LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- hranice administrativního území města
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k datu 4.8. 2017
- stávající budovy

URBANISTICKÉ ZÁVADY
- absence koncepčního propojení plochy s městem
- oslabené vazby mezi malými sídly a městem
- nejednoznačná hranice města
- liniová bariéra zářezu železniční trati narušující přirozené urbanistické vazby ve městě
- plošná bariéra přispívající k oddělení Úšovic od městského centra
- omezení urbanistického rozvoje stávající zástavby na východním okraji města v II. zóně CHKO
- tendence monofunkčního lázeňského využití historického centra
- výhledový rozvoj města překračující historicky vytvořené hranice růstu
- plocha brownfields
- plocha brownfields - vhodné k urbanistické přestavbě
- plocha brownfields - s nutností stanovení koncepčního řešení
- plocha brownfields - solitérní objekty a areály ve volné krajině
- OV zhoršená dostupnost základního občanského vybavení z malých sídel
- MŠ absence MŠ v Hamrníkách

DOPRAVNÍ ZÁVADY
- vysoká dopravní zátěž v sídle
- zpomalení dopravy na silnici i na železnici
- P nedostatečná kapacita parkovacích ploch
- absence pěších a cyklistických vazeb z malých sídel na jihu území směrem do města
- absence propojení sídel s krajinou
- jediný komfortní dopravní přístup do centra města od jihu
- dopravní zatížení v lázeňském centru
- nevhodně uspořádaný dopravní prostor
- zhoršená dostupnost městskou hromadnou dopravou
- bariéra v prostupnosti území
- chybějící cyklistické propojení

TECHNICKÉ ZÁVADY
- TI absence veřejné technické infrastruktury v malých sídlech

KRAJINNÉ ZÁVADY
- nevyvážená péče o krajinu v jižní části území
- nedostatečně využitý potenciál krajinné osy Kosového potoka a Úšovického potoka
- postupná degradace lázeňského parku směrem k Úšovicím
- regulovaný úsek vodního toku

HYGIENICKÉ ZÁVADY
- ekologická zátěž / kontaminovaná plocha

RIZIKA A OHROŽENÍ
- stávající zástavba na poddolovaném území
- stávající zástavba v záplavovém území Q100
- území s vysokým rizikem erozního smyvu

STŘETY
- X01 střety záměrů s limity využití území (podrobný popis viz textová část)
- XX01 střety záměrů s jinými záměry na změny využití území (podrobný popis viz textová část)

Živý kraj KARLOVARSKÝ KRAJ

Realizováno za finanční podpory Karlovarského kraje.

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ÚZEMNÍ PLÁN MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ETAPA	**DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY**
č. výkresu 6	měřítko 1 : 5 000 — GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚP

ZADAVATEL	**Město Mariánské Lázně**, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
POŘIZOVATEL	**Městský úřad Mariánské Lázně**, Stavební úřad, oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
ZPRACOVATEL	**Blank architekt s.r.o.**, Nad tratí 386/15, Vokovice, 160 00 Praha 6
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**Ing. arch. Alena Švandelíková**, Osov 11, 267 25 Osov
osvědčení ČKA	č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Marek Blank, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača, Ing. arch. Eva Pavlečková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. Miroslav Krössl, Ing. Josef Souček, Ing. Radek Kaemer, Ing. Martina Součková, Ing. Květoslav Havlíček, Petr Schejbal, Jakub Vik
DATUM	prosinec 2017