Zápis ze 15. jednání komise urbanistiky a architektury,

která se konala dne 23.4. 2025

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. Vladimír Dufek ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz, ing. arch. Vojtěch Franta

Omluveni: Zdeněk Vydra, Ing. arch. Pavel Mařík, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch. Dalibor Urbanec, ing. Marek Rychtr

Hosté: Tomáš Richter

1) Úvod

Komise se sešla v Domě Chopin, byla usnášeníschopná, přítomno bylo 6 z 11-ti členů.

2) Terénní pochůzka – stav kolonád a pramenů v centru města – hlavní kolonáda

Jako pracovní skupina pro Program regenerace - Komise architektury a urbanistiky prohlédla centrum města, zejména pak prostor lázeňské promenády před kolonádou a Křížovým pramenem. V prostoru byla provedena nová výsadba na místě kácení. Byly dosazeny nové odrůdy javorů babyky (Acer campestre) místo javoru mléče do původních vyvýšených záhonů. Alej nenavazuje na stávající dvouřadou alej a povrch záhonů je pokryt štěrkem, stejně jako část svažitých záhonů pod betonovou opěrnou zdí Masarykovy ulice. Na řadě míst jsou nedořešené stavební detaily (prasklé obkladové desky záhonů, obnažené betonové části záhonů, ke kterým jsou uchyceny obklady), které nyní bez keřové zeleně degradují prostor.





Po dokončení rekonstrukce podlahy kolonády a rekonstrukce Zpívající fontány je promenádní prostor po stavebních pracích a staveništní dopravě zcela zdevastován (rozbité kamenné desky, vydrolené asfaltové plochy) a bude vyžadovat na další roky koncepční přístup k dalšímu postupu rekonstrukčních prací. Komise navrhuje opětné ozelenění štěrkových ploch pokryvnou zelení, estetické doplnění mobiliáře (kromě laviček také stojany na kola, sjednocené odpadkové koše a řešení velkoobjemových odpadních nádob, které esteticky narušují celý vstupní kolonádní prostor).

Pochozí plochy by měly projít rekonstrukcí se vhodným materiálovým a estetickým řešením (přírodní mlat, probarvený asfalt, kamenné kostky či desky). Promenádní prostor vyžaduje zároveň nový způsob užívání, určený např. provozním (návštěvním) řádem.

Do tohoto řešení by měla být zapojena i severní plocha za kolonádou s terasovým zakončením s fontánou, která by měla být propojena s interiérem kolonády.





Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Okolí Ambrožova pramene

Komise si domluvila na místě schůzku z p. Tomášem Richterem. Původně byl na zahájení sezóny přednesen návrh na instalaci dřevěných soch na téma Ambrožova pramene – pramene lásky. Po konzultaci se správkyní zeleně – ing. Zorou Rákosovou a památkovou péčí (Ivana Řezková) byla navrhovaná úprava převzata komisí urbanistiky a architektury. Problémem je instalace soch do svahu v těsné blízkosti a možnost jejich fixace v terénu a celkové estetické působení.

Během konzultace s T. Richterem bylo doporučeno několik úprav:

- Ponechat okolí prameniště bez výrazných úprav s možností soutěže na symbolické zastřešení
- Upravit okolí pramene – symetrické dokončení chodníku v kamenné dlažbě
- Obnovit v novém krytu obě pěšiny vedoucí kolem vývěru a doplnit lavičkami
- Doplnit okolí květinovou dosadbou
- Propojit tento chodník se stezkou vedoucí od schodiště z Dusíkovy ulice včetně vhodných zahradních úprav
- Vhodně urbanisticky a architektonicky zdůraznit propojení pěší osy - Ambrožův pramen - Karolinin pramen, čímž by se mohla prodloužit hlavní lázeňská promenáda, která je v současnosti přerušena širokou asfaltovou plochou Masarykovy ulice a Ambrožovy prameny jsou tímto upozaděny, mimo pozornost hostů a návštěvníků.
- Využít stávající altán např. na malou sezónní kavárnu, využít altán k informaci o prameni
- Upravit zpevněné plochy kolem altánu a vyřešit svody z okapů za altánem
- K příležitostné instalaci soch využít parčík pod svahem Dusíkovy ulice (mezi Ambrožovými prameny, Casinem a Reitenbergerovou ulicí). Tento prostor vizuálně propojí okolí Ambrožových pramenů s promenádním prostorem u Karolinina pramene





Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Komise se dohodla na další komisi v průběhu června

Zapsala: Ludmila Míková