„**Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva  
B Souhrnná technická zpráva  
C Situace   
D Výkresová dokumentace  
E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby a podmínkám v území.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

* 1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
  2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
  3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
5. dodržení obecných požadavků na výstavbu,
6. seznam výjimek a úlevových řešení,
7. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
8. seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,
2. účel užívání stavby,
3. trvalá nebo dočasná stavba,
4. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
5. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
6. počet účelových jednotek a jejich velikosti,
7. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
8. základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, etapizace),
9. orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

1. charakteristika stavebního pozemku,
2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,
6. požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
7. zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),
8. územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),
9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

1. funkční náplň stavby,
2. základní kapacity funkčních jednotek,
3. celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
2. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Zásady řešení mikroklima, zásady ochrany před šířením hluku a vibrací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
2. dimenze, kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

1. popis dopravního řešení,
2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
3. doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
2. vliv na přírodu a krajinu,
3. vliv na Naturu 2000,
4. údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,
5. podmínky ze stanoviska EIA,
6. ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

1. napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu,
2. ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
3. zábory pro stavbu (dočasné / trvalé).

C Situace

C.1 Situace širších vztahů

1. měřítko 1 : 1 000 nebo 1 : 50 000,
2. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celková situace stavby

1. měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. stávající stavby a technická infrastruktura,
3. hranice pozemků,
4. hranice řešeného území,
5. základní výškopis a polohopis,
6. navržené stavby,
7. stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
8. komunikace a zpevněné plochy,
9. plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

1. měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. stávající stavby a technická infrastruktura,
3. hranice pozemků, parcelní čísla,
4. hranice řešeného území,
5. stávající výškopis a polohopis,
6. vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
7. stanovení nadmořské výšky; výška staveb,
8. komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
9. řešení vegetace,
10. odstupy staveb,
11. zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
12. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.,
13. zábory a dočasné zábory,
14. geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
15. požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti.

C.4 Celková situace v měřítku katastrální mapy

1. zákres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,
2. vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

C.5 Speciální situace podle potřeby

D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy

D.3 Pohledy, začlenění stavby do stávající zástavby

E Dokladová část

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese

E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.