

Zápis a usnesení

z 5. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD) dne 30. dubna 2015

Termín jednání: 30.4.2015 v 16⁰⁰ hodin
Místo: malá zasedací místnost MěÚ Mariánské Lázně

Přítomni:

Členové komise: Ing. Luděk Bartoš, Ing. arch. Zdenek Franta, Miloš Hurajčík, Jan Lebl
Ing. arch. Miroslav Míka, Ing. Tomáš Prinz, Ing. Zdeněk Třešňák
(přítomno 7)

Hosté: Ing. arch. Vojtěch Franta – starosta města
Ing. Petr Třešňák – 2. místostarosta města
Ing. Petr Řezník – vedoucí odboru IDCR
Ing. arch. Blanka Alblová – referentka oddělení územního plánování

Průběh jednání:

Předseda komise, Ing. Prinz, zahájil jednání a uvedl jednotlivé body jeho programu:

1. Výstupy a zápis z předchozího zasedání
2. Programové prohlášení Rady města - návrh součinnosti komise UaD včetně časového plánu
3. Požadavek na projednávání změn ÚP na komisi UaD
4. Návrh přejmenování komise
5. Různé

S návrhem programu jednání vyslovili všichni přítomní členové komise souhlas.

Před projednáváním programu **navrhl Ing. Petr Třešňák** uspořádat **mimořádné jednání komise**, jehož jediným tématem bude městská hromadná doprava v Mariánských Lázních. Na toto jednání budou pozváni zástupci společnosti MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o. a také zástupci Odboru životního prostředí MěÚ ML. Termín tohoto zvláštního jednání byl stanoven na **12.5.2015 v 16⁰⁰ hodin v malé zasedací místnosti MěÚ**.

Ad 1)

Předseda komise navrhl, aby každé jednání komise začínalo rekapitulací výstupů předchozího zasedání, přičemž zápisy ze zasedání budou předávány co nejdříve tajemníkovi města a jeho prostřednictvím radě města.

Ad 2)

Usnesení KUaD č. 15/2015

Z Programového prohlášení Rady města vybrala KUaD tyto body, při kterých bude s radou města spolupracovat, a určila termíny jednání o těchto bodech:

- a) **Doprava: MHD** - mimořádné jednání – **12.5.2015**; **cyklistická doprava** – řádný termín jednání – **24.9.2015** (Ing. Řezník byl požádán, aby zaslal projekt cyklotrasy vedoucí parkem členům komise k seznámení a aby odbor IDCR komisi vždy v předstihu informoval o plánovaných městských investicích – o těch v současnosti připravovaných bude odbor komisi informovat na jednání **25.6.2015**).
- b) **Sport** - výstavba tribuny ve sportovním areálu Viktoria – řádný termín jednání - **25.6.2015**
- c) **Dokončení procesu zápisu města Mariánské Lázně do Seznamu světového dědictví UNESCO v rámci nadnárodní nominace světových lázní** – s Ing.

Bartošem bylo dohodnuto, že požádá PhDr. Lud'ka Noska o podání písemné informace o stavu procesu zápisu - na řádný termín jednání **28.5.2015**

Vzhledem k ohrožení zápisu povolením nevhodných staveb na území města, požaduje komise informace stavebního úřadu o probíhajících územních a stavebních řízeních – Ing. arch. Alblová pozve na řádné jednání komise dne **28.5.2015** nového vedoucího stavebního úřadu, pana Ing. Jana Panoše.

Ze stejného důvodu komise doporučuje povolovat OŽP kácení stromů až po vydání rozhodnutí o umístění stavby.

d) Vytvoření nového územního plánu – řádný termín jednání - 30.7.2015,

Při diskuzi o vytvoření nového územního plánu upozornila Ing. arch. Alblová, že poslední usnesení zastupitelstva týkající se pořizování územního plánu (Usnesení č.ZM/120/11) stanovilo, že bude územní plán pořízen tzv. „úpravou“ stávajícího Územního plánu města (obce) Mariánské Lázně, ve smyslu ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. V takovém případě se prakticky převezme stávající územní plán bez možnosti jakkoliv měnit funkční využití ploch. Jestliže má rada města ve svém programovém prohlášení vytvoření nového územního plánu s jinými možnostmi využití území, než je ve stávajícím ÚP, je nezbytné, aby současné zastupitelstvo města revokovalo příslušné usnesení předchozího zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Ad 3)

Ing. arch. Alblová informovala přítomné, že výše již zmíněné usnesení bývalého zastupitelstva města týkající se pořizování územního plánu (Usnesení č.ZM/120/11) stanovilo také, že do zahájení prací na ÚPRAVĚ stávajícího územního plánu již nebudou pořizovány žádné další změny územního plánu s výjimkou dále uvedeného:

- Budou dokončeny rozpracované změny č. 15 a č. 20 – 26.
- Bude pořízen poslední balíček změn, kterým bude stávající územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, což umožní provedení úpravy územního plánu. Do tohoto balíčku bude zahrnuto pořízení změny územního plánu pro hotelový řetězec Kempinski.

Všechny změny, kromě poslední jmenované (č.28) byly již dokončeny. Změna č. 28 je ve fázi řešení rozporu s dotčeným orgánem památkové péče – Krajským úřadem Karlovarského kraje.

Na řádný termín jednání **28.5.2015** bude pozván vedoucí OÚP, pan Černý a seznámí komisi se žádostmi o změny ÚP podanými od zastavení pořizování změn ÚP.

Ad 4)

Předseda komise, Ing. Prinz, navrhl přejmenování komise – na „Komise architektury“. Vzhledem k nesouhlasu 4 členů komise, nebyl návrh na přejmenování komise přijat.

Předseda komise, Ing. Prinz, ukončil jednání.

Zápis sestavila dne 6.5.2015 Blanka Alblová

Zápis schválil předseda komise Ing. Prinz dne 13.5.2015