

ÚZEMNÍ PLÁN VALY

úplné znění po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy
Zastavitelné plochy (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)
Plochy bydlení
 B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod Železnici – BI
 B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
 B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod Železnici – BI
 B4-Z – plocha severně nad Vonsšovským mlýnem – BI
 B5-Z – plocha na východním okraji obce – BI
 B6-Z – jižozápadní část sídla Valy – stavební pozemek pro individuální bydlení

Plochy občanského vybavení
 O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství
 P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
 P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
 P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
 P5-Z – park v západní části obce – PVz1
 P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
 P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené
 Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
 Z2-Z – zahrady nad Bahniňým potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
 D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice II/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

Plochy technické infrastruktury
 T11-Z – Plocha technické infrastruktury pro vybudování obecní kompostárny

Plochy přestavby (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy bydlení
 B1-P – centrální část sídla Valy, změna na plochu bydlení individuální městského a příměstského typu

Plochy veřejných prostranství
 P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVk

Plochy rekreace
 R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu - RZ

Plochy změn v krajině (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy vodní a vodohospodářské
 W1-Z – jižně od sídla, nový rybník v rámci vymezeného nadregionálního biokoridoru

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERVY

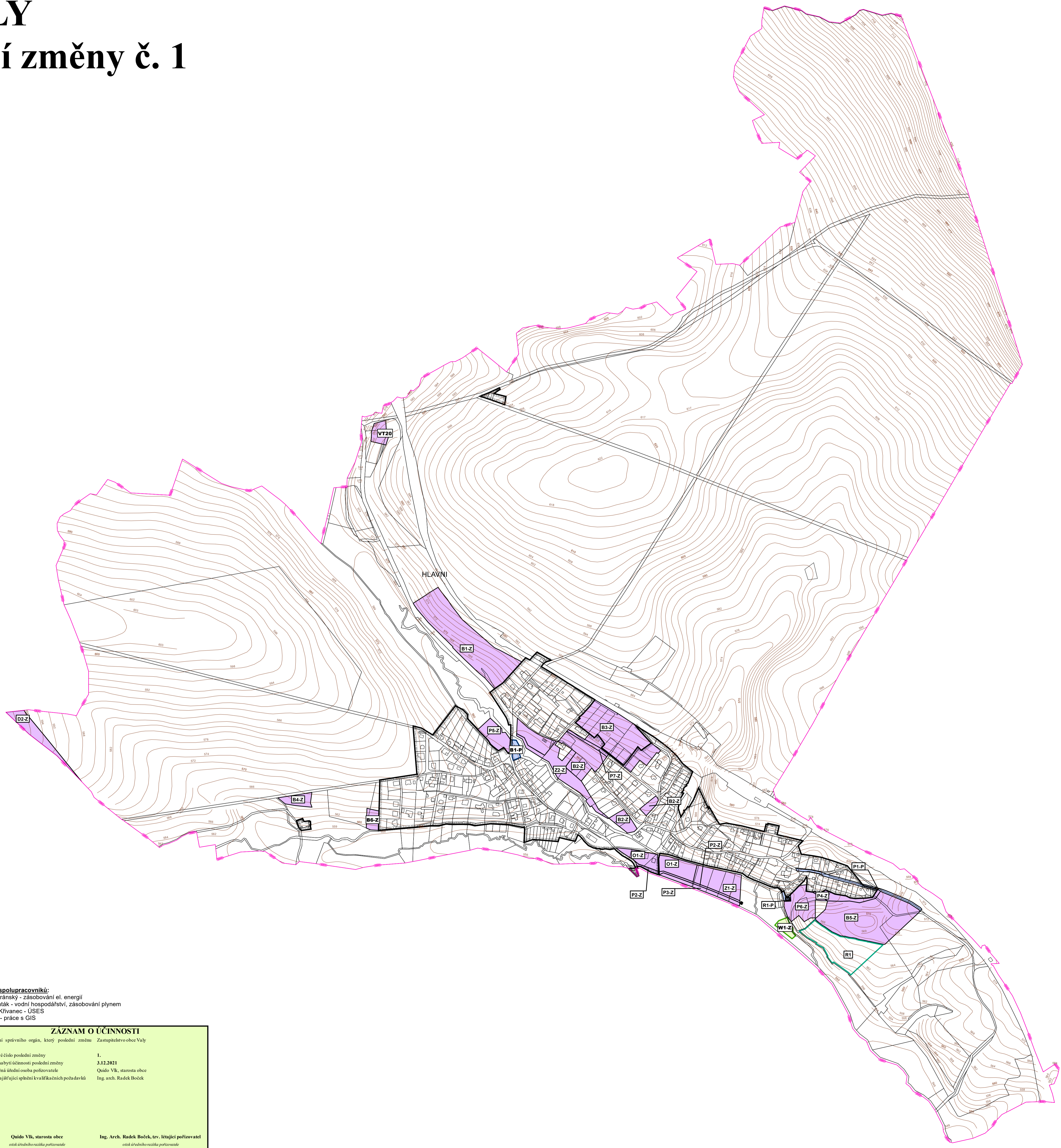
R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy

Legenda změny č. 1

	Hranice zastavěného území
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice ploch přestavby
	Hranice ploch změn v krajině



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová
Kraj Karlovarský	Obec Valy	
Obec s rozš.působ. M. Lázně	Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně	
obsah	datum X./2015	stupeň Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN VALY	č.zak. 8004-V.	výkres číslo 1.
Výkres základního členění území	měřítko 1:5 000	

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šniták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Krivanec - ÚSES
 I. Jatišová - práce s GIS

VYPRACOVAL ATELIÉR BOČEK, s.r.o. sídlo firmy: Na Rozcestí 266, Písek IČO: 253 201 211 tel: 777 822 489, e-mail: atelier.bocek@gmail.cz Č.Ú: 0728222 / IČO: C20728222	ŘEŠIL Ing. arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Radek Boček Oslovařská 61/84	
OSB Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	POSOZENÍ KURZU POKROUPLÉ NA ZP Nebylo požadováno	PRŮKONKRETNÍ A PŘÍP. Ing. arch. Radek Boček	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Valy, V Lukách 21, 353 01 Valy, zastoupený starostou obce p. Quido Vlček	CELKOVÝ ZÁKAZ 15-2019	STUPĚŇ ÚPLNÉ ZNĚNÍ	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VALY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	MĚŘÍTKO 1 : 5000	DATUM 15.11.2021	
01_VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	CELKOVÝ VÝKRES	CELKOVÝ PLÁN	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Osmační správní orgán, který poslední změnu Zastupitelstvo obce Valy vydal	
Pořadové číslo poslední změny	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny	3.12.2021
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Quido VLK, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
Quido VLK, starosta obce oslovařská 61/84, Písek	Ing. Arch. Radek Boček, tr. Itálieji pořizovatel oslovařská 61/84, Písek