

Územní plán Trstěnice

úplné znění ÚP po změně č. 1, 2, 3 a 4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Trstěnice po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Trstěnice	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	1, 2, 3 a 4	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Projekt vytvořen za podpory



**Karlovarský
kraj**

Textová část

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební a územně plánovací úřad
Ruská 155
Mariánské Lázně

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Palackého 303
Mariánské Lázně

Obec Trstěnice

Č.j.:.....

V dne

Územní plán Trstěnice

Zastupitelstvo obce Trstěnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Trstěnice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	Řešení územního plánu	4
A.1.	Vymezení zastavěného území	4
A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.2.1.	Rozvoj území obce	4
A.2.1.1	Struktura osídlení území	4
A.2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot	4
A.2.2.1	Ochrana kulturních památek.....	4
A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1.	Návrh urbanistické koncepce.....	5
A.3.1.1	Trstěnice.....	5
A.3.1.2	Horní Ves	5
A.3.1.3	Skelné Hutě	5
A.3.2.	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu.....	5
A.3.2.1	Zastavěná území	5
A.3.2.2	Zastavitelné plochy	6
A.3.2.3	Nezastavěná území	6
A.3.3.	Přehled zastavitelných ploch	6
A.3.4.	Návrh jednotlivých funkčních složek sídla.....	6
A.3.4.1	Občanská vybavenost.....	6
A.3.4.2	Výroba a sklady	7
A.3.4.3	Obyvatelstvo a bytový fond	7
A.3.4.4	Zeleň	7
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
A.4.1.	Koncepce dopravy	8
A.4.1.1	Automobilová doprava.....	8
A.4.1.2	Nemotoristická doprava	9
A.4.1.3	Doprava v klidu	9
A.4.1.4	Zařízení silniční dopravy	9
A.4.1.5	Hromadná doprava	9
A.4.1.6	Závěr	9
A.4.2.	Koncepce odkanalizování	10
A.4.2.1	Trstěnice.....	10
A.4.2.2	Horní Ves	10

A.4.3.	Koncepce zásobování vodou	10
A.4.3.1	Vodní toky a plochy	10
A.4.3.2	Zásobování vodou	10
A.4.4.	Koncepce zásobování teplem a plynem	11
A.4.4.1	Plynifikace	11
A.4.5.	Koncepce zásobování elektrickou energií	11
A.4.5.1	Rozvoj sítí VVN	11
A.4.5.2	Rozvoj sítí VN	11
A.4.6.	Spojová zařízení	12
A.4.6.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic	12
A.4.7.	Občanské vybavení	12
A.4.8.	Veřejná prostranství	12
A.4.9.	Nakládání s odpady	12
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	12
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
A.5.2.	Návrh místního územního systému ekologické stability	13
A.5.2.1	Vlastní návrh ÚSES	13
A.5.2.2	Managementová opatření v ÚSES	14
A.5.2.3	Tabulkové přehledy	15
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	17
A.5.4.	Rekreace	17
A.5.5.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů	17
A.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	17
A.6.1.	Funkční uspořádání území	17
A.6.1.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	17
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	18
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	24
A.6.1.4	Definice některých použitých pojmů	26
A.6.2.	Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území	27
A.6.3.	Regulace prostorového využití území	27
A.6.4.	Regulativy prostorového využití	27
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	29
A.7.1.1	Doprava	29
A.7.1.2	Technické vybavení –Kanalizace	29
A.7.1.3	Technické vybavení –Vodovod	29
A.7.1.4	Technické vybavení –El.energie	29
A.7.1.5	Technické vybavení –Plynovod	29
A.7.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření	30
A.7.2.1	ÚSES	30
A.7.3.	Vymezení ploch asanací	31
A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
A.8.1.1	Rekreace, sport	31
A.8.1.2	Veřejná prostranství	31
A.9.	Počet listů územního plánu a počet výkresů	31

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 26.6.2007.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 19.3.2020.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Trstěnice, Horní Ves a Skelné Hutě. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, ani sídelní lokality.

Řešená sídla jsou a dále budou centry bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami, z části pak centry zemědělství a výroby. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, ale i stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh respektuje stávající historicky cenné objekty v řešeném území (objekt kostela sv. Víta, areál loveckého zámku Berchenbogen a také stavení s hrázděným štítem na parc. č. 87). Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter obcí. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typický okrouhlicový tvar návsi, které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh respektuje přírodní podmínky správního území obce Trstěnice.

Návrh respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, vodní plochy a vzrostlou zeleň na návsi a v okolí kostela, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Návrhem územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

V rámci návrhu územního plánu je do seznamu památek navržen **dům s hrázděným štítem na návsi v Trstěnicích, parc. č. 87, dochovaná památka lidové architektury chebského regionu.**

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní život obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Urbanistická koncepce rozvoje správního území obce Trstěnice sleduje založené historické trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí sídel.

A.3.1.1 Trstěnice

Návrh zachovává sídlo jako centrum pro trvalé bydlení, popřípadě dočasné ubytování v původních objektech. Rozvojové lokality jsou určeny pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Stávající centrum obce je zahrnuto do plochy smíšené obytné - venkovské, občanská vybavenost je ponechána ve stávajících lokalitách.

V jižní části obce je areál zemědělské velkovýroby navržen pro výrobu a skladování - se specifickým využitím (umožňující rozšíření stávající funkce). Další výrobní plochy jsou navrženy na východním okraji obce v návaznosti na sjezd z obchvatu komunikace I/21.

Plochy pro rekreaci - zahrádkové osady jsou navrženy v jižní části obce mezi výrobou a bydlením, které tak zároveň tvoří přechod mezi obytnou zástavbou a průmyslově výrobním okrskem.

Na severozápadním okraji obce jsou navrženy největší plochy pro obytnou zástavu – bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Z důvodu zajištění úspěšného rozvoje obce Trstěnice řeší návrh přeložku silnice I/21. Další omezení dopravní zátěže centra Trstěnic je řešeno návrhem obslužné komunikace v jižní části sídla, čímž je dosaženo „rozmělnění“ dopravy do více paralelních dopravních směrů a tím je docíleno odlehčení komunikací a zklidnění centra.

A.3.1.2 Horní Ves

Pozemky jsou ponechány ve stávajícím využití – téměř celá obec je zahrnuta do plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské. Skladovací areály jsou ponechány, pouze skládka kovošrotu v severovýchodním cípu obce je eliminována částečnou asanací.

Západní část obce je využita pro zemědělskou výrobu – chov skotu a prasat, od obytné zástavby je odcloněna plochou zahrádek (plocha zeleně s rekreačním využitím). Stávající území drobné výroby je navrženo k rozšíření.

A.3.1.3 Skelné Hutě

V návrhu ÚP je navrženo nové dopravní propojení. Plochy bývalých parcel sídla jsou zahrnuty do plochy smíšené obytné - se specifickým využitím, z důvodu obnovení původního sídla poskytuje tato funkce široké možnosti využití od bydlení, přes rekreaci až k např. zdravotnictví, drobné výrobě a službám.

V návaznosti na toto území (v bývalém vojenském prostoru) je navržena plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová a koupaliště. Lokality jsou v návrhu propojeny obnovenou komunikační sítí.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na :

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace. Součástí nezastavěného území jsou rovněž plochy biokoridorů a biocenter, kde je kladen důraz na zachování původních přírodních podmínek.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- II. Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV) - sídlo Skelné Hutě
- III. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - sídlo Horní Ves
- IV. Plochy technické infrastruktury (TI) - rozvodna Drmoul, k.ú.Trstěnice
- V. Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - severozápad sídla Trstěnice
- VI. Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - západ sídla Trstěnice
- VII. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) - západ sídla Trstěnice
- VIII. Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - jih sídla Trstěnice
- IX. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX), plochy technické infrastruktury (TI) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - jihovýchod sídla Trstěnice
- X. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením (DS1), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením (VD1) a plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - východ sídla Trstěnice
- XI. Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1) - sever sídla Trstěnice
- XII. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1) - zastavitelná plocha na dobu dočasnou - sídlo Horní Ves

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1 Občanská vybavenost

A.3.4.1.1 Školství

Na úseku **předškolní výchovy** se počítá se zachováním současné kapacity. Na úseku **základního školství a středního školství se nepočítá s rozvojem těchto zařízení**. Plochy pro občanskou vybavenost v okolí budovy Obecního úřadu mají dostatečnou kapacitu pro pokrytí případného nárůstu kapacit školky.

A.3.4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské a ploch smíšených obytných - venkovských.

A.3.4.1.3 Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována zejména z titulu zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestavby domů. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb. Další objekty obchodu a služeb mohou být umístěna v území výroby.

A.3.4.2 Výroba a sklady

Nová zařízení živočišné výroby nejsou navržena, případný rozvoj bude řešen v rámci stávajících ploch.

Trstěnice

Pro stávající zemědělský areál bylo navrženo rozšíření využití – nová specifická výrobní funkce umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak nové hlavně výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu.

Návrh počítá se zachováním stávajících ploch, některé z nich jsou však zařazeny do nového funkčního využití tak, aby v budoucnosti došlo k jejich vymístění z centra sídel (Autobazar TOP CAR v Trstěnicích, výrobní areál firmy Fytoterra sklady a dispečink firmy Family Frost) nebo k intenzivnímu využití jejich prostorového potenciálu.

Nově byly navrženy plochy výroby a skladování - lehký průmysl a výroby drobné u sjezdu z přeložky komunikace I/21 v Trstěnicích. U všech těchto ploch bylo použito funkční zónování k eliminaci nepříznivých vlivů z výroby a dopravního zatížení na obytnou zástavbu.

Horní Ves

Návrh počítá se zachováním stávajících ploch (zemědělský areál), některé z nich jsou však zařazeny do nového funkčního využití tak, aby v budoucnosti došlo k jejich omezení (kovošrot v Horní Vsi), nebo k intenzivnímu využití jejich prostorového potenciálu.

Nově byly navrženy plochy výroby drobné pro rozšíření stávajících areálů (sklady firmy Lešení Irlvek).

A.3.4.3 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domků.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu.

A.3.4.4 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Trstěnice vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplnění o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)
- Zeleň sídel je napojena na plochy územního systému ekologické stability

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťující především ochrannou funkci (hluková bariera), estetickoizolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno umístit především podél hlavních komunikací, ale i podél komunikací v obytném území.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou funkci. Tvoří především plochy návsi a předzahrádek vesnických obydlí a dále ostatní zelené plochy v sídlech.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň v centrech se navrhuje:

- vytvářet ucelené trávníkové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- v centrech využít a zdůraznit vodní prvek

Plochy rekreace - zahrádkové osady

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. V návrhu tyto plochy navazují na stávající zahrady nebo pozemky přiléhající k obytné zástavbě a tvoří přechod mezi bydlením a průmyslovou nebo zemědělskou výrobou.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Tvoří ji plochy hřbitovů. Tato zeleň je v návrhu respektována.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí ... v rozmezí – u vedení VN, VVN, plynovodu VTL a STL ... 10m na obě strany od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí 5m od vyznačené osy

A.4.1. Koncepce dopravy**A.4.1.1 Automobilová doprava****Širší vztahy**

Do návrhu ÚP byla zpracována trasa přeložky silnice I.třídy č.I/21.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Průtah silnice I/21 obcí byl v roce 2020 nahrazen výstavbou přeložky této silnice podle plánované akce „Přeložka silnice I/21 v úseku Trstěnice – Drmoul“. Kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu byla vydána v dubnu 2021.

V rámci dopravních ploch je přípustná změna kategorie (druhu) silnic, komunikací a cest.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Jejich hlavním účelem je zajištění kvalitní obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené účelové (zemědělské) komunikace.

Jednotlivé závady, jsou řešeny následujícím způsobem:

- **Nesplněné požadavky ČSN** – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- **technický stav komunikací** – jsou navrženy opravy technického stavu vozovek.

Územní plán stanovuje základní prvky dopravního napojení na stávající síť (veřejně prospěšné stavby-VPS):

- Účelová komunikace do Skelné Hutě, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.1.)
- Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.2.)
- Přeložka komunikace I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.3.)

- Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.4.)
- Obslužná komunikace v jižní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.5.)
- Parkovací plocha v Trstěnicích (VPS č. W-D.6.)
- Cyklistická trasa (VPS č. W-D.7.)
- Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek (VPS č. W-D.8.)

A.4.1.2 Nemotoristická doprava

Pěší doprava

Pěší trasy jsou navrženy v souběhu s cyklistickými trasami a budou sloužit především k turistickým a sportovně rekreačním účelům. V centru sídel Trstěnice a Horní Ves je třeba dobudovat chodníky na stávajících komunikacích.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení všech řešených sídel a atraktivních míst v území. To si vyžádá investice především na dobudování chybějící části účelových komunikací mezi Horní Vsi a Skelnou Hutí.

Nové trasy jsou navrženy od Tří Seker do Skelných Hutí a dále směrem k Drmoulu, nebo do Horní Vsi, Trstěnic a pokračuje k zámečku Berchenbogen.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat veškerou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

V řešených obcích nečiní parkování a odstavování vozidel potíže, většina potřebných garáží je budována při rodinných domech a potřebu odstavných stání lze tedy zcela pokrýt garážemi.

Nově navržené parkovací plochy jsou v Trstěnicích mezi sportovním areálem a plochou pro výrobu drobnou.

A.4.1.4 Zařízení silniční dopravy

Množství čerpacích stanic pohonných hmot a servisy případně prodejny automobilů jsou v dnešní době záležitostí nabídky a poptávky. V současné době se v centru obce Trstěnice nachází rozsáhlý areál autoservisu a prodejny aut. V návrhu se počítá s přestavbou tohoto území na plochy smíšené obytné - venkovské a s jeho přemístěním do vhodnějších lokalit výroby drobné a výroby průmyslové v návaznosti na nové komunikační napojení obce na přeložku komunikace I/21.

Z hlediska územního plánu je proto pouze nutno vymezit plochy s rozdílným způsobem využití, kde je možno tato zařízení situovat tak, aby zejména nepřijatelným hlukem a emisemi obtěžovaly okolní zástavbu nebo kam by byla doprava zbytečně stahována cílově touto zónou.

A.4.1.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Stávající umístění odjezdových stání jednotlivých linek zůstává stávající, pouze v Trstěnicích je nutno vybudovat záliv pro zastávku autobusu. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce.

Železniční doprava

Železniční trasa řešeným územím neprochází a v návrhu se neuvažuje s jejím zavedením.

A.4.1.6 Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy a další výhledové potřeby obce s důrazem především na zklidnění centra Trstěnic (přeložka komunikace I/21), uspokojení požadavků na parkování a odstavování vozidel, zapojení sídel do turistického ruchu vybudováním cyklotras v řešeném území.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

A.4.2.1 Trstěnice

Návrh stokové sítě

Rozsah stokové sítě a umístění ČOV je dáno především rozvojovým záměrem obce a polohou pozemků určených k zástavbě. Rozšiřování stokové sítě bude prováděno dle postupného odprodeje pozemků a rozrůstání obce. Zájmové území je odvodněno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je odváděna do ČOV, která je umístěna na jihozápadní straně obce. Stejným směrem je situována dešťová kanalizace. Ta bude odvádět dešťové vody do vodoteče. Do té budou též vypouštěny přečištěné vody z ČOV. Dešťové vody lze likvidovat též postupným vsakováním případně dalším využitím – zavlažováním.

Čistírna odpadních vod

Čištění odpadních vod bude zajišťovat ČOV umístěná na jihozápadním okraji obce. Přečištěné vody budou odtékat do bezejmenné vodoteče. Kal z ČOV bude pravidelně odvážen k likvidaci do ČOV Chotěnov.

A.4.2.2 Horní Ves

Návrh stokové sítě

Rozsah stokové sítě a umístění čerpací šachty je dán především rozvojovým záměrem obce a polohou pozemků určených k zástavbě. Rozšiřování stokové sítě bude prováděno dle postupného odprodeje pozemků a rozrůstání obce.

Zájmové území je odvodněno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace bude rozšířena dle pokračující postupné zástavby. Přečištěné vody budou odtékat do bezejmenné vodoteče společně s dešťovou vodou.

Z území určených k rekreaci (sídlo Skelné Hutě) budou splaškové vody odtékat do samostatných ČOV a přečištěné vody budou odtékat do vodotečí stejně jako vody dešťové.

Dešťové vody lze likvidovat též postupným vsakováním případně dalším využitím – zavlažováním.

Likvidace vod v území bude řešena podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do území a ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především oddílnou kanalizací, tj. dešťovou kanalizací a odpadní vody splaškovou kanalizací, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně se splaškovými, respektive odpadními tzv. jednotnou kanalizací.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

V případě Senného potoka je nutné počítat s dílčími revitalizačními opatřeními na potoce a s doplněním břehových porostů. Břehové porosty budou rovněž doplněny na Chodovském rybníce, na toku mezi Trstěnicemi a cestou k zámečku, a na potoce do Kravského rybníka.

Je navrženo zřízení dvou nových nebeských rybníčků v blízkosti sídla Trstěnice.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Trstěnice

Zásobovací řady

Návrh zásobování pitnou vodou vychází ze současného stavu vybudovaných sítí.

Pro obec je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodu stávajícího. Nový vodovod bude napojen na stávající, který v současné době zásobuje vodou téměř celou obec. Řad je situován převážně do komunikací.

Horní Ves

Zásobovací řady

Vodovodní síť obce bude napojena na vodovodní rozvod obce Trstěnice. Přivaděč a zdroj vody - studna bude odstaven. Nový vodovod bude veden ve vozovce. Z obce bude řad pokračovat k jednotlivým rekreačním zónám (sídlo Skelné Hutě).

A.4.4. Koncepce zásobování teplem a plynem

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel

A.4.4.1 Plynofikace

Návrh zásobování plynem vychází ze současného stavu vybudovaných sítí a možnosti využití zemního plynu pro vaření, přípravu teplé užitkové vody, vytápění a technologické účely. Rozvojem plynovodní sítě se předpokládá nahrazení lokálního způsobu vytápění pomocí pevných paliv.

Pro zásobování plynem obcí Horní Ves a Trstěnice je navržena nová VTL / STL regulační stanice, která se nachází severně od obce Horní Ves.

Z navržené regulační stanice bude vedena navržená STL plynovodní síť, která bude plošně rozvedena v obci Horní Ves a hlavní řad bude pokračovat ve spojovací komunikaci mezi obcemi Horní Ves a Trstěnice do obce Trstěnice, kde je rovněž navržena plošná plynofikace obce.

Sídla řeší, a v budoucnosti při jejich rozvoji budou ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných objektů, objektů pro lehký průmysl a zemědělství, zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

A.4.5.1 Rozvoj sítí VVN

Do územního plánu byl zpracován průhledný koridor CT-E01 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul.

Do územního plánu byl zpracován průhledný koridor CT-E02 - koridor je vymezen pro umístění vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK).

V koridorech jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridorů pro danou stavbu technické infrastruktury.

Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod..

Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, nemusí proběhnout změna územního plánu. Uplatní se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v rámci koridoru, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

A.4.5.2 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech.

Uvažované distribuční zařízení:

Vzhledem k potřebám regionálního zásobování el. energií se počítá s plochou pro rozšíření stávající rozvodny Drmoul.

Pro výhledovou zástavbu, navrženou v ÚP, je nutné posílit distribuční soustavu o další trafostanice. Ve východní části obce bude osazena trafostanice pro pokrytí průmyslové a drobné výroby a při západním okraji jsou navrženy dvě trafostanice pro zásobování uvažované občanské výstavby. Stávající trafostanice v Trstěnicích a Horní Vsi budou dle potřeby posíleny. Bývalý vojenský objekt Cech sv. Víta, nově určený pro rekreaci bude napojen novou trafostanicí.

Sítě veřejného osvětlení (VO)

Rozvoj sítí VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. Návrh sítí se bude řídit odbornými ČSN a předpisy. V závislosti na rozsahu výstavby budou dále rozvíjeny stávající okruhy VO nebo budou budovány nové.

A.4.6. Spojová zařízení

A.4.6.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.7. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj ploch občanského vybavení.

Na katastru Skelných Hutí je navržena plocha pro rekreaci - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště.

A.4.8. Veřejná prostranství

Nová plocha veřejného prostranství je řešeném území navržena z důvodu obnovení původního sídla Skelné Hutě pro vytvoření prostoru návsi.

A.4.9. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Trstěnice.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové, plochy zemědělské) a plochy na kterých je zachováno stávající využití území (plochy zemědělské - orné, plochy zemědělské - travní, plochy zemědělské - zahrady; plochy vodní a vodohospodářské; plochy lesní).

Dále jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vymezeny plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)

Jsou plochy dlouhodobé stabilizace přírodních ploch, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro obnovení trvalého travního porostu, pro ochranu a rozvoj původních a přírodě blízkých ekosystémů. Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o golfová hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, naučné stezky. Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Plochy zemědělské (NZ)

Jsou plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území. Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Další plochy v nezastavěném území jsou:

- a) plochy zemědělské - orné
- b) plochy zemědělské - travní
- c) plochy zemědělské - zahrady
- d) plochy vodní a vodohospodářské
- e) plochy lesní

A.5.2. Návrh místního územního systému ekologické stability

Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. – Hlavní výkres.

A.5.2.1 Vlastní návrh ÚSES

V dané krajině existuje zásadní rozvodí, které je na západní hraně katastru, směrem západní je povodí Tiché, směrem východním pak Kosového potoka. Přes toto rozvodí lze principiálně prostoupit pomocí mokrých tahů biokoridorů, zde vymezený LBK 01. Dále se zde nachází mezofilně-bučinný biokoridor LBK 09, který přibližně kopíruje rozvodnici a měl by mít v době plného rozvoje přirozenou skladbu dubobukového stupně (lesní).

Na východní straně k.ú. je to pak základní prvek, kterým je nadregionální biocentrum Mnišský les. Toto biocentrum je charakteristické mozaikou lesních, mokřadních a doplňkově i lučních biotopů a pro dané území je klíčovým prvkem ekol. stability.

Z tohoto biocentra vycházejí biokoridory po Drmoulském potoce s návaznými biocentry - v tomto řešeném území jsou zde LBC 06 a LBC 08. Dále je to biokoridor LBK1 po Senném potoce, biokoridor LBK 05 po bezejmenném přítoku do Kravského rybníka a biokoridor LBK 06, spojující převážně po mokrých, ač meliorovaných tazích Černý a Bláznivý rybník.

Klíčovým v řešeném území je biokoridor LBK 01 s vloženými biocentry LBC 04, LBC 05, LBC 07 a LBC10, převážně v zamokřených pozemcích málo vhodných k zemědělskému, nebo jinému využití.

Výrazným problémem řešeného území byla propojení příčná, tj. ve směru S-J, kde musel být kvůli prostorovým parametrům uměle vložen LBK07 a LBK10. Tyto biokoridory byly jako biologicky kontrastní, a tudíž prostorově manipulovatelné položeny k hraničním parcel, aby bylo usnadněno jejich následné vymezení v KPÚ, nebo jiné další fázi dokumentace ÚSES (plán, projekt). Vložená LBC 01 je na jediném trochu stabilnějším zbytku v zemědělské půdě, stejně tak jako LBC09. LBC01 je smíšeným fragmentem býv. svazu Calthion s blatouchem bahenním a mokřadních vrbín a olšin.

Biokoridor LBK 08 je také poměrně umělým prvkem, který nelze vymezit na stabilnějších místech kú. LBC 02 je jediným pravým lesním biocentrem, bohužel postaveným na kulturních smrčínách s postupnou cca 100 let trvající obnovou ke stabilnějším porostům.

Zvláštním dnes funkčním biocentrem antropogenního původu je bývalý intravilán Skelných hutí, kde vlivem kombinace biotických a antropogenních podmínek vznikl náhradní ekosystém, který připomíná nejvíce suťové lesy s javorem klenem, jasanem, na okrajích břízou, osikou a dalšími pionýrskými dřevinami. Toto biocentrum by postupně svůj ráz zlepšovalo až ke klimaxovým společenstvům. Dnes je však intenzivně napadeno bolševníkem, který vlivem „neúdržby“ krajiny na některých místech úplně dominuje.

Protože se ale předpokládá postupně využití bývalého intravilánu k nové výstavbě a pozdějšímu rekreačně-obytnému využití, muselo být toto biocentrum přemístěno zčásti na dnes biologicky nestabilní pozemky západně. Z důvodu kritéria prostorových parametrů pak bylo uměle zvětšeno na min. rozměr 3 ha (část je ve stabilnějších porostech, větší ale na polních kulturách).

Kvůli předpokládanému využití území, pak byl změněn i tvar biocentra LBC 04, kdy byly ubrány méně hodnotné porosty na jihu a severu v oblasti břehů rybníka, aby bylo zaručeno jeho možné rekreační využití. Nejhodnotnější plochy na západě rybníka musí být zachovány, stejně tak jako společenstva pod hrází, která jsou v horším stavu než západní mokřadní mozaiky a litorál, ale pro biocentrum jsou také mimořádně důležité.

LBK 02, 03 a 04 jsou pouze spojovací biokoridory, které dnes nemají zvláštní biologický význam, dnes jsou spíše ve stádiu interakčního prvku s ekotonovou zelení a sotva znatelným zvodněním (fragment olšiny u LBK 04 a I 01).

V ÚPD se předpokládá nové komunikační napojení Horní Vsi a Skelných hutí, podél kterého by bylo vhodné založit interakční křovito-stromový prvek, nebo alespoň stromořadí.

A.5.2.2 Managementová opatření v ÚSES

V těchto navržených prvcích je možné hospodařit pokud to odpovídá určenému managementu. V nivních polohách je to obvykle kosení 1-2x do roka, nebo omezená pastva dobytka v max. 0.5 VDJ (velké dobytčí jednotky) na 1 ha louky. Lepší alternativou je ovšem kosení a odvoz travní hmoty. Ideální je kombinace takového hospodaření s ekozemědělstvím a používáním co nejmenší možné míry mechanizace a těžkých strojů.

V místech, kde je ÚSES položen na nivních polohách zarostlých dřevinami, je možné provést občasnou probírku tak, aby se dosáhlo nestejně věkového složení dřevin. Podmínkou je ovšem následná obnova dřevinné povahy biotopu příséváním vhodných druhů dřevin. Vzhledem k epidemiologické situaci v Karlovarském kraji by se do niv měla dostat i olše šedá (*Alnus incana*), i když těžiště výskytu zde má přirozeně olše lepkavá (*Alnus glutinosa*). Olše by měla tvořit min. cca 30 % druhové skladby, břehové porosty rybníků a okraje mokřadních biocenter by měly být osázeny (nebo lépe ponechány k nalétnutí) vrbami.

Jediným zakládáním biocentrem na zem. půdě je LBC 03, které vyžaduje postupný přechod ke stabilním stromovým (na okrajích keřovým) společenstvům, obdobného charakteru jako má současný zpustlý intravilán Skelných hutí (samozřejmě bez ruderálních a pleveňových prvků, které musí být likvidovány).

V **interakčních prvcích** spočívá management v této dané krajině spíše v tlumení ruderálních druhů (mechanické ničení hlavně), zvláště pak u bolševníku. Dosadby se v této fázi dokumentace nepředpokládají, jejich návrh je spíše součástí projektu ÚSES.

A.5.2.3 Tabulkové přehledy

NAZEV	FUNKCTYP	ZPUS_ VYMEZ	AREA	PERIMETER	USES_ NEW_	USES_ NEW_I	USES_ UN3_I	TYP	MAPA	POZN
LBC05	lok.BC	vymezeno	64891,226	1520,595	0	0	3	1	t	kontrastní shluk biotopů na J mokřadní
LBC10	lok.BC	vymezeno	24025,837	848,624	0	0	3	1	t	postupný revitalizovat tok
LBK04	lok.BK	navrženo	30092,22	2132,204	0	0	1	3	t	bývalý vodní tok, dnes silný meliorovaný
LBK06	lok.BK	navrženo	36353,288	1828,702	0	0	1	3	t	pův.zmokřené sedlo, dnes degr.louky
LBK05	lok.BK	navrženo	32270,594	2148,519	0	0	1	3	t	pův.zamokřené,dnes melior.,mozaika
LBC09	lok.BC	vymezeno	17089,263	615,015	0	0	3	1	t	olšina s rybníčkem
LBC07	lok.BC	vymezeno	41431,534	1035,02	0	0	3	1	t	smíšený biotop mokřadního typu
LBC01	lok.BC	vymezeno	26124,504	695,916	0	0	3	1	t	běžný management
I05	interakční prvek	vymezeno	7512,699	322,086	0	0	3	2	t	rybník se rdestem, rákosiny, nálet
I14	interakční prvek	vymezeno	4534,23	274,242	0	0	3	2	t	kvalitní pcháčová louka
LBK03	lok.BK	navrženo	10936,518	1517,783	0	0	1	3	t	kontrastní, v polní poloze kukuřice
LBC04	lok.BC	vymezeno	78576,966	2092,476	0	0	3	1	t	kontaktní společenstva
LBK02	lok.BK	navrženo	14948,462	1625,4	0	0	1	3	t	pouze spojovací biokoridor, zč. orná
LBC03	lok.BC	navrženo	30044,152	708,856	0	0	1	1	t	na ZPF kompenzace za intravilán
I06	interakční prvek	navrženo	32047,945	1042,264	0	0	1	2	t	mokřadní louka pcháčová, chráněné rostliny
LBC08	lok.BC	vymezeno	52045,677	1523,129	0	0	3	1	t	převis z KPÚ Drmoul
LBC06	lok.BC	vymezeno	9743,395	953,38	0	0	3	1	t	převis z KPÚ Drmoul
I08	interakční prvek	navrženo	9063,805	1300,736	0	0	1	2	t	zč. ruder.ekoton na kamenných snosech u cesty
I01	interakční prvek	vymezeno	7352,32	725,709	0	0	3	2	t	drobná vodoteč se zelení okolo
LBK01	lok.BK	vymezeno	92900,185	7517,909	0	0	3	3	t	mozaika mokřadních a nivních biotopů
NRBC33	nadreg.BC	vymezeno	10505439	22773,741	0	0	3	6	t	Mnišský les
I12	interakční prvek	vymezeno	94805,563	2146,342	0	0	3	2	t	polokulturní zčásti podmáčená louka
I10	interakční prvek	navrženo	2614,839	297,639	0	0	1	2	t	fragmenty pcháčových luk
I09	interakční prvek	vymezeno	15834,402	675,512	0	0	3	2	t	kosená květnatá louka, olšina s AG a AI
LBC02	lok.BC	navrženo	254799,06	3209,732	0	0	1	1	t	lesní bioc., nutný management
I04	interakční prvek	vymezeno	13861,668	541,725	0	0	3	2	t	rybníček s makrofýty, litorál+pcháčová louka

Územní plán Trstěnice

I03	interakční prvek	vymezeno	43480,684	922,568	0	0	3	2	t	mezofilní kosená louka
I07	interakční prvek	navrženo	44198,546	2580,6	0	0	1	2	t	zč. ruder.ekoton na kamenných snosech u cesty
LBC11	lok.BC	navrženo	14758,314	527,385	0	0	0			mozaika vlhkých spol.
I11	interakční prvek	navrženo	626,471	106,892	0	0	0			k revitalizaci
I02	interakční prvek	zč. navrženo	12728,31	1825,295	0	0	0			kontaktní společenstva
I13	interakční prvek	navrženo	5734,571	1842,69	0	0	0			kontaktní společenstva
I15	interakční prvek	navrženo	1417,8	575,078	0	0	0			zmeliorovaná nivní pasáž
LBC12	lok.BC	vymezeno	38120,391	1077,29	0	0	0			pův.zamokřené,dnes melior.,mozaika

NAZEV	ZPUSOB	ID	TYP	MAPA	FUNKČNOST	POZN
LBK10	navrženo	0	3	t	N	kult.louky, místy tužebníková
LBK07	navrženo	0	3	t	N	kulturní spol., místy olšina
LBK09	navrženo	0	3	t	N	kulturní spol.
LBK08	navrženo	0	3	t	LF	mokřadní a kulturní louky

Zpracovatel ÚSES: RNDr. Karel Nykles
 EKOLOGIA Mar. Lázně
 Lesní 174/3
 353 01 Mar. Lázně

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Ochranu před povodněmi není řešena vzhledem k tomu, že hranice záplavových území dosud nebyla oficiálně stanovena.

Retenční schopnost území zlepšuje návrh dvou nových nebeských rybníčků v blízkosti sídla Trstěnice. Protierozní funkci plní revitalizační opatření na Senném potoce a doplnění břehových porostů. Břehové porosty budou rovněž doplněny na Chodovském rybníce, na toku mezi Trstěnicemi a cestou k zámečku, a na potoce do Kravského rybníka.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

V sídlech Trstěnice a Horní Ves jsou navrženy plochy rekreace - zahrádkové osady, které plní ochrannou clonu mezi obytným prostředím a výrobními a průmyslovými zónami.

Na úseku rozvoje individuální rekreace se počítá s rekonstrukcí a dostavbou chalup v Horní Vsi ve vazbě na založenou urbanistickou strukturu.

Na katastru Skelných Hutí je navržena plocha pro rekreaci - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - koupaliště a plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické trasy, propojující sídla.

A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

Návrh respektuje poddolovaná území, která se nachází ve správním území obce Trstěnice a v těchto územích nejsou řešeny zastavitelné plochy.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	(BV)
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením	(BV1)
plochy bydlení - v bytových domech	(BH)
plochy smíšené obytné - venkovské	(SV)
plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením	(SV1)
plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	(SX)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	(OV)
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	(OM)
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury - silniční	(DS)
plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením	(DS1)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	(VD)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením	(VD1)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	(VL)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny	(VL1)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	(VZ)
plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	(VX)
plochy rekreace - zahrádkové osady	(RZ)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	(ZV)
plochy občanského vybavení - hřbitovy	(OH)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové	(NSr)
plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	(NSz)
plochy zemědělské	(NZ)

Zbývající plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území** nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- plochy zemědělské - orné	(NZ2)
- plochy zemědělské - travní	(NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady	(NZ3)
- plochy vodní a vodohospodářské	(W)
- plochy lesní	(NL)

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - s omezením (BV1)

značka	využití	poznámka
(BV1)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Určené i přípustné využití je možné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO.</p> <p>Nepřípustné je zde mýt a opravovat motorová vozidla a zřizovat komposty, hnojiště apod..</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

značka	využití	poznámka
(BH)	<p>Jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - venkovské - s omezením (SV1)

značka	využití	poznámka
(SV1)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	<p>Místo vodního toku i jeho zatrubněná část a ochranné pásmo (6m od břehové čáry) je nezastavitelné. Toto území musí být přístupné správci toku.</p>

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - s omezením (VD1)

značka	využití	poznámka
(VD1)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb – převážně v objektech drobných měřítek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, areál požární stanice a byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Určené i přípustné využití je možné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné je zde skladovat odpady, zřizovat skládky látek nebezpečných vodám, zřizovat kafilérie, jatka, spalovny odpadů a podobná zařízení, skladovat průmyslová hnojiva a přípravky na chemickou ochranu rostlin, zřizovat komposty, hnojiště apod., mýt a opravovat motorová vozidla.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

značka	využití	poznámka
(VL)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (nákupní centra), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřezpracující a potravinářská výroba. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy, sklady, stavby pro vědu a výzkum, administrativu, komerční zařízení prodejn a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - fotovoltaické elektrárny (VL1)

značka	využití	poznámka
(VL1)	<p>Jsou určeny pro fotovoltaické elektrárny.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	Jedná se o zastavěné území na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace a zastavitelnou plochu na dobu dočasnou - max. do 50 let včetně biologické rekultivace.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	Jsou určeny pro veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum. Přípustné jsou stavby a zařízení pro hasičské záchranné sbory, areály AČR a služby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

značka	využití	poznámka
(OM)	Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejní (nákupní centra). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény. Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy technické infrastruktury (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	Jsou určeny pro technickou obsluhu území s nároky na plochu. Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro zpracování a likvidace odpadu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, vozovny, opravny a areály dopravních závodů. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - s omezením (DS1)

značka	využití	poznámka
(DS1)	Tato plocha je vymezena pouze pro parkoviště pro osobní dopravu a související vybavenost. Určené využití je přípustné realizovat až po provedení hydrogeologického průzkumu a pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce PHO. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX)

značka	využití	poznámka
(SX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, zdravotnictví, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, rekreační areály, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

značka	využití	poznámka
(ZV)	<p>Jsou určeny pro plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační, které nejsou určeny k zastavění.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	<p>Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)

značka	využití	poznámka
(NSz)	<p>Jsou plochy dlouhodobé stabilizace přírodních ploch, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro obnovení trvalého travního porostu, pro ochranu a rozvoj původních a přírodě blízkých ekosystémů.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)

značka	využití	poznámka
(NSr)	<p>Jsou plochy pro rekreaci nepobytovou, které nejsou určeny k zastavění. Jsou určeny pro krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím. Jedná se o sluneční louky, piknikové louky, naučné stezky.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské (NZ)

značka	využití	poznámka
(NZ)	<p>Jsou plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - orné (NZ2)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ2)	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - travní (NZ1)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ1)	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - zahrady (NZ3)

lokalita	charakteristika	poznámka
(NZ3)	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

značka	charakteristika	poznámka
(W)	<p>Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní (NL)

značka	charakteristika	poznámka
(NL)	<p>Jsou určeny k plnění funkcí lesa.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které se nachází v plochách biokoridorů, uvnitř prvků VKP, přírodních rezervací a v přechodně chráněných plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a dále pro pobytovou rekreaci.

A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů

- a) **Vila domem** se rozumí izolovaný bodový bytový dům o nejvýše třech nadzemních podlažích a podkroví ve stavebně nesrostlé zástavbě s vlastní zahradou.
- b) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VD, VZ a VX) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². V ostatních územích (BH, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umísťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru.
- c) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- d) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- e) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VL není max. zastavěná plocha omezená.
- f) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- g) **zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- h) **Doplňkové vybavení** - Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod.
 Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- i) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- j) **Nákupním centrem** se rozumí samostatné obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst. V území Sm s parkováním na vlastním pozemku.
- k) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
 Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- l) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- m) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.
- n) **Komerční vybaveností** se rozumí všechny objekty pro komerční občanskou vybavenost (např. pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, společenská, zábavní a kulturní zařízení).
- o) **Středním podílem hospodářské složky** se rozumí zemědělská výroba, která je provozovaná bez zaměstnanců vlastními silami, a drobná výroba, která je vysvětlena samostatnou definicí viz. bod b).

A.6.2. Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat) pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž a vyznačené dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
BV1	30	60	2+p
BH	50	40	4+p
SV	40	50	2+p
SV1	40	50	2+p
SX	30	60	2+p
OS	20	60	2
OV	40	40	2+p
OM	40	40	2+p
TI	60	10	2+p
DS	30	0	1+p
DS1	30	0	1+p
VD	70	30	2
VD1	70	30	2
VL	80	20	2
VL1	90	10	1
VZ	60	40	2
VX	70	30	2
RZ	10	90	1+p
PV	20	70	1

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 10 m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Doprava

- WD.1. Účelová komunikace do Skelné Hutě, včetně souvisejících křižovatek
- WD.2. Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek
- VD.3. Přeložka silnice I/21 a napojení Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek
- WD.4. Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek
- WD.5. Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek
- WD.6. Parkovací plocha v Trstěnicích
- WD.7. Cyklistická trasa
- WD.8. Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek

A.7.1.2 Technické vybavení –Kanalizace

- WT.1. Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě
- VT.2. Dešťová kanalizace k.ú. Skelné Hutě
- VT.3. Splašková kanalizace k.ú. Skelné Hutě
- VT.4. Dešťová kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.5. Splašková kanalizace k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- WT.6. Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.7. Dešťová kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.8. Splašková kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.9. Výtlačná kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- WT.10. Čerpací stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

A.7.1.3 Technické vybavení –Vodovod

- VT.11. Vodovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.12. Vodovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.13. Vodovod k.ú. Skelné Hutě

A.7.1.4 Technické vybavení –El.energie

- WT.14. Trafostanice Skelné Hutě
- VT.15. Vedení VN Skelné Hutě
- WT.16. Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.17. Vedení VN k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.18. Vedení VN kabelové k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- WT.19. Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní
- VT.20. Koridory vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul (dle ZÚR VPS E.07)
- VT.21. Koridory vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK) (dle ZÚR VPS E.13)“

A.7.1.5 Technické vybavení –Plynovod

- WT.21. Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.22. VTL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.23. STL plynovod k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní
- VT.24. STL plynovod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD.1.	Účelová komunikace do Skelné Hutě včetně souvisejících křižovatek	132/1, 719,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WD.2.	Obslužná komunikace mezi Horní Vsí a Skelnou Hutí, včetně souvisejících křižovatek	14, 585/6, 710, 476/1, 1071, 1074, 1075, 1077, 1078,	Skelné Hutě Horní Ves u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.4.	Obslužná komunikace v západní části Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	48/1, 48/3, 48/4, 56/4, 64/12, 77/2, 78/1, 78/3, 732/3, 732/10, 732/13, 4208/3, 4208/4, 4209, 4129/10, 4138,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

WD.5.	Obslužná komunikace okolo Trstěnic, včetně souvisejících křižovatek	107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 280/1, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 4175/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WD.6.	Parkovací plocha v Trstěnicích	183/10,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WD.7.	Cyklistická trasa	14, 132/1, 585/6, 708/1, 710, 719, 722, 727,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
		476/1, 985/1, 992/3, 1065, 1071, 1074, 1075, 1076, 1166,	Horní Ves u Mar. Lázní	
		107/1, 107/4, 107/10, 107/23, 107/26, 107/27, 107/31, 107/35, 460/3, 462/3, 462/6, 462/7, 462/9, 462/16, 483, 2984, 3057/3, 4142, 4175/1, 4183/1, 4215, 4217,	Trstěnice u Mar. Lázní	
WD.8.	Účelová komunikace k Drmoulu, včetně souvisejících křižovatek	1890/5, 1890/7, 1909/2, 1911, 1912, 1916/2, 1918/1, 1921/4, 1922/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.1.	Čistírna odpadních vod k.ú. Skelné Hutě	26/7,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.6.	Rozšíření čistírny odpadních vod k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	107/1, 107/29, 107/31,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.10.	Čerpací stanice kanalizace k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	280/1,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.14.	Trafostanice Skelné Hutě	624/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice
WT.16.	Trafostanice k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	56/2, 183/20, 732/13,	Trstěnice u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice
WT.19.	Rozšíření rozvodny k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní	1613/4,	Trstěnice u Mar. Lázní	Obec Trstěnice
WT.21.	Regulační stanice plynu k.ú. Horní Ves u Mariánských Lázní	1158,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1 ÚSES

- VU.1. Lokální biokoridor – LBK 09
- VU.2. Lokální biokoridor – LBK 02
- VU.3. Lokální biokoridor – LBK 03
- VU.4. Lokální biocentrum – LBC 03
- VU.5. Lokální biokoridor – LBK 04
- VU.6. Lokální biocentrum – LBC 02
- VU.7. Lokální biokoridor – LBK 08
- VU.8. Interakční prvek – I 02
- VU.9. Interakční prvek – I 08
- VU.10. Interakční prvek – I 07
- VU.11. Interakční prvek – I 06
- VU.12. Lokální biokoridor – LBK 10
- VU.13. Interakční prvek – I 13
- VU.14. Lokální biokoridor – LBK 07
- VU.15. Interakční prvek – I 10
- VU.16. Interakční prvek – I 11
- VU.17. Lokální biocentrum – LBC 11
- VU.18. Interakční prvek – I 15
- VU.19. Lokální biokoridor – LBK 05
- VU.20. Lokální biokoridor – LBK 06

A.7.3. Vymezení ploch asanačí

Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přestavbou území v Horní Vsi na plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a navrácení zbývající části území do zemědělského půdního fondu. Stávající využití tohoto areálu je již v současnosti v rozporu s nároky na kvalitu bydlení v sídlech.

Plochy asanačí:

VA.2. Skládka kovošrotu

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
VA.2.	Skládka kovošrotu	1164/1, 1164/2, 1164/3,	Horní Ves u Mariánských Lázní	Obec Trstěnice

A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.8.1.1 Rekreace, sport

PO.1. Koupaliště k.ú. Skelné Hutě

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PO.1.	Koupaliště k.ú. Skelné Hutě	326,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice

A.8.1.2 Veřejná prostranství

PP.1. Náves Skelné Hutě

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PP.1.	Náves Skelné Hutě	708/1,	Skelné Hutě	Obec Trstěnice

A.9. Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

A. Řešení územního plánu

Počet listů
33

GRAFICKÁ ČÁST

A.1. - Výkres základního členění území

Měřítko
1 : 10 000

A.2. - Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí

1 : 5 000