ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Drmoul

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha bydlení na západním okraji obce severně nad silnicí III/20174 - BV
Z2 - plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
Z3 - plocha bydlení na západě obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
Z4 - plocha smíšená obytná mezi levostranným přítokem Drmoulského potoka a současnou zástavbou na západě obce - SV
Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce - SM
Z6 - plocha bydlení na severozápadě obce - BI
Z7 - plocha dopravní infrastruktury na západě obce - DS
Z8 - plocha bydlení pro rozšíření současné zástavby západním směrem - BV
Z9 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ na západě obce - BI
Z10 - plocha veřejného prostranství jako propojení místních komunikací na západě obce v hranicích ZÚ - PV
Z11 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ v centrální části obce - BI
Z12 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň podél levostranného přítoku Drmoulského potoka - PX2
Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod levostranným přítokem Drmoulského potoka - PV
Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce u levostranného přítoku Drmoulského potoka - SK
Z16 - plocha občanského vybavení určená pro obslužné zázemí agroturistiky - OX1
Z18 - plocha bydlení západně od ČOV - BV
Z19 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - TO
Z21 - plocha bydlení v centru obce pod OÚ - BV
Z22 - plocha občanského vybavení pro rozšíření ploch občanské vybavenosti v centru obce - OV
Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
Z25 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u MŠ v centru obce - DS
Z26 - plocha bydlení na východě obce - BV
Z27 – plocha výroby a skladování v návaznosti na přeložku silnice I/21 jižně pod sjezdem do obce - VD
Z28 - plocha smíšená výrobní v návaznosti na přeložku silnice I/21 severně nad sjezdem do obce - VS
Z29 - plocha veřejné zeleně podél vodního toku na východě obce pod sportovním areálem - PX1
Z30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací paralelně s vodním tokem na východě obce pod sportovním areálem - PV
Z31 - plocha veřejného prostranství pro park na severovýchodě obce v návaznosti na sportovní areál - ZV
Z32 - plocha bydlení na severovýchodním okraji obce - BV
Z33 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce - OS
Z34 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojující plochu bydlení Z32 a silnici III/02110 - PV
Z35 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce v proluce mezi současnou zástavbou - SM
Z36 - plocha bydlení na severu obce - BV
Z37– plocha smíšená obytná východně podél stávající silnice I/21 na severu obce - SM
Z42 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k židovskému hřbitovu - DS
Z44 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
Z45 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
Z47 - plocha občanského vybavení určená pro zemědělské účely agroturistiky - OX3
Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BV
Z49 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň mezi P1 a Z19 - PX2

*** Plochy přestavby**

P1 - plocha bydlení na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ - BV
P2 - plocha občanského vybavení na jihozápadě obce v hranicích ZÚ - OX1

*** Plochy změn v krajině**

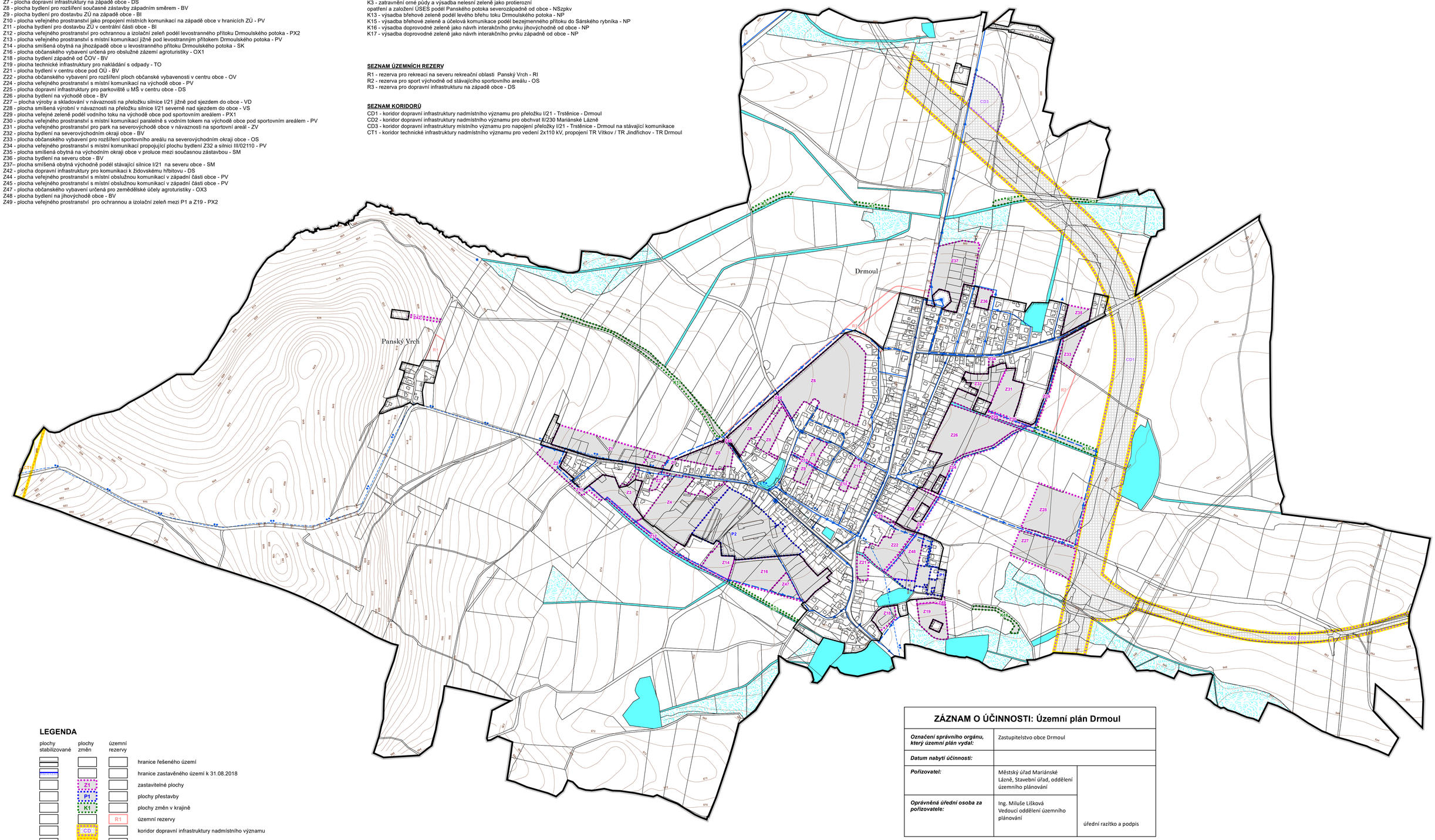
K1 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES při soutoku Panského potoka a levostranného přítoku severozápadně od obce - NP
K2 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES podél Panského potoka severovýchodně od obce - NSzpv
K3 - zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření a založení ÚSES podél Panského potoka severozápadně od obce - NSzpkv
K13 - výsadba břehové zeleně podél levého břehu toku Drmoulského potoka - NP
K15 - výsadba břehové zeleně a účelová komunikace podél bezejmenného přítoku do Sárského rybníka - NP
K16 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku jihovýchodně od obce - NP
K17 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku západně od obce - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro rekreaci na severu rekreační oblasti Panský Vrch - RI
R2 - rezerva pro sport východně od stávajícího sportovního areálu - OS
R3 - rezerva pro dopravní infrastrukturu na západě obce - DS

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 - Trstěnice - Drmoul
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat II/230 Mariánské Lázně
CD3 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky I/21 - Trstěnice - Drmoul na stávající komunikace
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov - TR Drmoul



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.08.2018
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
	CD		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CT		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
	CD		koridor dopravní infrastruktury místního významu
			vodovod pitný
			vodojem
			úpravna vody
			pramen, zdroj vod
			OP II.stupně IIB PLZ LM Mariánské Lázně
			vodní plochy a toky
			mokřady

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Drmoul		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Drmoul	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Drmoul**		
Obec s rozš.působ. **M. Lázně**	Pořizovatel **MÚ Mariánské Lázně**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**			datum **VIII./2019**
			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **01/2008 - VI.**
			výkres číslo **C1.**
Vodní hospodářství - zásobování vodou			měřítko **1:5 000**