

Změna č.7 Územního plánu ZÁDUB-ZÁVIŠÍN

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 ————— HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 [] ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 (ke dni 10.10.2022)
 [] RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN

- ☐ BV ☒ BV BYDLENÍ VESNICKÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NAVRH | KE ZRUŠENÍ | |
|------|-------|------------|--|
| | | | DOM – SPT
(Ochranné pásmo 2m vč.zafixzení) |
| | | | KANALIZACE
(Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí) |
| | | | VYTČAČNÝ RÁD KANALIZACE – NAVRH
(Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí) |
| | | | VODOVODNÝ RÁD
(Ochranné pásmo 2m od povrchu potrubí) |
| | | | VZDUSNE VEDENÍ 22 kV
(Ochranné pásmo 10m od krajního vodiče) |
| | | | VZDUSNE VEDENÍ 110 kV
(Ochranné pásmo 15m od krajního vodiče) |
| | | | ROZVOD VTL PLYNOVODU
(Ochranné pásmo 4m od povrchu potrubí,
bezpečnostní pásmo 20m od povrchu potrubí) |
| | | | ROZVOD STL PLYNOVODU
(Ochranné pásmo 4m od povrchu potrubí) |
| | | | KABELOVÉ VEDENÍ VN
(Ochranné pásmo 1m od krajního vodiče) |
| | | | KABELOVÉ VEDENÍ VN
(Ochranné pásmo 1m od krajního vodiče) |
| | | | DÁLKOVÝ VODOVODNÝ RÁD UŽITKOVÉ VODY
(CS Pohodra-VD Mariánské Lázně) |

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
(Ochranné pásmo 20m od povrchu potrubí)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV

KULTURNÍ LIMITY

-  KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI
NÁLEZY 2.KATEGORIE
(ŽÁDUB, ŽÁVIŠÍN, MILHOSTOV)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- NATURA 2000-EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (PRAMENY TEPLÉ)
PAMÁTNÝ STROM
OCHRANNE PÁSMO LESA
PŘÍRODNÍ REZERVACE
(pramenisté říčky teple)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OCHRANNE PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
I. STUPNĚ- STUDNY, VLKOVICE
- - - - - OCHRANNE PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- - - - - ŽADUB, PÁSMO - II. STUPNĚ, (PODHORA)

ZÓNACE CHKO SLAVKOVSKÝ LES

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | I. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES |
|  | II. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES |
|  | III. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES |
|  | IV. ZÓNA CHKO SLAVKOVSKÝ LES |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |
|---|---------------------------------------|
|  | REGIONÁLNI BIOKORIDORY |
|  | LOKÁLNI BIOKORIDORY |
|  | REGIONÁLNI BIOCENTRA |
|  | LOKÁLNI BIOCENTRA |
|  | PRÍRODNÉ REZERVACE – PRAMENISTÉ TEPLÉ |
|  | REGIONÁLNI BIOCENTRA |
|  | INTERAKČNÉ PRVKY |
|  | OCHRANNÁ ZONA NRBK |
- NK_47 OSA NADREGIONÁLNEHO BIOKORIDORU NR 47

CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE :

- VE II.OCHRANNÉM PÁSMU STUPĚŇ II.B PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LAŽENSKÉHO MĚSTA MARIÁNSKÉ LAŽNĚ
- V CHKO SLAVKOVSKÝ LES
- V CHOPAV ČEBSKÁ PÁNEV A SLAVKOVSKÝ LES
- V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MIN.OBRANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č.7 Územního plánu Zábud - Závěšin	
Členové správního orgánu, který poslední zprávu vydal:	Zastupitelstvo obce Zábud - Závěšin
Datum nabytí účinnosti:	
Porčizovat:	Městský úřad Mariánské Lázně Stavěcí úřad, oddělení územního plánování
Opovědná úřední osoba za porčizovatele:	Ing. Miroslav Litvák Vedoucí oddělení územního plánování
	úřední razítko a podpis

paré č.	
Změna č. 7 Územního plánu	ZÁDUB-ZÁVIŠÍN
projektant: Ing.arch. Ivan Štros	IČO: 1240 3725
specializace:	
měřítko: 1 : 5 000 datum: duben 2023	
Koordinační výkres objednatel: MÚ Zádub-Závišín pořizovatel: MÚ M.Lázně číslo výkresu: II/2.A	