Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3

část odůvodnění

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

- hranice Karlovarského kraje
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 30.04.2021
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu (CD)
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu (CT)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- bydlení hromadné
- bydlení hromadné - specifické
- bydlení individuální městského a příměstského typu
- bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- rekreace individuální pobytová
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
- rekreace hromadná
- rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanského vybavení - ostatní služby
- občanského vybavení - hřbitov
- občanského vybavení - agroturistika
- občanského vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejné prostranství - veřejná zeleň
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

veřejná zeleň vyhrazená

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky

plochy smíšené obytné

- smíšené obytné městského typu
- smíšené obytné venkovského typu
- smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury

- doprava silniční
- doprava drážní
- doprava letecká

plochy technické infrastruktury

- technické infrastruktury
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování

- výroba - těžký průmysl
- výroba - lehký průmysl
- výroba - lehký průmysl - specifický
- výroba drobná
- výroba zemědělská

plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

W | W

- plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ

- plochy zemědělské

plochy lesní

NL

- plochy lesní

plochy přírodní

NP

- plochy přírodní

plochy specifické

NS

- plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území

NSs1 | NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště

NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál zimních sportů

NSx

- plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
t - těžební
v - vodohospodářská
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor funkční
- interakční prvek
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality
- registrovaný významný krajinný prvek
- chráněná krajinná oblast CHKO
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- poddolované území
- poddolované území - bod
- staré důlní dílo
- odval a halda
- výhradní ložisko nerostů
- městská památková zóna
- vesnická památková zóna
- národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - bod
- národní kulturní památka - bod
- OP národní kulturní památky
- území s archeologickými nálezy - bod
- území s archeologickými nálezy
- mokřad mezinárodního významu
- hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnější
- ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Mariánské Lázně
- ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje Nová Ves - Louka - Mnichov
- ochranné pásmo I.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěc
- ochranné pásmo II.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěc
- ložisko peloidů Čihaná
- studna
- přírodní léčivý zdroj
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice užitkové vody Podhora
- pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
- záplavové území Q100 řeky Teplá
- aktivní zóna stanoveného záplavového území ~~Q100~~ řeky Teplá
- záplavové území Q100 Nezdického potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Nezdického potoka
- záplavové území Q100 vodního toku Hadovka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území vodního toku Hadovka
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- základová stanice mobilní telefonie
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- radiový směrový spoj
- dálkový telekomunikační kabel
- vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
- RS plynu
- stanice katodické ochrany
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- trasa pro běžecké lyžování
- turistická trasa
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- asanace

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

** jevy aktualizované*

- evidovaný významný krajinný prvek ze zákona
- plochy cenných biotopů
- hlavní odvodňovací zařízení

Čihaná, Bohuslav, Popovice, Poutnov - dolní, Babice, Poutnov, Služetín, Hoštěc, Horní Kramolín, Rankovice, Nová Farma, Jankovice, Mrázov, Bezvěrov, Svatý Vojtěch, Betlém, Teplá, Beranov, Klášterní Ovčín, Klášter, Kladruby, Seklovy Domky, Beranovka, Šafářské Domky, Smrčí dvůr, Pěkovice, Ovčí Dvůr, Křepkovice, Nezdice, Heřmanov, Beroun, Zahrádka, Staré Sedlo

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
CD4 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety
CD5 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení trati č. 149 a č. 175 Teplá - Bezdružice
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Teplá po vydání změn č. 2 a 3		
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Teplá	
Pořadové číslo poslední změny:	2, 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Poznámka:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Křižanec).

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		
obsah			datum **III./2022**
ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ **Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2 a 3** **část odůvodnění**			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **2102-III.**
			výkres číslo **1**
Koordinační výkres			měřítko **1:12 300**