stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území řešená změnou územního plánu Zádub – Závišín nejsou v Politice územního rozvoje dotčena koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.
- Území řešená změnou územního plánu Zádub - Závišín nejsou dotčena v Politice územního rozvoje vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami ani specifickými oblastmi.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje byla vydána zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018, usnesením č. ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti dne 13. července 2018
- Dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK se území obce Zádub - Závišín nachází v rozvojové ose nadmístního významu „ROS – N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK/PK – (Planá)“.
- Dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK se území obce Zádub - Závišín nachází ve vlastní krajině „Slavkovský les – jih (C.4)“ a „Tepelská plošina (D.1)“.
- V Aktualizaci č. 1 ZÚR KK jsou pro celé správní území obce Zádub - Závišín vymezeny:
 - NK 47 (MB) Kladská – Zahrádky
 - RK 1049 Podhorní vrch, Podhora – K50
 Tato veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro správní území obce Zádub – Závišín, nezasahují však změnou ÚP řešená území.
- Návrh změn ÚP Zádub - Závišín není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- Změna Územního plánu Zádub - Závěšín je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 - Změnami č. 1 až 6 je upravován ÚP Zádub - Závěšín. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní územně plánovací dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- Návrh změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub - Závěšín byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.
 - Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zpracovány do územně plánovací dokumentace.
 - Stanovisko nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje, ze dne 17.03.2014 uvedené pod č.j. 176/RR/14-2 bylo kladné.
 - Doporučení nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje, uvedená ve stanovisku ze dne 17.03.2014 pod č.j. 176/RR/14-2 byla částečně akceptována a jsou do územně plánovací dokumentace zpracovávána.
 - **V rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu byla uplatněna stanoviska:**
 - Ministerstvo zdravotnictví ČR ČIL
 - Ministerstvo obrany ČR – agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - Městský úřad Mariánské Lázně, stavební a územně plánovací úřad – památková péče
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - **Žádné stanovisko nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání.**
 - **V rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu byla uplatněna stanoviska:**
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
 - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí
 - Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů Praha
 - Ministerstvo zdravotnictví ČR ČIL
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Samostatné zvláštní projednání vyžadovalo pouze stanovisko od Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem - odboru ochrany územních zájmů Praha.
 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů Praha, jako dotčený orgán uplatnil své stanovisko k etapě NÁVRH pro výše uvedenou ÚPD ve stanovené lhůtě a to v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP.

Ve svém stanovisku uplatnil požadavky na doplnění informací týkajících se navazujících správních úkonů – územního rozhodnutí a stavebního povolení do územně plánovací dokumentace, které však byly mimo legislativní rámec a cíle a úkoly územního plánování. Ve stanovisku dále byly uplatněny požadavky na doplnění ochranného pásma zařízení zajišťujícího letecký provoz MO ČR a ochranného pásma telekomunikačních zařízení MO ČR do územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že pořizovatel potřeboval všechny požadavky odborně vyhodnotit a výsledek vyhodnocení zpracovat do pokynů pro zpracovatele změny ÚP k úpravě návrhu změny ÚP, bylo o stanovisku dne 24.04.2018 jednáno s Ministerstvem obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem – odbor ochrany územních zájmů Praha, kdy byla společně dohodnuta a dotčeným orgánem odsouhlasena konečná řešení.

- **Změna č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů** a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- Při projednávání návrhu změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín **nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem** ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. V území řešeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000. Řešené změny jsou malého rozsahu a jsou v současně zastavěném území obce a v zastavitelných plochách. Předmětná změna pouze umožní přirozený vývoj v řešené části obce.
- S ohledem na charakter navržené změny byl dotčenými orgány vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Navržená změna není v rozporu s principem udržitelného rozvoje území.
- Změny č. 1 až 6 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §.50 odst. 5

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §.50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- **Změnou č. 1 na parcele p.č. 36/8 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní -**
se řeší z původních ploch PS - Plochy veřejných prostranství - plochy parkové a okrasné zeleně a DS - Doprava silniční, vymezených na pozemku p. č. 36/8 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní, obec Zádub - Závíšín, umožnit úpravu na plochy s využitím BV.1 - Bydlení vesnické a rodinná rekreace.

Veřejně prospěšná stavba WD 16 je zmenšena a posunuta jihovýchodním směrem. Cílem úpravy bylo sjednotit plochy a nově vymezit veřejně prospěšnou stavbu WD 16 (vynecháním komunikace protínající parcelu), tak aby nadměrně neomezovala využití parcely - nově je vymezen prostor plochou DS (pro úpravou komunikačního řešení křižovatky) v jihovýchodním cípu těžce parcely.

- **Změnou č. 2 na parcele p.č. 577/10 k.ú. Milhostov u Mar.Lázní -**
se řeší z původní plochy PS - Plochy veřejných prostranství - plochy parkové a okrasné zeleně, vymezené na pozemku p. č. 577/10 v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní, obec Zádub - Závíšín, umožnit využití BV.1- Bydlení vesnické a rodinná rekreace. Plocha je výrazně svažitá, náleží soukromé osobě, je oplocena a nelze předpokládat její využití jako návesní prostor. Koncentrace obyvatel v místě Milhostov nevyžaduje zajištění větších shromažďovacích ploch. Zbývající plochy veřejných prostranství PS kapacitně postačují.

- **Změnou č. 3 na parcelách p.č. 170/2, 170/4, 825 vše k.ú. Závíšín -**
Se řeší z původní plochy PS.1- Plochy veřejných prostranství – ostatní doplňující samostatné plochy zeleně vymezené na pozemcích p. č. 170/2 a 170/4 v k.ú. Závíšín, obec Zádub – Závíšín v rozhledovém trojúhelníku při současném vjezdu od silnice II/230 do obce , umožnit využití jako NZ - Plochy zemědělské - trvalý travní porost. Změnou se navrácí původní stav před projednáním územního plánu. Je totiž vyloučené obě zbytkové plochy využívat jako veřejné prostranství. Po finální změně komunikačního napojení obce budou od komunikace II/230 odděleny s možností vybudování protihlukového opatření na hranici parcel.

Byl prověřen požadavek na vypuštění části veřejně prospěšné stavby WD 11 – „Protihluková stěna u obce Závíšín u komunikace II/230 se záporným závěrem. Navazující plochy bydlení nelze ochránit jiným způsobem v případě možného trvalého hlukového zatížení.

- **Změnou č. 4 na p.č. 193/12, 213/5, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, vše k.ú. Závíšín –** se řeší převedení původní komunikace z plochy DS – Doprava silniční – procházející přes pozemky p.č. 193/12, 213/5, 213/7, 213/13, 213/14 a 213/15 v k.ú. Závíšín, obec Zádub – Závíšín, do ploch s využitím BV – Bydlení vesnické a odstranění prvků liniové technické infrastruktury. Nové majetkové dělení parcel původní řešení neumožňuje a pro obsluhu území není ani nezbytné. Postačí napojení se zkrácením veřejně prospěšné stavby WD 07 – „Místní obslužná komunikace na severní straně Závíšína“. Podrobnější členění zastavitelných ploch obslužnými komunikacemi je možné, avšak již na úkor využití procenta zastavitelnosti ploch BV – Bydlení vesnické.
V souvislosti s odstraněním části veřejně prospěšné stavby WD 07 – „Místní obslužná

komunikace na severní straně Závišina“, dojde k odstranění částí veřejně prospěšných staveb:

- a) VPS – WT 02 „STL plynovod pro zásobování obce Závišín“
- b) VPS – WT 06 „Kabelový rozvod vedení NN v Závišíně“
- c) VPS – WT 10 „Rozvody vodovodního řádu v Závišíně“
- d) VPS – WT 16 „Kanalizace Závišín – nová splašková kanalizace“

- **Změnou č. 5 je úprava regulativu prostorového využití území – maximálního procenta zastavění pozemku u ploch BV a BV.1**

V kapitole „Prostorové uspořádání ploch změn“ u regulativu prostorového využití území je chybně záhlaví „maximální“ ozelenění se upravuje na „minimální“. Dále se upravuje „maximální procento zastavění pozemku“ u ploch s rozdílným způsobem využití, a to u BV - Bydlení vesnické a BV.1 - Bydlení vesnické a rodinná rekreace na 40% z původních 60%. Minimální ozelenění se upravuje na 50%. Touto změnou se nevymezují žádné nové plochy.

- **Změnou č. 6 na pozemcích v k.ú. Zádub p.č. 2/3, 3/2, 3/3, 4, 60/2, 60/3, 71/2, 71/4, 71/7, 71/21, 71/22, 71/23, 71/24, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 84/1, 84/2, 84/3, 85/1, 85/6, 86/2, 86/3, 88/5, 88/12, 828/1, 828/2, 838**

Změna je vyvolána novou pozemkovou úpravou se změnou parcelace, kultur a některých čísel parcelních. Týká se změny ploch DS – Doprava silniční a BV – bydlení vesnické. Je navržena úprava komunikačního řešení zajišťujícího vjezd do území ve dvou koncových místech na obecních pozemcích na plochy s využitím DS – Doprava silniční a převedení zbývajících parcel do ploch BV – bydlení vesnické. Území dotčené požadavkem na změnu ÚP se nachází v zastavitelné ploše Z 15 a Z 22. Úprava míst napojení se týká také souvisejících veřejně prospěšných staveb:

- VPS - WT 01 „STL plynovod pro zásobování obce Zádub“
- VPS - WT 07 „Kabelový rozvod vedení NN v Zádubu“
- VPS - WT 11 „Rozvody vodovodního řádu v Zádubu“
- VPS - WT 13 „Kanalizace Zádub – nová splašková kanalizace“
- VPS - WD 14 „Místní obslužná komunikace ve východní části obce Zádub“

Urbanistická koncepce navržená změnami není dotčena, řeší pouze aktuální potřeby v návaznosti na již vymezené plochy bydlení a dopravy. Tímto řešením v území vzniká úprava koordinující návaznost na sousední území, která umožní přirozený rozvoj.

- Celé správní území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Část k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní, včetně sídla Milhostov, se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení Ministerstva obrany.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Návrh změn umožňuje doplnění zastavěného území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.
- Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změny nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.
- Obec Zádub – Závišín sousedí:
 - s městem Mariánské Lázně - má platný Územní plán města Mariánské Lázně, včetně platných Změn č. 1, 2, 3/1-4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 a rozpracovaný Územní plán Mariánské Lázně,

- s obcí Mnichov - má platný Územní plán Mnichov,
 - s obcí Ovesné Kladruby - má platný Územní plán obce Ovesné Kladruby a rozpracovaný Územní plán Ovesné Kladruby
 - a s obcí Vlkovice - má platný Územní plán Vlkovice.
- Návrh změn ÚP **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních měst a obcí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

- Zastupitelstvem obce Zádub - Závěšín schválená zadání pro změnu č 1 až 5 a pro změnu č.6 územního plánu byla splněna.
- Návrh řešení změn územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených pokynů schváleného zadání.
- Změnami řešené území se nachází v rámci zastavitelných ploch. Změna doplňuje a rozvíjí celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve schváleném územním plánu.
- Pro změny č. 1 až 6 je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.
- V souladu se zadáním tedy nebyl zpracováván koncept a bylo přistoupeno přímo ke zpracování návrhu řešení změn č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 územního plánu Zádub - Závěšín.
- V rámci změny č. 3 byl prověřen požadavek na vypuštění části veřejně prospěšné stavby WD 11 – „Protihluková stěna u obce Závěšín u komunikace II/230“, která je vymezena ÚP na částech pozemků p.č. 170/2, 170/4 a 825 v k.ú. Závěšín se záporným závěrem. Navazující plochy bydlení nelze ochránit jiným způsobem v případě možného trvalého hlukového zatížení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KK.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- V řešeném území se nevyskytuje.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

dopad změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závěšín na zemědělský půdní fond dle přílohy 3 vyhlášky č.13/1994 sb.

Všechny pozemky dotčené změnou č.1, 2 ÚP nespádají pod ochranu ZPF – nejsou zemědělské. Změna č.5 je změnou regulativů bez plošného dopadu na ZPF.

Bilance předpokládaného odnětí ZPF změny 4 a 6

Číslo změny	Číslo lokality	Funkční využití dle platného ÚP	Funkční využití dle změny	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN dle platného ÚP	Kultura ZPF podle KN dle nového stavu	BPEJ / Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	poznámka
					v ZÚ	mimo ZÚ	celkem							
4	25	Doprava	Bydlení	0,1374		0,1157	0,1157	Orná	Orná	82504/II	0,0731	0,0217	Závišín	Změna využití
								Orná	Orná	83534/III	0,0426			
			Celkem změna 4 (lokality 1)	0,1374		0,1157	0,1157				0,1157	0,0217		
6	26	Doprava	Bydlení	0,1445	0,0243		0,0243	Zahrada	Zahrada	85011/IV	0,0243		Zádub	Změna využití
					0,0166	0,0386	0,0552		Orná	85011/IV	0,0552			
						0,0650	0,0650	TTP	TTP	85011/IV	0,0650			
			Celkem lokality 26	0,1445	0,0409	0,1036	0,1445				0,1445			
	27	Ors (OM)	Bydlení	0,0097	0,0097		0,0097	TTP	TTP	85011/IV	0,0097			Změna využití
			Celkem lokality 27	0,0097	0,0097		0,0097				0,0097			
	28	Ors (OM)	Doprava	0,0172	0,0172		0,0172	TTP	TTP	85011/IV	0,0172			Změna využití
			Celkem lokality 28	0,0172	0,0172		0,0172				0,0172			
			Celkem změna 6	0,1714	0,0678	0,1036	0,1714				0,1714			

			Zábor celkem	0,3088	0,0678	0,2193	0,2871				0,2871	0,0217		
--	--	--	---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--	--	--	---------------	---------------	--	--

Bilance předpokládaného navrácení do ZPF změny 3

Číslo změny	Číslo lokality	Funkční využití dle platného ÚP	Funkční využití dle změny	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ / Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	poznámka
					v ZÚ	mimo ZÚ	celkem						
3	29	Doprava	Veřejné prostranství	0,6666							0,6666	Závišín	
		Zeleň	Zemědělské - trvalý travní porost	0,1120		0,1120	0,1120	TTP	85011/IV	0,1120			
			Celkem	0,7786		0,1120	0,1120			0,1120	0,6666		

			Navrácení do ZPF celkem	0,7786		0,1120	0,1120			0,1120	0,6666		
--	--	--	--------------------------------	---------------	--	---------------	---------------	--	--	---------------	---------------	--	--

Původní výměra navrhovaného odnětí se snižuje změnou č. 3 z 45,2504 ha (platný ÚP) na 45,1384 ha. Toto snížení je realizováno ve třídě ochrany IV, BPEJ 85011. Ke snížení došlo díky navrácení některých parcel u změny č 3 zpět do ZPF odnětím jejich zastavitelnosti.

Změna č.4 a 6 pouze mění funkční využití a nedochází zde k novému záboru ZPF. Změny sjednocují plochy pro funkci bydlení a ruší ostatní funkce (doprava, Ors/OM). Změny zachovávají rozsah zastavěného území dle platného územního plánu.

Dotčené pozemky PUPFL - Lesní pozemky nejsou změnou č. 1 až 6 dotčeny.

Meliorované plochy: - Na ploše navrhovaných změn nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby - Na území změn nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory:

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nebo chráněná ložisková území.

Ve výkresové části změny ÚP Zádub - Závišín jsou hranice zastavěného území aktualizovány ke dni 10.10.2018.

Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavěné stavební pozemky.

Jedná se o zastavitelné plochy stanovené v platném územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1. - v k.ú. Závišín: st.p.č. 71, 72, 75 a p.p.č. 213/11, 213/12
- zastavitelná plocha Z7. - v k.ú. Závišín: st.p.č. 73, 74, a p.p.č. 144/5
- zastavitelná plocha Z11. - v k.ú. Zádub: st.p.č. 121 a p.p.č. 420/3
- zastavitelná plocha Z12. - v k.ú. Zádub: st.p.č. 124 a p.p.č. 154/16
- zastavitelná plocha Z14. - v k.ú. Zádub: st.p.č. 125
- zastavitelná plocha Z19. - v k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní: st.p.č. 80 a p.p.č.549/6

V souladu s ustanovením § 58 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

16. Text s vyznačením změn

Změnou je dotčena kapitola I.1a., strana 4 :

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 1.2.2007. [Zastavěné území je aktualizováno ke dni 10.10.2018.](#) Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního návrhu ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění návrhu ÚP kromě výkresu: Širší vztahy

V mezích hranice zastavěného území se nacházejí části : Zádub, Starý Zádub, Závišín, Milhostov a Pohodnice

Změnou je dotčena kapitola I.1.f. (část - Prostorové uspořádání ploch změn) strana 27-28 :

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Prostorové uspořádání ploch změn

Pro regulaci prostorového využití území nově zastavovaných ploch jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku
- minimální procento ozelenění pozemku
- minimální - maximální podlažnost

Maximální procento zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku.

Minimální procento ozelenění pozemku udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku.

Minimální - maximální podlažnost udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu rozlišuje:

- zastavěnou část pozemku
- ozeleněnou část pozemku
- ostatní nezastavěnou část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy funkcí se stanoví :

Funkční území (ozn.)	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Minimální maximální podlažnost	Charakter zástavby
BV	60	30	1-2+p	RD, bytové domy
BV.1	60	30	1-2+p	RD, bytové domy, rekreační objekty
<u>BV</u>	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>1-2+p</u>	<u>RD, bytové domy</u>
<u>BV.1</u>	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>1-2+p</u>	<u>RD, bytové domy, rekreační objekty</u>
BR	40	50	1-2+p	Izolované stabilizované lokality
OV.1	50	30	1-2+p	rozvolněná
OM	40	60	1-3+p	rozvolněná
OS	neurčeno	neurčeno	1-2+p	rozvolněná
SV	70	20	1-2+p	RD, hospodářské budovy
TI	80	20	1-2	volná
VD	70	30	1-2+p	bloková, rozvolněná
VL	70	30	1-3	bloková
VZ	30	60	1-3+p	bloková

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu. (např. střešní zahrada atd.)

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastní plochy (pozemku) stavby.

Odstavování nákladních vozidel, zemědělských strojů a autobusů je možno řešit pouze v lokalitách, v nichž funkční regulativy stanovují využití VD, VL, VZ, DS, SV a OS.

Změnou je dotčena kapitola I.1.g. strana 28-33 :

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou navrženy plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva. Grafické znázornění je doloženo na výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Dopravní infrastruktura

označení	Popis	Katastrální území	Výpis dotčených parcel	Vyvlastnění a předkupní právo
WD 01	Parkoviště na západním okraji Závěšiny s nově zřízenou zastávkou veřejné dopravy	Zádub	p.p.č.: 448/44, 448/10	Obec Zádub-Závěšín
WD 02	Komunikace spojující Starý Zádub a Zádub	Zádub	p.p.č.:448/37,420/51, 420/41, 420/61,	Obec Zádub-Závěšín
WD 03	Kruhový objezd v západní části Závěšiny	Zádub	p.p.č.: 495, 451/12, 331/3, 539/1	Obec Zádub-Závěšín
WD 04	Rozšíření hlavní spojnice Zádubu a Závěšiny	Zádub	p.p.č.: 331/3, 448/5, 448/4, 448/2, 495	Obec Zádub-Závěšín
WD 05	Místní obslužná komunikace Starého Zádubu	Zádub	p.p.č.: .448/6, 448/7, 538/1	Obec Zádub-Závěšín
WD 06	Místní obslužná komunikace na jižním okraji Závěšiny	Zádub	p.p.č.:456/13, 453/2, 453/1	Obec Zádub-Závěšín
		Závěšín	p.p.č.: 17/6	
WD 07	Místní obslužná komunikace na severní straně Závěšiny	Závěšín	p.p.č.:193/12, 213/5, 213/7, 213/4,213/3,218/5,218/7, 809/1, 829	Obec Zádub-Závěšín
		Zádub	p.p.č.: 330/13	
WD 08	Komunikace spojující obec Závěšín s výrobní zónou na severním okraji Závěšiny	Závěšín	p.p.č.:202/8,193/11, 193/1	Obec Zádub-Závěšín
WD 10	Místní obslužná komunikace ve východní části obce Závěšín	Závěšín	p.p.č. :156/9, 144/1, 144/4, 144/5, 796/2	Obec Zádub-Závěšín
WD 11	Protihluková stěna u obce Závěšín u komunikace II/230	Závěšín	p.p.č. : 170/2, 167, 156/3, 156/4, 156/12, 156/2, 156/8, 144/1, 144/3, 24/8, 24/9, 24/10, 24/2	kraj Karlovarský
WD 12	Mimoúrovňová křižovatka na komunikaci II/230	Zádub	p.p.č.: 462/6, 464/6, 456/23, 462/2	kraj Karlovarský
WD 13	Místní obslužná komunikace v západní části obce Zádub	Zádub	p.p.č.: 402/1, 148, 154/6, 154/5, 154/7, 142/4	Obec Zádub-Závěšín

WD 14	Místní obslužná komunikace ve východní části obce Zádub	Zádub	p.p.č.: 71/4, 71/7 , 84/1, 4, 2, 79, 85/1, 86/3 , 86/1, 828/1	Obec Zádub-Závišín
WD 15	Protihluková stěna u obce Zádub u komunikace II/230	Zádub	p.p.č.: 88/4, 88/10, 88/1, 508/2, 119/2, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/1, 134/9, 134/10, 134/11, 60/2, 60/3, 71/4, 71/7, 71/2, 88/4	kraj Karlovarský
WD 16	Místní obslužná komunikace v jižní části obce Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č. : 36/8	Obec Zádub-Závišín
WD 17	Vybudování parkoviště pro osobní automobily v obci Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.:577/17, 577/16	Obec Zádub-Závišín
WD 18	Parkoviště na severovýchodním okraji obce Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	st.p.č.: 24/1	Obec Zádub-Závišín
WD19	Cyklotrasa po účelové komunikaci mezi Krakonošem Zádubem a Milhostovem	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 308/22, 601/3	Obec Zádub-Závišín
		Zádub	p.p.č.: 502, 503/2, 523/1	

Technická infrastruktura

označení	Popis	Katastrální území	Výpis dotčených parcel	Vyvlastnění a předkupní právo
WT 01	STL plynovod pro zásobování obce Zádub	Zádub	p.p.č.: 539/1, 331/3, 448/2, 448/4, 489/1, 523/1, 402/1,148, 154/6, 154/5, 154/7, 511/1	Obec Zádub-Závišín
WT 02	STL plynovod pro zásobování obce Závišín	Závišín	p.p.č.: 193/12, 213/5 , 456/13, 453/2, 453/1, 543/2, 547, 543	Obec Zádub-Závišín
WT 03	STL plynovod pro zásobování obce Milhostov	Zádub	p.p.č.: 448/4, 448/5, 213/7, 213/4, 213/3, 809/2, 218/9, 829	Obec Zádub-Závišín
		Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 615/1, 617/1, 617/5, 617/6, 617/8, 577/1	
WT 04	Výstavba nové TS pro průmyslovou zónu v Závišíně	Závišín	p.p.č.: 202/11, 202/5, 829	Obec Zádub-Závišín
WT 05	Výstavba nové TS pro obytnou zónu včetně kabelového přívodu v Závišíně	Závišín	p.p.č.: 213/4, 829	Obec Zádub-Závišín
WT 06	Kabelový rozvod vedení NN v Závišíně	Závišín	p.p.č.: 829, 213/4	Obec Zádub-Závišín
WT 07	Kabelový rozvod vedení NN v Zádubu	Zádub	p.p.č.: 499/1, 456/17, 451/4, 489/1, 489/12, 14/6, 523/1, 148, 154/6, 154/5, 154/7, 511/1, 134/1	Obec Zádub-Závišín
WT 08	Výstavba nové TS včetně kabelového přívodu v Milhostově	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 308/2, 308/5, 308/21, 315, 165/2,	Obec Zádub-Závišín
WT 09	Kabelový rozvod NN v Milhostově	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 601/3, 601/4, 601/5, 36/1, 606/1, 577/1, 617/8, 549/6	Obec Zádub-Závišín
WT 10	Rozvody vodovodního řadu v Závišíně	Závišín	p.p.č.: 601/3, 601/4, 601/5, 36/1, 606/1, 577/1, 617/8, 549/6	Obec Zádub-Závišín

WT 11	Rozvody vodovodního řadu v Zádubu	Zádub	p.p.č.: 451/4, 456/17, 46, 456/22, 456/25, 499/1, 495, 489/1, 489/9, 71/4 , 71/7 , 84/1, 79 , 86/1, 828/1, 523/1, 402/1, 148, 154/6, 154/5, 154/7, 549/2, st.p.č. 10/2	Obec Zádub-Závišín
WT 12	Nový zásobní vodovodní řad pro obce Ovesné Kladruby a Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 615/1, 510,520/1, 613/1, 528/2, 617/3, 527/1	Obec Ovesné Kladruby
			p.p.č.: 606/1, 606/2, 11/2, 577/1, 617/8, 617/1, 30/1, 607/2	
		Zádub	p.p.č.:453/1,543/2,456/23, 456/14,456/20,464/6,464/4,464/3, 470, 464/1, 543/1, 462/1	
		Závišín	p.p.č. 789/1	
WT 13	Kanalizace Zádub – nová splašková kanalizace	Zádub	p.p.č.: 451/4 456/17, 499/1,456/22,456/25, 503/1, 71/4 , 71/7 , 84/1, 79 , 86/1, 828/1, 134/1, 511/1, 142/4, 154/7, 154/5, 154/6, 148, 402/1	Obec Zádub-Závišín
WT 14	Kanalizace Zádub – čerpací stanice ČS 1	Zádub	p.p.č.: 134/1	Obec Zádub-Závišín
WT 15	Kanalizace Zádub – výtlačný řad kanalizace z ČS 1	Zádub	p.p.č.: 511/1, 489/1, 495, 539/1,	Obec Zádub-Závišín
WT 16	Kanalizace Závišín – nová splašková kanalizace	Závišín	p.p.č.: 218/7, 218/9, 809/1, 213/3, 213/4, 829, 213/7 , 213/5 , 193/12 , 202/2, 202/8, 193/1, 193/12 , 798, 789/1, 809/2, 804/1, 462/2, 453/1, 453/2, 456/13	Obec Zádub-Závišín
		Zádub	p.p.č.: 330/13	
WT 17	Kanalizace Závišín – čerpací stanice ČS 3	Závišín	p.p.č.: 202/2	Obec Zádub-Závišín
WT 18	Kanalizace Závišín – výtlačný řad kanalizace z ČS 3 do šachty Š1	Závišín	p.p.č.: 202/2, 202/8, 193/1, 193/12, 798	Obec Zádub-Závišín
WT 19	Kanalizace Závišín – čerpací stanice ČS 2	Závišín	p.p.č.: 462/2	Obec Zádub-Závišín
WT 20	Kanalizace Závišín – výtlačný řad kanalizace z ČS 2	Závišín	p.p.č.: 462/2, 789/1, 781/2, 798	Obec Zádub-Závišín
		Zádub	p.p.č.: 539/1	
WT 21	Přeložka TS 22/04 kV včetně nového napojení na VN 22 kV – Starý Zádub	Zádub	p.p.č.: 448/6, 448/37	Obec Zádub-Závišín
WT 22	STL plynovod pro zásobování východní části obce Zádub	Zádub	p.p.č.: 451/4, 456/17, 499/1, 456/22, 456/25,	Obec Zádub-Závišín
WT 23	Dálkový optický kabel do části Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 577/10, 577/17, 577/9	Obec Zádub-Závišín
WT 24	Vodojem pro vodovodní přivaděč do Ovesných Kladrub	Zádub	p.p.č.:453/1	Obec Ovesné Kladruby

Uvedené pozemky pro vyvlastnění a předkupní právo, nebudou vyvlastňovány celé pouze v nezbytně nutném rozsahu pro vedení a ochranu technické infrastruktury

Prvky ÚSES
Biokoridory

označení	Popis	Katastrální území	Výpis dotčených parcel	Vyvlastnění a předkupní právo
NRBK K 47	Nadregionální biokoridor K47 Kladská - Zahrádky	Závišín	p.p.č.: 157,1857/1,276/3, 276/4,276/5,276/8,276/9, 278/1, 284/1,284/2,284/4, 284/5,284/6,284/7, 281/1, 281/4, 281/6	kraj Karlovarský
RBK 01	Jižní okraj území délka 900m	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 77;78/1;81;82;91; 123; 132;124/1;133/1;585; 586/1	kraj Karlovarský
LBK 1	Jihovýchodní okraj území délka 300m	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 617/1;617/8;615/1; 510;524/1;536/1	kraj Karlovarský
LBK 2	Jihozápadní okraj území délka 800m	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 91;94;101/1;122/1; 122/2;150/1;151;154/3; 586/1;592/1;628;640	kraj Karlovarský
LBK 3	500m jižně od Zádubu délka 280m	Zádub	p.p.č.: 226;308/15;483/1	kraj Karlovarský
LBK 4	800m jihovýchodně od Zádubu délka 560m	Zádub	p.p.č.: 474;476;462/1	kraj Karlovarský
		Závišín	p.p.č.: 28/1;28/3;31;38/2	
LBK 5	1300m JZ od Zádubu,Zádub – mimo řešené území	Zádub	p.p.č.: 141/18;141/23	kraj Karlovarský
LBK 6	800m jihozápadně od Zádubu délka 400m	Zádub	p.p.č.: 119/1;119/7;119/8; 119/10;119/11;134/1;137; 141/1;165;166;168;511/1; 547	kraj Karlovarský
		Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 226;229/1	
LBK 7	Východně od Zádubu podél silnice délka 1000m	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 308/13; 308/15	kraj Karlovarský
		Zádub	p.p.č.: 60/1;60/4;71/1;71/6; 71/8;71/10;503/2;543/1; 462/8; 462/12;464/6;464/7; 464/8	
LBK 8 LBK 8a	Východně od Závišína podél silnice délka 1100m	Závišín	p.p.č.: 24/1;24/13;24/14; 24/15 p.p.č.: 180/1;180/2;180/3; 797/2	kraj Karlovarský
LBK 9	Podél Teplé cca 600m severozápadně od Závišína délka 500m	Závišín	p.p.č.: 222/1;222/2;809/1	kraj Karlovarský
LBK 10	od prameniště Teplé-RBC4 ke křížení s I/21 délka 520m	Závišín	p.p.č.: 222/1;222/3;281/1; 281/4;281/6;281/9;281/10; 284/1;284/2;284/3;284/4; 276/4;276/5	kraj Karlovarský
LBK 11	800m západně od Zádubu délka 700m	Zádub	p.p.č.: 398/6; 420/1;420/7; 420/14;420/59;420/63;523/1	kraj Karlovarský

Biocentra

označení	Popis	Katastrální území	Výpis dotčených parcel	Vyvlastnění a předkupní právo
RBC 1	Prameniště říčky Teplé	Závišín	p.p.č.: 286;309/1;309/2; 309/3;309/4;299/1;299/2; 307;322/3;322/4;322/5; 255/3;260/1;275;276/2; 276/3;276/5;276/6;276/7; 278/1;281/4;284/2;310	kraj Karlovarský
RBC 2	Okolí nádrže Podhora	Závišín	p.p.č.: 53;56	kraj Karlovarský

LBC 1	Milhostovské mofety	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 94;99;101/1;103; 105;107;627;629;630;631; 632;633;634	kraj Karlovarský
LBC 2	500m na SZ od Milhostova	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 165/1;173/1;173/2; 173/6;172/7;218;220/1; 220/2;226;248;249/1;306/1; 308/19;483/1;483/4;602;640	kraj Karlovarský
LBC 3	200m na JV od Milhostova	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 546;618;619;621; 622;545;542;549/2;551; 563;562;552;553;556;559; 550;561;564;583;582/2; 576;572;573;574;584;78/1	kraj Karlovarský
LBC 4	700m na SV od Milhostova	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 520/1;522;524/1; 612;613/1	kraj Karlovarský
LBC 5	100m na Západ od Závišina	Závišín	p.p.č.: 24/14;24/15;93; 139/9;139/11;139/12;139/13;1 56/1;180/2;790;793/1	kraj Karlovarský
LBC 6	700m na Západ od Zádubu	Zádub	p.p.č.: 140;141/1;141/18; 141/23;141/24;512/2	kraj Karlovarský
LBC 7	400m na Západ od Zádubu	Zádub	p.p.č.: 141/23;179/1;363/1; 364/1;378;382;384;398/1; 514/1;831	kraj Karlovarský
LBC 8	400m na Severozápad od Závišina	Závišín	p.p.č.: 157;158/1;158/3	kraj Karlovarský

Uvedené pozemky pro vyvlastnění a předkupní právo, nebudou vyvlastňovány celé pouze v rozsahu biocenter a biokoridorů

Změnou je dotčena kapitola I.1.h. strana 33 :

I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejná prostranství

označení	Popis	Katastrální území	Výpis dotčených parcel	Vyvlastnění a předkupní právo
PV	Náves s rybníčkem v obci Milhostov	Milhostov u Mar.Lázní	p.p.č.: 510, 532, 533, 534, 308/2, 617/6, 617/9 p.p.č.: 68, 577/10, 577/16, 577/17,	Obec Zádub-Závišín

17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání dokumentace Změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín nebyly uplatněny žádné námitky.

18. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání dokumentace Změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Součástí odůvodnění změny č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub – Závišín jsou tyto výkresy:

- | | |
|---|------------|
| B.1. Orientační schéma | na str. 34 |
| B.2. Koordinační výkres, č. II/2.A v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 1 a 2 Územního plánu Zádub – Závišín | na str. 35 |
| B.3. Koordinační výkres, č. II/2.A v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 3 a 4 Územního plánu Zádub – Závišín | na str. 36 |
| B.4. Koordinační výkres, č. II/2.A v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závišín | na str. 37 |
| B.5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, č. II/2.C
v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 3 a 4 Územního plánu Zádub – Závišín zároveň mění:
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Zádub – Závišín, č. II/2.C.1 | na str. 38 |
| B.6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, č. II/2.C
v měřítku 1:5000
- řešící změnu č. 6 Územního plánu Zádub – Závišín zároveň mění:
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Zádub – Závišín, č. II/2.C.1 | na str. 39 |

19. Poučení

Proti změně č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 Územního plánu Zádub - Závěšín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

.....
Petr Novák
Místostarosta obce Zádub - Závěšín

.....
Ing. Jiří Nešpor
Starosta obce Zádub - Závěšín