

Změny č.23, 24, 25, 26 Územního plánu města Mariánské Lázně

ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ze dne 30.8.2012

Změna č.23 lokalita hotel Berolina

Změna č.24 lokalita Stavební mlýn - betonárka

Změna č.25 lokalita Miramonte

Změna č.26 lokalita AUTOspektrum

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební a územně plánovací úřad
Ruská 155
Mariánské Lázně

Zpracovatel: Projektová kancelář UNIART
Ing. arch. Dalibor Urbanec
Tepelská 137
Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Č.j. OOP č. 2/ÚP/2012; STAV/12/2749/DK

V Mariánských Lázních 30.8.2012

Změny č. 23, 24, 25, 26 Územního plánu města Mariánské Lázně ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ze dne 30.8.2012

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

v y d á v á

změny č. 23, 24, 25, 26 Územního plánu města Mariánské Lázně (dále jen ÚPM), schváleného usnesením zastupitelstva města č. 1149/02 dne 29.10.2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou města Mariánské Lázně č. 1/2003 o závazných částech Územního plánu města Mariánské Lázně, která nabyla účinnosti 27.05.2003, a změněného:

Změnou č. 1 ÚPM schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 372/04 dne 15.06.2004;

Změnou č. 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 ÚPM schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 900/06 dne 13.06.2006;

Změnou č. 4, 5, 6, 7 ÚPM schválenou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 14/06 dne 12.12.2006;

Změnou č. 8, 9, 10, 11 ÚPM, č.j. 1/ÚP/2008, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 470/08 dne 09.09.2008, která nabyla účinnosti 29.09.2008;

Změnou č. 12 ÚPM, č.j. 3/ÚP/2009; STAV/09/4037/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 820/09 dne 08.12.2009, která nabyla účinnosti 06.01.2010;

Změnou č. 13 ÚPM, č.j. 4/ÚP/2009; STAV/09/4038/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 821/09 dne 08.12.2009, která nabyla účinnosti 06.01.2010;

Změnou č. 14 ÚPM, č.j. 2/ÚP/2010; STAV/10/959/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. 914/10 dne 13.04.2010, která nabyla účinnosti 04.05.2010;

Změnou č. 15 ÚPM, č.j. 2/ÚP/2011; STAV/11/2457/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/175/11 dne 13.09.2011, která nabyla účinnosti 06.10.2011;

Změnou č. 16 ÚPM, č.j. 3/ÚP/2010; STAV/10/1749/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/967/10 dne 23.06.2010, která nabyla účinnosti 13.07.2010;

Změnou č. 17, 18, 19 ÚPM, č.j. 1/ÚP/2011; STAV/11/967/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/89/11 dne 19.04.2011, která nabyla účinnosti 09.05.2011;

Změnou č. 20, 22 ÚPM, č.j. 1/ÚP/2012; STAV/12/697/JC, vydanou usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/316/12 dne 24.04.2012, která nabyla účinnosti 11.05.2012.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) Území rekreace - označená v grafické části „R/87“ (**změna č.23**)
- b) Území drobné výroby a služeb-označená v grafické části „Vd/299“ (**změna č.24**)
- c) Smíšené území lázeňství - označená v grafické části „SL/342“ a „SL/343“ (**změna č.25**)
- d) Smíšené území městské - označená v grafické části této změny „Sm2/341“ (**změna č.26**)

2. **Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy platí Obecně závazná vyhláška města Mariánské Lázně č. 1/2003 a dále uvedené regulativy:**

- ve stati **D Závazná část ve formě regulativů**, pasáži **D.3. Funkční uspořádání území**, části **3.2. Funkční uspořádání území** se odstavec týkající se charakteristiky **Území rekreace R** (v **Obecně závazné vyhlášce - Hlava III. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ODDÍL 2. FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**, článek 16 **Území rekreace R**) nahrazuje tímto zněním:

Území rekreace R

lokality	charakteristika	poznámka
všechny lokality	je určeno pro sport a rekreaci. Přípustné je zde umístit stavby pro sport a služby, sloužící pro vymezenou lokalitu.	
102, 103, 104, 105, 201, 225, 275	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + celoměstská zařízení a stavby rozšiřující služby pro sport a kulturu	
328, 329	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + stavby pro rodinnou rekreaci a malochovy koní	Chotěnov okrouhlice
216, 292	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + tábořiště a kempy	
83	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + ubytování se střední kapacitou	objekt s vyhlídkovou věží
293	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + koupaliště a rušící zařízení.	
81, 82	a dále jsou vymezené lokality určeny pro: + malochovy koní	
85	Vymezená lokalita je rezervní plocha.	
9	a dále jsou vymezené lokality omezeny: - současně nezastavěné plochy je možno využít pro činnosti a stavby související s hospodářskou činností v lesích	
87	a dále pro vymezenou lokalitu platí : + ubytování se střední kapacitou	

- ve stati **D Závazná část ve formě regulativů**, pasáži **D.3. Funkční uspořádání území**, části **3.5. Regulativy prostorového využití** (v **Obecně závazné vyhlášce - Hlava III. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, ODDÍL 3. PROSTOROVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**, článek 33 **Regulativy prostorového využití**, - se doplňují dva nové odstavce tohoto znění:

„V **Území rekreace R** v lokalitě **87** se nahrazuje původní podlažnost 1-2, nová minimální - maximální podlažnost je 1-3.“

a

„Ve **Smíšeném území lázeňství SL** v lokalitách **342** a **343** se určuje maximální přípustná podlažnost na **4**.“

3. **Změny č. 23, 24, 25, 26 Územního plánu města Mariánské Lázně** nemají vliv na jím vymezené veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

4. **Funkční plochy vymezené v odstavci 1. tohoto Opatření obecné povahy jsou zařazeny do ploch zastavitelného území následujícím způsobem:**

Všechny plochy změn 23 -26 jsou zařazeny do zastavitelného území následujícím způsobem:

Změna č. 23 Při vymezení funkční plochy v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy (Území rekreace R/87) dochází k úpravě zastavitelného území:

- část území je v rámci ploch stávajícího (vymezeného) současně zastavěného a zastavitelného území obce platného územního plánu
- část zastavitelného území se nově vymezuje

Změna č. 24 Při vymezení funkční plochy v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy (Území drobné výroby a služeb Vd/299) dochází k úpravě zastavitelného území:

- část území je v rámci ploch stávajícího (vymezeného) zastavitelného území obce platného územního plánu
- část zastavitelného území se nově vymezuje

Změna č. 25 Při vymezení funkční plochy v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy (Smíšené území lázeňství SL/342,343) dochází k úpravě zastavitelného území:

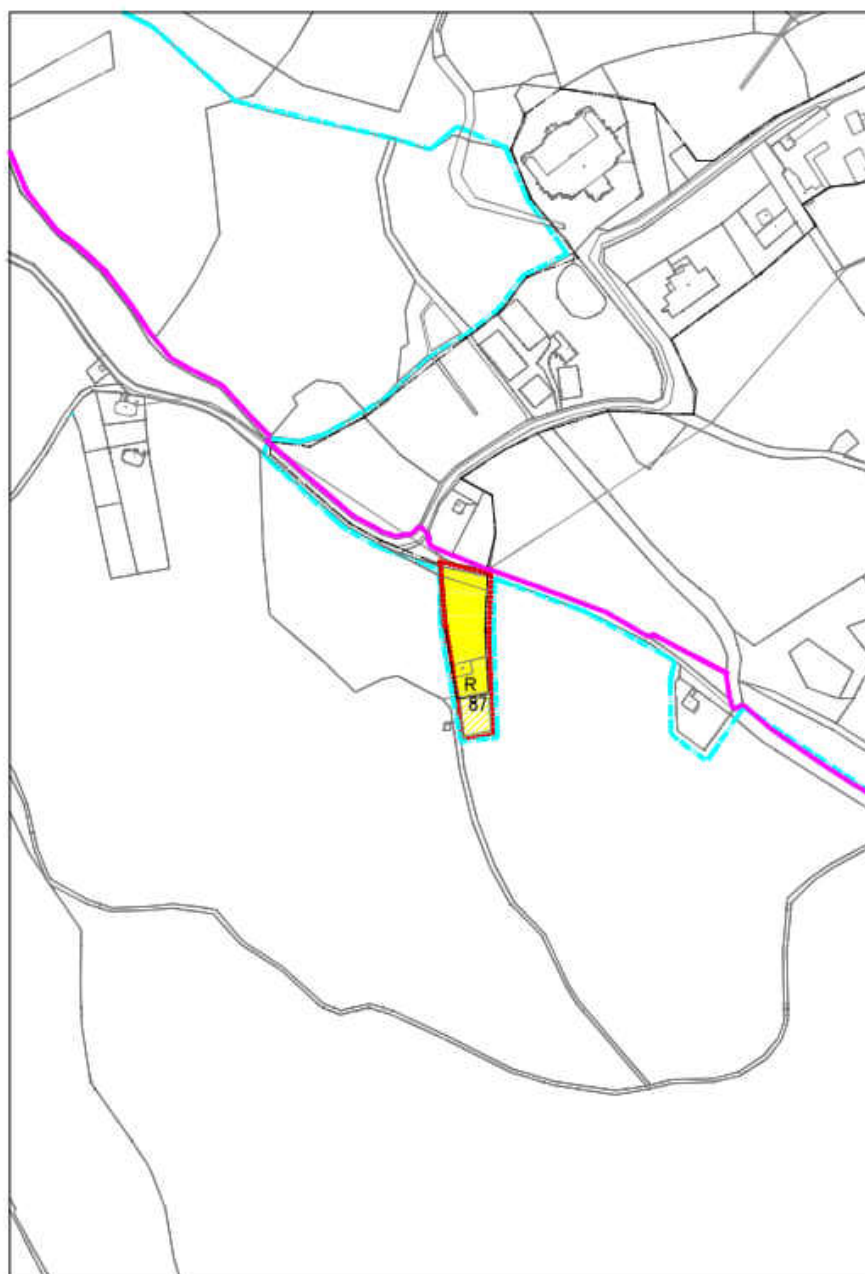
- část území je v rámci ploch stávajícího (vymezeného) zastavitelného území obce platného územního plánu
- část zastavitelného území se nově vymezuje

Změna č. 26 Při vymezení funkční plochy Smíšené území městské 2 Sm2/341 nedochází k úpravě a plocha je v rámci ploch stávajícího (vymezeného) zastavitelného území obce platného územního plánu

5. **Součástí ÚPD změny č. 23 až 26 Územního plánu města Mariánské Lázně jsou tyto výkresy výrokové části:**

- 1 Hlavní výkres – změna č.23 v měřítku 1:5000
- 2 Hlavní výkres – změna č.24 v měřítku 1:5000
- 3 Hlavní výkres – změna č.25 v měřítku 1:5000
- 4 Hlavní výkres – změna č.26 v měřítku 1:5000
- 5 Výkres – Změna č. 24 Územní systém ekologické stability, biogeografické jednotky 1:10 000

6. **Ode dne účinnosti těchto změn č. 23, 24, 25 a 26 Územního plánu města Mariánské Lázně (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije původní znění těch ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Mariánské Lázně č. 1/2003 o závazných částech Územního plánu města Mariánské Lázně, která jsou přesně uvedena v závorce u každého úvodního odstavce měněného, doplňovaného nebo vypouštěného regulativu, viz odstavec 2. tohoto opatření obecné povahy.**



LEGENDA

- Hranice řešené změny
- Hranice současně zastavěného území ke dni 1.1.2000
- Hranice zastavitelného území
- Hranice katastrálního území

STAV

- R Území rekreace

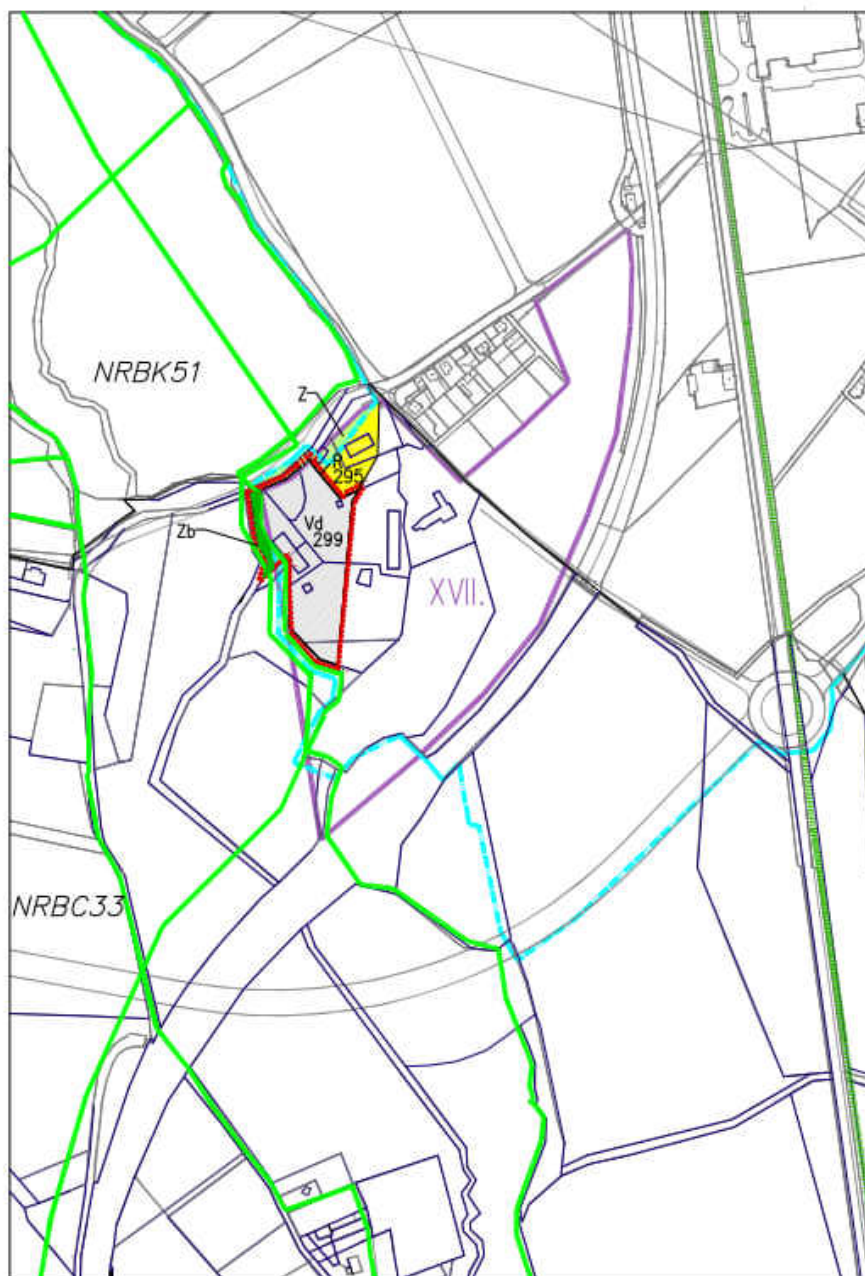
NÁVRH - I. ETAPA

- R Území rekreace

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.ÚŠOVICE,
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ZMĚNA Č.23 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012

uniart		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL/FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART@TISCALI.CZ	
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ
ING.ARCH.	ING.		
D. URBANEC	I.HLOŽEK	M.NOVÁK	
POŘIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruská 155		
OBJEDNAVATEL	Město Mariánské Lázně		
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		FORMÁT	A4
		DATUM	08/2012
		STUPEŇ	NÁVRH
		MĚŘITKO	1:5000
HLAVNÍ VÝKRES-změna č.23		Č. ZAKÁZKY	14/11
		CÍSLO PŘÍLOHY 1	




LEGENDA

-  Hranice řešené změny
-  Hranice zastavitelného území
-  Rozvojová území
-  Hranice CHKO Slavkovský les
-  ÚSES – biocentra, biokoridory

STAV


-  R Území rekreace
-  Z Zeleň ostatní
-  Zb Plochy zeleně – skladebné prvky ÚSES

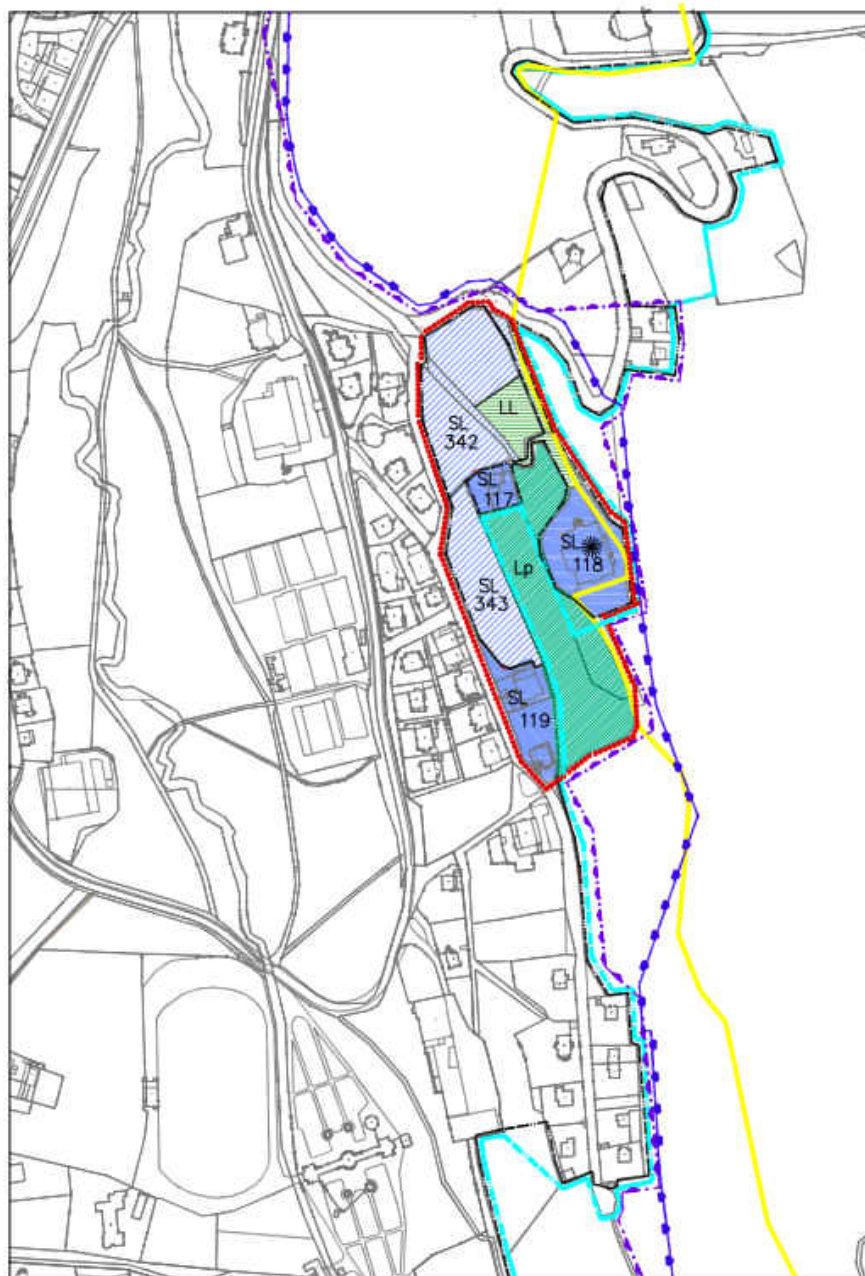
NÁVRH-I.ETAPA

-  Vd Území drobné výroby a služeb



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.STANOVISŤE
U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ,
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ZMĚNA Č.24 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012



		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL/FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART @ TISCALICZ		
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ	
ING.ARCH.	ING.			
D. URBANEC	I.HLOŽEK	M.NOVÁK		
POŘIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruská 155		FORMÁT	A4
OBJEDNATEL	Město Mariánské Lázně		DATUM	08/2012
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			STUPEŇ	NÁVRH
			MĚŘÍTKO	1:5000
			C. ZAKÁZKY	14/11
HLAVNÍ VÝKRES-změna č.24			CÍSLO PŘÍLOHY	2





LEGENDA

-  Hranice řešené změny
-  Hranice současně zastavěného území ke dni 1.1.2000
-  Hranice zastavitelného území
-  Hranice ochranného pásma PLZ – IIA
-  Hranice Městské památkové zóny
-  Hranice vnitřního území lázeňského místa
-  Památkově chráněné objekty

STAV

-  SL Smíšené území lázeňství
-  LL Plochy lesů lázeňských

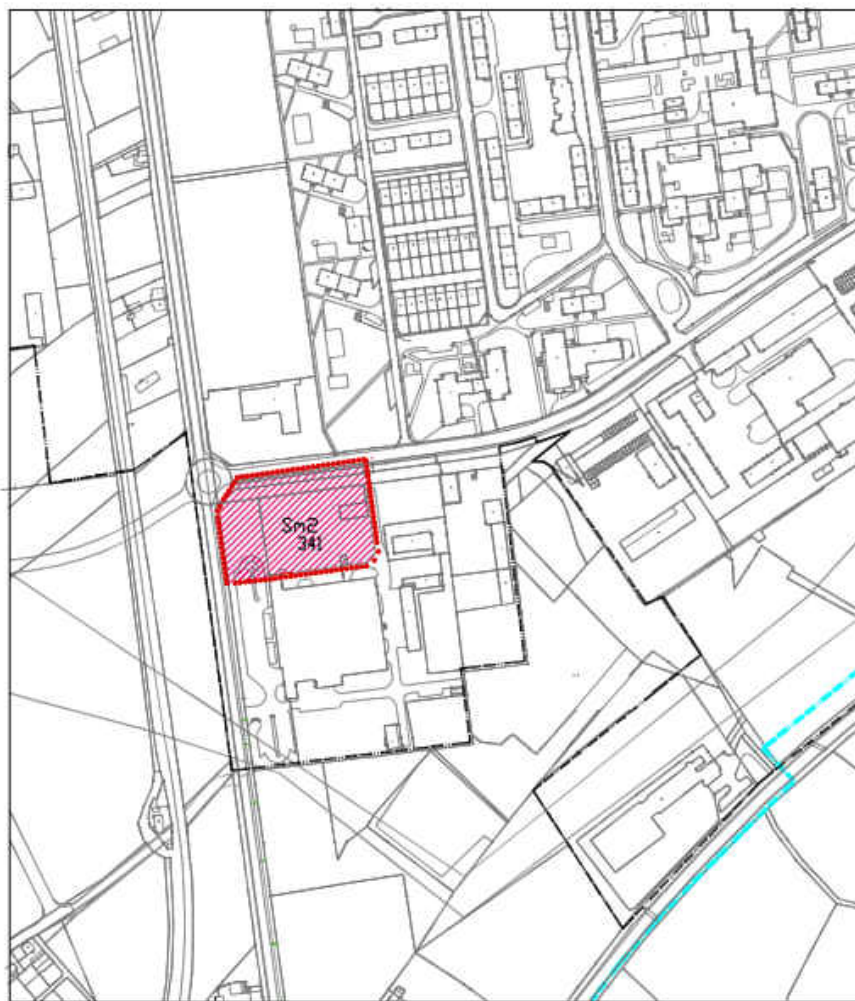
NÁVRH-I. ETAPA

-  Lp Plochy lesoparků
-  SL Smíšené území lázeňství




ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.ÚŠOVICE
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ZMĚNA Č.25 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012


uniart		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL/FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART@TISCALI.CZ		
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ	
ING.ARCH.	ING.			
D. URBANEC	I.HLOŽEK	M.NOVÁK		
POŘIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruská 155		FORMÁT	A4
OBJEDNATEL	Město Mariánské Lázně		DATUM	08/2012
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			STUPEŇ	NÁVRH
			MĚŘITKO	1:5000
			C. ZAKÁZKY	14/11
HLAVNÍ VÝKRES-změna č.25			CÍSLO PŘÍLOHY	3



LEGENDA


-  Hranice řešené změny
-  Hranice současně zastavěného území ke dni 1.1.2000
-  Hranice zastavitelného území

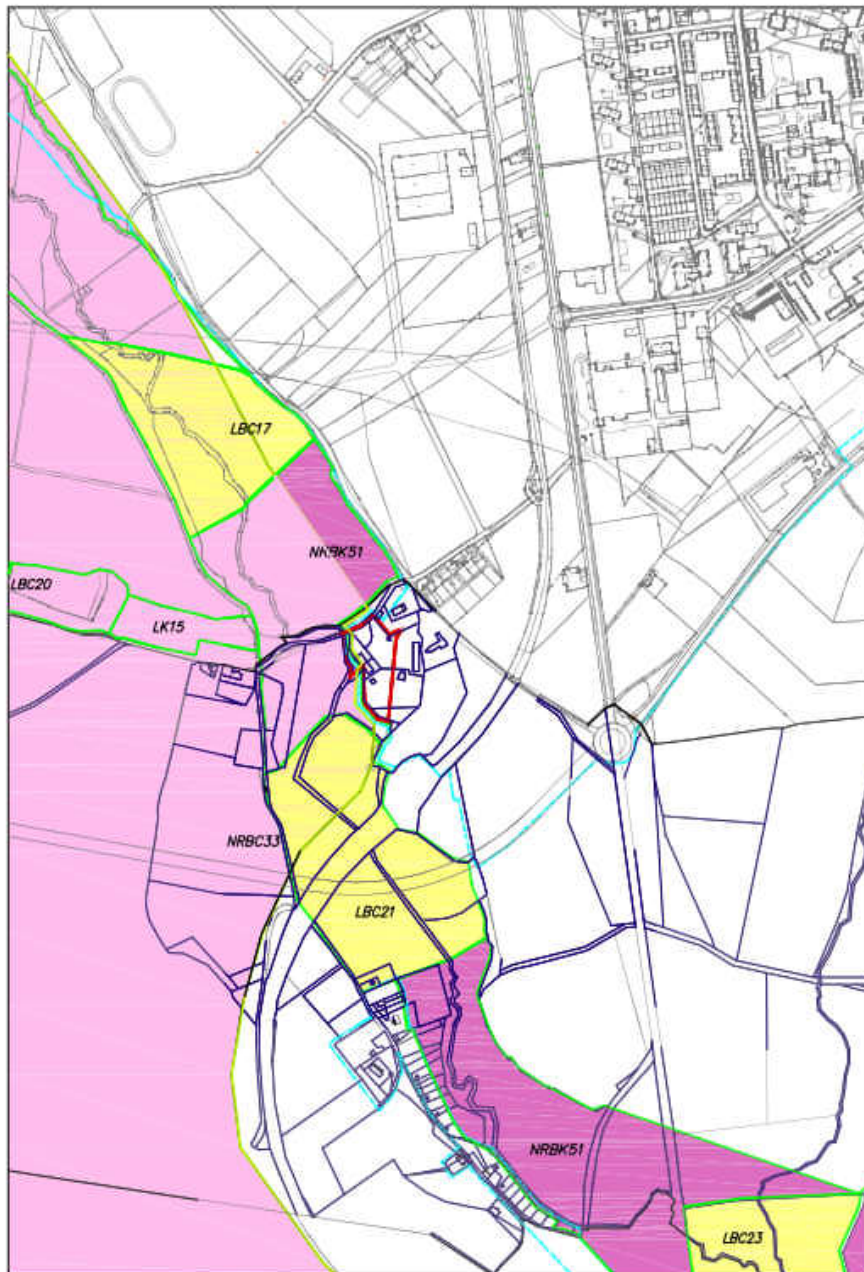
NÁVRH-I.ETAPA

-  Sml Snižené území městské 2

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.ÚŠOVICE
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ZMĚNA Č.26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012

		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL/FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART @ TISCALI.CZ	
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ
ING.ARCH.	ING.		
D. URBANEC	I.HLOŽEK	M.NOVÁK	
POŘIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruská 155		FORMÁT
OBJEDNATEL	Město Mariánské Lázně		A4
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			DATUM
			08/2012
			STUPEŇ
			NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES-změna č.26			MĚŘITKO
			1:5000
			C. ZAKÁZKY
			14/11
			CÍSLO PŘÍLOHY
			4



LEGENDA

-  Hranice řešené změny
-  Hranice zastavitelného území
-  ÚSES – biocentra, biokoridory
-  Hranice NRBC33
-  NRBC33
-  LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
-  NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.STANOVIŠTĚ
U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ,
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

**ZMĚNA Č.24 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012**

uniart		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL./FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART@TISCALI.CZ	
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	C. PARÉ
ING.ARCH.	ING.	M.NOVÁK	
D. URBANEC	I.HLOŽEK		
PORIZOVATEL	MeU Mariánské Lázně, Ruská 155		FORMÁT
OBJEDNAVATEL	Město Mariánské Lázně		A4
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			DATUM
			08/2012
			STUPEŇ
			NAVRH
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY BIOGEOGRAFICKÉ JEDNOTKY			MĚŘÍTKO
			1:10000
			Č. ZAKÁZKY
			14/11
			ČÍSLO PŘÍLOHY
			5

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změn č. 23, 24, 25 a 26 Územního plánu města Mariánské Lázně obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změn

- Záměr pořídit změnu č.23 (řešení lokality Berolina) byl schválen zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 7.12.2010 pod usnesením č.ZM/9/10
- Záměr pořídit změnu č.24 (řešení lokality Stavební mlýn) byl schválen zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 7.12.2010 pod usnesením č.ZM/10/10
- Záměr pořídit změnu č.25 (řešení lokality Miramonte) byl schválen zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 7.12.2010 pod usnesením č.ZM/11/10
- Záměr pořídit změnu č.26 (řešení lokality Autospektrum) byl schválen zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 7.12.2010 pod usnesením č.ZM/12/10
- Pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování dokumentace změn Územního plánu města Mariánské Lázně byl určen zastupitel ing.Pavel Graca.
- Jako projektant byl určen autorizovaný architekt – ing.arch.Dalibor Urbanec, projektová kancelář UNIART, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně.
- Návrh zadání pro změny Územního plánu byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – ing.Pavel Graca.
- Projednání návrhu zadání bylo zahájeno 5.8.2011
 - Dne 5.8.2011 byla na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně vyvěšena veřejná vyhláška – oznámení o zahájení veřejného projednání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění připomínek ostatní veřejnosti.
 - Dne 5.8.2011 odeslán návrh zadání dotčeným orgánům (dále jen DO) a sousedním obcím spolu s vyrozuměním o možnostech uplatnění požadavků a podnětů.
 - Dne 5.8.2011 byly všechny výše uvedené informace včetně Zadání uveřejněny také na internetových stránkách města Mariánské Lázně.
- Po dobu 30 dnů od 8.8.2011 do 6.9.2011 byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí :
 - na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně
 - ve dvoraně budovy MěÚ Mariánské Lázně v 1.poschodí
 - po stejnou dobu bylo zadání změny ÚPM k nahlédnutí také v kanceláři odboru Stavebního a územně plánovacího úřadu, oddělení územního plánování MěÚ Mariánské Lázně
- Termín pro uplatnění :
 - požadavků DO a podnětů sousedních obcí skončil 30. dnem ode dne doručení oznámení s dokumentací
 - připomínek ostatní veřejnosti skončil dne 6.9.2011
- Na základě uplatněných stanovisek, požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města.
- Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Mariánské Lázně dne 20.12.2011 pod usnesením č.ZM/243/11.
- Na základě schváleného zadání byla zpracována etapa – Návrh pro společné jednání dotčených orgánů, Krajského úřadu a sousedních obcí.
- Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace změn proběhlo 8.3.2012 v zasedací síni Městského úřadu Mariánské Lázně.
- Dokumentace návrhu změn byla posouzena nadřízeným správním orgánem územního plánování, odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 6.6.2012 pod č.j. 692/RR/12-2.
- Po provedení společného jednání a zajištění stanoviska nadřízeného správního orgánu byla dokumentace návrhu změn upravena podle pokynů pořizovatele pro provedení úpravy dokumentace změn před řízením o této dokumentaci.

- Následně bylo o upraveném a posouzeném návrhu změn zahájeno řízení – tzv. veřejné projednání územně plánovací dokumentace výše uvedených změn s odborným výkladem.
- Dne 25.6.2012 byla na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o návrhu změn územního plánu, konání veřejného projednání s odborným výkladem a vystavení k veřejnému nahlédnutí. Zároveň bylo oznámení odesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím spolu s výzvou k účasti na veřejném projednání.
- Po dobu 30 dnů, od 10.7.2012 do 9.8.2012, byl upravený a posouzený návrh změn vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:
 - Městský úřad Mariánské Lázně, ve dvoraně v 1. poschodí.
 - Městský úřad Mariánské Lázně v kanceláři stavebního a územně plánovacího úřadu, oddělení územního plánování (číslo dveří 257).
 - Na internetových stránkách města Mariánské Lázně.
- Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změn se uskutečnilo v pátek 10.8.2012 od 10.00 do 11.00 hodin v zasedací místnosti č. 234 MěÚ Mariánské Lázně.
 - Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změn.
 - Nejpozději při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčení řešením a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky.
- Dle ustanovení § 53 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil pro obec konečnou úpravu návrhu změny územního plánu.
- V rámci etapy Návrh pořizovatel také provedl přezkoumání z hlediska veřejných zájmů, tzn. zda změny územního plánu splňují požadavky dle ustanovení § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona.
 - Výsledek přezkoumání podle odst. 4 § 53 stavebního zákona
Pořizovatel ověřil, že dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – schváleno vládou České republiky dne 20. července 2009 usnesením č.929, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Žádné stanovisko dotčeného orgánu nebylo nutné řešit rozporem.
 - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - Příslušnými orgány nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí ani na zpracování variantního řešení, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
 - V území řešeném změnami se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000.
 - Řešené změny jsou malého rozsahu.
 - Navrženými změnami nedochází ke změně urbanistické koncepce platného územního plánu.
 - Změny nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.
 - Navržené změny nejsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje území.
 - Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Nebylo třeba provádět, příslušnými dotčenými orgány nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu dokumentace změn na životní prostředí ani na zpracování variantního řešení, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Proto také nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, viz odstavec č. 8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - Využití ploch je účelné a nevybočuje ze zásad strukturovaného rozložení funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití), které odpovídá obecným požadavkům na urbanistickou strukturu obce.
 - Změny umožní účelné a vhodné využití řešeného území.
 - Následně, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání předmětných změn územního plánu s jeho odůvodněním.
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.**
- Změny nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – schválenou Vládou ČR dne 20.července 2009 usnesením č.929. Změnami řešená území nejsou dotčena v politice územního rozvoje vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi ani plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury.
 - Návrh změn ÚPM není v rozporu s dokumentací „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.9.2010 usnesením č.ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010.
 - Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury a krajinné vazby ani limity využití území nadmístního významu včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability. Tyto nadále zůstávají ve stávajícím územním plánu v platnosti beze změn.
 - Změny nemají vliv na území ani z hlediska širších vztahů a z hlediska koordinace využívání území, z tohoto pohledu se jeví navrhované změny jako nepodstatné.
 - Význam a funkce obce ve struktuře osídlení se změnami nemění. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že návrh změn ÚPM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
- Změny nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- Změny ÚPM Mariánské Lázně jsou zpracovány v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
- Doporučení nadřízeného správního orgánu KÚKK – odboru regionálního rozvoje, uvedená ve stanovisku ze dne 6.6.2012 pod č.j. 692/RR/12-2, byla akceptována a jsou zpracována do územně plánovací dokumentace změn.
 - V rámci společného jednání o návrhu územně plánovací dokumentace změn byla uplatněna stanoviska:
 - Ministerstvo životního prostředí ČR – OVSS IV, Ústí nad Labem
 - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
 - Ministerstvo obrany ČR, VUSS Praha
 - HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb
 - Krajská hygienická stanice KK, územní pracoviště Cheb
 - KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství
 - KÚKK, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu
 - KÚKK, odbor dopravy a silničního hospodářství

- Centrum dopravního výzkumu, Praha (uplatněno mimo legislativní rámec – nejedná se o DO)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR (uplatněno mimo legislativní rámec – nejedná se o DO)
- Požadavky uvedené ve stanoviscích KÚKK, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu a KÚKK, odboru životního prostředí a zemědělství, byly akceptovány a jsou zapracovány do územně plánovací dokumentace změn.
- V rámci řízení o posouzeném a upraveném návrhu územně plánovací dokumentace změn byla uplatněna stanoviska:
 - Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV., Ústí nad Labem
 - Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Cheb
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – územní odbor Cheb
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
 - Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cest. ruchu
- Samostatné zvláštní projednání vyžadovalo pouze stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, který jako dotčený orgán uplatnil své stanovisko k etapě NÁVRH územně plánovací dokumentace změn ve stanovené lhůtě a to v rámci veřejného projednání. O stanovisku bylo s příslušným dotčeným orgánem jednáno a vysvětleno, že podmínka uvedená ve stanovisku k návrhu změny č. 25 je již zakotvena v platném Územním plánu města Mariánské Lázně v jeho Obecně závazné vyhlášce č.1/2003. Považujeme proto tuto podmínku za splněnou a její vložení do změny za nadbytečné. Dotčený orgán vysvětlení akceptoval a od své podmínky upustil.
- Požadavky uvedené ve stanovisku KÚKK, odboru životního prostředí a zemědělství, byly akceptovány a jsou zapracovány do územně plánovací dokumentace změn.
- Územně plánovací dokumentace změn je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Při projednávání návrhu územně plánovací dokumentace změn **nebylo nutné žádné stanovisko dotčeného orgánu řešit rozporem** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Zastupitelstvem města Mariánské Lázně schválené zadání pro změny č.23, 24, 25 a 26 Územního plánu bylo splněno.
- Při zpracování návrhu změny č.23 byla provedena úprava regulativů prostorového využití pro polyfunkční území R/87 – území rekreace, s doplněním funkce ubytování se střední kapacitou. Dále byla provedena změna zařazení p.p.č.1702/4 k.ú. Úšovice ze základní monofunkční plochy LL – plochy lesů lázeňských, do polyfunkčního území R/87 – území rekreace. Touto změnou zároveň dochází k drobné úpravě hranic zastavitelného území ÚPM. V rámci změny byla zvýšena hranice maximální podlažnosti ze 2 na 3 podlaží.
- Při zpracování návrhu změny č.24 byla provedena změna základní monofunkční plochy Z – plochy zeleně ostatní na základní polyfunkční území Vd – území drobné výroby a služeb, dále změna základního polyfunkčního území R – území rekreace na základní polyfunkční území Vd – území drobné výroby a služeb. Pozemek p.č. 194/2 k.ú. Stanoviště, základní monofunkční plochy Zb – plochy zeleně – skladebné prvky ÚSES nebyl dle Zadání změněn na základní polyfunkční území Vd – území drobné výroby a služeb, aby nebyly dotčeny nadregionální prvky ÚSES. Touto změnou zároveň dochází k drobné úpravě hranic zastavitelného území ÚPM. V Zadání byla administrativní chyba – místo NRBK51 dle ZÚR byl uveden NRBK1 dle platného ÚPM.
- Při zpracování návrhu změny č.25 byla provedena částečná změna základní monofunkční plochy Lp – plochy lesoparků na základní polyfunkční území SL – smíšené území lázeňství, dále byla provedena částečná změna základní monofunkční plochy LL – plochy lesů lázeňských na základní polyfunkční území SL – smíšené území lázeňství. Touto změnou zároveň dochází

k drobné úpravě hranic zastavitelného území ÚPM. V rámci změny byla stanovena hranice maximální podlažnosti na 4 podlaží.

- Při zpracování návrhu změny č.26 byla provedena částečná změna ze stávajícího základního polyfunkčního území Vd - území drobné výroby a služeb na základní polyfunkční území Sm2 – smíšené území městské 2. Touto změnou nedochází k úpravě hranic stávajícího zastavitelného území ÚPM.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Změnou č.23 ÚPM (lokalita Berolina), je navrženo rozšíření základního polyfunkčního území R- území rekreace ze základní monofunkční plochy LL- plochy lesů lázeňských. Změna probíhá na pozemcích p.p.č.1437, 1702/4, části p.p.č 1700/3 a st.p.č.600/2 k.ú.Úšovice.

Hranice plochy změny jsou vymezeny následovně: na své východní straně je shodná s hranicí p.p.č.1702/4, jižní stranu tvoří hranice p.p.č.1702/4, západní stranu tvoří hranice p.p.č.1702/4 s prodloužením až k hranici st.p.600/2 a dále hranice p.p.č.1437 s prodloužením na severní hranici p.p.č.1700/3 která plochu uzavírá na její severní straně, vše k.ú.Úšovice.

Účelem této změny ÚPM je scelení areálu výše uvedených pozemků, či jejich částí, pro rozvoj stávajícího hotelového zařízení a doplňkových služeb ve stávající funkci R – území rekreace s doplněním funkce ubytování tak, aby bylo možné zvýšit kapacitu ze stávajících 20 lůžek na plánovaných 40 lůžek a to v původním, historickém rozsahu užívání parcel, tzn. včetně p.p.č.1702/4.

Pro dosažení tohoto záměru je upraven regulativ prostorového využití pro funkci R/87 ve smyslu zvýšení maximální podlažnosti na 3NP a doplněna funkce ubytování se střední kapacitou. Návrh změny je v souladu s § 46 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů odůvodněn změnou společenských a ekonomických podmínek – vlastnických vztahů a potřebou rekonstrukce a dostavby stávajícího hotelového objektu dle záměru vlastníka tak, jak je uvedeno výše.

Požadovanou změnou ÚPM sice dojde k mírnému zvětšení zastavitelného území o pozemek p.p.č. 1702/4 ale po posouzení situace lze konstatovat, že je možné rozšířit zastavitelné území, protože stávající plochy vymezené v předmětném území nelze k záměru žadatele využít. Během posledních let došlo ke změně řady podmínek a lze vysledovat, že postupné zvyšování kvality vybavenosti v oblasti pro poskytování různých druhů péče a služeb v zařízeních cestovního ruchu, rekreace, lázeňství a rehabilitace je přirozeným vývojovým trendem a nezbytnou aktivitou také na území Mariánských Lázní. Podaří-li se majiteli nový záměr realizovat, lze předpokládat další zvýšení atraktivity a úrovně této lokality a také celkové vylepšení podmínek podporujících rozvoj cestovního ruchu v Mariánských Lázních. Konkrétní důvody pro další rozvoj lokality je nutnost zachování stavební návaznosti na stávající objekt, nutnost zachování stávající vybavenosti a příslušenství hotelu (v současnosti nevhodné stavebně technické podmínky) a nutnost zachování stávající vnitřní dispozice objektu a umožnění jejího optimálního rozšíření.

Uvedený pozemek je v přímém sousedství stávajícího hotelového areálu a navazuje na jeho jižní hranici – současně zastavěné území obce a zastavitelné území obce. Navrhovanou změnou dojde k drobné úpravě hranice zastavitelného území, která nemá vzhledem ke svému rozsahu vliv na celkovou koncepci územního plánu Mariánské Lázně podstatný vliv.

- Změnou č.24 ÚPM (lokalita Stavební mlýn), je dotčené území nacházející se na jihu Mariánských Lázní, západně od silnice II/215 (uvnitř obce nazvané Plzeňská tř.) v lokalitě Stavební mlýn. Jedná se o areál stávající betonárky s areálem autodopravy.

Je zde navrženo základní polyfunkční území Vd – území drobné výroby a služeb a to jednak ze stávajícího základního polyfunkčního území R – území rekreace a jednak ze stávající základní monofunkční plochy Z – plochy zeleně ostatní. Změna probíhá na části p.p.č.199/1, 199/16, 199/10, 199/9, na části p.p.č.200/4 na části p.p.č.199/8 a dále na st.p.č.63, 65, 64/1, 64/2 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní. Pozemek p.p.č.194/2 s funkcí Zb - Plochy zeleně – skladebné prvky ÚSES není dle Zadání zařazen do Vd – území drobné výroby a služeb, aby nedošlo k dotčení nadregionálního prvku ÚSES.

Hranice plochy změny jsou vymezeny následovně: severní hranici řešené změny tvoří jižní strana sousední p.p.č. 199/13 a 354. Západní hranice řešené změny je totožná s východní stranou p.p.č.

194/2, 358/2 a 200/3. Východní hranice je spojnice vedená od jižní strany p.p.č. 199/13 přes p.p.č. a 199/1, 200/4 a 199/8 až k severní straně p.p.č.200/3. Tato hranice propojuje starou část funkční plochy Vd s plochou Změny č. 24.

Účelem této změny je dobudování stávajícího areálu autodopravy, tj. dostavba objektů garáží a skladovacích ploch dle záměrů vlastníka. Návrh změny je v souladu s §46 písm. d) č.1 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů odůvodněn změnou společenských a ekonomických podmínek – vlastnických vztahů a potřebou dobudování stávajícího areálu. Převážná část změny je navrhována v zastavitelném území obce, malou částí potom přesahuje stávající hranici zastavitelného území, dojde zde tedy k drobné úpravě hranice zastavitelného území. Hranice řešené změny probíhá na západní straně po stávající hranici biokoridoru, která je vymezena v ÚPM, a zároveň probíhá v minimální vzdálenosti 6,0 m od skutečné hrany vodního toku Kosového potoka.

Změnou č. 24 nedojde k zásahu do nadregionálního biokoridoru NRBK51 – Kladská – Mnišský les – K50. Změnou č. 24 nedojde k zásahu do nadregionálního biocentra NRBC33 - Mnišský les.

- Změnou č.25 ÚPM (lokalita Miramonte), je navržena částečná změna ze základní monofunkční plochy Lp - plochy lesoparků a LL - plochy lesů lázeňských na základní polyfunkční území SL/342 a SL/343 – smíšené území lázeňství. Změna se týká plochy s pozemky p.p.č.697/2, 697/1, 697/7, 697/8 k.ú.Úšovice.

Hranice plochy změny jsou vymezeny následovně: jihovýchodní hranice prochází pozemkem p.p.č.697/2 a je tvořena spojnici lomových bodů sousedních stavebních parcel st.p.č.398 a st.p.č.115, dále je hranice totožná s hranicí st.p.č.115 prodloužením přes p.p.č.697/7 až na hranici p.p.č.697/1 po níž vede severozápadním směrem v délce 52,0 m. Z tohoto bodu vede hranice kolmo přes p.p.č.697/1 k hranici p.p.č.697/8. Zbývající hranice řešené změny je totožná s hranicemi p.p.č.697/8, 697/1, 697/7, 697/2 až k výchozímu bodu st.p.č.398.

Účelem této změny je s přihlédnutím k historickému vývoji lokalit 116 a 119 vytvořit podmínky pro logické doplnění urbanistického uspořádání vedoucího ke stabilizaci území. Při zpracování stavebně historického průzkumu objektu Morava na Anglické ulici bylo dokumentováno urbanistické založení a vývoj přilehlých lokalit. Vytvoření možností pro doplnění zástavby na východní straně Zeyerovy ulice a obnovení objektů v místě výletní kavárny a restaurace odstraněné v poválečném období je logickým krokem a pokračováním vývoje v lokalitě. Návrh změny je v souladu s §46 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů odůvodněn změnou společenských a ekonomických podmínek. Změna není v rozporu se záměrem revitalizace stávajícího objektu Miramonte st.p.č.186 na který je vydáno pravomocné Rozhodnutí o umístění stavby SPA HOTEL MIRAMONTE č.j STAV/11/678/Mo ze dne 25.2.2011. Změna respektuje dominantní a nezávislou polohu objektu Miramonte.

Navrhovanou změnou dojde k úpravě hranice zastavitelného území, která nemá vzhledem ke svému rozsahu vliv na celkovou koncepci územního plánu Mariánské Lázně.

- Změnou č.26 ÚPM (lokalita Autospektrum), je navržena částečná změna ze stávajícího základního polyfunkčního území Vd – území drobné výroby a služeb na základní polyfunkční území Sm2/341 – smíšené území městské. Změna se týká plochy s pozemky p.p.č. 1143/3, 327/2, 327/36, 327/37, st.p.č.1395, 1235.

Hranice plochy změny jsou vymezeny následovně: Severní hranici řešené změny tvoří hranice p.p.č.3 27/2, západní hranici hranice p.p.č.327/37, na jihu je území ohraňováno p.p.č.327/36 ve vzdálenosti 12.30m od st.p.č 1230, a západní hranici tvoří p.p.č.327/58.

Účelem této změny ÚPM je umožnit vhodnou dostavbu jihozápadní strany Tepelské ulice objekty s typickými městskými funkcemi – maloobchod, služby a bydlení. Mělo by se jednat zejména o vícepodlažní objekty městského typu s komerčními plochami v parteru určené nebo přípustné v rámci daného funkčního využití lokality. Návrh změny je v souladu s § 46 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů odůvodněn změnou společenských a ekonomických podmínek. Změna je navrhována v rámci území, které je v ÚPM vymezeno jako současně zastavěné území obce a zastavitelné území obce. Navrhovanou změnou tedy nedojde k úpravě hranice zastavitelného území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Navrženými změnami nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. V územích řešeném změnami se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000. Řešené změny ÚPM jsou malého rozsahu. Změny č.23, 24 a 25 si vyžadují drobnou úpravu hranice zastavitelného území, změna č.26 je uvnitř stávajícího zastavitelného území a tedy bez vyvolání úpravy hranice. Předmětné změny pouze přiměřeně upravují stávající funkční plochy v zastavěném území dle nových podmínek a požadavků na využití.
- S ohledem na charakter navržených změn byl dotčenými orgány vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Navržené změny nejsou v rozporu s principem udržitelného rozvoje území.
- Změny č. 23, 24, 25 a 26 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném Územním plánu.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci zpracování etapy Návrh byly u všech změn prověřeny dopady na zábory ZPF a PUPFL.

Bilance záboru půdního fondu pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

Řešená změna č.23 (p.p.č.1702/3, 1437, 1702/4, st.p.č.600/2 k.ú.Úšovice) – lokalita Berolina – má dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa – p.p.č.1702/4 (PUPFL)

Změna číslo	Funkční využití	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/ Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda (ha)	Katastrální území
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem					
23	Území rekreace	0,0753	0		0				0,0753 PUPFL	Úšovice

Meliorované plochy: na plochách navrhovaných změn nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby: na plochách navrhovaných změn nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory: v řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nebo chráněná ložisková území.

Ve výkresové části změn jsou vyznačeny hranice současně zastavěného území stanovené ke dni 1.1.2000.

Závěr :

Řešené změny č. 24, 25 a 26 ÚPM se odehrávají na ostatních plochách a nevyvolávají potřebu záboru ZPF. Plocha v řešené změně č.23 je zařazena jako lesní pozemek (PUPFL). Úbytek lesních pozemků vzhledem k malému rozsahu je nepodstatný.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání nebyly ke změnám č. 23, 24, 25, 26 uplatněny žádné námitky.

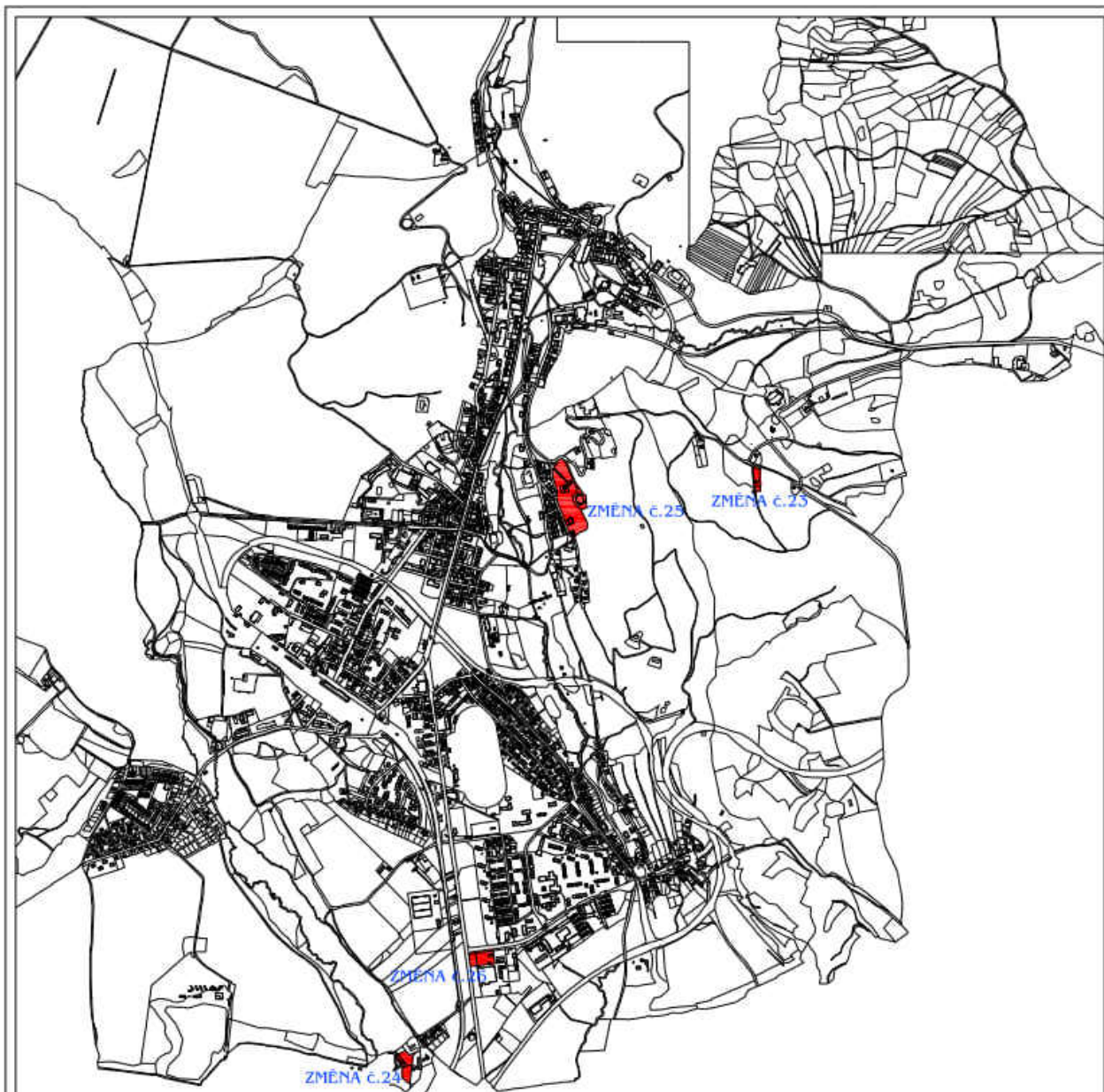
11. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání nebyly ke změnám č. 23, 24, 25, 26 uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část odůvodnění

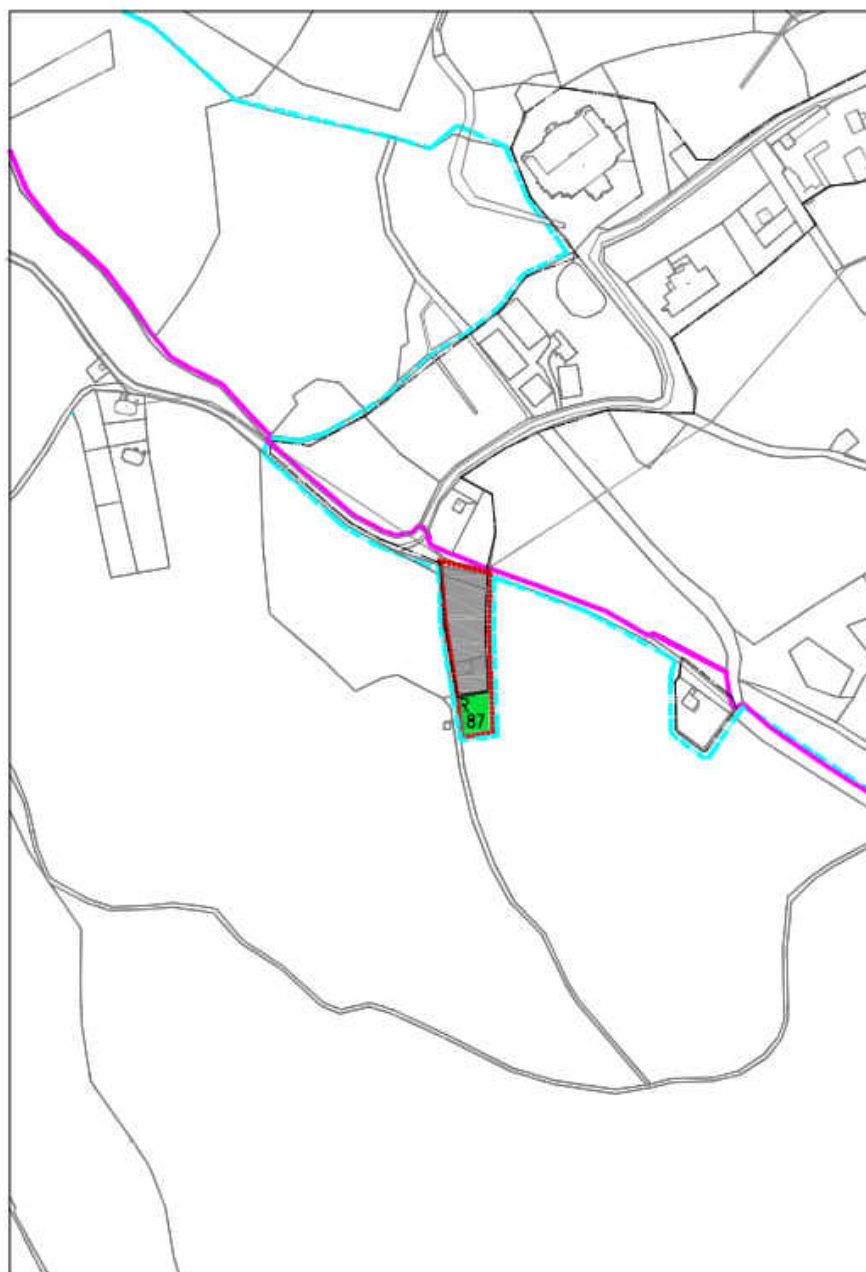
B1 Orientační výkres 1:25000

B2 Vyhodnocení důsledků návrhu změny č. 23 na ZPF a LPF







ZMĚNY Č. 23 - 26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012

uniart			PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL./FAX 354625578, 354620074, e-mail: UNIART @ TISCALI.CZ	
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ	
ING.ARCH.	ING.			
D.URBANEC	L.HLOŽEK	M.NOVÁK		
PORIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruská 155		FORMÁT	A4
OBJEDNAVATEL	Město Mariánské Lázně		DATUM	08/2012
ZMĚNY Č. 23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			STUPEŇ	NÁVRH
			MĚRÍTKO	1:25000
			C. ZAKÁZKY	14/11
ORIENTAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO PŘÍLOHY B1	



LEGENDA

-  Hranice řešené změny
-  Hranice současně zastavěného území ke dni 1.1.2000
-  Hranice zastavitelného území
-  Hranice katastrálního území

NÁVRH

-  Lesní pozemek
-  Ostatní plocha

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
SE NACHÁZÍ V K.Ú.ÚŠOVICE,
OBEC MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ZMĚNA Č.23 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ ÚPRAVA PŘED VYDÁNÍM ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE DNE 30.8.2012

		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 353 01 TEL./FAX 354623578, 354620074, e-mail: UNIART @ TISCALLCZ	
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ
ING.ARCH.	ING.		
D. URBANEC	I.HLOŽEK	M.NOVÁK	
POŘIZOVATEL	MeÚ Mariánské Lázně, Ruska 155		FORMÁT
OBJEDNAVATEL	Město Mariánské Lázně		A4
ZMĚNY Č.23,24,25,26 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			DATUM
			08/2012
			STUPEŇ
			NÁVRH
VYHODNOCENÍ DŮSLEDKU NÁVRHU ZMĚNY č.23 NA ZPF A LPF			MĚŘÍTKO
			1:5000
			Č. ZAKÁZKY
			14/11
			ČÍSLO PŘÍLOHY
			B2

Poučení :

Proti změnám č. 23, 24, 25 26 Územního plánu města Mariánské Lázně, vydaným formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
RNDr. Petr Horký
Místostarosta
města Mariánské Lázně

.....
Zdeněk Král
Starosta
města Mariánské Lázně