

Územní plán Trstěnice

Změna č. 1, 2, 3 a 4

Úprava před vydáním
- ze dne 3.12.2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice		
<i>Označení správního orgánu, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Trstěnice	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební úřad, oddělení územního plánování
Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Míka
autorizovaný architekt
Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské lázně
IČ: 10 33 70 75
č. autorizace ČKA: 1929

Části řešených změn : **změna č.1 je rozdělena na :**

- část 1/A** - se týká zejména pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- část 1/B** - se týká zejména pozemků st.p.č. 189, 105 a p.č. 153/2, 153/3 153/4 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- část 1/C** - se týká zejména pozemků p.č. 4129/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy veřejných prostranství (PV)
 - do plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- část 1/D** - se týká zejména pozemků p.č. 730/4 a 730/15 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
 - do plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
 - má vliv na veřejně prospěšnou stavbu WD.4., která je na pozemcích změny zrušena.
- část 1/E** (1/E1 a 1/E2) - se týká zejména pozemků p.č. 86/1, 86/2, 91/1, 91/4, 92/1, 98, 99, 4235 a st.p.č. 61 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní - na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na zmenšení řešené plochy - byla změna ve výkresové části rozdělena na část 1/E1 a 1/E2
 - z plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- část 1/F** - se týká zejména pozemků p.č. 7/7, 4129/27, 4129/28 a 4129/8 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy veřejných prostranství (PV)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- část 1/G** - se týká zejména pozemků p.č. 11, 13, 15/1, 15/6, 15/7, 15/9 a st.p.č. 77, 78, 130 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 - do plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- část 1/H** - se týká zejména pozemků p.č. 4147/7, 4147/24, 4147/26 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní - byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Trstěnice
- část 1/I** - se týká zejména pozemků p.č. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 4224/1 a 4224/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 - z plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 - do plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
- část 1/J** - v rámci změny byla řešena úprava hranice zastavěné a zastavitelné plochy (na dobu dočasnou) pro lokalitu VL1 a částečně také kompenzace ZPF, týká se pozemků p.č.4147/21, v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a 38/1 k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
 - z plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)
 - částečně do plochy zemědělské - orné (NZ2) a částečně do stavu VL1
- část 1/K** - se týká zejména pozemků p.č. 326 v k.ú. Skelné Hutě
 - z plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště (RH1)
 - do plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

- část 1/L** - v rámci změny bylo zrušeno zastavitelné území VI. (rozšíření I 10, rozšíření VU.15., kompenzace ZPF), týká se pozemků p.č.562/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
 - do plochy zemědělské - travní (NZ1)
- část 1/V1** - na základě projednání s dotčenými orgány byla doplněna změna 1/V1, která řeší kompenzaci ZPF (navrácení ploch bydlení do zemědělského půdního fondu), týká se pozemků p.č.730/4, 730/15, 730/16, 732/10, 732/13, 798/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
 - do plochy zemědělské - orné (NZ2) a plochy zemědělské - travní (NZ1)
- část 1/V2** - na základě projednání s dotčenými orgány byla doplněna změna 1/V1, která řeší kompenzaci ZPF (navrácení ploch bydlení do zemědělského půdního fondu), týká se pozemků p.č.1274/7, 1274/8, 1274/10 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1)
 - do plochy zemědělské - travní (NZ1)
- část 1/V3** - na základě projednání s dotčenými orgány byla doplněna změna 1/V1, která řeší kompenzaci ZPF (navrácení ploch bydlení do zemědělského půdního fondu), týká se pozemků p.č.4147/19 a 4147/20, v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
 - do plochy zemědělské - orné (NZ2)
- část 1/V4** - na základě projednání s dotčenými orgány byla doplněna změna 1/V1, která řeší kompenzaci ZPF (navrácení ploch bydlení do zemědělského půdního fondu), týká se pozemků p.č.48/1, 48/3, 56/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
 - do plochy zemědělské - travní (NZ1)
- změna č. 2** - se týká zejména pozemků st.p.č. 32/1, 32/2, 32/6 a p.č. 4129/10 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- změna č. 3** - se týká zejména pozemků p.č.562/4, 562/5, 562/6 a st.p.č.202 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zemědělské - travní (NZ1) a plochy zemědělské – zahrady (NZ3)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SV1) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- změna č. 4** - se týká zejména pozemků p.č. 106/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- z plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
 - do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V rámci řešených změn byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 19.3.2020.

V rámci řešených změn byla provedena aktualizace limitů využití území - jsou znázorněny pouze v řešených částech změn, celý rozsah bude zobrazen v úplném znění (např. vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany atd).

- V rámci změny byla provedena aktualizace stávajícího stavu území – byla zobrazena přeložka silnice I/21.
- V rámci změny byla upravena hranice pro veřejně prospěšnou stavbu WD.6. - z důvodu realizace přeložky I/21.
- V rámci změny byl řešen soulad se ZÚR KK dle pořizovatelem předaných podkladů - byl rozšířen koridor el. energie - vedení 110kV a doplněn koridor el. energie - vedení 110kV - TR Drmoul a TR Tachov.
- V rámci změny byl řešen soulad se stavebním zákonem - týkající se veřejně prospěšných staveb a opatření (možnosti vyvlastnění či předkupního práva).
- V rámci změny byla provedena úprava textové části - byl řešen soulad názvů kapitol s vyhláškou č.500/2006 Sb.
- V rámci změny - byly upraveny plochy s rozdílným způsobem využití - SV a NSr.
- V rámci změny byl řešen soulad se ZÚR KK dle pořizovatelem předaných podkladů - byla upravena hranice NRBC33 - jsou znázorněny pouze v řešených částech změn, celý rozsah bude zobrazen v úplném znění.
- Na základě projednání s dotčenými orgány byla řešena úprava textové části týkající se možnosti budování účelových komunikací a polních cest v ploše DS a dále přípustnosti změn v kategoriích jednotlivých komunikací.

Termín zpracování: prosinec 2021

Obec Trstěnice

Č. j.:

V Trstěnicích dne

Změna č. 1, 2, 3 a 4 kterou se mění Územní plán Trstěnice

Zastupitelstvo obce Trstěnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1, 2, 3 a 4 územního plánu Trstěnice,

kterou se mění Územní plán Trstěnice takto:

I. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

V kapitole A.1. se doplňuje věta „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 19.3.2020.“.

2. Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole A.2. se název kapitoly:

„A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

nahrazuje názvem:

„A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

3. Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole A.3. se název kapitoly:

„A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

nahrazuje názvem:

„A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

V kapitole A.3.1.1 se ruší text:

„V centru obce Trstěnice je řešena změna ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích zpracovatelského a skladovacího areálu. Z důvodu nároků na kvalitu bydlení v sídlech je navržen v tomto prostoru plošný asanační zásah v souvislosti s přestavbou území na plochy smíšené obytné - venkovské.“

V kapitole A.3.3. se řádek:

„VI. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - západ sídla Trstěnice“

nahrazuje řádkem:

„VI. Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - západ sídla Trstěnice“

V kapitole A.3.3. se řádek:

„VII. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - západ sídla Trstěnice“

nahrazuje řádkem:

„VII. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - západ sídla Trstěnice“

V kapitole A.3.3. se řádek:

„XII. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) - sídlo Horní Ves“

nahrazuje řádkem:

„XII. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) - zastavitelná plocha na dobu dočasnou - sídlo Horní Ves“

V kapitole A.3.3. se ruší řádky:

„I. Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště (RH1) - sídlo Skelné Hutě“

4. Konceptci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V kapitole A.4. se název kapitoly:

„A.4. Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“

nahrazuje názvem:

„A.4. Konceptci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V kapitole A.4.1.1 se text:

„Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice I/21 v obci je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (na vjezdech do Trstěnic), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).“

nahrazuje textem:

„Průtah silnice I/21 obcí byl v roce 2020 nahrazen výstavbou přeložky této silnice podle plánované akce „Přeložka silnice I/21 v úseku Trstěnice – Drmoul“. Kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu byla vydána v dubnu 2021.“

V kapitole A.4.1.1. se pod Zásady dopravního řešení doplňuje text:

V rámci dopravních ploch je přípustná změna kategorie (druhu) silnic, komunikací a cest.

V kapitole A.4.5.1 se text:

„Do územního plánu bylo zapracováno vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov.“

nahrazuje textem:

„Do územního plánu byl zapracován průhledný koridor CT-E01 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul.

Do územního plánu byl zapracován průhledný koridor CT-E02 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK).

V koridorech jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridorů pro danou stavbu technické infrastruktury.

Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod..

Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, nemusí proběhnout změna územního plánu. Uplatní se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v rámci koridoru, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit. “

5. Konceptci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole A.5. se název kapitoly:

„A.5. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“

nahrazuje názvem:

„A.5. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole A.6. se název kapitoly:

„A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

nahrazuje názvem:

„A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V kapitole A.6.1.1 se ruší řádek:

„plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště (RH1)“

V kapitole A.6.1.1. se doplňuje řádek:

„plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SV1)“

V kapitole A.6.1.2 se tabulka:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

nahrazuje tabulkou:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou. Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

V kapitole A.6.1.2 se tabulka:

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)

značka	využití	poznámka
(VL1)	Jsou určeny pro fotovoltaické elektrárny. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

nahrazuje tabulkou:

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)

značka	využití	poznámka
(VL1)	Jsou určeny pro fotovoltaické elektrárny. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	Jedná se o zastavěné území na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace a zastavitelnou plochu na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace.

V kapitole A.6.1.2 se ruší tabulka:

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště (RH1)

značka	využití	poznámka
(RH1)	Tato plocha je vymezena pouze pro koupaliště a související vybavenost. Přípustné je zde umisťovat aquaparky, tábořiště a související vybavenost. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

V kapitole A.6.1.2 se tabulka:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravný a areály dopravních závodů. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

nahrazuje tabulkou:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, vozovny, opravný a areály dopravních závodů. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

V kapitole A.6.1.2. se doplňuje tabulka:

Plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SV1)

značka	využití	poznámka
(SV1)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	Místo vodního toku i jeho zatrubněná část a ochranné pásmo (6m od břehové čáry) je nezastavitelné. Toto území musí být přístupné správci toku, aby mu bylo umožněno užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku.

V kapitole A.6.1.3. se tabulka:

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

značka	využití	poznámka
(NSr)	Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o golfová hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, naučné stezky. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

nahrazuje tabulkou:

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

značka	využití	poznámka
(NSr)	Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o sluneční louky, piknikové louky, naučné stezky. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

V kapitole A.6.1.3. se doplňuje text:

„V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které se nacházejí v plochách biokoridorů, uvnitř prvků VKP, přírodních rezervací a v přechodně chráněných plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále pro pobytovou rekreaci.“

V kapitole A.6.4 se ruší řádek:

„RH1 20 70 1+p“

V kapitole A.6.4 se doplňuje řádek:

„SV1 40 50 2+p“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole A.7.1.1. se řádek:

„WD.3. Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek“ nahrazuje řádkem:

„VD.3. Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek“

V kapitole A.7.1.4. se řádek:

„VT.20. Vedení VVN“

nahrazuje řádky:

„VT.20. Koridory vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul (dle ZÚR VPS E.07)

VT.21. Koridory vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK) (dle ZÚR VPS E.13)“

V kapitole A.7.1. se tabulka na konci kapitoly:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD.1.	Účelová komunikace do Skelné Hutě včetně souvisejících křižovatek	132/1, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WD.2.	Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek	14, 585/6, 710, 348/3, 348/6, 369/4, 446/2, 446/3, 476/1, 476/2, 1013,	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.3.	Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	179/4, 179/10, 179/12, 179/13, 179/19, 179/20, 179/21, 183/1, 183/5, 183/6, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 183/15, 183/16, 250, 280/4, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1274/4, 1305, 1576/3, 1576/5, 1585/1, 1612/1, 1612/2, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1624/4, 1625/3, 1625/4, 1625/7, 1890/6, 1890/7, 1909/2, 1912, 1916/1, 1916/2, 1918/1, 1921, 1922/1, 1926/1, 1926/2, 2523, 2716/2, 2789, 2797/1, 2799, 2808, 2812, 2984, 4131, 4152, 4154/2, 4154/3, 4158/1, 4163/2, 4172/1, 4173, 4177/1, 4179, 4213, 4214,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Stát ČR
WD.4.	Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/1, 78/3, 730/4, 730/15, 732/3, 732/10, 732/13, 4208, 4209, 4129/10, 4138,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.5.	Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	107/1, 107/4, 107/5, 107/10, 107/23, 280/1, 460, 462/3, 462/6, 462/7, 483, 4175/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.6.	Parkovací plocha v Trstěnicích	183/10,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice

WD.7.	Cyklistická trasa	14, 132/1, 585/6, 708/1, 710, 719, 722, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		35/2, 348/3, 348/6, 369/4, 446/2, 446/3, 476/1, 476/2, 985/1, 992/1, 998, 1013,	Horní Ves u Mar. Lázní	
		107/1, 107/4, 107/5, 107/10, 107/23, 460, 462/3, 462/6, 462/7, 483, 2984, 3057/3, 4142, 4175/1, 4183/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mar. Lázní	
WD.8.	Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek	1890/5, 1890/7, 1909/2, 1911, 1912, 1916/2, 1918/1, 1921, 1922/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.1.	Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě	26/7,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.2.	Dešťová kanalizace k.ú. Skelné Hutě	26/3, 26/7, 708/1, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.3.	Splašková kanalizace k.ú. Skelné Hutě	26/3, 26/7, 708/1, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.4.	Dešťová kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 987, 988, 992/1, 1001/2,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
VT.5.	Splašková kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 987, 988, 1003/1,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WT.6.	Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	107/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.7.	Dešťová kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/3, 106, 107/5, 108, 111, 113, 114, 117, 119/1, 143/4, 143/6, 143/7, 343/1, 460, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4147/1, 4172/1, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.8.	Splašková kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/3, 280/1, 343/1, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4147/1, 4172/1, 4175/1, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.9.	Výtlačná kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1, 4175/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.10.	Čerpací stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.11.	Vodovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 280/1, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4142, 4147/1, 4172/1, 4172/9, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.12.	Vodovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 992/1, 998,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
VT.13.	Vodovod k.ú. Skelné Hutě	14, 326, 585/6, 708/1, 710, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.14.	Trafostanice Skelné Hutě	624/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.15.	Vedení VN Skelné Hutě	624/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		221/4, 221/5, 348/2, 348/7, 369/4, 369/5, 446/1, 552/1, 990/3, 990/4, 990/6, 991, 992/1, 998, 1013,	Horní Ves u Mar. Lázní	
		509/7, 509/10, 732/1, 4147/2, 4147/7, 4147/22,	Trstěnice u Mar. Lázní	
WT.16.	Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	56/2, 183/1, 732/13,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.17.	Vedení VN k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	48/1, 56/2, 179/14, 183/1, 183/7, 183/12, 732/1, 732/6, 732/12, 732/13, 798/1, 4173,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.18.	Vedení VN kabelové k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 159/3, 1220, 4131, 4134, 4147/1, 4147/17, 4147/18, 4147/20, 4172/1,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WT.19.	Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	1613/4,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
VT.20.	Vedení VVN	509/7, 509/10, 732/8, 1650/1, 1650/2, 1659/6, 1659/7, 1687/8, 1687/9, 1688, 1751/5, 1751/11, 1753/3, 1753/4, 4131, 4147/2, 4147/7, 4147/12, 4147/13, 4147/14, 4147/22, 4148/3, 4212,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
		221/4, 221/5, 348/1, 348/5, 348/6, 369/2, 369/4, 446/2, 476/1, 990/3, 991, 992/1, 1013, 1019,	Horní Ves u Mariánských Lázní	
		149/4, 172/1, 189, 208, 281, 585/1, 727, 731,	Skelné Hutě	
WT.21.	Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	221/6,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.22.	VTL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	221/6,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.23.	STL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 221/6, 985/1, 987, 988, 991, 992/1, 1001/2, 1003/1,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
VT.24.	STL plynovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 107/13, 143/4, 280/1, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4142, 4147/1, 4172/1, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

nahrazuje tabulkou:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD.1.	Účelová komunikace do Skelné Hutě včetně souvisejících křižovatek	132/1, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WD.2.	Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek	14, 585/6, 710,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		476/1, 1071, 1074, 1075, 1077, 1078,	Horní Ves u Mar. Lázní	
WD.4.	Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	48/1, 48/3, 48/4, 56/4, 64/12, 77/2, 78/1, 78/3, 732/3, 732/10, 732/13, 4208/3, 4208/4, 4209, 4129/10, 4138,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.5.	Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 280/1, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 4175/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.6.	Parkovací plocha v Trstěnicích	183/10,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.7.	Cyklistická trasa	14, 132/1, 585/6, 708/1, 710, 719, 722, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		476/1, 985/1, 992/3, 1065, 1071, 1074, 1075, 1076, 1166,	Horní Ves u Mar. Lázní	
		107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 2984, 3057/3, 4142, 4175/1, 4183/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mariánských Lázní	
WD.8.	Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek	1890/5, 1890/7, 1909/2, 1911, 1912, 1916/2, 1918/1, 1921/4, 1922/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.1.	Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě	26/7,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.6.	Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	107/1, 107/29, 107/31,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.10.	Čerpací stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.14.	Trafostanice Skelné Hutě	624/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.16.	Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	56/2, 183/20, 732/13,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WT.19.	Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	1613/4,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.21.	Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	1158,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

V kapitole A.7.2.1. se text:

- „WU.1. Lokální biokoridor – LBK 09
- WU.2. Lokální biokoridor – LBK 02
- WU.3. Lokální biokoridor – LBK 03
- WU.4. Lokální biocentrum – LBC 03
- WU.5. Lokální biokoridor – LBK 04
- WU.6. Lokální biocentrum – LBC 02
- WU.7. Lokální biokoridor – LBK 08
- WU.8. Interakční prvek – I 02
- WU.9. Interakční prvek – I 08
- WU.10. Interakční prvek – I 07
- WU.11. Interakční prvek – I 06
- WU.12. Lokální biokoridor – LBK 10
- WU.13. Interakční prvek – I 13
- WU.14. Lokální biokoridor – LBK 07
- WU.15. Interakční prvek – I 10
- WU.16. Interakční prvek – I 11
- WU.17. Lokální biocentrum – LBC 11
- WU.18. Interakční prvek – I 15
- WU.19. Lokální biokoridor – LBK 05
- WU.20. Lokální biokoridor – LBK 06

nahrazuje textem:

- „VU.1. Lokální biokoridor – LBK 09
- VU.2. Lokální biokoridor – LBK 02

- VU.3. Lokální biokoridor – LBK 03
- VU.4. Lokální biocentrum – LBC 03
- VU.5. Lokální biokoridor – LBK 04
- VU.6. Lokální biocentrum – LBC 02
- VU.7. Lokální biokoridor – LBK 08
- VU.8. Interakční prvek – I 02
- VU.9. Interakční prvek – I 08
- VU.10. Interakční prvek – I 07
- VU.11. Interakční prvek – I 06
- VU.12. Lokální biokoridor – LBK 10
- VU.13. Interakční prvek – I 13
- VU.14. Lokální biokoridor – LBK 07
- VU.15. Interakční prvek – I 10
- VU.16. Interakční prvek – I 11
- VU.17. Lokální biocentrum – LBC 11
- VU.18. Interakční prvek – I 15
- VU.19. Lokální biokoridor – LBK 05
- VU.20. Lokální biokoridor – LBK 06“

V kapitole A.7.2.1. se ruší tabulka:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WU.1.	Lokální biokoridor – LBK 09	83, 60/1, 132/1, 715, 718, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		759, 768/3, 768/5, 771/5, 1003/2, 1006, 1008,	Horní Ves u Mariánských Lázní	
WU.2.	Lokální biokoridor – LBK 02	132/1, 149/3, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WU.3.	Lokální biokoridor – LBK 03	149/1, 149/2, 172/1, 189, 326, 723/1, 723/2, 725,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WU.4.	Lokální biocentrum – LBC 03	25/1, 113, 115/1, 132/1, 147/1, 721,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WU.5.	Lokální biokoridor – LBK 04	26/1, 26/3, 26/4, 43,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		568/1, 568/3, 673/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	
WU.6.	Lokální biocentrum – LBC 02	659/1, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 771/1, 771/2, 771/7, 771/8, 771/5, 771/6, 771/11, 850/4, 1003/2,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.7.	Lokální biokoridor – LBK 08	771/1, 771/2, 950/4,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
		589/1, 3907/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	
WU.8.	Interakční prvek – I 02	568/1, 568/2, 850/4, 882, 1003/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.9.	Interakční prvek – I 08	613, 881, 882, 891/3, 898/3, 898/4, 1003/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.10.	Interakční prvek – I 07	710,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		446/1, 509, 551, 552/1, 552/6, 998,	Horní Ves u Mar. Lázní	
WU.11.	Interakční prvek – I 06	78/1, 78/2, 78/3, 78/6, 221/4, 990/2, 990/3, 991, 1019,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.12.	Lokální biokoridor – LBK 10	990/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
		509/10, 509/1, 732/8, 732/1, 1751/1, 1751/4, 1751/8, 4147/7, 4147/9, 4147/12, 4147/13,	Trstěnice u Mariánských Lázní	
WU.13.	Interakční prvek – I 13	179/4, 179/21, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1274/4, 1576/5, 1613/1, 1624/4, 1890/6, 1890/7, 1909/2, 1912, 1916/2, 1926/2, 4152, 4154/2, 4158/1, 4172/1, 4213,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.14.	Lokální biokoridor – LBK 07	562/1, 589/12, 589/14, 732/11, 4142,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.15.	Interakční prvek – I 10	562/1, 732/11,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.16.	Interakční prvek – I 11	950/2,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.17.	Lokální biocentrum – LBC 11	589/3, 589/4, 609/2, 613,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
		950/1, 950/4,	Horní Ves u Mariánských Lázní	

WU.18.	Interakční prvek – I 15	588/8, 589/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.19.	Lokální biokoridor – LBK 05	588/4, 588/6, 588/9, 588/10, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 3743/2, 3811/3, 3888/1, 4000/4, 4000/6, 4000/14, 4000/17, 4043, 4183/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WU.20.	Lokální biokoridor – LBK 06	3425/5, 3567/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

V kapitole A.7.3. se text:

„Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přestavbou území v Trstěnicích na plochu smíšenou obytnou - venkovskou a v Horní Vsi na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a navrácení zbývající části území do zemědělského půdního fondu. Stávající využití obou těchto výrobních a skladovacích areálů je již v současnosti v rozporu s nároky na kvalitu bydlení v sídlech.

Plochy asanací:

VA.1. Zpracovatelský a skladovací areál FYTOTERRA

VA.2. Skládka kovošrotu

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
VA.1.	Zpracovatelský a skladovací areál FYTOTERRA	p.p.č.15/1, st.p.č.77, 78, 130,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VA.2.	Skládka kovošrotu	990/6,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

nahrazuje textem:

„Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přestavbou území v Horní Vsi na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a navrácení zbývající části území do zemědělského půdního fondu. Stávající využití tohoto areálů je již v současnosti v rozporu s nároky na kvalitu bydlení v sídlech.

Plochy asanací:

VA.2. Skládka kovošrotu

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
VA.2.	Skládka kovošrotu	1164/1, 1164/2, 1164/3,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

V kapitole A.8. se název kapitoly:

„A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“

nahrazuje názvem:

„A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou se nemění.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů

13

Grafická část změny obsahuje výřezy výkresů:

Výkres základního členění území	M 1:10000
Hlavní výkres (Trstěnice)	M 1:5000
Hlavní výkres (Horní Ves)	M 1:5000
Hlavní výkres (Skelné Hutě)	M 1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever)	M 1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	M 1:5000

Odůvodnění

II. Textová část odůvodnění Změny č. 1, 2, 3 a 4 územního plánu Trstěnice

1. Postup při pořízení změny územního plánu

- Obec Trstěnice má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Trstěnice, který byl vydán zastupitelstvem obce Trstěnice dne 11.5.2011 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6.6.2011.
- V souvislosti s novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) obec schválila pořízení změn č. 1, 2, 3 a 4 zkráceným postupem.
- Zastupitelstvo obce Trstěnice:
 - určilo usnesením ze dne 8.11.2017 (bod 13) starostku obce, paní Helenu Repíkovou, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trstěnice a pro spolupráci při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Trstěnice
 - schválilo usnesením ze dne 13.6.2018 (bod č.23) Zprávu o uplatňování ÚP Trstěnice s pokyny pro zpracování změny č.1, které byly její součástí).
 - schválilo usnesením ze dne 5.9.2018 (bod č.21) záměr pořízení změny č.2 a její obsah
 - určilo svým usnesením ze dne 31. 10. 2018 (bod č.25) paní starostku, Helenu Repíkovou, zastupitelem určeným pro spolupráci na pořizování územně plánovací dokumentace pro celé volební období 2018-2022
 - schválilo usnesením ze dne 12. 12. 2018 záměr pořízení změny č. 3 a její obsah
 - schválilo usnesením ze dne 6. 3. 2019 (bod č.16) záměr pořízení změny č. 4 a její obsah
 - schválilo pořizování změn č. 1,2,3 a 4 Městským úřadem Mariánské Lázně a požádalo ho o jejich pořizování.
- MěÚ Mariánské Lázně vyhověl žádosti obce a předal zpracovateli územně plánovací dokumentace podklady pro zpracování návrhu změn.
- Jako zpracovatel dokumentace návrhu změn byl obcí Trstěnice vybrán autorizovaný architekt, Ing. arch. Miroslav Míka, projektová kancelář MARKANT, Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně.
- Podle schválených pokynů pro zpracování změny č.1 a schváleného obsahu změn č. 2, 3, a 4 zpracoval v dubnu 2020 projektant dokumentaci etapy - návrh změny č.1, 2, 3, a 4 Územního plánu Trstěnice pro veřejné projednání, která byla pořizovateli předána v srpnu 2020.
- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 7.9.2020 prostřednictvím datové schránky oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, konání veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu Změny č. 1, 2, 3, a 4 Územního plánu Trstěnice.
- Dne 15.9.2020 byla na úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně a obce Trstěnice vyvěšena veřejná vyhláška oznamující konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu a možnosti uplatnění připomínek a námitek k této územně plánovací dokumentaci.
- Dokumentace návrhu změn územního plánu byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 08.09.2020 do 27.10.2020 na těchto místech:
 - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování, pracoviště Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně (2. poschodí, kancelář č.327)
 - Obecní úřad Trstěnice, Trstěnice č.p. 85
 - internetové stránky města Mariánské Lázně <https://www.muml.cz> a internetové stránky obce Trstěnice <https://www.obecrstenice.cz>
- Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 19.10.2020 v době od 17⁰⁰ hodin do 18²⁰ hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Trstěnice.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením návrhem změny územního plánu, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány a krajský úřad měly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny územního plánu.
- Návrh změn č. 1, 2, 3 a 4 byl projednán ve veřejném projednání, které se konalo dne 19.10.2020 na obecním úřadu v obci Trstěnice.
- V rámci veřejného projednání návrhu ÚP reagovalo celkem 16 subjektů – z toho 12 dotčených orgánů, nadřízený orgán územního plánování, 1 oprávněný investor podal připomínku a 2 vlastníci pozemků dotčených návrhem změn ÚP podali námítky. Všechna podání byla uplatněna v zákonné lhůtě.

- Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínky, které byly k návrhu změn uplatněny v rámci veřejného projednání a zaslal je dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek.
- Dne 16.12.2020 zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu územního plánování, Krajskému úřadu Karlovarského kraje odboru regionálního rozvoje, žádost o posouzení návrhu Změn č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice. K žádosti o stanovisko přiložil námitky, návrhy rozhodnutí o námitkách, připomínku, návrh vyhodnocení připomínky a stanoviska dotčených orgánů.
- Nesouhlasná stanoviska byla s dotčenými orgány projednána a byla s nimi dohodnuta úprava návrhu změn ÚP pro opakované veřejné projednání (viz kapitola 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- Dokumentace návrhu změny územního plánu byla posouzena odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko ze dne 15.1.2021 neobsahovalo upozornění na nedostatky a bylo možné v řízení o změnách ÚP pokračovat.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dokončil dne 16.7.2021 vyhodnocení veřejného projednání a spolu s pokyny k úpravě dokumentace 21.7.2021 je zaslal projektantovi.
- Na základě vyhodnocení veřejného projednání byla dokumentace změn upravena. Vzhledem k provedení podstatné úpravy byl upravený návrh změn ÚP projednán v opakovaném veřejném projednání.
- Podle schválených pokynů pro úpravu dokumentace před opakovaným veřejným změn č. 1, 2, 3, a 4 projektant zpracoval a dokončil v červnu 2021 dokumentaci etapy - návrh změny č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice pro opakované veřejné projednání Dokumentaci zpracovatel pořizovateli předal v září 2021.
- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo dne 27.9.2021 prostřednictvím datové schránky oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, konání opakovaného veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu Změny č. 1, 2, 3, a 4 Územního plánu Trstěnice.
- Dne 29.9.2021 byla na úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně a obce Trstěnice vyvěšena veřejná vyhláška oznamující konání opakovaného veřejného projednání návrhu změn územního plánu a možnosti uplatnění připomínek a námitek k této územně plánovací dokumentaci.
- Dokumentace návrhu změn územního plánu byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 29.09.2021 do 12.11.2021 na těchto místech:
 - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování, pracoviště Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně (2. poschodí, kancelář č.327)
 - Obecní úřad Trstěnice, Trstěnice č.p. 85
 - internetové stránky města Mariánské Lázně <https://www.muml.cz> a internetové stránky obce Trstěnice <https://www.obectrstenice.cz>
- Opakované veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo ve čtvrtek 04.11.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Trstěnice 85.
- V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP reagovalo celkem 8 subjektů – z toho 5 dotčených orgánů, 2 oprávnění investoři a nadřízený orgán územního plánování. Jeden z oprávněných investorů podal námitku. Všechna podání byla uplatněna v zákonné lhůtě.
- Stanoviska dotčených orgánů, která byla bez připomínek a požadavků, vzal pořizovatel na vědomí.
- Stanoviska dotčených orgánů souhlasná s podmínkami vyhodnotil a zajistil následnou úpravu ÚPD tak, aby byla se stanovisky v souladu – viz kapitola 5. – „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.
- Dne 15.11.2021 vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem předběžně výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce. Návrh rozhodnutí o námitce zaslal pořizovatel příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány, krajský úřad i oprávněný investor, který námitku podal, s navrženým rozhodnutím o námitce souhlasili. Dokumentace byla upravena v souladu s ním.
- Na závěr pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracoval konečné vyhodnocení opakovaného veřejného projednání, jehož součástí bylo rozhodnutí o námitce. Na základě posouzení tohoto vyhodnocení výsledků poté usoudil, že potřebná úprava územně plánovací dokumentace nebude mít vliv na ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů ani nemůže vyvolat nové námitky u vlastníků pozemků a staveb a není tedy nutné další opakované veřejné projednání.
- Dne 29.11.2021 předal pořizovatel zpracovateli ÚPD pokyny a podklady k úpravě dokumentace změn ÚP pro její vydání.
- Pořizovatel také přezkoumal, zda upravená ÚPD splňuje požadavky dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona. Ověřil, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací

dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Následně v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změny nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (poslední aktualizace – č.4 byla schválena dne 12.07.2021 a nabyla účinnosti dne 01.09. 2021). Změnou řešená území respektují kritéria, podmínky a úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Jednotlivé dílčí úpravy neovlivňují výše uvedený dokument.
- Změna respektuje požadavky a úkoly pro územní plánování PÚR ČR. Změna nemá vliv a nadále chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změny zachovávají ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Změny respektují podmínky ochrany přírody, ZPF, nezasahují ÚSES. Změny zachovávají sídelní strukturu území. Změny nenavrhují žádnou novou významnou rozvojovou plochu.
- Řešené území leží ve Specifické oblasti SOB9 vymezené PÚR ČR, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V rámci územně plánovací činnosti je v této oblasti úkolem:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- Změny územního plánu respektují „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“) ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje - která byla vydána zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018, usnesením č. ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti dne 13. července 2018. Jednotlivé dílčí úpravy neovlivňují výše uvedený dokument.
- Změna č.1, 2, 3 a 4 ÚP Trstěnice respektuje ZÚR KK. Změna respektuje rozvojovou osu nadmístního významu ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá).
- Změna respektuje veřejně prospěšné stavby ze ZÚR KK - D11 – I/21 Trstěnice – Drmoul, přeložka, obsaženou v ZÚR Karlovarského kraje jako VPS D.11 (je realizována).
- Změna respektuje veřejně prospěšné stavby ze ZÚR KK - E07 – vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul, obsaženou v ZÚR Karlovarského kraje jako VPS E.07.
- Změna respektuje veřejně prospěšné stavby ze ZÚR KK - E13 – vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK), obsaženou v ZÚR Karlovarského kraje jako VPS E.13.
- Změna č.1, 2, 3 a 4 ÚP Trstěnice ani její dílčí části nemají vliv na regionální, ani na nadregionální ÚSES - respektuje vymezený ÚSES - NC33.
- Dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK se území Trstěnice nachází ve vlastní krajině Tachovská brázda (E.1) a Český les (E.2). Změna i platný ÚP Trstěnice respektují vlastní krajiny (např. zastavitelná území jsou vymezována a zástavba je obnovována, přednostně v plochách zaniklých sídel - dle platného ÚP lokalita Skelné Hutě).

- Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury, krajinné vazby ani limity využití území nadmístního významu včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability.
- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.
- Význam a funkce města ve struktuře osídlení se změnou nezmění.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Změna č.1, 2, 3 a 4 ÚP Trstěnice byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Návrh Změny č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.
- Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány do územně plánovací dokumentace.

• **V rámci řízení o návrhu změn územního plánu byla uplatněna stanoviska těchto DO:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo dopravy ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Obvodní báňský úřad pro území KK se sídlem v Sokolově
- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem
- Krajský úřad KK, odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, úsek památkové péče
- Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání.
- Výše uvedené návrhy pořizovatel projednal s dotčenými orgány a poté vyhodnotil a zapracoval do výsledků veřejného projednání

• **K návrhu rozhodnutí o námitkách byla uplatněna stanoviska:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životní prostředí

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změn územního plánu - souhlasná, bez podmínek:

A.a.1. <u>DO</u>	A.a.2. <u>Obsah – Vyhodnocení</u>
Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství (úseky: prevence závažných havárií; ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství; odpadové hospodářství; ochrana ovzduší; vodní hospodářství)	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství – úsek ochrany přírody a krajiny	Významný vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen
Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství, úsek posuzování vlivů na životní prostředí	dle § 47 odst. 3 stavebního zákona nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Ministerstvo vnitra ČR	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>

Ministerstvo dopravy ČR	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Obvodní báňský úřad pro území KK se sídlem v Sokolově	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Krajský úřad KK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek – bereme na vědomí
MěÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, úsek památkové péče	Bez připomínek – bereme na vědomí

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změn územního plánu - souhlasná s podmínkami:

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:

1. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Planá)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu změn územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace se bude upravovat - požadavek bude akceptován a doplněn do textové části dle stanoviska DO

Stanoviska z části nesouhlasná, s podmínkami, požadavky a upozorněními:

Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - úsek ochrany zemědělského půdního fondu - stanovisko zn. KK/4372/ZZ/20 ve zkráceném znění:

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice, jejímž zodpovědným projektantem je Ing. arch. Miroslav Míka, č. autorizace ČKA: 1929, zpracování září 2020.

Plochy změny č. 1/B, 1/C, 1/K 2 jsou navrženy **bez záboru zemědělské půdy** a proto **nejsou předmětem posouzení** z hlediska ochrany ZPF.

Plocha změny č. 1/I - návrh je akceptovatelný za podmínky doplnění do vyhodnocení důsledků **neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona**

Lokalita 62 (1/D) – zábor 0,03 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany – návrh odporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona

Lokalita 63 (1/E) – návrh je akceptovatelný za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do zemědělského půdního fondu. **Další podmínkou** je doplnění zmenšené původní lokality 37 do Vyhodnocení důsledků – textová část, tabulková část a výkres předpokládaných záborů půdního fondu včetně legendy.

Lokalita 71 (3) – zábor 0,05 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany – s návrhem nelze souhlasit - dle § 4 odst. 3 lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zdůvodnění navrhovaného řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější není podle § 5 odst. 1 a dle § 4 odst. 3 zákona zpracováno. **Nezbytnost odnětí zemědělské půdy dle § 4 odst. 1 písm. a) a d) zákona není prokázána.** Navrácení již vymezených ploch pro jiné funkční využití zpět do ZPF nelze v tomto bodě (v lokalitě 71 (3)) zohlednit. Návrhem plochy lokality 71 (3) dochází k navýšení již odsouhlaseného využití ploch pro bydlení, tj. jiné funkční využití.

Lokalita 69 (4) – návrh je **akceptovatelný** za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do zemědělského půdního fondu. **Další podmínkou** je doplnění zmenšené původní lokality 45 do Vyhodnocení důsledků – textová část, tabulková část a výkres předpokládaných záborů půdního fondu včetně legendy.

Nová lokalita 61 (1/A) – návrh je **akceptovatelný** za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do zemědělského půdního fondu.

Nová lokalita 64 (1/F) – návrh je **akceptovatelný za podmínky** navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do zemědělského půdního fondu.

Lokalita 65 (1/G) – návrh **neodporuje** zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona.

Lokalita 66 (1/H) – s návrhem **nelze souhlasit** - dle § 4 odst. 3 zákona se zařazením plochy lokality 66 (1/H).

Zemědělskou půd, I. třídy ochrany lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nezbytnost odnětí zemědělské půdy dle § 4 odst. 1 písm. a) a d) zákona není prokázána.

Lokalita 68 (3) – návrh je **akceptovatelný za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do zemědělského půdního fondu**. Řešená plocha je téměř zcela obklopena zastavěným územím, zemědělské využití této lokality je vyloučeno.

Závěrem krajský úřad uvádí, že jedním z kritérií prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy při posuzování územně plánovací dokumentace orgány ochrany zemědělského půdního fondu je počet obyvatel obce. Dle vývoje počtu obyvatel v obcích okresu Cheb v letech 1991 – 2019 (ČSÚ) se zásadně nemění s platností územního plánu od roku 2011 (363 obyv.) – rok 2019 (385 obyv.) počet obyvatel v obci Trstěnice. Nezbytnost odnětí zemědělské půdy pro využití bydlení cca 1,82 ha není v návrhu Změny č. 1, 2, 3 a 4 dle § 4 odst. 1 písm. a) a d) zákona prokázána.

PLOCHY NAVRÁCENÉ ZPĚT DO ZPF

Lokalita 67 (1/J) – návrh **neodporuje** zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona.

Navrácení již vymezených ploch pro jiné funkční využití zpět do ZPF nelze v tomto bodě (v lokalitě 67 (1J)) zohlednit. Návrhem plochy lokalit 66 (1/H), 71 (3) dochází k navýšení již odsouhlaseného využití ploch pro bydlení, tj. jiné funkční využití oproti VL1.

Lokalita 70 (1/L) – návrh **neodporuje** zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona.

Navrácení již vymezených ploch pro jiné funkční využití zpět do ZPF nelze v tomto bodě (v lokalitě 70 (1/L)) zohlednit. Návrhem plochy lokalit 66 (1/H), 71 (3) dochází k navýšení již odsouhlaseného využití ploch pro bydlení, tj. jiné funkční využití.

K návrhu vymezení hranice zastavěného území ke dni 19. 3. 2020. Krajský úřad po posouzení textové a grafické části Změny č. 1, 2, 3 a 4 a údajů katastru nemovitostí nesouhlasí s návrhem vymezení zastavěného území:

Východní okraj obce Horní Ves – v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, p.p.č. 36/1 část nacházející se mimo zastavitelnou plochu BV (lokalita záboru 16) platného územního plánu a p.p.č. 36/2.

Jižní okraj obce Horní Ves – v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, p.p.č. 1181/1, 1181/2, nacházející se v ploše „plochy zemědělské – travní (NZ1)“ platného územního plánu. Nelze souhlasit se zařazením výše uvedených ploch zemědělských parcel do zastavěného území, které nejsou v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy.

Krajský úřad požaduje i zmenšené plochy lokality platného územního plánu zpracovat do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové a grafické části. Jedná se o změnu již odsouhlaseného záboru ZPF a proto je potřeba tyto zmenšené plochy lokalit odlišit od původních lokalit (např. 37 je zmenšená, 45 je zmenšená, 60 je zmenšená atd.) včetně jejich původních názvů.

Dle ustanovení § 3 odst. 2 bodu f) vyhlášky 271/2019 Sb. je třeba doplnit informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů. Dále do tabulkové části budou doplněny chybějící údaje uvedené v příloze k vyhlášce jako tabulka 2.

K původní lokalitě 60, návrhu lokality 67 je nutno dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové a grafické části dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a to o dočasnost plochy a rekultivaci. Krajský úřad udělil souhlas k dočasnému odnětí 3,6392 ha půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 2806/ZZ/09 ze dne 22.07.2009 na dobu uvedenou v harmonogramu schváleného plánu rekultivace, tj. max. do padesáti let včetně biologické rekultivace v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a Horní Ves u Mariánských Lázní, a to ve dvou etapách. Na plochu záměru v té době neexistovala platná územní plánovací dokumentace. Záměr byl krajským úřadem odsouhlasen, protože se jednalo o vybudování fotovoltaické elektrárny k výrobě elektřiny na základě využití sluneční energie s tím, že po provedení technické a biologické rekultivace bude plocha navrácena zpět do zemědělského půdního fondu k zemědělskému

využití. Z důvodu dočasnosti stavby fotovoltaické elektrárny, její následné rekultivace a navrácení zpět do ZPF bude vypuštěna vyznačená aktualizovaná hranice zastavěného území ke dni 19. 03.2020.

Text týkající se pozemků určených k plnění funkce lesa na str. 19: „*Dotčené pozemky PUPFL: Lesní pozemky nejsou změnami dotčeny.*“ bude uveden v samostatné textové části PUPFL mimo část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Upravené Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude krajskému úřadu předloženo k odsouhlasení. Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení stanoviska KÚKK, orgánu ochrany ZPF:

Dokumentace se bude upravovat dle požadavků ve stanovisku:

Plocha změny č. 1/I - bude doplněna do vyhodnocení důsledků dle požadavku stanoviska DO

Lokalita 63 (1/E) a 69 (4) a nové lokality 61 (1/A) a 64 (1/F)

Vyhodnocení:

Lokalita 1/E bude zmenšena jen na pozemky, jejichž vlastníci požadovali změnit jejich využití na bydlení. Tím se rozdělí na lokalitu 1/E1 a 1/E2. Lokalita 69 (4) bude na základě rozhodnutí o námítky (viz dále v textu - Námítky) vlastníka pozemku p.č. 106/2, k.ú. Trstěnice asi o třetinu zvětšena. Odpovídající plocha záborů pozemků zemědělského půdního fondu bude vrácena zpět do ZPF ze zastavitelných ploch již vymezených v ÚP pro bydlení. Bude doplněno Vyhodnocení důsledků, tedy textová část, tabulková část a výkres předpokládaných záborů půdního fondu včetně legendy. Zpět do zemědělského půdního fondu bude navíc navracena půda I. tř. ochrany, a to z obvodu zastavitelných ploch určených v současné době v ÚP pro bydlení. Bude tudíž navazovat na okolní ZPF a je tak zajištěna možnost jí snadno obhospodařovat. Na základě nesouhlasného stanoviska DO bylo po veřejném projednání nejprve navrženo řešení, při němž by byla navracena zpět do ZPF část pozemku p.č.732/10, k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. Tím ale vznikl příliš členitý obvod zastavitelné plochy č. V, který by činil vrácenou zemědělskou půdu hůře obhospodařovatelnou. Dále v tomto řešení bylo na pozemku obce p.č. 48/4, k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, místo ploch pro bydlení navrženo využití Plochy veřejných prostranství (ZV). Toto řešení konzultoval pořizovatel dne 16.6.2021 se zástupcem DO a nebylo akceptováno jako vhodné řešení. Se zástupcem DO bylo dohodnuto, že mu bude předložen návrh navrácení ploch bydlení v platném ÚP, který bude vhodnější dle zásad ochrany ZPF, nejlépe zarovnané okrajové části zastavitelných ploch bydlení. Proto bylo zvoleno z hlediska zásad ochrany ZPF nejvýhodnější řešení – nově navrhované plochy pro bydlení budou uvnitř sídla, kde je snazší dosažitelnost stávající technické a dopravní infrastruktury a zpět do ZPF budou navraceny okraje v ÚP již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, které navazují na zemědělskou půdu v okolí sídla Trstěnice. Zábor 0,74 ha zemědělské půdy uvnitř sídla IV. třídy ochrany tak bude kompenzováno 0,74 ha na okrajích zastavitelných ploch (z toho bude 0,39 ha I. TO a 0,35 ha IV. TO). Takové řešení je z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější (ve srovnání s předchozím navrženým řešením po VP i se stávajícím stavem ÚP).

Lokalita 62 (1/D) - Odpovídající plocha nejkvalitnější zemědělské půdy již vymezené v ÚP pro bydlení bude vrácena zpět do ZPF. Bude doplněno Vyhodnocení důsledků, tedy textová část, tabulková část a výkres předpokládaných záborů půdního fondu včetně legendy. Zábor bude v dokumentaci odůvodněn: Zábor 0,03 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany bude nahrazen vrácením odpovídající plochy zemědělské půdy I.třídy ochrany ze západního okraje zastavitelné plochy č.V určené v ÚP pro bydlení. Tento zábor 0,03 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany byl v ÚP jako součást zastavitelné plochy č.V již odsouhlasen, a to pro funkci dopravní infrastruktury - silniční (DS). Řešení představující navrácení odpovídající plochy nejkvalitnější zemědělské půdy za zábor půdy nižší kvality (IV.tř. ochrany) je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, protože umožňuje vrátit zpět do ZPF půdu nejvyšší třídy ochrany a méně kvalitní půdu (tř. ochrany IV.) již odsouhlasenou k záboru pro dopravní infrastrukturu (DS) využít pro bydlení. Půda I. tř. ochrany bude navíc navracena zpět do ZPF z okraje zastavitelné plochy č.V a to z části určené v současné době v ÚP pro bydlení a navazuje tudíž na okolní ZPF a je tak zajištěna možnost jí snadno obhospodařovat. Původně bylo na základě nesouhlasného stanoviska DO navrženo řešení, při němž by byla navracena zpět do ZPF část pozemku p.č.732/10, k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. Tím ale vznikl příliš členitý obvod zastavitelné plochy č. V, který by činil vrácenou zemědělskou půdu hůře obhospodařovatelnou. Dále v tomto řešení bylo na pozemku obce p.č. 48/4, k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, místo ploch pro bydlení navrženo využití Plochy veřejných prostranství (ZV). Toto řešení konzultoval pořizovatel dne 16.6.2021 se zástupcem DO a nebylo akceptováno jako vhodné řešení. Bylo dohodnuto, že bude DO předložen návrh navrácení ploch bydlení v platném ÚP, který bude vhodnější dle zásad ochrany ZPF, nejlépe zarovnané okrajové části zastavitelných ploch bydlení.

Lokalita 71 (3) a 66 (1/H) budou z návrhu změn ÚP odstraněny.

Lokalita 68 (3) – přes pozemek vede el. vedení vysokého napětí a je z velké části v ochranném pásmu trafostanice, navíc v těsné blízkosti hřbitova. Z uvedených důvodů, z důvodu připomínky Povodí Vltavy (viz dále v textu) a vzhledem k navrhované změně stávajících ploch Rz na bydlení bude jeho využití změněno na Rz. Zábor bude odůvodněn dle zásad ochrany ZPF.

Lokalita 67 (1/J) – navrácení zpět do ZPF - bude zmenšena na základě námítky vlastníka a stanoviska DO ochrany přírody a krajiny. DO ochrany ZPF neměl k tomuto zmenšení plochy vracené do ZPF připomínky (viz dále v textu).

Návrh vymezení hranice zastavěného území ke dni 19. 3. 2020 **bude upraven** v souladu s požadavky stanoviska DO.

Do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové a grafické části **budou zapracovány i zmenšené plochy** lokality platného územního plánu – dle požadavku DO.

Bude doplněna informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů. Dále **do tabulkové části budou doplněny chybějící údaje** uvedené v příloze k vyhlášce jako tabulka 2.

K původní lokalitě 60, návrhu lokality 67 je nutno dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové a grafické části dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a to o dočasnost plochy a rekultivaci dle požadavků ve stanovisku DO. Z důvodu dočasnosti stavby fotovoltaické elektrárny, její následné rekultivace a navrácení zpět do ZPF **bude vypuštěna vyznačená aktualizovaná hranice zastavěného území** ke dni 19. 03.2020.

Text týkající se pozemků určených k plnění funkce lesa na str. 19: „*Dotčené pozemky PUPFL: Lesní pozemky nejsou změnami dotčeny.*“ **bude uveden v samostatné textové části PUPFL** mimo část Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Upravené Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF **bude krajskému úřadu předloženo k odsouhlasení.**

Dále je nutné **dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků** navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a **požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.** Dokumentace změn ÚP bude případně upravena v souladu se stanoviskem.

Stanoviska DO nesouhlasná

Nebyla uplatněna.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje zn. KK/2088/RR/20 ve zkráceném znění:

Z posouzení souladu návrhu Změn ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplýnuly žádné požadavky na úpravu návrhu Změn ÚP. Návrh Změn ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změnách ÚP pokračovat.

Připomínky uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- Do kap. 2) textové části odůvodnění návrhu Změn ÚP k části posouzení návrhu Změn ÚP s PÚR ČR požadujeme doplnit kompletní název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky je pro pořizování a vydávání územních plánů závazná dnem 11. 9. 2020. Z věcného hlediska se řešení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky území Karlovarského kraje netýká, půjde jen o formální úpravu názvu. Krajský úřad připomíná povinnost stanovenou v § 165 stavebního zákona, která ukládá pořizovateli poskytovat územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti také krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace se bude upravovat - do textové části návrhu změn ÚP bude dle požadavku ve stanovisku DO doplněn kompletní název politiky územního rozvoje.

- V souladu s ustanovením § 52 ve spojení s § 55b stavebního bylo dne 27.9.2021 prostřednictvím datové schránky oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům,

konání opakovaného veřejného projednání s odborným výkladem o návrhu Změny č. 1, 2, 3, a 4 Územního plánu Trstěnice

- V rámci opakovaného veřejného projednání bylo doručeno 6 stanovisek:
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
- Pořizovatel jednotlivá stanoviska vyhodnotil takto:

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změn územního plánu - souhlasná, bez podmínek:

A.a.3. <u>DO</u>	A.a.4. <u>Obsah - Vyhodnocení</u>
Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství (úseky: ochrana přírody a krajiny prevence závažných havárií; ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství; ochrana ovzduší; vodní hospodářství)	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>
Krajský úřad KK, odbor ŽP a zemědělství, úsek posuzování vlivů na životní prostředí	dle § 47 odst. 3 stavebního zákona nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Krajský úřad KK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek – bereme na vědomí
Hasičský záchranný sbor	Bez připomínek – bereme na vědomí
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech	<u>Bez připomínek – bereme na vědomí</u>

Stanoviska souhlasná s podmínkami:

Státní pozemkový úřad - stanovisko č.j. SPU 414698/2021/129/Kal ve zkráceném znění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, s opakovaným veřejně projednaným návrhem změn č.1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice souhlasí.

Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb k opakovanému veřejnému projednanému návrhu změn č.1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice, změny nenavrhují žádnou novou významnou rozvojovou plochu, nemají vliv na regionální ani nadregionální ÚSES, naopak zachovávají vlastní krajinu tudíž nemá připomínek ani námitek.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území obce Trstěnice (k.ú. Skelné Hutě, k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní a k.ú. Trstěnice) se nachází stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

Název	k.ú.	evidence HOZ
	Skelné Hutě a Trstěnice	Bez výskytu OZ, výskyt pouze POZ
HOZ Trstěnice II – O1	Horní Ves u ML	Evidovaný pod č. ID 2200000284-11201000.
HOZ Trstěnice II – O3	Horní Ves u ML	Evidovaný pod č. ID 2200000285-11201000.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ).

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany.

Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinčního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura.

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence

meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace a také na Portálu farmáře <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu změn č. 1, 2, 3 a 4 Územního plánu Trstěnice žádné podněty a připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace se bude upravovat dle požadavků ve stanovisku:

Do koordinčního výkresu územního plánu budou HOZ zakreslena samostatně jako technická infrastruktura. Do textové a grafické části bude doplněna informace o POZ jako plochy meliorací - odvodněné plochy.

Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství - úsek ochrany zemědělského půdního fondu - stanovisko zn. KK/4533/ZZ/21 ve zkráceném znění:

Krajský úřad při posouzení předmětného návrhu vycházel též ze svého stanoviska č. j. KK/4372/ZZ/20 (ev. č. KK-72202/20) ze dne 19.10.2020 (dále jen „stanovisko č. j. KK/4372/ZZ/20“). V souladu s § 17a písm. a) zákona, uplatňuje krajský úřad k upravenému návrhu Změn č. 1, 2,3 a 4 Územního plánu Trstěnice (dále jen „ÚP Trstěnice“), podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:

Z dokumentace ÚP Trstěnice vyplývá, že plochy změny č. 1/B, 1/C a 1/K jsou navrženy bez záboru ZPF, a proto nejsou předmětem posuzování orgánu ochrany ZPF. K záboru ZPF, který řeší změnu funkce je navrženo 0,71 ha (lokality 62, 63 a 69). K novému záboru ZPF je navrženo 0,51 ha (lokality 61, 64, 65, 68, a 72). Ke kompenzaci bydlení je navrženo 0,78 ha (náhrada za nové záboru změn č. 1/A, 1/D, 1/E, 1/F, 4). Ke kompenzaci výroby je navrženo 0,52 ha. Lokality 71 a 66 byly z návrhu ÚP Trstěnice vypuštěny.

Lokalita 62, změna č. 1/D (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)) se záboru ZPF (TTP) o výměře 0,03 ha v IV. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, v zastavitelném území. ÚP Trstěnice na str. 28 uvádí, že lokalita řeší změnu využití stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha přirozeně navazuje na zastavěné území obce. Zábor je tvořen již odsouhlaseným záboru lokality č. 27. Zábor ZPF o výměře 0,03 ha v V. třídě ochrany bude nahrazen vrácením odpovídající plochy do ZPF v I. třídě ochrany z okraje zastavitelné plochy označené V. určené pro bydlení. Navracená část pozemků ZPF navazuje na okolní ZPF, a je tak zajištěna možnost ji snadno zemědělsky obhospodařovat. Návrh na navrácení ploch pro bydlení v platném Územním plánu Trstěnice bylo se zástupcem krajského úřadu jakožto orgánem ochrany ZPF dne 16.06.2021 dohodnuto. Ke kompenzaci byly navrženy lokality V1, V2, V3 a V4 (str. 29 ÚP Trstěnice). Z ÚP Trstěnice vyplývá, že celkový navrhovaný zábor ZPF pro plochy bydlení činí 0,78 ha a výměra zemědělských půd navržených k navrácení do ZPF činí taktéž 0,78 ha. Vzhledem k návrhu vrácení nejkvalitnější zemědělské půdy (I. třída ochrany) z již vymezených ploch pro bydlení ve stejné výměře, krajský úřad souhlasí s navrženou lokalitou 62.

Lokalita 63, změna č. 1/E (1/E1 a 1/E2) (plochy smíšené obytné – venkovské (SV)). Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující: Lokalita byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do ZPF a doplnění zmenšené původní lokality 37 do textové, tabulkové a grafické části včetně legendy do „vyhodnocení důsledků“. Ke kompenzaci byly navrženy lokality V1, V2, V3 a V4 (str. 29 ÚP Trstěnice). Z ÚP Trstěnice vyplývá, že celkový navrhovaný zábor ZPF pro plochy bydlení činí 0,78 ha a výměra zemědělských půd navržených k navrácení do ZPF činí taktéž 0,78 ha.

Krajský úřad konstatuje, že podmínka navrácení již vymezených ploch bydlení byla splněna, nicméně nebyla splněna podmínka doplnění zmenšené původní lokality 37 do textové části „vyhodnocení důsledků“ (str. 28 ÚP Trstěnice). Krajský úřad s lokalitou 63 souhlasí za podmínky, že text bude do „vyhodnocení důsledků“ doplněn.

Lokalita 69, č. změny 4, byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do ZPF a doplnění zmenšené původní lokality 45 do textové, tabulkové a grafické části včetně legendy do „vyhodnocení důsledků“. Ke kompenzaci byly navrženy lokality V1, V2, V3 a V4 (str. 29 ÚP Trstěnice). Z ÚP Trstěnice vyplývá, že celkový navrhovaný zábor ZPF pro plochy bydlení činí 0,78 ha a výměra zemědělských půd navržených k navrácení do ZPF činí taktéž 0,78 ha.

Krajský úřad konstatuje, že podmínka navrácení již vymezených ploch bydlení byla splněna, nicméně nebyla splněna podmínka doplnění zmenšené původní lokality 45 do textové části „vyhodnocení důsledků“ (str. 28 ÚP Trstěnice). Krajský úřad s lokalitou 69 souhlasí za podmínky, že text bude do „vyhodnocení důsledků“ doplněn.

Lokalita 61, změna č. 1/A byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do ZPF. Ke kompenzaci byly navrženy lokality V1, V2, V3 a V4 (str. 29 ÚP Trstěnice). Z ÚP Trstěnice vyplývá, že celkový navrhovaný zábor ZPF pro plochy bydlení činí 0,78 ha a výměra zemědělských půd navržených k navrácení do ZPF činí taktéž 0,78 ha. Vzhledem k návrhu vrácení nejkvalitnější zemědělské půdy (I. třída ochrany) z již vymezených ploch pro bydlení ve stejné výměře, krajský úřad souhlasí s navrženou lokalitou 61.

Lokalita 64, změna č. 1/F byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do ZPF. Ke kompenzaci byly navrženy lokality V1, V2, V3 a V4 (str. 29 ÚP Trstěnice). Z ÚP Trstěnice vyplývá, že celkový navrhovaný zábor ZPF pro plochy bydlení činí 0,78 ha a výměra zemědělských půd navržených k navrácení do ZPF činí taktéž 0,78 ha. Vzhledem k navrženému vrácení nejkvalitnější zemědělské půdy (I. třída ochrany) z již vymezených ploch pro bydlení ve stejné výměře, krajský úřad souhlasí s navrženou lokalitou 64.

Lokalita 65, změna č. 1/G (plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)) se zábořem ZPF (TTP) o výměře 0,16 ha v IV. a V. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, v zataveném území. ÚP Trstěnice na str. 28 uvádí, že lokalita řeší změnu využití stávající plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující: Lokalita byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 odsouhlasena, a toto stanovisko zůstává v platnosti.

Lokalita 68, změna č. 3 (plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)) se zábořem ZPF (TTP) o výměře 0,22 ha v V. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, v zastavěném území. ÚP Trstěnice na str. 28 uvádí, že lokalita řeší změnu využití stávající plochy zemědělské – travní (NZ1) a plochy zemědělské – zahrady (NZ3) na plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). Lokalita je téměř zcela obklopena zastavěným územím. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost výstavby rodinných domů. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno. Půdy zařazené do V. třídy ochrany jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Graficky je lokalita znázorněna jako 68/1 a 68/2. Na str. 20 ÚP je dále uvedeno, že přes pozemek vede elektrické vedení vysokého napětí a je z velké části v ochranném pásmu trafostanice, navíc v blízkosti hřbitova. Z důvodů připomínky Povodí Vltavy na str. 32 – Změna č. 3 ÚP Trstěnice: v grafické části bude vyznačen vodní tok PBP Senného potoka (IDVT 10241469) i jeho zatrubněná část a OP jako nezastavitelné území. Krajský úřad k této lokalitě uvádí následující: Lokalita byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky navrácení již vymezených ploch pro bydlení zpět do ZPF, protože lokalita původně řešila změnu využití z plochy zemědělské – travní (NZ1) a plochy zemědělské – zahrady (NZ3) na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) o výměře 0,32 ha. Na základě existence elektrického vedení a připomínky Povodí Vltavy došlo k přehodnocení změny využití, změny výměry záboru a grafického znázornění. Krajský úřad na základě podmínek Povodí Vltavy zcela výjimečně souhlasí s navrženým tvarem lokality. Krajský úřad je toho názoru, že lokalitu lze posoudit tak, že neodporuje plošné ochraně ZPF podle § 4 zákona. Nicméně v odůvodnění lokality na str. 39 ÚP Trstěnice je věta, cit.: „Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost výstavby rodinných domů.“ Výstavba rodinných domů však nekoresponduje s funkčním využitím pro plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ), které je uvedeno na str. 39 ÚP Trstěnice, respektive výstavba rodinných domů není v těchto plochách přípustná, protože jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu dodržení pro plochu charakteristického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.). Krajský úřad s lokalitou 68 souhlasí za podmínky, že text odůvodnění „vyhodnocení důsledků“ bude korespondovat s využitím plochy RZ.

Lokalita 72, změna č. 1/I - byla stanoviskem č. j. KK/4372/ZZ/20 akceptovatelná za podmínky doplnění do vyhodnocení důsledků (lokalita byla původně uvedena jako lokalita bez záboru ZPF). Lokalita byla odůvodněna s tím, že změna řeší scelení pozemků, na kterých je v souladu s platným územním plánem povolena a realizována stavba rodinného domu. Lokalita umožní sloučit řešené plochy s okolními. Dříve navržené plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (VZ) byla řešena z důvodu odstupu od frekventované silnice I. třídy. Vzhledem k realizované přeložce a převedení silnice I. třídy mimo obec je možné využívat celé pozemky až ke komunikaci. Zábor ZPF je realizován na půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností a jsou využitelné i pro výstavbu (IV. třída ochrany). Zábor ZPF je taktéž doplněn do tabulkové a grafické části vyhodnocených důsledků. Na základě splnění podmínky krajský úřad s navrženou lokalitou 72 souhlasí.

Lokalita V1, změna č. 1/V1 (plochy zemědělské – orné (NZ2)) řeší navrácení záboru ZPF (orná půda, TTP) o výměře 0,24 ha, v I. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita řeší změnu využití navržené plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy zemědělské – orné (NZ2) a plochy zemědělské – travní (NZ1). Ke snížení záboru ZPF dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 29, zároveň dojde ke zrušení jejich zastavitelnosti.

Lokalita V2, změna č. 1/V2 (plochy zemědělské – travní (NZ1)) řeší navrácení záboru ZPF (TTP) o výměře 0,36 ha v IV. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita řeší změnu využití navržené plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1) na plochy zemědělské – travní (NZ1). Ke snížení záboru ZPF dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 34, zároveň dojde ke zrušení jejich zastavitelnosti.

Lokalita V3, změna č. 1/V3 (plochy zemědělské - orné (NZ2)) s navrácením záboru ZPF (TTP) o výměře 0,1 ha v I. třídě ochrany se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita řeší změnu využití navržené plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy zemědělské – orné (NZ2). Ke snížení záboru ZPF dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 30, zároveň dojde ke zrušení jejich zastavitelnosti.

Lokalita V4, změna č. 1/V4 (plochy zemědělské - travní (NZ1)) řeší navrácení záboru ZPF (TTP) o výměře 0,08 ha v I. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita

řeší změnu využití navržené plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na plochy zemědělské – travní (NZ1). Ke snížení záboru ZPF dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 29, zároveň dojde ke zrušení jejich zastavitelnosti.

Krajský úřad k těmto lokalitám uvádí následující: Lokality V1, V2, V3 a V4 byly navrženy jako kompenzace za plochy bydlení. Jedná se o návrat 0,42 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a 0,36 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Pro kompenzaci za plochy bydlení tak byly mimo jiné navrženy zemědělské půdy, které jsou bonitně nejcennější, což je v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona). Krajský úřad souhlasí s navrženými lokalitami V1, V2, V3 a V4 o celkové výměře 0,78 ha jako kompenzací za plochy pro bydlení.

Lokalita 67, změna č. 1/J (plochy zemědělské – orné (NZ2)) řeší navrácení záboru ZPF (orná půda) o výměře 0,24 ha v I. třídě ochrany, která se nachází v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a k. ú. Horní Ves u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita řeší změnu využití navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl – fotovoltaické elektrárny (VL1) na plochy zemědělské – orné (NZ2). Ke snížení záboru dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 60, zároveň dojde k zrušení jejich zastavitelnosti.

Lokalita 70, změna č. 1/L (plochy zemědělské – travní (NZ1)) řeší navrácení záboru ZPF (TTP), o celkové výměře 0,28 ha, z toho 0,02 v III. třídě ochrany a 0,26 ha v V. třídě ochrany, která se nachází v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. ÚP Trstěnice na str. 29 uvádí, že lokalita řeší změnu využití navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochy zemědělské – travní (NZ1). Ke snížení záboru dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 60, zároveň dojde k zrušení jejich zastavitelnosti. Krajský úřad k těmto lokalitám uvádí následující: Lokality 67 a 70 byly navrženy jako kompenzace za plochy výroby. Jedná se o návrat 0,24 zemědělské půdy v I. třídě ochrany, 0,02 ha zemědělské půdy v III. třídě ochrany a 0,26 zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Pro kompenzaci za plochy výroby tak byly mimo jiné navrženy zemědělské půdy, které jsou bonitně nejcennější, což je v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona). Krajský úřad souhlasí s lokalitami 67 a 70 o celkové výměře 0,52 ha jako kompenzací za plochy výroby.

Vymezení zastavěného území k 19.03.2020 bylo na základě stanoviska č. j. KK/4372/ZZ/20 upraveno. ÚP Trstěnice na str. 29 a 30 uvádí, že do zastavěného území byly nově zahrnuty pouze pozemky, na kterých stojí objekt a okolní pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (jednoznačně k objektu patří), nebo pozemky, na které je vydáno územní rozhodnutí. Dále byly do zastavěného území zahrnuty pozemní komunikace (nebo jejich části), ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Realizované objekty zahrnuté do zastavěného území, se nachází na parcelách, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako stavební, to znamená, že účel využití byl již takto ověřen. Související parcely jsou využívány spolu s nemovitostí. Byly také zohledněny pozemky, kde byly zahájeny výstavby objektu (je vydáno územní rozhodnutí). Jedná se o území na jihovýchodním okraji obce Trstěnice (st. p. č. 252 a 258 a p. p. č. 107/24 a 107/25 v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní). Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedený v ÚP Trstěnice potvrzuje.

Podmínky pro podmíněně odsouhlasené lokality:

1. Obsah textu „Vyhodnocení stanoviska KÚKK, orgánu ZPF“ uvedený na str. 19 a 20 ÚP Trstěnice krajský úřad žádá zpracovat do kapitoly 14. – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to k jednotlivým lokalitám, kterých se vyhodnocení týká.
2. Doplnit a opravit obsah tabulek na str. 26 a 27 ÚP Trstěnice. V tabulkách nejsou uvedeny informace o existenci závlah, informace o existenci odvodnění, informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody, informace podle § 3 odst. 1 písm. g) vyhlášky. V tabulce na str. 27 u č. změny 1/V1 je chybně uveden odpočet u orné půdy (0,66 - 0,47 není 0,21, ale 0,19), součet orné půdy je tak 0,29 nikoliv 0,31. U TTP není uveden odečet, políčko je prázdné, ale mělo být uvedeno 0,02, součet tak není 0,47, ale 0,49.
3. Informace o melioracích ze str. 29 je nutné uvést do tabulek na str. 26 a 27 ÚP Trstěnice.
4. Text k lokalitě 68 na str. ÚP Trstěnice je nutné opravit tak, aby korespondoval s využitím plochy RZ.

Souhrn:

Krajský úřad souhlasí s navrženými lokalitami: 61, 62, 64, 65, 67, 70, 72, V1, V2, V3 a V4. S lokalitami 63, 68, 69 souhlasí za podmínek, které jsou uvedeny ve stanovisku.

Vyhodnocení stanoviska KÚKK, orgánu ochrany ZPF:

Dokumentace se bude upravovat dle požadavků ve stanovisku.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje zn. KK/2117/RR/21 ve zkráceném znění:

- 1) Úpravy návrhu Změn ÚP pro opakované veřejné projednání z výše uvedeného hlediska nekolidují s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí.
- 2) Úpravy návrhu Změn ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu s PÚR ČR.
- 3) Úpravy návrhu Změn ÚP pro opakované veřejné projednání nejsou v rozporu se ZÚR KK.

Připomínky uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 171 stavebního zákona - ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

Krajský úřad prověřil splnění jím stanovených požadavků na doplnění textové části odůvodnění návrhu Změn ÚP uvedených v jeho předchozím stanovisku k návrhu Změn ÚP č. j. KK/2088/RR/20 ze dne 15. 1. 2021 a dospěl k závěru, že jeho požadavky byly do upraveného návrhu Změn ÚP zapracovány. Další požadavky neuplatňuje.

Vyhodnocení stanoviska:

Z uplatněného stanoviska nevyplývá nutnost úpravy návrhu změn ÚP.

- Dne 24.11.2021 vyhodnotil pořizovatel spolu s určeným zastupitelem výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o podané námitce. Návrh rozhodnutí o námitce zaslal pořizovatel příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány, krajský úřad i oprávněný investor, který námitku podal, s navrženým rozhodnutím o námitce souhlasili. Dokumentace byla upravena v souladu s ním.
- Na závěr pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracoval konečné vyhodnocení opakovaného veřejného projednání, jehož součástí bylo rozhodnutí o námitce. Na základě posouzení tohoto vyhodnocení výsledků poté usoudil, že úprava územně plánovací dokumentace nebude mít vliv na ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů ani nemůže vyvolat nové námítky u vlastníků pozemků a staveb a není tedy nutné další opakované veřejné projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Změna č.1, 2, 3 a 4 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.
- S ohledem na charakter navržené změny byl dotčenými orgány vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Navržená změna není v rozporu s principem udržitelného rozvoje území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Změna 1/A - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními, se kterými již dnes tvoří jeden celek. Řešená plocha je obklopena stávající zástavbou. Změna se týká zejména pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/B - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce a je zastavěná. Změna se týká st.p.č. 189, 105 a p.č. 153/2, 153/3 153/4 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/C - jsou navrženy **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy veřejných prostranství (PV) na OV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce. Změna se týká zejména pozemků p.č. 4129/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/D - jsou navrženy **plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)** - řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) na BV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešené území se nachází v již vymezené zastavitelné ploše. Tímto řešením v území nevzniká nová soliterní plocha a návaznost na sousední území umožní přirozený rozvoj. Změna má vliv na veřejně prospěšnou stavbu

WD.4., která je na pozemcích změny zrušena. Změna se týká zejména pozemků p.č. 730/4 a 730/15 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.

- Změnou 1/E (1/E1 a 1/E2) - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce. V rámci změny byl upraven interakční prvek nacházející se v tomto území. Na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na zmenšení řešené plochy - byla změna ve výkresové části rozdělena na část 1/E1 a 1/E2. Změna se týká zejména pozemků p.č. 86/1, 86/2, 91/1, 91/4, 92/1, 98, 99, 4235 a st.p.č. 61 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/F - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy veřejných prostranství (PV) na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce. Změna se týká zejména pozemků p.č. 7/7, 4129/27, 4129/28 a 4129/8 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/G - jsou navrženy **plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na VL. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší plochy dle stávajícího typu zástavby v řešeném území a umožní vznik plochy pro nové pracovní příležitosti. Řešená plocha je uvnitř obce. Změna řeší zrušení plochy asanace. Změna se týká zejména pozemků p.č. 11, 13, 15/1, 15/6, 15/7, 15/9 a st.p.č. 77, 78, 130 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/H - byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Trstěnice
- Změna 1/I - jsou navrženy plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň na BV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními, se kterými již dnes tvoří jeden celek. Řešená plocha je obklopena stávající zástavbou. Změna se týká zejména pozemků p.č. 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 4224/1 a 4224/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/J - částečně jsou navrženy **plochy zemědělské - orné (NZ2)** - změna řeší na části změny pouze změnu typu funkční plochy z plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) na NZ2 a částečně do stavu VL1. Na základě projednání s dotčenými orgány, bylo upraveno území změny 1/J, tak aby došlo k souladu s povolenou zástavbou v území VL1 - řešena je nová hranice zastavitelného území na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace, nová hranice zastavitelné plochy na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace pro lokalitu VL1. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší částečně i kompenzaci ZPF - zrušení části zastavitelné plochy a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Změna se týká pozemků p.č.4147/21, v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a 38/1 v k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/K - jsou navrženy **plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)** - změna řeší změnu typu funkční plochy z plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště (RH1) na NSr. Změna je řešena z důvodu vyhlášení přechodně chráněné plochy Cvičiště. Změna se týká pozemků p.č. 326, v k.ú. Skelné Hutě.
- Změnou 1/L - jsou navrženy **plochy zemědělské - travní (NZ1)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na NZ1. Na základě požadavku životního prostředí o zvětšení interakčního prvku I 10 a vzhledem k tomu, že se zastavitelné území VI. nachází ve stávajícím ochranném pásmu el. energie i v plánovaném koridoru vedení elektrické energie, bylo toto zastavitelné území zrušeno. Interakční prvek byl rozšířen na řešený pozemek. V souladu s rozšířením interakčního prvku byla rozšířena plocha veřejně prospěšného opatření VU.15. Interakční prvek - I 10. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší kompenzaci ZPF - zrušení zastavitelné plochy VI. a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Změna se týká pozemků p.č.562/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/V1 - jsou navrženy **plochy zemědělské - travní (NZ1) a plochy zemědělské - orné (NZ2)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na NZ1 a NZ2. Na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na navrácení pozemků zpět do ZPF byla doplněna změna 1/V1. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší kompenzaci ZPF - drobné zmenšení zastavitelné plochy V. a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se zastavitelné území V. částečně nachází v plánovaném koridoru vedení elektrické energie a výše uvedeného požadavku, bylo toto zastavitelné území zmenšeno. Změna se týká pozemků p.č.730/4, 730/15, 730/16, 732/10, 732/13, 798/1 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.

- Změnou 1/V2 - jsou navrženy **plochy zemědělské - travní (NZ1)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1) na NZ1. Na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na navrácení pozemků zpět do ZPF byla doplněna změna 1/V2. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší kompenzaci ZPF - drobné zmenšení zastavitelné plochy XI. a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Změna se týká pozemků p.č.1274/7, 1274/8, 1274/10 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/V3 - jsou navrženy **plochy zemědělské - orné (NZ2)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na NZ2. Na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na navrácení pozemků zpět do ZPF byla doplněna změna 1/V3. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší kompenzaci ZPF - drobné zmenšení zastavitelné plochy V. a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Změna se týká pozemků p.č.4147/19 a 4147/20 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 1/V4 - jsou navrženy **plochy zemědělské - travní (NZ1)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na NZ1. Na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku na navrácení pozemků zpět do ZPF byla doplněna změna 1/V4. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší kompenzaci ZPF - drobné zmenšení zastavitelné plochy V. a navrácení řešené plochy mezi plochy zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se zastavitelné území V. částečně nachází v plánovaném koridoru vedení elektrické energie a výše uvedeného požadavku, bylo toto zastavitelné území zmenšeno. Změna se týká pozemků p.č.48/1, 48/3, 56/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 2 - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce. Změna se týká zejména st.p.č. 32/1, 32/2, 32/6 a p.č. 4129/10 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 3 - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SV1) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zemědělské - travní (NZ1) a plochy zemědělské – zahrady (NZ3) na SV1 a RZ. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), které jsou v blízkosti. Řešená plocha je téměř zcela obklopena zastavěným územím. Tímto řešením se mírně rozšíří vymezená zastavitelná plocha VII a vznikne nová zastavitelná plocha VI. Změna se týká zejména pozemků p.č.562/4, 562/5, 562/6 a st.p.č.202 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- Změnou 4 - jsou navrženy **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - změna řeší pouze změnu typu funkční plochy z plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) na SV. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Řešená plocha je uvnitř obce. V rámci změny byl upraven interakční prvek nacházející se v tomto území. Změna se týká zejména pozemků p.č. 106/2 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.
- K taxativně uvedeným požadavkům dle parcelních čísel byly doplněny, nebo vynechány, pozemky nutné pro scelení a sjednocení lokalit.
- V rámci změny - byly upraveny plochy s rozdílným způsobem využití - SV a NSr
- V rámci změn byla provedena **aktualizace zastavěného území** ke dni 19.3.2020 v celém správním území obce - původně stanovené hranice byly upraveny dle aktuálního stavu. Aktuální katastrální mapa bude zobrazena v úplném znění.
- V rámci řešených změn byla provedena aktualizace limitů využití území - jsou znázorněny pouze v řešených částech změn, celý rozsah bude zobrazen v úplném znění (koordináční výkres) - např. stavební uzávěry, stará důlní díla, registrované významné krajinné prvky, území s archeologickými nálezy - kategorie 2, ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb, vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Křižanec), vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany atd.
- V rámci změny byla provedena aktualizace stávajícího stavu území – byla zobrazena přeložka silnice I/21 - je znázorněna pouze v řešených částech změn, celý rozsah bude zobrazen v úplném znění.
- Byla upravena hranice pro veřejně prospěšnou stavbu WD.6. - z důvodu realizace přeložky I/21, která do stanovené plochy mírně zasahuje.
- V rámci změny byl řešen soulad se ZÚR KK dle pořizovatelem předaných podkladů - byl rozšířen koridor el. energie - vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul (dle ZÚR - VPS E.07), byl doplněn koridor el. energie - vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (dle ZÚR - VPS E.13) (jsou

řešeny jako překryvné koridory). (Celý rozsah zobrazuje Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

- V rámci změny byl řešen soulad se ZÚR KK dle pořizovatelem předaných podkladů - byla upravena hranice NRBC33 - jsou znázorněny pouze v řešených částech změn, celý rozsah bude zobrazen v úplném znění.
- V rámci změny byl řešen soulad se stavebním zákonem - týkající se veřejně prospěšných staveb a opatření.
- V rámci změny byla provedena úprava textové části - byl řešen soulad názvů kapitol s vyhláškou č.500/2006 Sb.
- Na základě projednání s dotčenými orgány byla řešena úprava textové části týkající se možnosti budování účelových komunikací a polních cest v ploše DS a dále přípustnosti změn v kategoriích jednotlivých komunikací.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Návrh změn umožňuje převážně doplnění zastavěného území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.
- Změnou 1/V1, 1/V2, 1/V3, 1/V4 a částí 1/J je navržena kompenzace zemědělské půdy. Jedná se o okrajové plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.
- Obec Drmoul má platný Územní plán Drmoul (nabyl účinnosti 8.10.2020).
- Město Mariánské Lázně má platný Územního plánu města Mariánské Lázně a jeho vydané změny.
- Obec Tři Sekery má platný Územní plán obce Tři Sekery z roku 2002 se změnami č. 1 – 27 a Územní plán zóny Krásné u Tří Seker.
- Městys Chodová Planá má platný Územní plán Chodová Planá a jeho vydané změny.
- Obec Zadní Chodov má platný Územní plán obce Zadní Chodov a jeho vydané změny.
- Návrh Změny ÚP **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních měst.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3
- stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního
- zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě
- postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- Návrh řešení změny územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených požadavků a Zprávy o uplatňování Územního plánu Trstěnice.
- Změna ÚP prověřila tyto skutečnosti, které vyplynuly z vyhodnocení uplatňování ÚP Trstěnice:
 - byly zohledněny požadavky na změny využití v určených lokalitách
 - byla provedena aktualizace zastavěného území - původně stanovené hranice byly upraveny
 - byly zohledněny novelizované právní předpisy - byl prověřen obsah a struktura územního plánu
 - byl upraven výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - v rámci řešených změn byla provedena aktualizace limitů využití území
 - pro řešené změny nevyplývají z aktualizované Politiky územního rozvoje žádné požadavky
 - změny respektují Aktualizaci č. 1 ZÚR KK
 - v rámci změny 1/L, 1/E a 4 byl upraven interakční prvek nacházející se v tomto území
 - byly řešeny koridory pro vedení el. energie a úprava z důvodu realizace přeložky silnice I/21
 - byla provedena redukce zastavitelných ploch I. (změna 1/K), VI. (změna 1/L) a XII. (změna 1/J)
 - v rámci změny 3 byl upraven rozsah změny s ohledem na koridor el. energie - vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov
 - vzhledem k záboru ZPF a na základě projednání, byla řešena kompenzace zemědělského půdního fondu (změna 1/V1, 1/V2, 1/V3, 1/V4)

- na základě projednání s dotčenými orgány, byla řešena úprava textové části týkající se možnosti budování účelových komunikací a polních cest v ploše DS a dále přípustnosti změn v kategoriích jednotlivých komunikací.

13. Výtět záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhované změny č.1-4 na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Zemědělská půda je hodnocena na základě „bonitovaných půdně ekologických jednotek,, - BPEJ (455 v ČR) při rovnocennosti všech hodnocených složek.

Změna číslo	Lokality ZPF	Katastr. území	Výměra (ha)	
			Celkem	ZPF
1/A	nová lokalita 61	Trstěnice u M.L.	0,06	0,06
1/B	zastavěné plochy a nádvoří - nevyhodnocuje se ZPF	Trstěnice u M.L.		
1/C	ostatní plochy - nevyhodnocuje se ZPF	Trstěnice u M.L.		
1/D	změna funkce u části lokality 27 (na 62)	Trstěnice u M.L.	0,03	0,03
1/E	změna funkce u části lokality 37 (na 63 - grafická část 63/1 a 63/2)	Trstěnice u M.L.	0,65	0,52
1/F	nová lokalita 64 (část ostatní plochy)	Trstěnice u M.L.	0,12	0,01
1/G	nová lokalita 65 (část zastavěné plochy a nádvoří)	Trstěnice u M.L.	1,41	0,16
1/H	- byla ukončena	Trstěnice u M.L.		
1/I	je v zastavěném území pro stávající bydlení - nová lokalita 72	Trstěnice u M.L.	0,15	0,06
1/J	kompensace ZPF - změna funkce u části lokality 60 (na 67)	Trstěnice u M.L.	- 0,24	- 0,24
1/K	ostatní plochy - nevyhodnocuje se ZPF	Skelné Hutě		
1/L	kompensace ZPF - změna funkce u lokality 23 (na 70)	Trstěnice u M.L.	- 0,28	- 0,28
2	zastavěné plochy a nádvoří - nevyhodnocuje se ZPF	Trstěnice u M.L.		
3	nová lokalita 68 (grafická část 68/1 a 68/2)	Trstěnice u M.L.	1,08	0,22
4	změna funkce u části lokality 45 (na 69)	Trstěnice u M.L.	0,16	0,16
1/V1	kompensace ZPF - změna funkce u lokality 23 (na V1)	Trstěnice u M.L.	- 0,24	- 0,24
1/V2	kompensace ZPF - změna funkce u lokality 23 (na V2)	Trstěnice u M.L.	- 0,36	- 0,36
1/V3	kompensace ZPF - změna funkce u lokality 23 (na V3)	Trstěnice u M.L.	- 0,10	- 0,10
1/V4	kompensace ZPF - změna funkce u lokality 23 (na V4)	Trstěnice u M.L.	- 0,08	- 0,08

TABULKA "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND" - ZMĚNA VYUŽITÍ																			
Číslo změny	Číslo lokality ZPF původní / nové	Způsob využití plochy původní / nové	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾	
				Orná půda	Chmel.	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.						V.
1/D	27	plochy dopravní infrastruktury (DS)	0,55 0,52	0,11			0,01		0,43 0,40	0,37			0,18 0,15			ne	ne	ne	
	62	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	0,03						0,03				0,03			ne	ne	ne	
1/E (1/E1 a 1/E2)	37	plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)	1,12 0,60				1,00 0,60		0,12 0,00				1,12 0,60			ne	ne	ne	
	63 (63/1 a63/2)	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,52				0,40		0,12				0,52			ne	ne	ne	
4	45	plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)	0,85 0,69				0,16		0,69 0,53				0,85 0,69			ne	ano	ne	
	69	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,16						0,16				0,16			ne	ne	ne	
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,71				0,40		0,31				0,71						

TABULKA "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND" - NOVÝ ZÁBOR																			
Číslo změny	Číslo lokality ZPF	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾	
				Orná půda	Chmel.	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.						V.
1/A	61	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,06						0,06				0,06			ne	ne	ne	
1/F	64	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,01				0,01						0,01			ne	ne	ne	
1/G	65	plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	0,16						0,16				0,15	0,01		ne	ne	ne	
1/I	72	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	0,06				0,06						0,06			ne	ne	ne	
3	68 (68/1 a68/2)	plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)	0,22						0,22					0,22		ne	ne	ne	
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,51				0,07		0,44				0,28	0,23					

TABULKA "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND" - KOMPENZACE BYDLENÍ																			
Číslo změny	Číslo lokality ZPF původní / nové	Způsob využití plochy původní / nové	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
				Orná půda	Chmel.	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.					
1/V1	29	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	1,84 1,60	0,66 0,45					1,18 1,15	1,65 1,41				0,19 0,19		ne	ne	ne	
	V1	plochy zemědělské - orné (NZ2)	0,21	0,21						0,21						ne	ne	ne	
		plochy zemědělské - travní (NZ1)	0,03						0,03	0,03						ne	ne	ne	
1/V2	34	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1)	1,03 0,67						1,03 0,67					1,03 0,67		ne	ne	ne	
	V2	plochy zemědělské - travní (NZ1)	0,36						0,36					0,36		ne	ne	ne	
1/V3	30	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	0,89 0,79	0,89 0,79						0,89 0,79						ne	ne	ne	
	V3	plochy zemědělské - orné (NZ2)	0,10	0,10						0,10						ne	ne	ne	
1/V4	29	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	1,63 1,55	0,47 0,47					1,16 1,08	1,44 1,36				0,19 0,19		ne	ne	ne	
	V4	plochy zemědělské - travní (NZ1)	0,08						0,08	0,08						ne	ne	ne	
NÁVRAT DO ZPF CELKEM			0,78	0,31					0,47	0,42				0,36					

TABULKA "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND" - KOMPENZACE VÝROBY																			
Číslo změny	Číslo lokality ZPF původní / nové	Způsob využití plochy původní / nové	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
				Orná půda	Chmel.	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.					
1/J	60	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)	3,64 3,40	3,64 3,40						2,29 2,05			1,35			ne	ne	ne	
	67	plochy zemědělské - orné (NZ2)	0,24	0,24						0,24						ne	ne	ne	
1/L	23	plochy výroby a skladování - lehký prům.	0,28 0						0,28 0				0,02 0		0,26 0	ne	ne	ne	
	70	plochy zemědělské - travní (NZ1)	0,28						0,28				0,02		0,26	ne	ne	ne	
NÁVRAT DO ZPF CELKEM			0,52	0,24					0,28	0,24			0,02		0,26				

K **záboru, který řeší změnu funkce**, je navrženo pouze **0,71ha** (viz. tabulka změna využití - lokalita 62, 63 a 69).

Lokalita 62 - řeší změnu využití stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) na plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Lokalita se nachází ve schválené zastavitelné ploše, která přirozeně navazuje na zastavěné území obce. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost výstavby rodinných domů a zájmem o trvalé bydlení ve stávajících objektech. Tímto řešením se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Jedná se o zábor 0,03 ha v IV. třídě ochrany ZPF (zábor je tvořen již odsouhlaseným zábohem lokality č.27). Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu.

Lokalita 63 (grafická část 63/1 a 63/2) - řeší změnu využití stávající plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v zastavěném území města. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Jedná se o zábor 0,52 ha ve IV. třídě ochrany ZPF (zábor je tvořen již odsouhlaseným zábohem lokality č.37). Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita 69 - řeší změnu využití stávající plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v zastavěném území města. Urbanistická koncepce navržená změnou řeší návaznost na již vymezené plochy funkčně zařazené jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - tím se zde umožní sloučit řešené plochy s okolními. Jedná se o zábor 0,16 ha ve IV. třídě ochrany ZPF (zábor je tvořen již odsouhlaseným zábohem lokality č.37). Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Zmenšené původní lokality schválené v platném územním plánu (viz. tabulka změna využití - lokalita 27, 37 a 45).

Lokalita 27 - jedná se o lokalitu schválenou platným územním plánem, u které dochází pouze ke zmenšení (oddělení pro plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské). Lokalita je stále vymezena pro schválenou plochu dopravní infrastruktury (DS). Schválený zábor 0,55ha je zmenšen na 0,52ha.

Lokalita 37 - jedná se o lokalitu schválenou platným územním plánem, u které dochází pouze ke zmenšení (oddělení pro plochy smíšené obytné - venkovské). Lokalita je stále vymezena pro schválenou plochu rekreace - zahrádkové osady (RZ). Schválený zábor 1,12ha je zmenšen na 0,60ha.

Lokalita 45 - jedná se o lokalitu schválenou platným územním plánem, u které dochází pouze ke zmenšení (oddělení pro plochy smíšené obytné - venkovské). Lokalita je stále vymezena pro schválenou plochu rekreace - zahrádkové osady (RZ). Schválený zábor 0,85ha je zmenšen na 0,69ha.

K **novému záboru** je navrženo celkem **0,51 ha** (viz. tabulka nový zábor - lokalita 61, 64, 65, 68 a 72).

Lokalita 61 - řeší změnu stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v zastavěném území města. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o scelení stanoveného způsobu využití na řešených pozemcích. Lokalita umožní sloučit řešené plochy s okolními. Jedná se o zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita 64 - řeší změnu využití plochy veřejných prostranství (PV) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v zastavěném území města. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o scelení stanoveného způsobu využití na řešených pozemcích. Jedná se o zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita 65 - řeší změnu využití plochy z plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) v zastavěném území města. Změna je vyvolána v důsledku zájmu o využití této lokality, dle stávajícího typu zástavby v řešeném území a umožnění vzniku nových pracovních příležitostí. Jedná se o zábor 0,16 ha ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita 68 (grafická část 68/1 a 68/2) - řeší změnu využití plochy zemědělské - travní (NZ1) a plochy zemědělské - zahrady (NZ3) na plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ). Řešená plocha je téměř zcela obklopena zastavěným územím. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost využití pozemku pro zahradu s případným umístěním zahrádkářské chaty. Jedná se o zábor 0,22 ha v V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Změna pouze mírně rozšiřuje území řešené v platném územním plánu dle stávajících hranic pozemků. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita 72 - řeší změnu stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) v zastavěném území obce. Změna je řešena z důvodu scelení pozemků, na kterých je v souladu s platným územním plánem povolena a realizována stavba rodinného domu. Lokalita umožní sloučit řešené plochy s okolními. Dříve navržená plocha veřejné zeleně byla řešena z důvodu odstupu od frekventované silnice I. třídy. Vzhledem k realizované přeložce a převedení silnice I. třídy mimo obec je možné využívat celé pozemky až ke komunikaci. Jedná se o zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy ochrany převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Ke **kompenzaci bydlení** je navrženo celkem **0,78 ha**. Kompenzace je řešena z důvodu požadavku na navrácení již vymezených ploch bydlení zpět do zemědělského půdního fondu, jako náhrada za nové zábory změn 1/A, 1/D, 1/E, 1/F, 4.

Lokalita V1 - řeší změnu využití navržené plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na plochy zemědělské - orné (NZ2) a plochy zemědělské - travní (NZ1). Ke snížení dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 29 zpět na plochy zemědělské - orné a plochy zemědělské - travní a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v nejkvalitnější zemědělské půdě v třídě ochrany I. jako kompenzace. Jedná se o okrajové plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Lokalita V2 - řeší změnu využití navržené plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1) na plochy zemědělské - travní (NZ1). Ke snížení dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 34 zpět na plochy zemědělské - travní a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v zemědělské půdě v třídě ochrany IV. jako kompenzace. Jedná se o okrajové plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Lokalita V3 - řeší změnu využití navržené plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na plochy zemědělské - orné (NZ2). Ke snížení dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 30 zpět na plochy zemědělské - orné a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v nejkvalitnější zemědělské půdě v třídě ochrany I. jako kompenzace. Jedná se o okrajové plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Lokalita V4 - řeší změnu využití navržené plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) na plochy zemědělské - travní (NZ1). Ke snížení dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 29 zpět na plochy zemědělské - travní a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v nejkvalitnější zemědělské půdě v třídě ochrany I. jako kompenzace. Jedná se o okrajové plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Ke **kompenzaci výroby** je navrženo celkem **0,52 ha**.

Lokalita 67 - řeší změnu využití navržené plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) na plochy zemědělské - orné (NZ2). Ke snížení dojde díky navrácení části některých parcel původní lokality 60 zpět na plochy zemědělské - orné a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v nejkvalitnější zemědělské půdě v třídě ochrany I. jako kompenzace. Jedná se o plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Lokalita 70 - řeší změnu využití navržené plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na plochy zemědělské - travní (NZ1). Ke snížení dojde díky navrácení parcel původní lokality 23 zpět na plochy zemědělské - travní a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Toto zmenšení je realizováno v zemědělské půdě v třídě ochrany III. a V. jako kompenzace. Jedná se o plochy dle platného územního plánu navržené jako zastavitelné, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Ze změn vyplývající zábor zemědělského a lesního půdního fondu v plném rozsahu respektuje „ÚSES“, a nedotýká se jeho prvků a ploch.

Meliorované plochy:

Na ploše navrhovaných změn nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby:

Na území navrhovaných změn nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory:

V území řešeném změnou se nenachází stanovený dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Ve výkresové části změn jsou hranice zastavěného území aktualizovány ke dni 19.3.2020.

V celém správním území obce - původně stanovené hranice byly upraveny dle aktuálního stavu.

Do zastavěného území byly nově zahrnuty pouze pozemky, na kterých stojí objekt a okolní pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (jednoznačně k objektu patří), nebo pozemky, na které je vydáno územní rozhodnutí. Dále byly do zastavěného území zahrnuty pozemní komunikace (nebo jejich části), ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Realizované objekty zahrnuté do zastavěného území, se nachází na parcelách, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako stavební, to znamená již byl účel využití takto ověřen. Související parcely jsou využívány spolu s nemovitostí. Byly také zohledněny pozemky, kde byla zahájena výstavba objektu (je vydáno územní rozhodnutí).

Jedná se o území:

- **jihovýchodní okraj obce Trstěnice** - v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní - např. st.p.č. 252, 258 a p.č. 107/24, 107/25 - část zastavitelné plochy IX. **viz. grafická část**

V souladu s ustanovením § 58 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Závěr

- V návrhu změny č.1, 2, 3 a 4 byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- V místě navrhované změny č.1, 2, 3 a 4 se u záboru nachází IV. a V.třída ochrany zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha změny je řešena v třídě ochrany, která je pro zástavbu využitelná, nebo vhodná.
- Lokalitou V1, V2, V3 a V4 je navržena kompenzace bydlení, převážně v nejkvalitnější I.třídě ochrany. Kompenzace je řešena z důvodu požadavku na navrácení již vymezených ploch bydlení zpět do zemědělského půdního fondu.
- Na základě rozboru změn je možné konstatovat, že rozsah záboru zemědělského půdního fondu je přijatelný.
- Souhlas se zábořem pro územní plán nenahrazuje souhlas při odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení důsledků navrhované změny č.1-4 na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL):

Lesní pozemky nejsou změnami dotčeny.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání Návrhu změn územního plánu:

V zákonné lhůtě byly uplatněny následující námitky:

Pan Anton Krajčovič, Smetanova 901, 357 31 Horní Slavkov - námitka k návrhu zm č. 1 v lokalitě 1/J:

Obsah námítky ve zkráceném znění:

Vlastník pozemků p.č.4147/21, v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a 38/1 k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, se ohrazuje proti návrhu změny č.1 v lokalitě 1/J, která řeší navrácení „Ploch výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)“ do využití „Plochy zemědělské - orné (NZ2) jako kompenzaci ZPF za nově navrhované zastavitelné plochy. Tato změna se týká těch severních částí uvedených pozemků, na nichž zatím není umístěna fotovoltaická elektrárna (dále jen „FVE“). Svou námitku vlastník odůvodňuje tak, že tuto změnu nenavrhol a nesouhlasí s ní. Své pozemky hodlá využít v souladu se současným platným územním plánem - pro výstavbu II. etapy fotovoltaické elektrárny, na kterou má vydáno platné územní rozhodnutí. Navíc se již v současné době zpracovává projektová dokumentace ke stavebnímu povolení pro rozšíření „FVE“, dle původního záměru. Vzhledem k dlouhodobě probíhajícím přípravným pracím na druhé etapě výstavby FVE by firmě, která je investorem připravované stavby, vznikla značná finanční škoda. Vlastník navrhoval pouze změnu pozemku p. č. 4147/24 v obci Trstěnice katastrální území Trstěnice u Mariánských lázní pro výstavbu rodinného domu. V případě že je tato změna pozemku č. 4147/24 podmíněna čímkoliv jiným, tak tuto žádost o změnu územního plánu na svém pozemku k výstavbě rodinného domu stahuje.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitce a zaslal jej dotčeným orgánům státní správy.

Původní návrh rozhodnutí o námitce, zpracovaný pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – paní starostkou Helenou Repíkovou:

Námitce se vyhovuje. Pozemky p.p.č. 4147/21, v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a 38/1 k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní budou v územním plánu ponechány beze změny. Zůstanou tedy nadále určeny pro „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)“.

S tímto rozhodnutím o námitce ale nesouhlasil dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, MěÚ Mariánské Lázně, OŽP.

Stanovisko MěÚ, OŽP, úseku ochranu přírody a krajiny k původnímu návrhu rozhodnutí o námitce:

Ochrana přírody a krajiny

Nesouhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitce k návrhu změny č. 1 v lokalitě 1/J – navrácením do původního stavu (tedy opět mimo ZPF) se vytratí deklarovaná kompenzace ZPF za nově navrhované zastavitelné plochy. Navíc náš úřad transparentně a dlouhodobě (již od povolení stávající FVE) prezentuje nesouhlas s dalším rozšířením FVE a to z hlediska ochrany krajinného rázu pozemky jsou mj. v přírodním parku Český les).

(Ing. Trégler, 24. 11. 2020)

Toto nesouhlasné stanovisko pořizovatel s DO projednal dne 14.5.2021. Dále pořizovatel jednal se zástupcem vlastníka, který navrhl redukci zastavitelné plochy č.XII. Na základě tohoto jednání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nový návrh rozhodnutí o námitce, který opět zaslal dotčeným orgánům.

Změněný návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje. Pozemek p.p.č. 4147/21, k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, bude v územním plánu zčásti ponechán beze změny, tedy jako „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)“ a část bude nově zahrnuta do ploch zemědělských. Zastavitelná plocha č.XII. tak bude zmenšena o severovýchodní část (cca 2350 m² - dle přílohy), která bude po změně ÚP určena pro „Plochy zemědělské – orné (NZ2)“. Pozemek p.č. 38/1, k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní, zůstane v Územním plánu Trstěnice beze změny, tzn., že bude zahrnut do „Ploch výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)“.

- DO ochrany přírody a krajiny a DO ochrany ZPF s tímto návrhem souhlasil – „stanovisko OŽP MěÚ Mariánské Lázně ke změně návrhu rozhodnutí o námitkách“

Vyhodnocení námítky:

Námitce se částečně vyhovuje - dokumentace se bude upravovat:

Zastavitelná plocha č.XII. bude zmenšena o severovýchodní část (cca 2350 m² - dle obrázku v příloze „žádost o stanovisko ke změně návrhu rozhodnutí o námitce“), která bude po změně ÚP určena pro „Plochy zemědělské – orné (NZ2)“.

1. Námitka paní Libuše Podhrázský Berkové, Trstěnice 129, 353 01 Mariánské Lázně – námitka k návrhu změny č. 4

Jako vlastník pozemku parc. č. 106/2, k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, se v námitce ohrazuje proti zařazení pouze části uvedeného pozemku do využití „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“. V jejím návrhu na změnu ÚP bylo zařazení celého tohoto pozemku z „Ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ do ploch „SV“. Žádá proto o zahrnutí celého pozemku do využití „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ nebo alespoň zvětšení části určené v návrhu změny č.4 pro bydlení o polovinu nezměněné části pozemku č.106/2 v k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní.

Svou námitku odůvodňuje tím, že parcela je v části návrhem vymezené pro SV příliš úzká a nevhodná pro stavbu rodinného domu a byl by problém s jejím umístěním. Stavbu by bylo z důvodu vedení kanalizační sítě možné umístit pouze v přímé blízkosti stávajícího rodinného domu a sousední komunikace. Druhá polovina pozemku je pro tento účel vhodnější. Je pevnější, nepodmáčená, kompletně zasítovaná, lépe přístupná. Navíc v polovině pozemku vede kanalizace.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje. Změnou č.4 ÚP Trstěnice budou do využití „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ zařazeny cca tři čtvrtiny tohoto pozemku, přičemž jižní část, cca 1/4 plochy, bude ponechána ve využití „Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ a povede přes ni nadále interakční prvek č.12, i když změnou poněkud zúžený. Nárůst ploch pro bydlení bude vyvážen navrácením odpovídající části ploch již vymezených pro bydlení zpět do ZPF.

Odůvodnění:

- Předmětný pozemek navazuje na stávající (stabilizované) plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) SV, takže vůči sobě nemohou působit rušivě.

- Od ploch zemědělské výroby na jihu zůstane nově navržená plocha pro bydlení oddělena plochou RZ s interakčním prvkem.
- Požadavek není v rozporu s původní navrženou urbanistickou koncepcí ÚP.
- Lokalita se nachází v zastavěném území. Akceptováním požadavku nedojde k nárůstu zastavitelných ploch. Zábor ZPF je tvořen již odsouhlaseným zábořem původní lokality záboru č.45 „plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ v zastavěném území uvnitř obce. Z hlediska dopadu v oblasti ochrany ZPF se tedy požadavek neprojeví celkovým nárůstem, ale bude muset být upraveno Vyhodnocení důsledků změny na ZPF – textová část, tabulková část a výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Nárůst ploch pro bydlení bude vyvážen navrácením odpovídající části ploch již vymezených pro bydlení zpět do ZPF

Vyhodnocení námítky:

Námítce se částečně vyhovuje - dokumentace se bude upravovat:

V lokalitě změny č. 4 bude zvětšena část pozemku p.č. 106/2, k. ú. Trstěnice u Mariánských Lázní, která změnou č.4 změněna z využití RZ na využití SV, a to v rozsahu dle přílohy „Upravený koordinační výkres Trstěnice - změna č. 4 pro DO“.

Námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání Návrhu změn územního plánu:

V zákonné lhůtě byla uplatněna námítka oprávněného investora - Ředitelství silnic a dálnic ČR:

- vyjádření č.j. RSD-558498/2021-2 ve zkráceném znění:

V textové části předloženého návrhu změny ÚP je v kapitole A.4.1.1 v odst. „Zásady dopravního řešení“ i nadále uváděna situace, kdy silnice I/21 tvoří v obci dopravní bariéru. Tato skutečnost již není pravdivá a požadujeme ji opravit označením této trasy jako „vyřazovaná silnice I/21H“.

Odůvodnění: Přeložka silnice I/21 v úseku Trstěnice – Drmoul, jejíž začátek je v místě napojení na plánovanou navazující přeložku silnice I/21 Planá – Trstěnice a konec navazuje na dokončenou přeložku silnice I/21 – obchvat Velká Hleďsebe, byla dokončena v červnu 2020. Kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu byla vydána v dubnu 2021. V současné době probíhá řízení o provedení změn v silniční síti. Původní označení předmětné trasy silnice uváděné v ÚP Trstěnice by mohlo být zavádějící.

Návrh rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje. Dokumentace bude upravena takto:

V kapitole A.4.1.1 v odst. „Zásady dopravního řešení“ bude odstraněn třetí odstavec, který obsahuje informaci, že silnice I/21 tvoří v obci dopravní bariéru, a bude nahrazen větou:

Průtah silnice I/21 obcí byl v roce 2020 nahrazen výstavbou přeložky této silnice podle plánované akce „Přeložka silnice I/21 v úseku Trstěnice – Drmoul“. Kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu byla vydána v dubnu 2021.

Odůvodnění:

Požadavek odstranit v rámci projednávaných změn z ÚP dnes již nepravdivou informaci o dopravní bariéře, tvořené v obci silnicí I/21, je oprávněný. Informace bude proto z textové části v rámci změny odstraněna a bude nahrazena informací, že tento dnes již neexistující problém byl vyřešen výstavbou plánované přeložky.

Návrh rozhodnutí o námítce zaslal pořizovatel příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány, krajský úřad i oprávněný investor, který námítku podal, s navrženým rozhodnutím o námítce souhlasili a dokumentace byla upravena podle návrhu rozhodnutí o námítce.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna připomínka – oprávněného investora

Připomínky:

Povodí Vltavy, s.p.:

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku ve zkráceném znění:

- Vodní toky a jejich trasy (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasně vodní toky) ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, požadujeme vyznačit v grafické části ÚP dle Centrální evidence vodních toků CEVT MZe ČR.

- Změna č. 3 UP Trstěnice: v grafické části bude vyznačen vodní tok bezejmenný PBP Senného potoka (IDVT 10241469) i jeho zatrubněná část a OP jako nezastavitelné území. Upozorňujeme vlastníka na potřebu zlegalizování vodní nádrže na p.p.č. 562/5 k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. Správci vodního toku musí být zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku.

- požadujeme zachování oprávnění pro správce toku při správě vodních toků dle § 49 odst. 2, zákona č. 254/2001 Sb. vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku.

Vyhodnocení připomínky:

Dokumentace se bude upravovat:

- V grafické části ÚP budou vyznačeny vodní toky a jejich trasy dle poskytnutých dat ÚAP.
- U změny č. 3 bude vyznačen vodní tok i jeho zatrubněná část a OP bude jako nezastavitelná část plochy SV (na p.p.č. 562/6) a plochy Rz (na p.p.č.562/5), které umožní správci toku přístup k vodnímu toku a užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku.

V rámci opakovaného veřejného projednání zaslal oprávněný investor, Povodí Vltavy, s.p., vyjádření, v němž konstatuje, že k návrhu změn ÚP nemá již připomínky.

17. Srovnávací text s vyznačením změn je uveden v samostatné příloze

Srovnávací text přiložen v rozsahu návrhu pro zpracování úplného znění:

Doplňené texty jsou vyznačeny kurzívou s podtržením (modře), rušené kurzívou s přeškrtnutím (modře).

Změnou je dotčena kapitola A.1. strana 4 :

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 26.6.2007.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 19.3.2020.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

Změnou je dotčena kapitola A.3.1.1 strana 5 :

A.3.1.1 Trstěnice

Návrh zachovává sídlo jako centrum pro trvalé bydlení, popřípadě dočasné ubytování v původních objektech. Rozvojové lokality jsou určeny pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Stávající centrum obce je zahrnuto do plochy smíšené obytné - venkovské, občanská vybavenost je ponechána ve stávajících lokalitách.

V jižní části obce je areál zemědělské velkovýroby navržen pro výrobu a skladování - se specifickým využitím (umožňující rozšíření stávající funkce). Další výrobní plochy jsou navrženy na východním okraji obce v návaznosti na sjezd z obchvatu komunikace I/21.

Plochy pro rekreaci - zahrádkové osady jsou navrženy v jižní části obce mezi výrobou a bydlením, které tak zároveň tvoří přechod mezi obytnou zástavbou a průmyslové výrobním okrskem.

Na severozápadním okraji obce jsou navrženy největší plochy pro obytnou zástavu – bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Z důvodu zajištění úspěšného rozvoje obce Trstěnice řeší návrh přeložku silnice I/21. Další omezení dopravní zátěže centra Trstěnic je řešeno návrhem obslužné komunikace v jižní části sídla, čímž je dosaženo „rozmělnění“ dopravy do více paralelních dopravních směrů a tím je docíleno odlehčení komunikací a zklidnění centra.

~~V centru obce Trstěnice je řešena změna ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích zpracovatelského a skladovacího areálu. Z důvodu nároků na kvalitu bydlení v sídlech je navržen v tomto prostoru plošný asanační zásah v souvislosti s přestavbou území na plochy smíšené obytné – venkovské.~~

Změnou je dotčena kapitola A.3.3. strana 6 :

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- ~~I. Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – koupaliště (RH1) – sídlo Skelné Hutě~~
- II. Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV) - sídlo Skelné Hutě
- III. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - sídlo Horní Ves
- IV. Plochy technické infrastruktury (TI) - rozvodna Drmoul, k.ú.Trstěnice
- V. Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - severozápad sídla Trstěnice
- ~~VI. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) – západ sídla Trstěnice~~
- ~~VII. Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - západ sídla Trstěnice~~
- ~~VIII. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – západ sídla Trstěnice~~

VII. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

- západ sídla Trstěnice

VIII. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - jih sídla Trstěnice

IX. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX), plochy technické infrastruktury (TI) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- jihovýchod sídla Trstěnice

X. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením (DS1), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením (VD1) a plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- východ sídla Trstěnice

XI. Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1) - sever sídla Trstěnice

~~XII. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) - sídlo Horní Ves~~

XII. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) - zastavitelná plocha na dobu dočasnou - sídlo Horní Ves

Změnou je dotčena kapitola A.4.1.1 strana 8 :

A.4.1.1 Automobilová doprava

Širší vztahy

Do návrhu ÚP byla zpracována trasa přeložky silnice I.třídy č.I/21.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

~~Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice I/21 v obci je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (na vjezdech do Trstěnic), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním snížením komunikace).~~

Průtah silnice I/21 obcí byl v roce 2020 nahrazen výstavbou přeložky této silnice podle plánované akce „Přeložka silnice I/21 v úseku Trstěnice – Drmoul“. Kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu byla vydána v dubnu 2021.

V rámci dopravních ploch je přípustná změna kategorie (druhu) silnic, komunikací a cest.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Jejich hlavním účelem je zajištění kvalitní obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené účelové (zemědělské) komunikace.

Jednotlivé závady, jsou řešeny následujícím způsobem:

- **Nesplněné požadavky ČSN** – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
 - **technický stav komunikací** – jsou navrženy opravy technického stavu vozovek.
- Územní plán stanovuje základní prvky dopravního napojení na stávající síť (veřejně prospěšné stavby-VPS):
- Účelová komunikace do Skelné Hutě, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.1.)
 - Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.2.)
 - Přeložka komunikace I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.3.)
 - Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.4.)
 - Obslužná komunikace v jižní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.5.)
 - Parkovací plocha v Trstěnicích (VPS č. W-D.6.)
 - Cyklistická trasa (VPS č. W-D.7.)
 - Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.8.)

Změnou je dotčena kapitola A.4.5.1 strana 11 :

A.4.5.1 Rozvoj sítí VVN

~~Do územního plánu bylo zpracováno vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov – TR Jindřichov.~~

Do územního plánu byl zpracován průhledný koridor CT-E01 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul.

Do územního plánu byl zpracován průhledný koridor CT-E02 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK).

V koridorech jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridorů pro danou stavbu technické infrastruktury.

Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod..

Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, nemusí proběhnout změna územního plánu. Uplatní se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v rámci koridoru, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

Změnou je dotčena kapitola A.6.1.1 strana 17-18 :

A.6.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umístit, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	(BV)
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením	(BV1)
plochy bydlení - v bytových domech	(BH)
plochy smíšené obytné - venkovské	(SV)
<u>plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením</u>	<u>(SV1)</u>
plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	(SX)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	(OV)
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	(OM)
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury - silniční	(DS)
plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením	(DS1)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	(VD)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením	(VD1)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	(VL)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny	(VL1)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	(VZ)
plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	(VX)
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště	(RH1)
plochy rekreace - zahrádkové osady	(RZ)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	(ZV)
plochy občanského vybavení - hřbitovy	(OH)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové	(NSr)
plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	(NSz)
plochy zemědělské	(NZ)

Zbývající plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území** nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- plochy zemědělské - orné	(NZ2)
- plochy zemědělské - travní	(NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady	(NZ3)
- plochy vodní a vodohospodářské	(W)
- plochy lesní	(NL)

Změnou je dotčena kapitola A.6.1.2 strana 18-24 :

A.6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1)

značka	využití	poznámka
(BV1)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Určené i přípustné využití je možné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO.</p> <p>Nepřípustné je zde mýt a opravovat motorová vozidla a zřizovat komposty, hnojiště apod..</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

značka	využití	poznámka
(BH)	<p>Jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
<i>(SV)</i>	<p><i>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</i></p> <p><i>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.</i></p> <p><i>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</i></p>	

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(SV)</u>	<u>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</u> <u>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</u> <u>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SVI)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(SVI)</u>	<u>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</u> <u>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</u> <u>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	<u>Místo vodního toku i jeho zatrubněná část a ochranné pásmo (6m od břehové čáry) je nezastavitelné.</u> <u>Toto území musí být přístupné správci toku.</u>

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(VD)</u>	<u>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek.</u> <u>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele).</u> <u>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením (VD1)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(VD1)</u>	<u>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb – převážně v objektech drobných měřítek.</u> <u>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, areál požární stanice a byt správce zařízení (majitele).</u> <u>Určené i přípustné využití je možné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO.</u> <u>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</u> <u>Nepřípustné je zde skladovat odpady, zřizovat skládky látek nebezpečných vodám, zřizovat kafilérie, jatka, spalovny odpadů a podobná zařízení, skladovat průmyslová hnojiva a přípravky na chemickou ochranu rostlin, zřizovat komposty, hnojiště apod., mýt a opravovat motorová vozidla.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

značka	využití	poznámka
(VL)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (nákupní centra), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující a potravinářská výroba.</p> <p>Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy, sklady, stavby pro vědu a výzkum, administrativu, komerční zařízení prodejní a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VLI)

značka	využití	poznámka
(VLI)	<p>Jsou určeny pro fotovoltaické elektrárny.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VLI)

značka	využití	poznámka
(VLI)	<p><u>Jsou určeny pro fotovoltaické elektrárny.</u></p> <p><u>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</u></p> <p><u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u></p>	<p><u>Jedná se o zastavěné území na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace a zastavitelnou plochu na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace.</u></p>

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	Jsou určeny pro veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum. Přípustné jsou stavby a zařízení pro hasičské záchranné sbory, areály AČR a služby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

značka	využití	poznámka
(OM)	Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejní (nákupní centra). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény. Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – koupaliště (RH)~~

značka	využití	poznámka
(RH)	Tato plocha je vymezena pouze pro koupaliště a související vybavenost. Přípustné je zde umísťovat aquaparky, tábořiště a související vybavenost. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy technické infrastruktury (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	Jsou určeny pro technickou obsluhu území s nároky na plochu. Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro zpracování a likvidace odpadu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

značka	využití	poznámka
(DS)	Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravní a areály dopravních závodů. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(DS)</u>	<u>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, vozovny, opravní a areály dopravních závodů. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením (DS1)

značka	využití	poznámka
(DS1)	Tato plocha je vymezena pouze pro parkoviště pro osobní dopravu a související vybavenost. Určené využití je přípustné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX)

značka	využití	poznámka
(SX)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, zdravotnictví, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura, formou rekreačních chalup. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, rekreační areály, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m ² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

značka	využití	poznámka
(ZV)	Jsou určeny pro plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační, které nejsou určeny k zastavění. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Změnou je dotčena kapitola A.6.1.3 strana 24-25 :

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)

značka	využití	poznámka
(NSz)	Jsou plochy dlouhodobé stabilizace přírodních ploch, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro obnovení trvalého travního porostu, pro ochranu a rozvoj původních a přírodě blízkých ekosystémů. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

značka	využití	poznámka
(NSr)	Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o golfová hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, naučné stezky. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

značka	využití	poznámka
<u>(NSr)</u>	<u>Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o sluneční louky, piknikové louky, naučné stezky. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy zemědělské (NZ)

značka	využití	poznámka
(NZ)	Jsou plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - orné (NZ2)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ2)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - travní (NZ1)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ1)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - zahrady (NZ3)

lokality	charakteristika	poznámka
(NZ3)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

značka	charakteristika	poznámka
(W)	Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy lesní (NL)

značka	charakteristika	poznámka
(NL)	Jsou určeny k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umístit stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které se nachází v plochách biokoridorů, uvnitř prvků VKP, přírodních rezervací a v přechodně chráněných plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále pro pobytovou rekreaci.

Změnou je dotčena kapitola A.6.4. strana 27-28 :

A.6.4 Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- zastavěná část pozemku
- ozeleněná část pozemku
- ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
BV1	30	60	2+p
BH	50	40	4+p
SV	40	50	2+p
SV1	40	50	2+p
SX	30	60	2+p
OS	20	60	2
OV	40	40	2+p
OM	40	40	2+p
TI	60	10	2+p
DS	30	0	1+p
DS1	30	0	1+p
VD	70	30	2
VD1	70	30	2
VL	80	20	2
VL1	90	10	1
VZ	60	40	2
VX	70	30	2
RH1	20	70	1+p
RZ	10	90	1+p
PV	20	70	1

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 10 m.

Změnou je dotčena kapitola A.7.1. strana 28-31 :

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Doprava

- WD.1. Účelová komunikace do Skelné Hutě, včetně souvisejících křižovatek
- WD.2. Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek
- ~~WD.3. Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek~~
- ~~VD.3. Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek~~
- WD.4. Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek
- WD.5. Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek
- WD.6. Parkovací plocha v Trstěnicích
- WD.7. Cyklistická trasa
- WD.8. Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek

A.7.1.2 Technické vybavení –Kanalizace

- WT.1. Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě
- VT.2. Dešťová kanalizace k.ú. Skelné Hutě
- VT.3. Splašková kanalizace k.ú. Skelné Hutě
- VT.4. Dešťová kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.5. Splašková kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- WT.6. Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.7. Dešťová kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

- VT.8. Splašková kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 VT.9. Výtlačná kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 WT.10. Čerpačí stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

A.7.1.3 Technické vybavení –Vodovod

- VT.11. Vodovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 VT.12. Vodovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
 VT.13. Vodovod k.ú. Skelné Hutě

A.7.1.4 Technické vybavení –EL.energie

- WT.14. Trafostanice Skelné Hutě
 VT.15. Vedení VN Skelné Hutě
 WT.16. Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 VT.17. Vedení VN k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 VT.18. Vedení VN kabelové k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
 WT.19. Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

~~VT.20. Vedení VVN~~

VT.20. Koridory vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul (dle ZÚR VPS E.07)

VT.21. Koridory vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK) (dle ZÚR VPS E.13)“

A.7.1.5 Technické vybavení –Plynovod

- WT.21. Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
 VT.22. VTL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
 VT.23. STL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
 VT.24. STL plynovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD.1.	Účelová komunikace do Skelné Hutě včetně souvisejících křižovatek	132/1, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WD.2.	Obslužná komunikace mezi Horní Vsi a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek	14, 585/6, 710, 348/3, 348/6, 369/4, 446/2, 446/3, 476/1, 476/2, 1013,	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.3.	Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnice, včetně souvisejících křižovatek	179/4, 179/10, 179/12, 179/13, 179/19, 179/20, 179/21, 183/1, 183/5, 183/6, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 183/15, 183/16, 250, 280/4, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1274/4, 1305, 1576/3, 1576/5, 1585/1, 1612/1, 1612/2, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1624/4, 1625/3, 1625/4, 1625/7, 1890/6, 1890/7, 1909/2, 1912, 1916/1, 1916/2, 1918/1, 1921, 1922/1, 1926/1, 1926/2, 2523, 2716/2, 2789, 2797/1, 2799, 2808, 2812, 2984, 4131, 4152, 4154/2, 4154/3, 4158/1, 4163/2, 4172/1, 4173, 4177/1, 4179, 4213, 4214,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Stát ČR
WD.4.	Obslužná komunikace v západní části Trstěnice, včetně souvisejících křižovatek	48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/1, 78/3, 730/4, 730/15, 732/3, 732/10, 732/13, 4208, 4209, 4129/10, 4138,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.5.	Obslužná komunikace okolo Trstěnice, včetně souvisejících křižovatek	107/1, 107/4, 107/5, 107/10, 107/23, 280/1, 460, 462/3, 462/6, 462/7, 483, 4175/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.6.	Parkovací plocha v Trstěnicích	183/10,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.7.	Cyklistická trasa	14, 132/1, 585/6, 708/1, 710, 719, 722, 727, 35/2, 348/3, 348/6, 369/4, 446/2, 446/3, 476/1, 476/2, 985/1, 992/1, 998, 1013, 107/1, 107/4, 107/5, 107/10, 107/23, 460, 462/3, 462/6, 462/7, 483, 2984, 3057/3, 4142, 4175/1, 4183/1, 4215, 4217,	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.8.	Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek	1890/5, 1890/7, 1909/2, 1911, 1912, 1916/2, 1918/1, 1921, 1922/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.1.	Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě	26/7,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.2.	Dešťová kanalizace k.ú. Skelné Hutě	26/3, 26/7, 708/1, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.3.	Splašková kanalizace k.ú. Skelné Hutě	26/3, 26/7, 708/1, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
VT.4.	Dešťová kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 987, 988, 992/1, 1001/2,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice

VT.5.	Splásková kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 987, 988, 1003/1,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
WT.6.	Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	107/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.7.	Dešťová kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/3, 106, 107/5, 108, 111, 113, 114, 117, 119/1, 143/4, 143/6, 143/7, 343/1, 460, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4147/1, 4172/1, 4183/1, 4208,		Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
VT.8.	Splásková kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 78/3, 280/1, 343/1, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4147/1, 4172/1, 4175/1, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.9.	Výtláčná kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1, 4175/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
WT.10.	Čerpačí stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.11.	Vodovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 280/1, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4142, 4147/1, 4172/1, 4172/9, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.12.	Vodovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 985/1, 992/1, 998,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
VT.13.	Vodovod k.ú. Skelné Hutě	14, 326, 585/6, 708/1, 710, 723/1, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice	
WT.14.	Trafostanice Skelné Hutě	624/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice	
VT.15.	Vedení VN Skelné Hutě	624/1, 221/1, 221/5, 348/2, 348/7, 369/1, 369/5, 446/1, 552/1, 990/3, 990/4, 990/6, 991, 992/1, 998, 1013, 509/7, 509/10, 732/1, 4147/2, 4147/7, 4147/22,	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
WT.16.	Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	56/2, 183/1, 732/13,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.17.	Vedení VN k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	48/1, 56/2, 179/14, 183/1, 183/7, 183/12, 732/1, 732/6, 732/12, 732/13, 798/1, 4173,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.18.	Vedení VN kabelové k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 159/3, 1220, 4131, 4134, 4147/1, 4147/17, 4147/18, 4147/20, 4172/1,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
WT.19.	Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	1613/4,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
VT.20.	Vedení VVN	509/7, 509/10, 732/8, 1650/1, 1650/2, 1659/6, 1659/7, 1687/8, 1687/9, 1688, 1751/5, 1751/11, 1753/3, 1753/4, 4131, 4147/2, 4147/7, 4147/12, 4147/13, 4147/14, 4147/22, 4148/3, 4212, 221/1, 221/5, 348/1, 348/5, 348/6, 369/2, 369/4, 446/2, 476/1, 990/3, 991, 992/1, 1013, 1019, 149/4, 172/1, 189, 208, 281, 585/1, 727, 731,	Trstěnice u Mar. Lázní Horní Ves u Mariánských Lázní Skelné Hutě	Obec Trstěnice	
WT.21.	Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	221/6,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.22.	VTL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	221/6,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	
VT.23.	STL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	35/2, 221/6, 985/1, 987, 988, 991, 992/1, 1001/2, 1003/1,	Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice	
VT.24.	STL plynovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	13, 19/1, 31/2, 48/1, 48/2, 48/3, 56/4, 64/12, 77/2, 107/13, 143/4, 280/1, 730/4, 732/3, 732/10, 732/13, 4129/1, 4129/6, 4129/10, 4131, 4134, 4138, 4142, 4147/1, 4172/1, 4183/1, 4208,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice	

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD.1.	Účelová komunikace do Skelné Hutě včetně souvisejících křižovatek	132/1, 719.	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WD.2.	Obslužná komunikace mezi Horní Vší a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek	14, 585/6, 710, 476/1, 1071, 1074, 1075, 1077, 1078.	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.4.	Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	48/1, 48/3, 48/4, 56/4, 64/12, 77/2, 78/1, 78/3, 732/3, 732/10, 732/13, 4208/3, 4208/4, 4209, 4129/10, 4138.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.5.	Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 280/1, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 4175/1, 4215, 4217.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.6.	Parkovací plocha v Trstěnicích	183/10.	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.7.	Cyklistická trasa	14, 132/1, 585/6, 708/1, 710, 719, 722, 727, 476/1, 985/1, 992/3, 1065, 1071, 1074, 1075, 1076, 1166, 107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 2984, 3057/3, 4142, 4175/1, 4183/1, 4215, 4217.	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.8.	Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek	1890/5, 1890/7, 1909/2, 1911, 1912, 1916/2, 1918/1, 1921/4, 1922/1.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.1.	Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě	26/7.	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.6.	Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	107/1, 107/29, 107/31.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.10.	Čerpací stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.14.	Trafostanice Skelné Hutě	624/1.	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.16.	Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	56/2, 183/20, 732/13.	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.19.	Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	1613/4.	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WT.21.	Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	1158.	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

Změnou je dotčena kapitola A.7.2.1 strana 31-32 :

A.7.2.1 ÚSES

~~WU.1. Lokální biokoridor LBK 09~~
~~WU.2. Lokální biokoridor LBK 02~~
~~WU.3. Lokální biokoridor LBK 03~~
~~WU.4. Lokální biocentrum LBC 03~~
~~WU.5. Lokální biokoridor LBK 04~~
~~WU.6. Lokální biocentrum LBC 02~~
~~WU.7. Lokální biokoridor LBK 08~~
~~WU.8. Interakční prvek I 02~~
~~WU.9. Interakční prvek I 08~~
~~WU.10. Interakční prvek I 07~~
~~WU.11. Interakční prvek I 06~~
~~WU.12. Lokální biokoridor LBK 10~~
~~WU.13. Interakční prvek I 13~~
~~WU.14. Lokální biokoridor LBK 07~~
~~WU.15. Interakční prvek I 10~~
~~WU.16. Interakční prvek I 11~~
~~WU.17. Lokální biocentrum LBC 11~~
~~WU.18. Interakční prvek I 15~~

WU.19. Lokální biokoridor – LBK 05

WU.20. Lokální biokoridor – LBK 06

VU.1. Lokální biokoridor – LBK 09

VU.2. Lokální biokoridor – LBK 02

VU.3. Lokální biokoridor – LBK 03

VU.4. Lokální biocentrum – LBC 03

VU.5. Lokální biokoridor – LBK 04

VU.6. Lokální biocentrum – LBC 02

VU.7. Lokální biokoridor – LBK 08

VU.8. Interakční prvek – I 02

VU.9. Interakční prvek – I 08

VU.10. Interakční prvek – I 07

VU.11. Interakční prvek – I 06

VU.12. Lokální biokoridor – LBK 10

VU.13. Interakční prvek – I 13

VU.14. Lokální biokoridor – LBK 07

VU.15. Interakční prvek – I 10

VU.16. Interakční prvek – I 11

VU.17. Lokální biocentrum – LBC 11

VU.18. Interakční prvek – I 15

VU.19. Lokální biokoridor – LBK 05

VU.20. Lokální biokoridor – LBK 06

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WU.1.	Lokální biokoridor – LBK 09	83, 60/1, 132/1, 715, 718, 719,	Stelné Hutě	Obce
		759, 768/3, 768/5, 771/5, 1003/2, 1006, 1008,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Trstěnice
WU.2.	Lokální biokoridor – LBK 02	132/1, 149/3, 719,	Stelné Hutě	Obce Trstěnice
WU.3.	Lokální biokoridor – LBK 03	149/1, 149/2, 172/1, 189, 326, 723/1, 723/2, 725,	Stelné Hutě	Obce Trstěnice
WU.4.	Lokální biocentrum – LBC 03	25/1, 113, 115/1, 132/1, 147/1, 721,	Stelné Hutě	Obce Trstěnice
WU.5.	Lokální biokoridor – LBK 04	26/1, 26/3, 26/4, 43,	Stelné Hutě	Obce
		568/1, 568/3, 673/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Trstěnice
WU.6.	Lokální biocentrum – LBC 02	659/1, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 771/1, 771/2, 771/7, 771/8, 771/5, 771/6, 771/11, 850/4, 1003/2,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.7.	Lokální biokoridor – LBK 08	771/1, 771/2, 950/4,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
		589/1, 3907/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	
WU.8.	Interakční prvek – I 02	568/1, 568/2, 850/4, 882, 1003/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.9.	Interakční prvek – I 08	613, 881, 882, 891/3, 898/3, 898/4, 1003/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.10.	Interakční prvek – I 07	710,	Stelné Hutě	Obce
		446/1, 509, 551, 552/1, 552/6, 998,	Horní Ves u Mar. Lázní	Trstěnice
WU.11.	Interakční prvek – I 06	78/1, 78/2, 78/3, 78/6, 221/4, 990/2, 990/3, 991, 1019,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.12.	Lokální biokoridor – LBK 10	990/1,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
		509/10, 509/1, 732/8, 732/1, 1751/1, 1751/4, 1751/8, 4147/7, 4147/9, 4147/12, 4147/13,	Trstěnice u Mariánských Lázní	
WU.13.	Interakční prvek – I 13	179/1, 179/21, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1274/4, 1576/5, 1613/1, 1624/4, 1890/6, 1890/7, 1909/2, 1912, 1916/2, 1926/2, 4152, 4154/2, 4158/1, 4172/1, 4213,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.14.	Lokální biokoridor – LBK 07	562/1, 589/12, 589/14, 732/11, 4142,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.15.	Interakční prvek – I 10	562/1, 732/11,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice

WU.16.	Interakční prvek I 11	950/2,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.17.	Lokální biocentrum LBC 11	589/3, 589/1, 609/2, 613,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
		950/1, 950/4,	Horní Ves u Mariánských Lázní	
WU.18.	Interakční prvek I 15	588/8, 589/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.19.	Lokální biokoridor LBK 05	588/4, 588/6, 588/9, 588/10, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 3743/2, 3811/3, 3888/1, 4000/4, 4000/6, 4000/14, 4000/17, 4043, 4183/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
WU.20.	Lokální biokoridor LBK 06	3425/5, 3567/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice

Změnou je dotčena kapitola A.7.3 strana 32 :

A.7.3. Vymezení ploch asanačí

~~Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přestavbou území v Trstěnicích na plochu smíšenou obytnou – venkovskou a v Horní Vsi na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a navrácení zbývajících částí území do zemědělského půdního fondu. Stávající využití obou těchto výrobních a skladovacích areálů je již v současnosti v rozporu s nároky na kvalitu bydlení v sídlech.~~

Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přestavbou území v Horní Vsi na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a navrácení zbývajících částí území do zemědělského půdního fondu. Stávající využití tohoto areálu je již v současnosti v rozporu s nároky na kvalitu bydlení v sídlech.

Plochy asanačí:

~~VA.1. Zpracovatelský a skladovací areál FYTOTERRA~~

VA.2. Skládko kovošrotu

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
VA.1.	Zpracovatelský a skladovací areál FYTOTERRA	p.p.č.15/1, st.p.č.77, 78, 130,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obce Trstěnice
VA.2.	Składka kovošrotu	<u>990/6, 1164/1, 1164/2, 1164/3,</u>	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

18. Údaje o počtu výkresů grafické části

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výřez výkresu:

Koordináční výkres (Trstěnice)	M 1:5000
Koordináční výkres (Horní Ves)	M 1:5000
Koordináční výkres (Skelné Hutě)	M 1:5000
Koordináční výkres (legenda)	M 1:5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Trstěnice)	M 1:5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Horní Ves)	M 1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1, 2, 3 a 4 územního plánu Trstěnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce