# ZMĚNA Č. 6, 7 ÚP TEPLÁ

Návrh

## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.10.2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

*ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| NRBK | | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RBC | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| RBK | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM (RZV)**

| plochy stabilizované | návrh | územní rezerva | |
|---|---|---|---|
| | | | *hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)* |
| BV | BV | | *bydlení venkovské* |
| BI | BI | | *bydlení individuální* |
| BH | | | *bydlení hromadné* |
| BH.1 | | | *bydlení hromadné - specifické* |
| RI | | | *rekreace individuální* |
| RH | RH | | *rekreace hromadná* |
| | OV | | *občanské vybavení veřejné* |
| OK.1 | | | *občanské vybavení komerční - specifické* |
| OH | | | *občanské vybavení hřbitovy* |
| SV | | | *smíšené obytné venkovské* |
| SX | | | *smíšené obytné jiné* |
| | ZO | | *zeleň ochranná a izolační* |
| DS | DS | | *doprava silniční* |
| VD | | | *výroba drobná a služby* |
| VZ | | | *výroba zemědělská a lesnická* |
| | WU | R45 | *vodní a vodohospodářské všeobecné* |
| AU | AU | | *zemědělské všeobecné* |
| | NU | | *přírodní všeobecné* |
| MU | MU | | *smíšené krajinné všeobecné* |

*s využitím dle kombinace indexů*

*l - lesnictví extenzivní*
*o - ochrana proti ohrožení území*
*p - přírodní priority*
*w - vodohospodářské zájmy*
*z - zemědělství extenzivní*

**ZMĚNY V ÚZEMÍ**

** Změna grafického vyjádření označení ploch změn a územních rezerv*

| *příklad původního označení* | *příklad nového označení* |
|---|---|
| TeZ-B1 | Z1 |
| TeP-B1 | P1 |
| R1 | Z2 |
| CD1 | R1 |

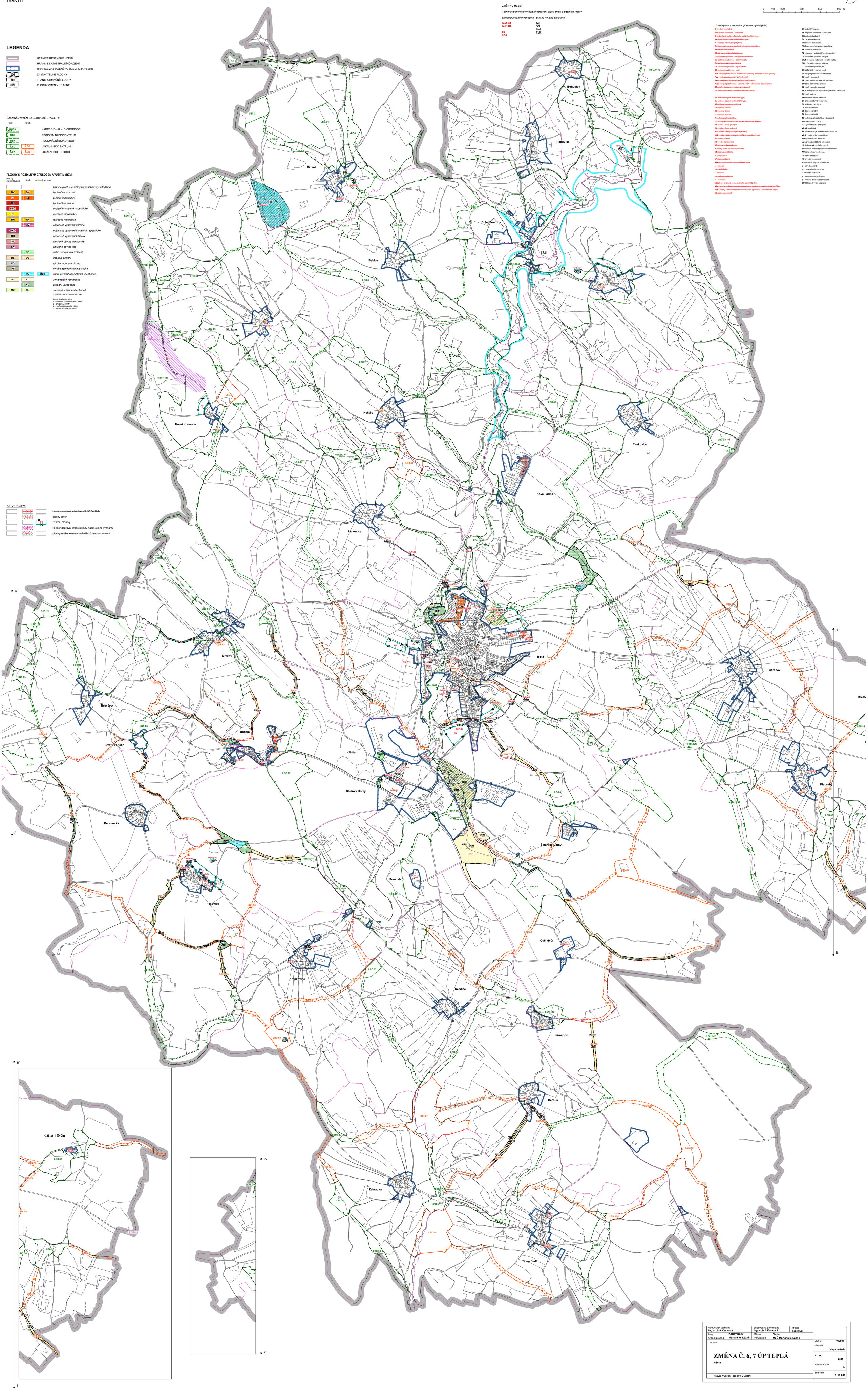
0 115 230 460 690 920 m

** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*

| | |
|---|---|
| ~~BH bydlení hromadné~~ | BH bydlení hromadné |
| ~~BH.1 bydlení hromadné – specifické~~ | BH.1 bydlení hromadné – specifické |
| ~~BI bydlení individuální městského a příměstského typu~~ | BI bydlení individuální |
| ~~BV bydlení individuální venkovského typu~~ | BV bydlení venkovské |
| ~~RI rekreace individuální pobytová~~ | RI rekreace individuální |
| ~~RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru~~ | RH.1 rekreace hromadná - specifická |
| ~~RH rekreace hromadná~~ | RH rekreace hromadná |
| ~~RZ rekreace – zahrádkářské osady~~ | RZ rekreace – zahrádkářských osadách |
| ~~OI občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ | OV občanské vybavení veřejné |
| ~~OV občanské vybavení – ostatní služby~~ | OK.1 občanské vybavení – ostatní služby |
| ~~OH občanské vybavení – hřbitovy~~ | OH občanské vybavení hřbitovy |
| ~~OA občanské vybavení – agroturistika~~ | OX občanské vybavení jiné |
| ~~OS občanské vybavení – sport~~ | OS občanské vybavení sport |
| ~~PV.k veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy~~ | PU veřejná prostranství všeobecná |
| ~~PV.z veřejná prostranství – veřejná zeleň~~ | ZU zeleň všeobecná |
| ~~PV.e1 veřejná prostranství – veřejná zeleň – park~~ | ZP zeleň parková a parkově upravená |
| ~~PV.e3 veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň~~ | ZO zeleň ochranná a izolační |
| ~~ZS zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady)~~ | ZZ zeleň zahradní a sadová |
| ~~ZV zeleň vyhrazená – historické zahrady, parky~~ | ZP.1 zeleň parková a parkově upravená - historická |
| | ZK zeleň krajinná |
| ~~SM smíšené obytné městského typu~~ | SM smíšené obytné městské |
| ~~SV smíšené obytné venkovského typu~~ | SV smíšené obytné venkovské |
| ~~SS smíšené obytné se službami~~ | SX smíšené obytné jiné |
| ~~DS doprava silniční~~ | DS doprava silniční |
| ~~DD doprava drážní~~ | DD doprava drážní |
| ~~DL doprava letecká~~ | DL doprava letecká |
| ~~TI technická infrastruktura~~ | TU technická infrastruktura všeobecná |
| ~~TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~ | TO nakládání s odpady |
| ~~VT výroba těžká průmysl~~ | VT výroba těžká a energetika |
| ~~VL výroba lehká průmysl~~ | VL výroba lehká |
| ~~VL1 výroba – lehký průmysl – specifický~~ | VE výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| ~~VL2 výroba – lehký průmysl – stáčírna minerálních vod~~ | VL.1 výroba lehká - specifická |
| ~~VD výroba drobná~~ | VD výroba drobná a služby |
| ~~VZ výroba zemědělská~~ | VZ výroba zemědělská a lesnická |
| ~~VS plochy smíšené výrobní~~ | HU smíšené výrobní všeobecné |
| ~~W plochy vodní a vodohospodářské~~ | WU vodní a vodohospodářské všeobecné |
| ~~NZ plochy zemědělské~~ | AU zemědělská všeobecná |
| ~~NL plochy lesní~~ | LU lesní všeobecné |
| ~~NP plochy přírodní~~ | NU přírodní všeobecné |
| ~~NSx plochy smíšené nezastavěného území~~ | MU smíšené krajinné všeobecné |
| ~~p – přírodní~~ | *p - přírodní priority* |
| ~~z – zemědělská~~ | *z - zemědělství extenzivní* |
| ~~l – lesnická~~ | *l - lesnictví extenzivní* |
| ~~w – vodohospodářské~~ | *w - vodohospodářské zájmy* |
| ~~o – ochranná~~ | *o - ochrana proti ohrožení území* |
| ~~NSc plochy smíšené nezastavěného území-tělovýchovné~~ | GD těžba dobývání a úprava |
| ~~NSa1 plochy smíšené nezastavěného území-sportovní – areál golfového hřiště~~ | |
| ~~NSa2 plochy smíšené nezastavěného území-sportovní – areál zimních sportů~~ | |
| ~~NS plochy specifické~~ | |

** JEVY RUŠENÉ*

- hranice zastavěného území k 30.04.2024
- plochy změn
- územní rezervy
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní




| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková | odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková | kreslil I.Jatiová | |
| Kraj Karlovarský | Město Teplá | | |
| Obec s rozš.p. Mariánské Lázně | Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně | | |
| obsah: **ZMĚNA Č. 6, 7 ÚP TEPLÁ** Návrh | | datum V./2026 | |
| | | stupeň I. etapa - návrh | |
| | | č.zak. 2501 | |
| | | výkres číslo 2a | |
| **Hlavní výkres - změny v území** | | měřítko 1:10 000 | |