Územní plán Teplá
část odůvodnění
SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Nadmístní zájmy:
*** Koridor železnice s cyklostezkou Bezdružice – Teplá**
Te/Z-D4 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
KT/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Za/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Ne/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Kl/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD

*** Koridor přeložky silnice II/198**
Te/Z-D5 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
BvlZ-D1 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – DS
Ja/Z-D1 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
Kl/Z-D2 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – DS
HK/Z-D1 – přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolina - DS
HK/Z-D2 – přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín - DS

Místní zájmy
Město Teplá
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Te/Z-B1 – plocha na severním okraji města – BI
Te/Z-B2 – plocha v Havlíčkově ulici – BI
Te/Z-B3 – plocha severně nad hřbitovem – BI
Te/Z-B4 – rozšíření lokality Sad – BI
Te/Z-B5 – plocha v Lidické ulici – BI
Te/Z-B6 – dostavba severně nad Máchovou ulicí – BI
Te/Z-B7 – rozšíření skupiny bytových domů v Palackého ulici – BH
Te/Z-B8 – dostavba severně podél Dřevohryzké ulici – BI
Te/Z-B9 – dostavba jižně pod Dřevohryzkou ulicí – BI
Te/Z-B11 – dostavba proluky jižně od Pivovarské ulice – BI
Te/Z-B12 – plocha jihozápadně od ulice ČSA – BI
Te/Z-B13 – lokalita u hřbitova, vydané ÚR – BI
Te/Z-B14 – plocha jihozápadně od ulice ČSA, vydané ÚR – BI

Plochy rekreace
Te/Z-R1 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města – RZ

Plochy občanského vybavení
Te/Z-O3 – obslužná plocha v Máchově ulici za ČSPHM, vydané ÚR – OV
Te/Z-O4 – sportoviště na jihu města podél ulice ČSA – OS
Te/Z-O5 – plocha základního vybavení mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – OV
Te/Z-O6 – plocha základních služeb na ulici ČSA – OV

Plochy veřejného prostranství
Te/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí v Máchově ulici v zátopovém území řeky Teplé – PVz3
Te/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí severně nad hrází Sladovnického rybníka – PVz3
Te/Z-P3 – veřejné zeleň charakteru parku s víceúčelovým hřištěm východně u Sladovnického rybníka – PVz1
Te/Z-P4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk
Te/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí větrolamu v Toužimské ulici – PVz3
Te/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí u hřbitova mezi Toužimskou a Havlíčkovou ulicí – PVz3
Te/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u ČOV Teplá – PVz3
Te/Z-P8 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení ulice ČSA a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P9 – veřejné prostranství s místní komunikací jako propojení Fučíkovy a Dřevohryzké ulice – PVk
Te/Z-P10 – veřejné prostranství s místní komunikací u pivovaru – PVk
Te/Z-P11 – veřejné prostranství s místní komunikací jako vjezd do navržené plochy smíšené výroby – PVk

Plochy smíšené obytné
Te/Z-S1 – dostavba severního okraje města – SV
Te/Z-S2 – dostavba Toužimské ulice – SS
Te/Z-S3 – plocha severně nad ČOV – SV
Te/Z-S4 – dostavba proluky v Nádražní ulici – SS

Plochy dopravní infrastruktury
Te/Z-D2 – technické zázemí vzletové a přistávací plochy – DL
Te/Z-D3 – cyklostezka z Teplé podél silnice III/21011 – DS

Plochy výroby a skladování
Te/Z-V1 – výrobní plocha na severním okraji města při přeložce silnice II/198 – VD
Te/Z-V2 – část výrobní zóny Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL

Plochy smíšené výrobní
Te/Z-VS1 – část výrobní zóny Teplá mezi železničním nádražím a Máchovou ulicí – VS

Vodní plochy
Te/Z-VO1 – malá vodní nádrž „Horní rybník" severovýchodně nad Teplou – W

** Plochy přestavby*
Plochy bydlení
Te/P-B1 – přestavba teletníku v Lidické ulici – BI

Plochy občanského vybavení
Te/P-O1 – přestavba hospodářských budov na obslužné centrum – OV
Te/P-O2 – přestavba části pivovaru na muzeum se zázemím – OI

Plochy dopravní infrastruktury
Te/P-D1 – obnova cesty údolím řeky Teplé jako spojnice Máchovy a Havlíčkovy ulice – DS
Te/P-D2 – obnova cesty ke koupališti – DS
Te/P-D3 – obnova cesty jako propojení ulice ČSA s cestou ke koupališti – DS
Te/P-D4 – obnova cesty z ulice ČSA k řece – DS
Te/P-D5 – obnova cesty z Pivovarské ulice k řece – DS
Te/P-D6 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

** Plochy smíšené nezastavěného území*
Sportovně rekreační aktivity v území
Te-S1 – lyžařský svah s vlekem – NSs2

Sídlo Klášter
** Zastavitelné plochy*
Plochy veřejného prostranství
KT/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi Klášterem a Seklovými Domky jižně pod silnicí III/1989 – PVz1
KT/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku západně před Klášterem severně nad silnicí III/19829 – PVz1
KT/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně nad Pivovarským rybníkem – PVz1
KT/Z-P4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél železničního koridoru – PVz3
KT/Z-P5 – veřejné prostranství s místní komunikací severovýchodně nad Seklovými Domy – PVk

Plochy občanského vybavení
KT/Z-O1 – obslužné zázemí golfového hřiště – OV
KT/Z-O2 – obslužné zázemí turistického ruchu severně u Pivovarského rybníka – OV
KT/Z-O3 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru – OV

** Plochy přestavby*
Plochy rekreace
KT/P-R1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na ubytovací chatky jižně u Pivovarského rybníka – RH

Plochy občanského vybavení
KT/P-O1 – sanace a přestavba části areálu Jitony na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KT/P-O2 – sanace a přestavba sádek u Kláštera na plochu služeb – OV
KT/P-O3 – sanace a přestavba části areálu Jiřiny západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu – OV

Plochy veřejného prostranství
KT/P-P1 – sanace a revitalizace části areálu Jitony jižně pod Pivovarským rybníkem na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P2 – revitalizace stávajícího parku u bývalé školy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
KT/P-P3 – sanace a revitalizace části areálu Jitony podél železničních tras na veřejné prostranství a veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí – PVz3

** Plochy smíšené nezastavěného území*
Sportovně rekreační aktivity v území
KT-S1 – rozšíření golfového hřiště u Parkového rybníka – NSs1

Sídlo Beranov
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
BvlZ-B1 – dostavba západní části návsi – BV
BvlZ-B2 – dostavba východní části návsi – BV

Plochy veřejných prostranství
BvlZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu sídla s víceúčelovým hřištěm – PVz1
BvlZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou funkcí mezi sídlem a západní částí výrobní zóny Beranov – PVz3

Plochy smíšené obytné
BvlZ-S1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – SV
BvlZ-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
BvlZ-S3 – plocha na východním okraji sídla podél záhumenkové cesty – SV
BvlZ-S4 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
BvlZ-T1 – místní ČOV Beranov – TI

Plochy výroby a skladování
BvlZ-V1 – areál drobné výroby na východním okraji výrobní zóny Beranov – VD

Plochy smíšené výrobní
BvlZ-VS1 – výrobní zóna Beranov – západ – VS
BvlZ-VS2 – výrobní zóna Beranov – východ – VS

Sídlo Hoštěc
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ho/Z-B1 – dostavba proluky na západním okraji návsi – BV
Ho/Z-B2 – dostavba proluky na východním cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Ho/Z-S1 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV

Vodní plochy a toky
Ho/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Ho/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ho/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz3

Sídlo Heřmanov
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
He/Z-B1 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
He/Z-B3 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
He/Z-O1 – plocha základních služeb v centru sídla jižně podél silnice II/210 – OV

Plochy veřejných prostranství
He/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako návesní centrální park – PVz1

Plochy smíšené obytné
He/Z-S1 – dostavba proluky při silnici II/210 – SV

Plochy technické infrastruktury
He/Z-T1 – lokální ČOV Heřmanov - TI

Sídlo Rankovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ra/Z-B1 – dostavba severního cípu sídla – BV
Ra/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ra/Z-B3 – dostavba proluky na severním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
Ra/Z-O1 – areál agroturistiky na západním okraji sídla ve vazbě na stávající zemědělskou farmu - OA

Plochy veřejných prostranství
Ra/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižním cípu návsi – PVz1

Plochy vyhrazené zeleně
Ra/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy smíšené obytné
Ra/Z-S1 – dostavba proluky ZÚ východně u zemědělské farmy – SV
Ra/Z-S2 – plocha na severní straně návsi - SV

Sídlo Bezvěrov
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Bz/Z-B1 – dostavba jižního cípu sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Bz/Z-S1 – plocha na severním okraji sídla oboustranně podél obnovené cesté – SV

Sídlo Beroun
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Br/Z-B1 – dostavba severní části návsi – BV
Br/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy rekreace
Br/Z-R1 – rozšíření stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI

Plochy občanského vybavení
Br/Z-O1 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy severním směrem – OA
Br/Z-O2 – areál agroturistiky jako rozšíření stávající zemědělské farmy jižním směrem – OA

Plochy veřejných prostranství
Br/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy
Bo/Z-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
Bo/Z-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Bo/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Bo/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Jankovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ja/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
Ja/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ja/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství
Ja/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1

** Plochy přestavby*
Plochy dopravní infrastruktury
Ja/P-D1 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Sídlo Bohuslav
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Bo/Z-B1 – dostavba severozápadního okraje návsi – BV

Plochy smíšené obytné
Bo/Z-S1 – dostavba jižního okraje návsi – SV
Bo/Z-S2 – dostavba východního okraje návsi – SV

Plochy veřejného prostranství
Bo/Z-P1 –veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na západním okraji sídla – PVz3

Vodní plochy
Bo/Z-VO1 – vodní nádrž jihovýchodně od sídla Bohuslav – W
Bo/Z-VO2 – tůň jihovýchodně od sídla Bohuslav – W

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Bo/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Bo/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně s ochrannou funkcí jako veřejné prostranství s veřejnou zelení na východním okraji sídla – PVz3

Sídlo Jankovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ja/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla – BV
Ja/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Ja/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství
Ja/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1

** Plochy přestavby*
Plochy dopravní infrastruktury
Ja/P-D1 – obnova cesty z Teplé do Jankovic – DS

Sídlo Kladruby
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Kl/Z-B1 – dostavba historické části sídla při silnici III/19823 – BV
Kl/Z-B2 – plocha podél jižní záhumenkové cesty – BV

Plochy občanského vybavení
Kl/Z-O1 – víceúčelové hřiště se zázemím – OS

Plochy veřejného prostranství
Kl/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné
Kl/Z-S1 – plocha při severním okraji sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
Kl/Z-D1 – parkoviště u navrženého hřiště – DS

Plochy technické infrastruktury
Kl/Z-T1 – lokální ČOV Kladruby – TI

Plochy smíšené výrobní
Kl/Z-VS1 – výrobní zóna Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198 - VS

Sídlo Nezdice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ne/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje návsi – BV
Ne/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV

Plochy rekreace
Ne/Z-R1 – dostavba stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci na návsi – RI
Ne/Z-R3 – rozšíření stávající lokality staveb pro rodinnou rekreaci jihovýchodním směrem – RI

Plochy veřejného prostranství
Ne/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty – PVk
Ne/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Sídlo Popovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Po/Z-B1 – dostavba proluky západní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B2 – dostavba proluky východní fronty podélné návsi – BV
Po/Z-B3 – dostavba proluky jižního cípu návsi – BV

Plochy smíšené obytné
Po/Z-S1 – dostavba severního cípu podélné návsi – SV
Po/Z-S2 – plocha na západním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*
Plochy výroby a skladování
Po/P-V1 – přestavba a zhodnocení silážních žlabů na výrobu zemědělskou – VZ

Sídlo Služetín
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Sl/Z-B1 – dostavba severního cípu návsi – BV
Sl/Z-B2 – dostavba proluk v západní části návsi – BV
Sl/Z-B3 – dostavba proluky na východní návsi – BV

Plochy občanského vybavení
Sl/Z-O1 – víceúčelové hřiště s vybavením u areálu agroturistiky – OS

Plochy smíšené obytné
Sl/Z-S1 – dostavba proluky na východním okraji sídla – SV

** Plochy přestavby*
Plochy občanského vybavení
Sl/P-O1 – přestavba bývalého areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poutnov
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Pu/Z-B1 – dostavba jižní a východní části návsi – BV
Pu/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Pu/Z-B3 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Pu/Z-B4 – dostavba severního okraje sídla – BV

Vodní plochy
Pu/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Pu/P-P1 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Plochy smíšené obytné
Pu/P-S1 – přestavba části zemědělské farmy ve východní části sídla – SV

Plochy výroby a skladování
Pu/P-V1 – přestavba části zemědělské farmy na plochu drobné výroby na jihovýchodním okraji sídla – VD

Sídlo Poutnov - dolní
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
DP/Z-B1 – dostavba proluky západně od bytových domů – BV
DP/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
DP/Z-B3 – dostavba centrální části sídla jihozápadně od bytových domů – BV
DP/Z-B4 – dostavba jižního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
DP/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm u bytových domů – PVz1

Sídlo Babice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ba/Z-B1 – dostavba severního okraje sídla jižně pod záhumenkovou cestou – BV
Ba/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BV
Ba/Z-B3 – dostavba severního okraje sídla severně nad záhumenkovou cestou – BV

Plochy občanského vybavení
Ba/Z-O1 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

Plochy vyhrazené zeleně
Ba/Z-Z1 – nezastavěné zahrady u obytné zástavby na severu sídla – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
Ba/Z-D1 – komunikace k lokální ČOV Babice – DS

Plochy technické infrastruktury
Ba/Z-T1 – lokální ČOV Babice – TI

** Plochy přestavby*
Plochy občanského vybavení
Ba/P-O1 – přestavba zemědělské farmy na jižním okraji návsi na areál agroturistiky – OA
Plochy veřejného prostranství
Ba/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk
Ba/P-P2 – revitalizace návesního parku s víceúčelovým hřištěm jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Ba/P-P3 – revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – PVz

Místní část Betlém
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Bm/Z-B1 – dostavba vstupní části kempu – BV

Plochy rekreace
Bm/Z-R1 – plocha ubytovacích chatek jako rozšíření kempu východním a severním směrem – RH
Bm/Z-R2 – plocha pro letní tábořiště na severním okraji kempu – RP
Bm/Z-R3 – plocha pro ubytovací chatky při místní komunikaci – RH
Bm/Z-R4 – dostavba proluky v jižní části rekreační oblasti – RH
Bm/Z-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RH

Plochy občanského vybavení
Bm/Z-O1 – dostavba obslužného zázemí kempu – OV
Bm/Z-O2 – sportoviště pro kemp – OS

Plochy veřejného prostranství
Bm/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí podél místní komunikace – PVz3

Plochy dopravní infrastruktury
Bm/Z-D1 – parkoviště u kempu – DS

Plochy technické infrastruktury
Bm/Z-T1 – místní ČOV Betlém - TI

Sídlo Horní Kramolín
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
HK/Z-B1 – dostavba severního okraje návsi – BV
HK/Z-B2 – dostavba východního okraje návsi – BV
HK/Z-B4 – plocha na severovýchodním okraji – BV

Plochy veřejného prostranství
HK/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1
HK/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3
Plochy smíšené obytné
HK/Z-S1 – plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830 – SV
HK/Z-S2 – plocha na východním okraji sídla – SV

Vodní plochy
HK/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí – W

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
HK/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk

Sídlo Mrázov
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Mr/Z-B1 – plochy bydlení oboustranně podél místní komunikace na východním okraji sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
Mr/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na severu sídla u areálu agroturistiky – PVz1
Mr/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél vodního toku – PVz1
Mr/Z-P3 – veřejné prostranství s místní páteřní komunikací na východním okraji sídla – PVk

Plochy smíšené obytné
Mr/Z-S1 – plocha severně od železniční zastávky – SV
Mr/Z-S2 – plocha jižně u zastávky – SV
Mr/Z-S3 – plochy oboustranně podél místní komunikace na jižním okraji sídla – SV

Plochy technické infrastruktury
Mr/Z-T1 – lokální ČOV Mrázov – TI

Sídlo Staré Sedlo
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
SS/Z-B1 – dostavba jihozápadního okraje sídla – BV
SS/Z-B2 – dostavba jižního okraje sídla – BV
SS/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – BV

Plochy rekreace
SS/Z-R1 – dostavba skupiny staveb pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI

Plochy veřejného prostranství
SS/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
SS/Z-S1 – dostavba severního okraje sídla oboustranně podél silnice III/2105 – SV
SS/Z-S2 – dostavba západního okraje sídla – SV
SS/Z-S3 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – SV
Plochy dopravní infrastruktury
SS/Z-D1 – parkoviště v centrální části sídla – DS

Vodní plochy
SS/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W
Sídlo Křepkovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Kř/Z-B1 – dostavba jižního okraje sídla – BV
Kř/Z-B2 – dostavba severního okraje sídla – BV

Plochy veřejného prostranství
Kř/Z-P1 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem v severovýchodní části sídla – Pvk
Kř/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm v jižní části sídla – PVz1

Plochy smíšené obytné
Kř/Z-S1 – dostavba východní části sídla u zemědělské farmy – SV
Kř/Z-S2 – dostavba východní části sídla u zemědělské farmy – SV

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Kř/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně s vodní plochou v severní části sídla jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Sídlo Čihaná
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
ČiI/Z-B1 – dostavba západní strany návsi – BV
ČiI/Z-B2 – dostavba východní strany návsi – BV

Plochy občanského vybavení
ČiI/Z-O1 – dostavba východní strany návsi – OV
ČiI/Z-O2A – areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužná komerční část – OA
ČiI/Z-O2B – areál agroturistiky na severním okraji sídla – zemědělské stavby – OA

Plochy technické infrastruktury
ČiI/Z-T1 – lokální ČOV Čihaná

Vodní plochy
ČiI/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí - W
ČiI/Z-VO2 – retenční vodní nádrž na jihozápadě sídla Čihaná - W

Místní část Ovčí Dvůr
** Plochy přestavby*
Plochy občanského vybavení
OD/P-O1 – obnova zástavby v lokalitě Ovčí Dúr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch
** Zastavitelné plochy*
Plochy občanského vybavení
SV/Z-O1 – areál agroturistiky jako zázemí poutního místa Svatý Vojtěch – OA

** Plochy přestavby*
Plochy občanského vybavení
SV/P-O1 – obnova poutního kostela Svatý Vojtěch – OI

Plochy veřejného prostranství
SV/P-P1 – obnova parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Místní část Klášterní Ovčín
** Zastavitelné plochy*
Plochy smíšené obytné
KO/Z-S1 – areál zemědělské usedlosti se zázemím pro chov dobytka v místě Klášterního Ovčína – SV

Místní část Nová Farma
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
NF/Z-B1 – rozšíření obytné části lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – BV

Plochy smíšené výrobní
NF/Z-VS1 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma východním směrem za silnicí II/210 – VS

Místní část Seklovy Domky
** Plochy přestavby*
Plochy bydlení
SD/P-B1 – přestavba východní části zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

Plochy občanského vybavení
SD/P-O1 – přestavba západní části zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – OS

Místní část Smrčí Dvůr
** Plochy přestavby*
Plochy občanského vybavení
SDv/P-O1 – obnova zástavby v lokalitě Smrčí Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Sídlo Zahrádka
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Za/Z-B1 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plochy občanského vybavení
Za/Z-O1 – rozšíření stávajícího areálu agroturistiky v severovýchodní části sídla – OA

Plochy veřejného prostranství
Za/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm u stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci – PVz1

Plochy smíšené obytné
Za/Z-S1 – plochy na jihovýchodním okraji sídla – SV

Sídlo Pěkovice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Pě/Z-B1 – dostavba proluky na návsi jižně podél silnice III/19834 – BV

Plochy smíšené obytné
Pě/Z-S1 – dostavba proluk na severní frontě návsi – SV
Pě/Z-S2 – dostavba proluky u zemědělské farmy – SV
Pě/Z-S3 – plochy oboustranně podél silnice III/19834 na západním cípu sídla – SV
Pě/Z-S4 – plochy jižně pod silnicí III/19834 na východním cípu sídla – SV

Vodní plochy
Pě/Z-VO1 – víceúčelová vodní nádrž s dočišťovací funkcí severně nad sídlem – W

Plochy veřejného prostranství
Pě/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakterem parku s víceúčelovým hřištěm na východní okraji sídla – PVz1

** Plochy přestavby*
Plochy veřejného prostranství
Pě/P-P1 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka jižně pod silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P2 – revitalizace veřejné zeleně u rybníka severně nad silnicí III/19834 jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1
Pě/P-P3 – rekonstrukce jižní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk
Pě/P-P4 – rekonstrukce severní záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s místní komunikací – PVk

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – plocha územní rezervy pro smíšené území v Toužimské ulici – SS
R2 – plocha územní rezervy pro smíšené území za větrolamem – SS
R3 – plocha územní rezervy pro bydlení v ulici ČSA – BI
R4 – plocha územní rezervy pro smíšené obytné území venkovského typu na severním okraji sídla Pěkovic – SV
R5 – plocha územní rezervy pro smíšené území obytné na západním okraji sídla Horního Kr amolina – SV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení individuální venkovského typu na severním okraji sídla Poutnova – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení jižně pod Dřevohryzkou ulicí - BI
R8 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici naproti ČSPHM – OV
R9 – plocha územní rezervy pro občanské vybavení v Máchově ulici za ČSPHM – OV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území 15.03.2012
	Bv/Z-01		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	Ns-S1		označení plochy smíšených nezastavěného území - sportovní
		R1	označení územních rezerv
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			územní rezervy
			venkovní vedení ZVN 400kV
			koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS E.06
			venkovní vedení VVN 220kV
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			kabelové vedení podzemní
			trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			plocha pro FVE
			dálkový kabel sdělovací sítě

Seznam spolupracovníků:
RNDr.Křivanec - ÚSES
Ing.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářský
Ing.Stránský - elektrorozvody
Ing.Kornelová - krajina
I.Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti

Územní plán Teplá

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo města Teplá vydalo „Územní plán Teplá" usnesením č. 7/2012 dne: 28.11.2012
Číslo jednací: 5451/2012
Datum vydání: 28.11.2012
Datum nabytí účinnosti: 14.12.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 143, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.Stránský**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah		datum	**XI./2012**
ÚZEMNÍ PLÁN TEPLÁ **část odůvodnění SCHÉMA**		stupeň	**Územní plán**
		č.zak.	**3009 - V.**
		výkres číslo	**D.1.**
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje		měřítko	**1:12 300**