

Změna č.22 – Důvodem je souhlas obce se změnou funkčního využití plochy v západní části obce Krásné p.p.č. 1915/7. k.ú. Krásné u Tří Seker, pro dopravní plochu (přístupová komunikace).

Změna č.23 – Důvodem je souhlas obce s pořízením změny pro rozšíření zastavitelného území a využití ploch, zejména pro bydlení. Jedná se o plochy v severozápadní části obce Tří Sekery, p.p.č.1717/1, 1717/2, k.ú. Tří Sekery u Tachova

Změna č.24 – Důvodem je souhlas obce s rozšířením zastavitelného území a využití plochy pro obnovení vodních ploch. Jedná se o monofunkční využití plochy v jihovýchodní části k.ú. Tachovská Huť, p.p.č.311/1

Změna č.25 – Důvodem pořízení změny ÚP je souhlas obce se změnou funkčního využití ploch a částečně s rozšířením zastavitelného území zejména pro bydlení. Jedná se o plochy v západní části obce Krásné p.p.č. 1933/3, 1933/9 k.ú. Krásné u Tří Seker.

Změna č.26 – Důvodem pořízení změny ÚP je požadavek obce rozšíření zastavitelného území v severní části obce Tachovská Huť na části p.p.č. 685/8 k.ú. Tachovská Huť zejména pro území zemědělské a lesnické výroby.

Změna č.27 – Důvodem pořízení změny ÚP je požadavek obce rozšíření zastavitelného území v západní části obce Chodovská Huť na p.p.č.629/3 a část p.p.č.628/3 k.ú. Chodovská Huť zejména pro bydlení.

Obec Tří Sekery je obec s potřebou stabilizace venkovského osídlení, s tradičními pracovními příležitostmi, službami vážícími se na cestovní ruch daný kontaktem obce s Mariánskými Lázněmi a blízkostí hranic se SRN.

A.3. - Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Původní cíle stanovené v zadání byly v návrhu naplněny. Návrh řeší funkční využití území a stanovuje zásady organizace území. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Rozvojové zásady sledují rozšíření zastavitelného území pro hlavní funkce bydlení, dále sledují i plochu rezervovanou pro sportovní využití. Zásady byly podpořeny i organizací ostatních funkčních složek a zejména dopravy.

B. Řešení územního plánu obce

B.1. Výčet dotčených ploch v katastrálních územích tvořících správní území obce

Změna č.1 - k.ú. Krásné u Tří Seker.

Dotčené pozemky a informace o vybraných parcelách:

1933/1	12711 m ²	část	orná půda	Gerhard Podhaiský
1933/2	20800 m ²	část	orná půda	Lenka Doležalová
1853/5	8373 m ²	část	orná půda	O.Křištof, Z.Křepelková
1853/6	6677 m ²	část	orná půda	V.Dom, L.Dornová
1853/8	1900 m ²	část	orná půda	Josef Samek

Změna č.2 - k.ú. Krásné u Tří Seker.

Dotčené pozemky a informace o vybraných parcelách:

Stavební parcely :				
273	270 m ²		zast.plocha+nádvoří	SMJ O.+Š.Křištofovi
274	464 m ²		zast.plocha+nádvoří	SJM O.+M.Křištofovi
278	591 m ²		zast.plocha+nádvoří	Filip Santini
279/1	771 m ²		zast.plocha+nádvoří	Bedřich Hrdinka
279/2	490 m ²		zast.plocha+nádvoří	SJM G.+B.Podhaiský
279/3	935 m ²		zast.plocha+nádvoří	Dana Janoušková
280	636 m ²		zast.plocha+nádvoří	SJM D.+B.Štyndlovi

281/1	143 m ²	zast.plocha+nádvoří	Pavličkovi, Kutovi
281/2	160 m ²	zast.plocha+nádvoří	Pavličkovi, Kutovi
282	305 m ²	zast.plocha+nádvoří	SJM A.+Z. Glacnerovi
283	413 m ²	zast.plocha+nádvoří	Jiří Podhaiský
285	413 m ²	zast.plocha+nádvoří	Obec Tří Sekery
287	215 m ²	zast.plocha+nádvoří	Bedřich Hrdinka
405	290 m ²	zast.plocha+nádvoří	L.S. Planá u M.L.a.s.
429	106 m ²	zast.plocha+nádvoří	SJM M.+Z.Křepelkovi
1935	106 m ²	zast.plocha+nádvoří	Pavličkovi, Kutovi
Pozemkové parcely :			
1858/5	544 m ²	orná půda	Obec Tří Sekery
1858/6	234 m ²	orná půda	Obec Tří Sekery
1859	397 m ²	ostatní plocha	Obec Tří Sekery
1860/2	861 m ²	zahradra	Pavličkovi, Kutovi
1862/1	71 m ²	zahradra	Obec Tří Sekery
1862/2	2364 m ²	trvalý travní porost	Gerhard Podhaiský
1862/3	317 m ²	ostatní plocha	Pozemkový fond ČR
1862/5	2682 m ²	ostatní plocha	L.S.Planá u M.L. a.s.
1862/6	409 m ²	ostatní plocha	Lesy ČR s.p.
1862/7	1013 m ²	ostatní plocha	Lesy ČR s.p.
1862/8	1306 m ²	trvalý travní porost	Irena Dychová
1862/9	556 m ²	trvalý travní porost	SJM K.+R.Pavličkovi
1864/1	358 m ²	zahradra	SJM D.+B.Štyndlovi
1866/1	176 m ²	trvalý travní porost	Pozemkový fond ČR
1868/3	192 m ²	zahradra	Gerhard Podhaiský
1869	144 m ²	zahradra	Gerhard Podhaiský
1871	294 m ²	zahradra	Pozemkový fond ČR
1872	363 m ²	trvalý travní porost	Pozemkový fond ČR
1874	629 m ²	zahradra	SJM O.+M.Křištofovi
1875	364 m ²	zahradra	SJM O.+M.Křištofovi
1877/1	378 m ²	zahradra	Pozemkový fond ČR
1878	396 m ²	zahradra	Pozemkový fond ČR
1880	1381 m ²	trvalý travní porost	Pozemkový fond ČR
1881	1259 m ²	trvalý travní porost	Pozemkový fond ČR
1883	3819 m ²	trvalý travní porost	O.Křištof, Z.Křepelková
1901	2945 m ²	orná půda	Ondřej Křištof
2731/2	4652 m ²	ostatní plocha	SJM M.+Z.Křepelkovi
2734	768 m ²	ostatní plocha	Lesy ČR s.p.
2736/1	317 m ²	zahradra	Obec Tří Sekery
			Gerhard Podhaiský

Změna č.3 - k.ú. Krásné u Tří Seker.

Dotčené pozemky a informace o vybraných parcelách:

766/2	4520 m ²	trv.travní porost	poz. fond ČR
103	516 m ²	zbořeniště	SJM J.+T.Thirovi
789/1	1253 m ²	zahradra	poz. fond ČR
791	4022 m ²	trv.travní porost	poz.fond ČR

Změna č.4 - Neobsazeno

Změna č.5 - k.ú. Krásné u Tří Seker.

Dotčené pozemky a informace o vybraných parcelách:

1949	16247 m ²	orná půda	M.Lárová, B.Podhaiský
------	----------------------	-----------	-----------------------

Změna č.6 - k.ú. Tří Sekery u Kynžvartu.

Dotčené pozemky a informace o vybraných parcelách:

249/27	7881 m ²	část trv.travní porost	Květoslava Fischerová
--------	---------------------	------------------------	-----------------------

Změna č.7 - k.ú. Tachovská Huť.