Územní plán Teplá
část odůvodnění
SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Nadmístní zájmy:

*** Koridor železnice s cyklostezkou Bezdružice – Teplá**

Te/Z-D4 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
KT/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Za/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Ne/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Kf/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD

*** Koridor přeložky silnice II/198**

Te/Z-D5 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
Bv/Z-D1 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – DS
Ja/Z-D1 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
Kl/Z-D2 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – DS
HK/Z-D1 – přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína - DS
HK/Z-D2 – přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín - DS

Místní zájmy

Město Teplá

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Te/Z-B1 – plocha na severním okraji města – BI
Te/Z-B2 – plocha v Havlíčkově ulici – BI
Te/Z-B3 – plocha severně nad Hřbitovem – BI
Te/Z-B4 – rozšíření lokality Sad – BI
Te/Z-B5 – plocha v Lidické ulici – BI
Te/Z-B6 – dostavba severně nad Máchovou ulicí – BI
Te/Z-B7 – rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici – BH
Te/Z-B8 – dostavba severně podél Dřevohryzké ulici – BI
Te/Z-B9 – dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
Te/Z-B11 – dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice – BI
Te/Z-B12 – plocha jihozápadně od ulice ČSA – BI
Te/Z-B13 – lokalita u hřbitova, vydané ÚR – BI
Te/Z-B14 – plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR – BI

Plochy rekreace

Te/Z-R1 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města – RZ

Plochy občanského vybavení

Te/Z-O3 – obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR – OV
Te/Z-O4 – sportoviště na jihu města podél ulice ČSA – OS
Te/Z-O5 – plocha základního vybavení mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – OV
Te/Z-O6 – plocha základních služeb na ulici ČSA – OV

Plochy veřejného prostranství

Te/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zástavovém území řeky Teplé – PVz3
Te/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka – PVz3
Te/Z-P3 – veřejné zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka – PVz1
Te/Z-P4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk
Te/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – PVz3
Te/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí – PVz3
Te/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – PVz3
Te/Z-P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P10 – veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – PVk
Te/Z-P11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – PVk

Plochy smíšené obytné

Te/Z-S1 – dostavba severního okraje města – SV
Te/Z-S2 – dostavba Toužimské ulice – SS
Te/Z-S3 – plocha severně nad ČOV – SV
Te/Z-S4 – dostavba proluky v Nádražní ulici – SS

Plochy dopravní infrastruktury

Te/Z-D2 – technické zázemí vzletové a přistávací plochy – DL
Te/Z-D3 – cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – DS

Plochy výroby a skladování

Te/Z-V1 – výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198 – VD
Te/Z-V2 – část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL

Plochy smíšené výrobní

Te/Z-VS1 – část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí – VS

Vodní plochy

Te/Z-VO1 – malá vodní nádrž „Horní rybník" severovýchodně nad Teplou – W

** Plochy přestavby*

Plochy bydlení

Te/P-B1 – přestavba teletníku v Lidické ulici – BI

Plochy občanského vybavení

Te/P-O1 – přestavba hospodářských budov na obslužné centrum – OV
Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI

Plochy dopravní infrastruktury

Te/P-D1 – obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – DS
Te/P-D2 – obnova cesty ke koupališti – DS
Te/P-D3 – obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – DS
Te/P-D4 – obnova cesty z ulice ČSA k řece – DS
Te/P-D5 – obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – DS
Te/P-D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

** Plochy smíšené nezastavěného území*

Sportovně rekreační aktivity v území

Te-S1 – lyžařský svah s vlekem – NSs2

Sídlo Klášter

** Zastavitelné plochy*

Plochy veřejného prostranství

KT/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – PVz1
KT/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – PVz1
KT/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – PVz1
KT/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – PVz3
KT/Z-P5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – PVk

Plochy občanského vybavení

KT/Z-O1 – obslužné zázemí golfového hřiště – OV
KT/Z-O2 – obslužné zázemí turistického ruchu severně u Pivovarského rybníka – OV
KT/Z-O3 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru – OV

** Plochy přestavby*

Plochy rekreace

KT/P-R1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – RH

Plochy občanského vybavení

KT/P-O1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KT/P-O2 – sanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – OV
KT/P-O3 – sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu – OV

Plochy veřejného prostranství

KT/P-P1 – sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P2 – revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P3 – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – PVz3

** Plochy smíšené nezastavěného území*

Sportovně rekreační aktivity v území

KT-S1 – rozšíření golfového hřiště u Parkového rybníka – NSs1

Sídlo Beranov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Bv/Z-B1 – dostavba západní části návsi – BV
Bv/Z-B2 – dostavba východní části návsi – BV

Plochy veřejných prostranství

Bv/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
Bv/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – PVz3

Plochy smíšené obytné

Bv/Z-S1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – SV
Bv/Z-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
Bv/Z-S3 – plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty – SV
Bv/Z-S4 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy technické infrastruktury

Bv/Z-T1 – místní ČOV Beranov – TI

Plochy výroby a skladování

Bv/Z-V1 – areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov – VD

Plochy smíšené výrobní

Bv/Z-VS1 – výrobní zóna Beranov – západ – VS
Bv/Z-VS2 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Hoštěc

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ho/Z-B1 – dostavba proluky na západním okraji návsi – BV
Ho/Z-B2 – dostavba proluky na východním cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Ho/Z-S1 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV

Vodní plochy a toky

Ho/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Ho/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ho/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz3

Sídlo Heřmanov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

He/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
He/Z-B3 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení

He/Z-O1 – plocha základních služeb v centru sídla jižně podél silnice II/210 – OV

Plochy veřejných prostranství

He/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – PVz1

Plochy smíšené obytné

He/Z-S1 – dostavba proluky při silnici II/210 – SV

Plochy technické infrastruktury

He/Z-T1 – lokální ČOV Heřmanov - TI

Sídlo Rankovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ra/Z-B1 – dostavba severního cípu sídla – BV
Ra/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ra/Z-B3 – dostavba proluky na severním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení

Ra/Z-O1 – areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu - OA

Plochy veřejných prostranství

Ra/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – PVz1

Plochy vyhrazené zeleně

Ra/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy smíšené obytné

Ra/Z-S1 – dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy – SV
Ra/Z-S2 – plocha na severní straně návsi - SV

Sídlo Bezvěrov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Bz/Z-B1 – dostavba jižního cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Bz/Z-S1 – plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesty – SV

Sídlo Beroun

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Br/Z-B1 – dostavba severní části návsi – BV
Br/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy rekreace

Br/Z-R1 – rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI

Plochy občanského vybavení

Br/Z-O1 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem – OA
Br/Z-O2 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem – OA

Plochy veřejných prostranství

Br/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na jižním cípu návsi – PVz1

Plochy smíšené obytné

Br/Z-S1 – plocha při jižním okraji sídla za záhumenkovou cestou – SV
Br/Z-S2 – plochy na východním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Br/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Br/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Plochy výroby a skladování

Br/Z-V1 – rozšíření stávajícího areálu lehké výroby na severozápadním okraji sídla – VL

Sídlo Beranovka

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Br/Z-B1 – dostavba proluk na centrální návsi v hranicích ZÚ – BV
Br/Z-B2 – plocha západně od silnice do Betléma – BV

Plochy smíšené obytné

Br/Z-S1 – plocha smíšeného bydlení východně od silnice do Betléma – SV

Plochy výroby a skladování

Br/Z-V1 – rozšíření zemědělské farmy na jihovýchodě sídla - VZ

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Br/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Bohuslav

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Bo/Z-B1 – dostavba severozápadního okraje návsi – BV

Plochy smíšené obytné

Bo/Z-S1 – dostavba jižního okraje návsi – SV
Bo/Z-S2 – dostavba východního okraje návsi – SV

Plochy veřejného prostranství

Bo/Z-P1 –veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy

Bo/Z-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
Bo/Z-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Bo/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Bo/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Jankovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ja/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
Ja/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ja/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství

Ja/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1

** Plochy přestavby*

Plochy dopravní infrastruktury

Ja/P-D1 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Sídlo Kladruby

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Kl/Z-B1 – dostavba historické části sídla při silnici III/19823 – BV
Kl/Z-B2 – plocha podél jižní záhumenkové cesty – BV

Plochy občanského vybavení

Kl/Z-O1 – víceúčelové hřiště se zázemím – OS

Plochy veřejného prostranství

Kl/Z-P1 –veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné

Kl/Z-S1 – dostavba při severním okraji sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

Kl/Z-D1 – parkoviště u navrženého hřiště – DS

Plochy technické infrastruktury

Kl/Z-T1 – lokální ČOV Kladruby – TI

Plochy smíšené výrobní

Kl/Z-VS1 – výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198 - VS

Sídlo Nezdice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ne/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje návsi – BV
Ne/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV

Plochy rekreace

Ne/Z-R1 – dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi – RI
Ne/Z-R3 – rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem – RI

Plochy veřejného prostranství

Ne/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – PVk
Ne/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Sídlo Popovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Po/Z-B1 – dostavba proluky západní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B2 – dostavba proluky východní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B3 – dostavba proluky jižního cípu návsi – BV

Plochy smíšené obytné

Po/Z-S1 – dostavba severního cípu podélné návsi – SV
Po/Z-S2 – plocha na západním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*

Plochy výroby a skladování

Po/P-V1 – přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou – VZ

Sídlo Služetín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Si/Z-B1 – dostavba severního cípu návsi – BV
Si/Z-B2 – dostavba proluk v západní části návsi – BV
Si/Z-B3 – dostavba proluky na východní návsi – BV

Plochy občanského vybavení

Si/Z-O1 – víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky – OS

Plochy smíšené obytné

Si/Z-S1 – dostavba proluky na východním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení

Si/P-O1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poutnov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Pu/Z-B1 – dostavba jižní a východní části návsi – BV
Pu/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Pu/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu/Z-B4 – dostavba severního okraje sídla – BV

Vodní plochy

Pu/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Pu/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Plochy smíšené obytné

Pu/P-S1 – přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – SV

Plochy výroby a skladování

Pu/P-V1 – přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla – VD

Sídlo Poutnov - dolní

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

DP/Z-B1 – dostavba proluky západně od bytových domů – BV
DP/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DP/Z-B3 – dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů – BV
DP/Z-B4 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství

DP/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – PVz1

Sídlo Babice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ba/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou – BV
Ba/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Ba/Z-B3 – dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou – BV

Plochy občanského vybavení

Ba/Z-O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

Plochy vyhrazené zeleně

Ba/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

Ba/Z-D1 – komunikace k lokální ČOV Babice – DS

Plochy technické infrastruktury

Ba/Z-T1 – lokální ČOV Babice – TI

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení

Ba/P-O1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky – OA

Plochy veřejného prostranství

Ba/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk
Ba/P-P2 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ba/P-P3 – revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz

Místní část Betlém

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Bm/Z-B1 – dostavba vstupní části kempu – BV

Plochy rekreace

Bm/Z-R1 – plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem – RH
Bm/Z-R2 – plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu – RP
Bm/Z-R3 – plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci – RH
Bm/Z-R4 – dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti – RH
Bm/Z-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RH

Plochy občanského vybavení

Bm/Z-O1 – dostavba obslužného zázemí kempu – OV
Bm/Z-O2 – sportoviště pro kemp – OS

Plochy veřejného prostranství

Bm/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

Bm/Z-D1 – parkoviště u kempu – DS

Plochy technické infrastruktury

Bm/Z-T1 – místní ČOV Betlém - TI

Sídlo Horní Kramolín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HK/Z-B1 – dostavba severního okraje návsi – BV
HK/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV
HK/Z-B4 – plocha na severovýchodním okraji – BV

Plochy veřejného prostranství

HK/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1
HK/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné

HK/Z-S1 – plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830 – SV
HK/Z-S2 – plocha na východním okraji sídla – SV

Vodní plochy

HK/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

HK/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk

Sídlo Mrázov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Mr/Z-B1 – plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla – BV

Plochy veřejného prostranství

Mr/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – PVz1
Mr/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku – PVz1
Mr/Z-P3 – veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – PVk

Plochy smíšené obytné

Mr/Z-S1 – plocha severně od železniční zastávky – SV
Mr/Z-S2 – plocha jižně u zastávky – SV
Mr/Z-S3 – plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla – SV

Plochy technické infrastruktury

Mr/Z-T1 – lokální ČOV Mrázov – TI

Sídlo Staré Sedlo

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

SS/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – BV
SS/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
SS/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – BV

Plochy rekreace

SS/Z-R1 – dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI

Plochy veřejného prostranství

SS/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné

SS/Z-S1 – dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – SV
SS/Z-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
SS/Z-S3 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

SS/Z-D1 – parkoviště v centrální části sídla – DS

Vodní plochy

SS/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W

Sídlo Křepkovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Kř/Z-B1 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Kř/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství

Kř/Z-P1 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – PVk
Kř/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné

Kř/Z-S1 – dostavba sídla východně podél silnice III/20165 – SV
Kř/Z-S2 – dostavba východní části sídla u zemědělské farmy – SV

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Kř/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Čihaná

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Čí/Z-B1 – dostavba západní strany návsi – BV
Čí/Z-B2 – dostavba východní strany návsi – BV

Plochy občanského vybavení

Čí/Z-O1 – dostavba východní strany návsi – OV
Čí/Z-O2A – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část – OA
Čí/Z-O2B – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA

Plochy technické infrastruktury

Čí/Z-T1 – lokální ČOV Čihaná

Vodní plochy

Čí/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W
Čí/Z-VO2 – retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Čihaná - W

Místní část Ovčí Dvůr

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení

OD/P-O1 – obnova zástavby v lokalitě Ovčí Důr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch

** Zastavitelné plochy*

Plochy občanského vybavení

SV/Z-O1 – areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch – OA

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení

SV/P-O1 – obnova poutního kostela Svatý Vojtěch – OI

Plochy veřejného prostranství

SV/P-P1 – obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Místní část Klášterní Ovčín

** Zastavitelné plochy*

Plochy smíšené obytné

KO/Z-S1 – areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína – SV

Místní část Nová Farma

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

NF/Z-B1 – rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – BV

Plochy smíšené výrobní

NF/Z-VS1 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – VS

Místní část Seklovy Domky

** Plochy přestavby*

Plochy bydlení

SD/P-B1 – přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

Plochy občanského vybavení

SD/P-O1 – přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – OS

Místní část Smrčí Dvůr

** Plochy přestavby*

Plochy občanského vybavení

SD/vP-O1 – obnova zástavby v lokalitě Smrčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Sídlo Zahrádka

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Za/Z-B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení

Za/Z-O1 – rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla – OA

Plochy veřejného prostranství

Za/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Plochy smíšené obytné

Za/Z-S1 – plochy na jihovýchodním okraji sídla – SV

Sídlo Pěkovice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Pě/Z-B1 – dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834 – BV

Plochy smíšené obytné

Pě/Z-S1 – dostavba proluk na severní frontě návsi – SV
Pě/Z-S2 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV
Pě/Z-S3 – plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla – SV
Pě/Z-S4 – plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla – SV

Vodní plochy

Pě/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem – W

Plochy veřejného prostranství

Pě/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – PVz1

** Plochy přestavby*

Plochy veřejného prostranství

Pě/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P3 – rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk
Pě/P-P4 – rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA – BI
R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovic – SV
R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kr amolina – SV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnova – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí - BI
R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici za ČSPHM – OV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území 15.03.2012
	Bv/Z-O1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územních rezerv
	Te-S1		označení ploch smíšených nezastavěného území - sportovní
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			silnice I.třídy
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			železnice
			místní komunikace III.třídy
			místní komunikace IV.třídy
			lesní a polní cesty
			obnova polní a pěší cesty
			turistická trasa
			cyklistická trasa
			cyklostezka
			most
			autobusová zastávka
			železniční stanice
			čerpací stanice PHM
			parkoviště
			garáže
			vzletová a přistávací plocha
			letecká stavba - hangár
			dopravní ochranné pásmo
			ochranné pásmo železnice
			asanace

Seznam spolupracovníků:

RNDr.Klivanec - ÚSES
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářský
Ing.Stránský - elektrorozvody
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo města Teplá vydalo „Územní plán Teplá" usnesením č. 7/2012 dne: 28.11.2012

Číslo jednací: 5451/2012
Datum vydání: 28.11.2012
Datum nabytí účinnosti: 14.12.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 143, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánská Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah	**ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ** **část odůvodnění** **SCHÉMA**	datum	**XI./2012**
		stupeň	**Územní plán**
		č.zak.	**3009 - V.**
		výkres číslo	**B.**
Dopravní řešení		měřítko	**1:12 300**