Zápis z 18. komise U a A, ze dne 10. 12. 2025, dům Chopin, kreativní dílny, 16.00 – 18.00hod.

Prezence: Ing. arch. Ludmila Míková, Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. arch. Pavel Mařík, Ing. arch. Vojtěch Franta, Ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, Ing. Pavel Graca

Host: Ing. arch. Zuzana Stejskalová

Komise je v počtu 7 přítomných členů usnášení schopná.

Program:

- Prezentace Manuálu na používání reklamy ve veřejném prostoru, Mariánské Lázně
  Paní Ing. Arch. Míková, zpracovatelka Manuálu, před odevzdáním zadavateli prezentovala Manuál ještě jednou členům komise. Grafické zpracování bude zřejmě ještě upraveno dle nové vizuální identity města. V první polovině roku 2026 by měla proběhnout ještě jedna prezentace, nejen pro odbornou veřejnost.

  Komise vzala prezentaci Ing. arch. Míkové na vědomí.

- Prezentace Územní studie – Nové centrum města Mariánské Lázně (lokalita centrální parkoviště a okolí)
  Pan Ing. Arch. Pavel Mařík představil členům komise grafický výstup s doprovodným komentářem. Bylo řečeno následující:
- O přemístění sídla do nové lokality předběžně projevili zájem tyto organizace: Policie ČR, Česká pošta, Město Mariánské Lázně.
- Návrh hmotového řešení do blokové zástavby – v etapách I., II., III. Přičemž tyto etapy jsou navrženy tak, aby je bylo možné realizovat po samostatných částech, vč. podzemního parkingu. I. etapa je ještě rozčleněna na 3 části.
- Dopravní napojení lokality – prostřednictvím dvou až tří vjezdů do podzemního parkingu. Na křižovatce Hlavní tř. / Plzeňská tř. – navržena nová centrální okružní křižovatka s napojením až 5-ti směrů, vč. řešené lokality.
- Podzemní parking – až pro 1 tisíc OA. Je počítáno s rezervou pro parkování OA lázeňských hostů, resp. návštěvníků města, s cílem budoucího zklidnění lázeňské části města.
- Autobusy zde odstaveny nebudou, proto je plánováno jiné vhodné místo, pravděpodobně v okolí Autospektra na příjezdu do města po Plzeňské tř. Místo by mělo sloužit pouze pro výstup a nástup návštěvníků města z autobusů.
- Dne 6. 2. 2026 je plánována veřejná diskuse k tomuto projektu

- Cílem Územní studie je:
- 1) vytvoření ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU pro stanovení regulačních podmínek zástavby, upřesňující ÚP v této lokalitě
- 2) Prověření investičně ekonomických příležitostí, neboť projekt bude investován spolu se soukromým sektorem, např. formou PPP projektu. Za tímto účelem osloveno 5 kandidátů z řad investičních společností.
- Součástí je rovněž přemístění heliportu pro účely Rychlé záchranné služby na nové místo.
- Uprostřed navržené struktury – veřejná piazzeta, či náměstí s městskou zelení pro pěší, za účelem zklidnění
- Radnice by měla být v pozici směrem do Úšovické křižovatky (Hlavní / Palackého) s dominantní věží v čele hmoty

- V rámci diskuse nad problematikou bylo zmíněno následující:
  1) Chybí vliv na památkovou rezervaci se zohledněním UNESCO. Je nezbytně nutné toto do projektu zapracovat. Zejm. pojmout území jako nárazníkové pásmo „buffer zónu“ pro návštěvníky města jako cíle UNESCO.
  2) Řešené území by mělo být především jako spojovací prvek v městské struktuře.
  3) Jaká funkční náplň by zde byla mimo využití pro účely Policie, České pošty, radnice?
  4) Jaká konkrétní náplň by byla v objektech Policie, České pošty, radnice? A jaké jsou prostorové požadavky těchto organizací?
  5) Součástí by mohlo být návštěvnické centrum UNESCO a zázemí pro návštěvníky města, kteří by místo využívali jako „základnu“ před prohlídkou nebo po prohlídce lázeňského centra města. Zde např. veřejná WC, občerstvení, odpočinek apod.
  6) Jak a kde by bylo řešeno místo pro výstup a nástup návštěvníků z autobusů?
  7) Hmotové řešení objektů – bloková zástavba by měla lépe reflektovat rozmístění hmot vůči světovým stranám, resp. vzhledem k problematice oslunění a zastínění náměstí. Návrh znemožňuje přístup slunečního svitu zejm. z JZ a Z strany do prostoru náměstí.
  8) Hmotová řešení bloků – příliš masivní hmoty.
  9) Heliport by mohl být přemístěn na vhodnější místo – např. na plochou dráhu.
  10) Podpořit dopravní propojení Husova / Hlavní za účelem dopravního odlehčení Chebské křižovatce. Napojení této trasy – na Úšovické křižovatce.
  11) V polovině 01/2026 bude za účelem finálního projednání tohoto projektu svolána ještě jedna komise UaA.
- Závěr: Komise bere na vědomí prezentaci Územní studie a za úkol do příští komise má každý člen promyslet / připravit vlastní body (připomínky) k projektu. Na příští komisi budou tyto připomínky diskutovány a finalizovány jako připomínky komise k projektu Území studie.

- Ostatní:

- Paní Zuzana Stejskalová: připomínka k nově rekonstruovanému VO města. Proč je požito v rámci nově osazených světel VO – tzv. studené bílé světlo? Pro bližší informace o škodlivosti studeného bílého světla v rámci umělého osvětlení měst a obcí, prosím vizte příručku MŽP – Příručka pro obce Osvětlovací příručka - tisk.pdf Zde se uvádí – pro VO použít teplé bílé světlo, které neškodí lidskému zdraví. Naopak škodlivé jsou odstíny bílého světla s modrou částí spektra. Je třeba klást důraz na toto při vybavení města novými svítidly VO osvětlení!

- Pan Pavel Mařík: Vzhledem k požadavkům Města Mariánské Lázně na VO je třeba dodat, že je sice zpracován pasport VO, ale není zpracována prováděcí PD!

- Paní Zuzana Stejskalová – bude vytvořen nový navigační systém města – zadání pro PD se bude teprve vytvářet. Paní Stejskalová bude součástí komise pro formulaci zadávacích podmínek.

- V dalším týdnu bude představena nová vizuální identita města Mariánské Lázně

Zapsal: Ing. Pavel Graca, místopředseda komise UaA,

Ing. arch. Ludmila Míková

11.12.2025