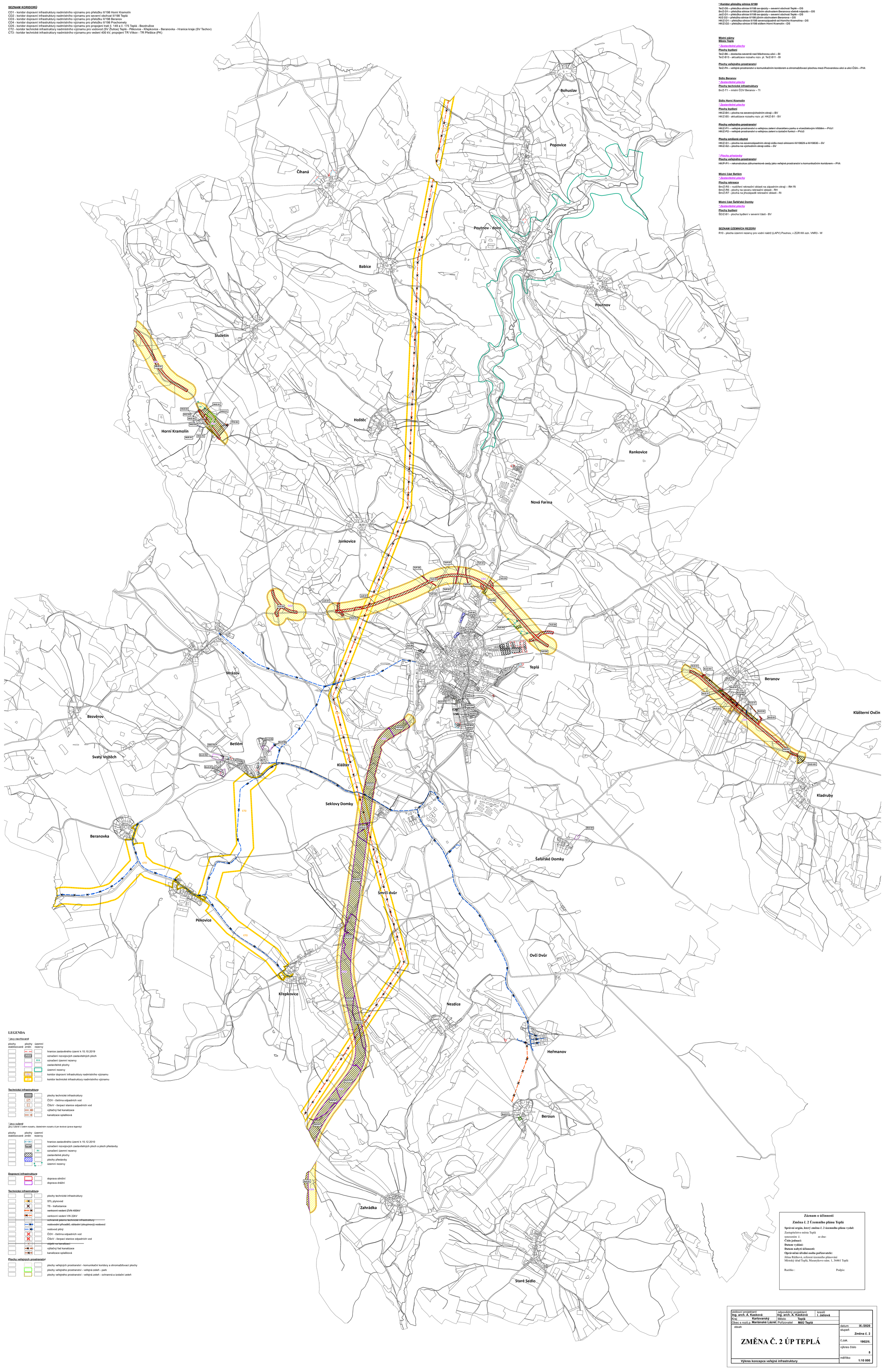
ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Horní Kramolín
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro severní obchvat II/198 Teplá
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Beranov
CD4 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/198 Prachomety
CD5 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá - Bezdružice
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov)
CT3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400 kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK)



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Nadmístní zájmy:
*** Koridor železnice s cyklostezkou Bezdružice – Teplá**

Te/Z-D4 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
KT/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Za/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Ne/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD
Kl/Z-D1 – koridor přeložky železnice č.149 – DD

*** Koridor přeložky silnice II/198**

Te/Z-D5 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
Bv/Z-D1 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – DS
Ja/Z-D1 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – severní obchvat Teplé – DS
Kl/Z-D2 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – DS
HK/Z-D1 – přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína – DS
HK/Z-D2 – přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín – DS

Místní zájmy
Město Teplá

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Te/Z-B6 – dostavba severně nad Máchovou ulicí – BI
Te/Z-B15 - aktualizace rozsahu rozv. pl. Te/Z-B11 - BI

Plochy veřejného prostranství

Te/Z-P4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – PVk

Sídlo Beranov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy technické infrastruktury

Bv/Z-T1 – místní ČOV Beranov – TI

Sídlo Horní Kramolín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

HK/Z-B4 – plocha na severovýchodním okraji – BV
HK/Z-B5 - aktualizace rozsahu rozv. pl. HK/Z-B1 - BV

Plochy veřejného prostranství

HK/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – PVz1
HK/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – PVz3

Plochy smíšené obytné

HK/Z-S1 – plocha na severozápadním okraji sídla mezi silnicemi III/19829 a III/19830 – SV
HK/Z-S2 – plocha na východním okraji sídla – SV

**** Plochy přestavby***

Plochy veřejného prostranství

HK/P-P1 – rekonstrukce záhumenkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – PVk

Místní část Betlém

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

Bm/Z-R5 – rozšíření rekreační oblasti na západním okraji – RH RI
Bm/Z-R6 - plochy na severu rekreační oblasti - RH
Bm/Z-R7 - plocha na jihozápadě rekreační oblasti - RI

Místní část Šafářské Domky

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

ŠD/Z-B1 - plocha bydlení v severní části - BV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R10 - plocha územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Poutnov, v ZÚR KK ozn. VNR3 - W

LEGENDA

** jevy navrhované*

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice zastavěného území k 15.10.2019
	Bv2-B10		označení rozvojových zastavitelných ploch
		R10	označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			územní rezervy
	CD1		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CT2		koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Technická infrastruktura

			plochy technické infrastruktury
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			výtlačný řad kanalizace
			kanalizace splašková

** jevy rušené*
(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice zastavěného území k 15.12.2010
	Bv2-B9		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		R1	označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy

Dopravní infrastruktura

			doprava silniční
			doprava drážní

Technická infrastruktura

			plochy technické infrastruktury
			STL plynovod
			TS - trafostanice
			~~venkovní vedení ZVN 400kV~~
			venkovní vedení VN 22kV
			~~ochranné pásmo technické infrastruktury~~
			~~vodovodní přivaděč, oblastní (skupinový) vodovod~~
			vodovod pitný
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			~~objekt na kanalizaci~~
			výtlačný řad kanalizace
			kanalizace splašková

Plochy veřejných prostranství

			plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - park
			plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Teplá

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:
Zastupitelstvo města Teplá
usnesením č. ze dne:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 1, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing. arch. Á. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. Á. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah **ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ**		datum **IX./2020**	
		stupeň **Změna č. 2**	
		č.zak. **1902/II.**	
		výkres číslo **5**	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury		měřítko **1:10 000**	