

OBEC
TŘI SEKERY

ÚZEMNÍ PLÁN-NÁVRH

A. - TEXTOVÁ ČÁST

Schvalovací doložka

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TŘI SEKERY

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Tři Sekery
ÚP obce Tři Sekery schválen usnesením ze dne 12.12.2003

Pořizovatel:

Obecní úřad Tři Sekery :
Jméno: Dagmar Strnadová
Funkce: starostka obce



Razítko, podpis

Projektant: Dalibor Urbanec

autorizovaný architekt



Razítko, podpis

Ivan Hložek

autorizovaný inženýr



Razítko, podpis

stkou D. Strnadovou

ig. Ivan Hložek

ova 162, Mar.Lázně

01



ma, adresa UNIART Mariánské Lázně Dušikova 162

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:
schváleno datum: 12.12.2002

slo jednací: OKÚ Cheb RRR č.j. RR/2395/DK

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČÁST A.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a. Hlavní cíle řešení
- b. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
- c. Vyhodnocení splnění zadání změny ÚP

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a. Vymezení řešeného území
- b. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
- c. Návrh urbanistická koncepce
- d. Návrh členění území
- e. Limity využití území včetně stanovených zátopových území
- f. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného *území*
- g. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- i. Návrh územního systému ekologické stability
- j. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
- k. návrh řešení požadavků civilní ochrany
- l. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- m. návrh lhůt aktualizace

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE, DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ,

D. ZÁVAZNÁ ČÁST A REGULATIVY

- 1.4. Vztahy k vyšší územní jednotce - širší vztahy
- 1.5. Charakteristika současného stavu
 - 1.5.1. Základní demografické údaje, velikost sídelního útvaru a jeho předpokládaný rozvoj
 - 1.5.2. Zaměstnanost
 - 1.5.3. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení
- 1.6. Zhodnocení splnění zásad zadání UP

2. NÁVRH ŘEŠENÍ

- 2.1. Urbanistická koncepce
 - 2.1.1. Strategie dalšího rozvoje území
 - 2.1.2. Všeobecné zásady urb. koncepce

- 2.1.3. Obyvatelé, bydlení, obč. vybavenost
- 2.1.4. Zemědělství, les., prům., sklady, výroba, služby
- 2.1.5. Ochr. životního prostředí
- 2.1.6. Rekrece, cest. ruch, zeleň sídla
- 2.1.7. Doprava
- 2.2. Návrh prostorového a funkčního uspořádání území
 - 2.2.1. Funkční uspořádání území
 - 2.2.2. Prostorové uspořádání
 - 2.2.3. Uspořádání území a jeho členění
 - 2.2.4. Charakteristika funkčních ploch
- 2.3. Koncepce rozvoje bydlení
- 2.4. Koncepce občanského vybavení
- 2.5. Koncepce hospodářské základny
- 2.6. Regulativy pro využití území
- 2.7. Koncepce dopravy a dopravních ploch
 - 2.7.1. Koncepce řešení 2.7.2. Silniční doprava
 - 2.7.3. Železnice
 - 2.7.4. Plochy technického vybavení území
- 2.8. Koncepce technické infrastruktury
 - 2.8.1. Vodní hospodářství
 - 2.8.2. Zásobování plynem
 - 2.8.3. Zásobování el. energií
 - 2.8.4. Spojová zařízení
- 2.9. Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí a územní systémy ekologické stability
- 2.10. Požadavky a podmínky pro urbanistickou kompozici sídelního útvaru, nároky na plochy mimo *zastavené* území
- 2.11. Požadavky na dílčí územně technická řešení zón a jejich ploch pro veřejně prospěšné stavby
- 2.12. Požadavky z hlediska ochrany půd.fondu, ložisek nerostů, kultur. památek, zájmů civilní obrany a tras nadřazených systémů dopravního a techn. vybavení území
- 2.13. Seznam veřejně prospěšných staveb

3. ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

4. MÁ VRH VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY (samostatná příloha)

5. DOKLADOVÁ ČÁST (samostatná příloha)

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

A STANOVENÍ VSTUPNÍCH CÍLŮ ROZVOJE

Obec Tři Sekery se nachází 9 km západně od Mariánských Lázní, při okraji Dyleňského lesa, ve vzdálenosti 6 km od státní hranice se SRTi.

Stavební zákon ukládá pořizovat územně plánovací dokumentaci v souladu s potřebami rozvoje obcí. Vzhledem ke skutečnosti, že obec dosud žádnou *územně* plánovací dokumentaci neměla, rozhodla se tento dokument v součinnosti s orgány územního plánování pořídit. Usnesením obecního zastupitelstva č. ze dne 1997 bylo rozhodnuto pořídit územní plán obce (ÚPN SÚ) Tři Sekery. Zadání jako základní podklad bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Tři Sekery č. dne 19.02.1998.

Důvodem pořízení ÚPD je i změna celého hospodářsko-politického systému a tím i změna základních vstupů a koncepcí jednotlivých funkčních systémů, které jsou pro zpracování územního plánu a pro konečné fungování i malé obce nezbytné.

V *nadřazené* územně-plánovací dokumentaci "Územního plánu velkého územního celku" okresu Cheb z února 1994 je v závazné části stanoven cíl - vytvářet ve Třech Sekerách, jako ve vybraném sídle, podmínky pro stabilizaci venkovského osídlení a řešit jeho další vývoj.

Toto zadání bylo podkladem pro zpracování návrhu územního plánu. Dokumentace bude projednána v připomínkovém řízení a následně povýšena na koncept územního plánu sídelního útvaru, návrh územního plánu i územní plán je zpracováván pro návrhové období 2010-2015.

návrh územního plánu řeší celé správní území obce, z toho vlastní území Tři Seker o rozloze 95 ha ve kterém žije 379 trvale bydlících obyvatel. Rozloha samotného intravilánu obce je 68 ha. Další části obce jsou Tachovská Huť, Chodovská Huť, Krásné s přibližnou celkovou rozlohou 114 ha.

Vlastní zpracování územního plánu obce je rozčleněno do následujících částí:

již zpracované části dokumentace:

- část Krásné
čistopis ÚPnSÚ 12/1996
- části Tři Sekery, Tachovská, Flánská a Chodovská Huť
 - zpracování průzkumů a rozborů 03/1998
 - zpracování zadání 03/1998
 - zpracování urbanistické studie 10/1998

dosud nezpracované části dokumentace:

- části Tři Sekery, Tachovská, Plánská a Chodovská Huť

- připomínkové řízení k US a vypracování souborného stanoviska
- povýšení US na koncept ÚPnSÚ Tři Sekery
- zpracování návrhu

dosud nezpracované části dokumentace:

- projednání návrhu
- zpracování čistopisu vC návrhu vyhlášky

Cílem předkládaného návrhu UP je:

- vymezit a chránit veřejný zájem při organizování a využívání území
- účinně prosazovat požadavky složkové ochrany životního prostředí
- koordinovat stavební činnost a iniciativu investorů, včetně umístování různých podnikatelských činností
- koordinovat obecní zájmy
- vytvářet podmínky pro efektivní vynakládání obecních investic
- optimálně hospodařit s obecními pozemky a obecní realitní politikou
- získávat účinnou kontrolu nad rozvojem obce.
- vytvářet podmínky pro předkládání požadavků na státní dotace a rozvojové projekty
- reagovat na regionální spolupráci atd.

Mávrh územního plánu přehodnocuje a vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. Přitom jsou však respektovány celospolečenské požadavky ale i stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití *území*.

Tři Sekery jsou vybranou obcí pro stabilizaci venkovského osídlení s tradičními pracovními příležitostmi, službami a tradiční průmyslovou výrobou. K dosažení prosperity je nutné zajistit nezbytné investice do technické infrastruktury, do tvorby nových pracovních příležitostí, bydlení, rozvoje cestovního ruchu a na ochranu všech složek životního prostředí. Další investice umožnit zejména do ostatních funkcí, jako jsou doprava všeho druhu, zdravotnictví, sport, obchodní síť a ostatní obecní funkce.

Tři Sekery budou obcí s nadstandardní úrovní venkovského osídlení. Důraz bude kladen jednoznačně na uspokojování potřeb obyvatel obce.

PŘEHLED DÍLČÍCH STRATEGICKÝCH CÍLŮ

- zpracování územního plánu chápat jako součást procesu územního plánování, jehož cílem je dohoda občanů, politiků, vlastníků pozemků, podnikatelů a dalších dotčených subjektů o strategii rozvoje a způsobu regulace využívání území

- další uvědomělý rozvoj obce směřovat především k posílení pozice Tří Seker jako centra spádové oblasti. Za základ rozvoje obce považovat dobudování technické infrastruktury, která umožní následné investice a urbanizaci nevyužitých perspektivních ploch.

- preferovat dlouhodobé koncepční záměry a zájmy před krátkodobými
- při rozvoji obce podporovat regeneraci všech částí navržených ve funkčním

uspořádání. Ve využívání území zohledňovat ekonomické možnosti zadavatele.

- upevňovat ekologickou stabilitu území a posilovat systémy ochrany životního prostředí

- rozvoj obce zajišťovat přednostně regenerací dochovaných hodnot a využíváním jejího historického území.

- v návrhu funkčního využití území navrhopvat vhodné míšení funkcí při dodržování hygienických norem

- pokud je navrhována *změna* funkce území, zvážít navržení přiměřených náhradních ploch pro vymisťované činnosti

- soustavně vytvářet podmínky pro zlepšení života obyvatel obce, zajistit podmínky pro výstavbu rodinných domů, zlepšít občanskou vybavenost, podporovat výstavbu vedoucí ke vzniku nových pracovních příležitostí.

- vytvářet podmínky pro rozvoj školství, zachovat a rozšiřovat zařízení pro sport a rekreaci

- respektovat kulturní a přírodní bohatství, tradici obce, odstraňovat rozpory vzniklé z chybného pojetí výstavby a z přehodnocení názoru na rozvoj obce v minulosti

- stanovit a realizovat veřejně prospěšné stavby z hlediska potřeb obce

- vytvořit podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí, zejména ovzduší, a to omezováním zdrojů znečištění na území obce, optimalizovat odpadové hospodářství, zajistit čistotu obce.

- optimalizovat dopravní systém obce s ohledem na kvalitu životního prostředí a hlavní poslání obce.

- podpořit podmínky pro hospodářskou prosperitu obce a jeho obyvatel v oblasti pracovního uplatnění, podnikatelských aktivit a efektivního spravování obecního majetku.

- zachovat tradiční výroby a zároveň umožnit rozvoj pouze takových hospodářských aktivit, které respektují požadavek kvality životního.

- rozvojem a obnovou technického vybavení obce vytvořit podmínky pro spolehlivé a hospodárné zásobování vodou a energiemi, odkanalizování, pro přenos informací a zlepšení stavu telekomunikační sítě.

1.2. ZÁVAZNÉ ČÁSTI PŘEDCHOZÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYŠŠÍHO STUPNĚ.

Obec Tři Sekery ve své historii zatím neměla zpracovanou celistvou územně plánovací dokumentaci. Jako dílčí část byl zpracován a odsouhlasen pouze územní plán části Krásné (zpracováno 12/96).

Proces územního plánování předpokládá určitou návaznost vývoje území a je proto vhodné vycházet z historické podoby sídelního útvaru a stanovit koncepční zásady tak aby byly v souladu s novými požadavky na rozvoj území.

Územně plánovací dokumentací vyššího stupně je územní plán velkého územního celku okresu Cheb (TERPLAN Praha 94). Aktualizované znění směrnic pro uspořádání území je děleno na část závaznou a část směrnou v souladu s požadavky §29 zák.č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.262/1992 Sb. Závazná část

obsahuje návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území a vymezení veřejně prospěšných staveb. Směrná část obsahuje doporučené ukazatele pro návrhové období roku 2010 v oblastech obyvatelstva, občanské vybavenosti, ekonomické základny, rekreace, cestovního ruchu a ochrany přírody.

V současnosti je také odevzdán Koncept územního plánu VÚC Karlovarsko - Chebské aglomerace (1RUP K.Vary), kde je zakotveno i postavení obce Mariánské Lázně v kontextu širšího území. Závaznými částmi ÚPN VÚC jsou jednak základní funkční orientace obce, vazby na základní síť regionální technické infrastruktury a dopravy a krajinné vazby.

1.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu obce Tři Sekery bude řešeno správní *území* obce, zahrnující katastrální území v dohodnutém rozsahu:

Řešené *území* má rozlohu 209 ha a žije v něm 684 obyvatel z toho ve Třech Sekerách 379.

Do návrhu územního plánu jsou zahrnuta sídla , která mají správní vazbu na řešenou obec a leží ve správním území Tři Sekery. Jsou to:

Tři Sekery, Velké Krásné, Malé Krásné, Chodovská HutPlánská Hut', Tachovská Hut'.

Pro přehlednost byl do návrhu převzat již platný územní plán části obce Krásné.

Doplněn byl o drobné změny dopracované na *základě* pravomocných zadání změn Územního plánu Krásné.

1.4. VZTAHY K VYŠŠÍ ÚZEMNÍ JEDNOTCE - ŠIRŠÍ VZTAHY

Vyšší *územní* jednotkou jsou Mariánské Lázně, ležící ve vzdálenosti cca 9 km, jsou nositelem vyšší státní správy a vyšší občanské vybavenosti. Na infrastrukturu vyššího celku je obec napojena vazbou na regionální síť elektrického vedení, telefonní vedení a výhledově i na plynové vedení.

Dopravně je napojena vazbou na linku ČSAD a.s.Plzeň.

Obec Tři Sekery náleží do Chebského regionu s širšími vazbami na Karlovarsko - Chebskou sídelní regionální aglomeraci. Otevřením hranic mezi ČR a SRTi dále poroste význam území i v širším regionu česko - bavorského příhraničí.

Územně plánovací dokumentace proto musí reagovat na změněné podmínky, možnost příhraniční spolupráce v různých oborech činnosti, nárůst dopravy a výrazné zvýšení počtu jednodenních motorizovaných návštěvníků.

Řešení nového územního plánu obce bude zároveň koordinováno s územními plány obnovených samostatných obcí bezprostředně navazujících na území sídelního útvaru Tři Sekery.

Obce Valy, Velká Hledsebe, Klimentov, Drmoul mají zpracovanou územně-plánovací dokumentaci, obec Trsténice územně plánovací dokumentaci zpracovanou nemá. Širší vztahy budou koordinovány s územním plánem velkého územního celku Cheb.

Rozvojové potřeby obce Tři Sekery lze saturovat na jeho území.

1.5. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU

Tri Sekery

Urbanistická struktura obce není stabilizovaná. Je charakteristická vysokým podílem proluk a nestabilizovaných ploch, nesourodým intravilánem a

nepřehledným komunikačním systémem. Přes tato negativa má sídlo dobré předpoklady ke koncepčnímu rozvoji a stabilizaci všech potřebných funkcí. Ekonomická náročnost investic se jeví jako přiměřená.

Tachovská Hut'

Urbanistická struktura obce je v zásadě stabilizovaná. Sídlo má dobré předpoklady k doplnění chybějících funkcí a přiměřenému komplexnímu vývoji.

Plánská a Chodovská Hut'

Urbanistická struktura obce je chaotická. Je charakteristická bezkonceptním stavebním vývojem, nestabilizovanými plochami a nesourodým intravilánem. náprava stávajícího stavu a uspokojujivé řešení základních funkcí bude problematické a ekonomicky málo přijatelné.

i.5.i. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE, VELIKOST OBCE A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOJ

Celkově má věková skladba obyvatelstva a její očekávaný vývoj přirozenou měrou nepříznivý průběh a dílčí přírůstek počtu obyvatel se realizuje hlavně nárůstem migrace.

Počet obyvatel je pro zpracování územního plánu významným ukazatelem, přestože v tržním hospodářství je možno jej považovat za ukazatel pouze orientační. Územní plán by měl vytvořit podmínky pro jeho- dosažení vymezením potřebných ploch pro bytovou výstavbu. Jeho skutečný vývoj však bude ovlivněn mnoha faktory mimo oblast územního plánu, především však nabídkou nových pracovních příležitostí.

Dosavadní vývoj počtu obyvatel je typický pro příhraniční regiony, největší zvrát znamenající výrazný pokles způsobila druhá světová válka a následný odsun původního německého obyvatelstva, přičemž vyrovnání tohoto úbytku zatím nenastalo a nelze očekávat že v návrhovém období

Ve Třech Sekerách žije nastane..
obyvatel.

| | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------|
| Počet obyvatel k 31.12.1997: | 379 stálých | |
| osob | Obyvatelé do 15ti let | 77 |
| osob | Obyvatelé nad 15 let | 302 |
| osob | Celkem | 379 |
| osob | V Chodovské Huti žije | Celkem 73 osob |
| osob | V Tachovské Huti žije | Celkem 41 |
| <u>osob</u> | <u>V Krásném žiie</u> | Celkem 191 |
| | CELKEM (v sídelním útvaru) | 684 osob |

Věková struktura zhruba odpovídá průměrům vykázaným za okres Cheb i za Českou republiku.

K podstatnější změně by mohlo dojít při plánovaném nárůstu cca 100 rodinných domků, kdy by zřejmě došlo k nárůstu počtu produktivních a předproduktivních obyvatel.

V návrhovém období lze očekávat nárůst na stav cca 600-650 trvalých

obyvatel. Otázkou však je, zda a případně do jaké míry bude vývoj počtu obyvatelstva probíhat kontinuálně ve vazbě na společenské změny uskutečněné po r. 1989.

Vzhledem k současné stagnaci sfér vytvářejících zdroje růstu obyvatelstva, t.j. růst pracovních příležitostí a počtu bytů, lze spíše očekávat další snížení tempa růstu počtu obyvatel oproti obvyklým trendům . Jelikož zdrojem pracovních míst však není pouze obec, jsou tyto úvahy pouze spekulativní.

Spádová oblast sídelního útvaru v dostupnosti cca 30 minut hromadnou dopravou

s uvedením počtu obyvatel:

/stav k 1.1.1997/

| | |
|--------------------|--------|
| Mariánské Lázně | 15 533 |
| Prameny | 135 |
| Mnichov | 365 |
| Zádub - Závěšín | 259 |
| Lázně Kynžvart | 1642 |
| Valy | 283 |
| Stará Voda | 405 |
| Velká Hledsebe | 2159 |
| Drmoul | 731 |
| Trstěnice | 348 |
| Vlkovice | 122 |
| Ovesné Kladruby | 108 |
| Chodova Planá | 1752 |
| Planá u Mar. Lázní | 5441 |

| | |
|---------------|---------------|
| CELKEM | 29 283 |
|---------------|---------------|

Návrh nových RD v obcích regionu, plánovaný nárůst počtu obyvatel

| | | |
|----------------|---------|-----|
| Drmoul | 40 | 120 |
| Velká Hledsebe | 300 | 900 |
| Zádub | 35 - 50 | 150 |
| Krásné | 70-120 | 400 |
| Vlkovice | 120 | 400 |
| Martinov | 25 | 90 |
| Sítiny | 105 | 300 |
| Mnichov | 80 | 400 |
| Valy | 120 | 37 |

| | | |
|---------------|------------|-------------|
| CELKEM | 895 | 2797 |
|---------------|------------|-------------|

1.5.2. ZAMĚSTNANOST

Z hlediska uvažovaného demografického vývoje ve sféře poměru produktivních a neproduktivních obyvatel se celorepublikově předpokládá negativní vývoj, kdy bude docházet ke stárnutí populace vlivem prodlužování průměrného věku a vlivem klesající porodnosti. Podle těchto prognóz by se kolem roku 2005 měl vyrovnat poměr produktivní / neproduktivní (z dnešního poměru cca 60/40). Z tohoto pohledu je nutné vytvářet podmínky především pro nárůst počtu produktivních obyvatel (mladých rodin) jak ve sféře pracovních příležitostí, tak ve sféře bydlení.

Věková struktura obyvatel Třech Seker:

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| předproduktivní | 77 osob, | tj. 20,3% |
| produktivní | 209 osob, | tj. 55,2% |
| poproduktivní | 93 osob, | tj. 24,5% |

Zaměstnanci

Z celkového počtu 209 osob v produktivním věku 55% pracuje v sídle, 45% za prací vyjíždí.

Počet zaměstnanců v jednotlivých odvětvích:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| průmyslová výroba | 75 pracovníků |
| zemědělství a lesní hospodářství | 11 pracovníků |
| služby | 11 pracovníků |

Podnikatelé

V obci působí asi 12 registrovaných podnikatelů, kteří se zabývají:

- výrobou 2 osoby
- obchodem 7 osob
- zemědělství 1 osoba
- služby 2 osoby

V návrhovém období se předpokládá rozvoj pracovních příležitostí především v průmyslové výrobě a ve sféře služeb souvisejících s rozvojem mariánskolázeňské oblasti, t.j především s rozvojem cestovního ruchu.

Pro potřeby urbanistické studie a následně územního plánu je pro návrhové období do r.2010 - 2015 potřeba počítat s nárůstem počtu obyvatel na celkových cca 600-650 osob. Tomu by měl odpovídat návrh jednotlivých funkčních složek. Tento nárůst produktivního obyvatelstva je žádoucí pro zajištění funkcí sídelního útvaru.

Nezaměstnanost

V regionu i v obci je nízká nezaměstnanost. V průměru se pohybuje okolo 5%. Ke konci roku 1997 bylo v chebském okrese evidováno nezaměstnaných, z toho v Mariánských Lázních. Na druhé straně pracovní úřady udávají téměř volných míst v okrese Cheb.

1 5 3 . VÝZNAM A FUNKCE OBCE TŘI SEKERY VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Tři Sekery jsou charakterizovány jako obec střediskového významu se špádo vostí do Mariánských Lázní. Slouží jako předměstské zázemí pro bydlení s vlastní kapacitou pracovních příležitostí.

Komunikačně je obec poměrně dobře napojena na silniční síť, i když se nachází v okrajové poloze správního území M. Lázní.

Vzhledem k popsaným skutečnostem lze území hodnotit jako perspektivně rozvojové se značnou růstovou kapacitou v rámci vnitřních ploch.

Urbanistická struktura katastru obce Tři Sekery není stabilizovaná - vysoký podíl proluk a nestabilizovaných ploch, nesourodý intravilán. Velký podíl nevyužívaných ploch, vysoký podíl funkčního typu zeleň ostatní.

Obec Tři Sekery je součástí VÚC okresu Cheb a musí respektovat platnou dokumentaci ÚPN VÚC okresu Cheb, která stanoví základní rámce a směry pro koordinovaný vývoj rozhodujících složek a systémů v území. Schválený ÚPN VÚC je podkladem pro celou další územně plánovací činnost na území okresu Cheb, pro vypracování a schvalování územně plánovací dokumentace nižších kategorií a stupňů a pro územní řízení.

Ze závazné části vyňaty body vztahující se k řešenímu území:

Při řízení územního rozvoje, umístování činností a staveb a koordinaci záměrů v řešeném území respektovat zásady celkové koncepce, navržené funkční využití ploch a urbanistickou strukturu, vyjádřené v hlavním výkresu a textové části územního plánu. Prosazovat přitom nutné priority jednotlivých funkčních složek, optimální využití přírodních zdrojů a požadavky na komplexní ochranu a tvorbu životního prostředí. Uplatňovat zásady koncepce v navazující územně plánovací a projektové přípravě.

Při prosazování koncepčních záměrů vycházet z toho, že nadřazeným cílem je postupné odstraňování periferního charakteru území a vyrovnání dosud rozdílných úrovní s vnitrostátními regiony ČR. V dlouhodobém výhledu pak i dosažení srovnatelné úrovně se sousedními regiony SRN. K tomu by měl být využit nyní i silící zájem o využívání chebského regionu pro nadřazené státní a mezinárodní potřeby vyplývající:

■ ze strategické polohy okresu v sousedství rozvinuté ekonomiky SRTi

- z významu území z hlediska vedení nadřazených koridorů dopravy (případně ostatní technické infrastruktury).

- z potenciálních rezerv přírodních léčivých zdrojů, které umožňují další rozvoj lázeňských funkcí.

Za základ stabilizace území okresu pokládat posílení a restrukturalizaci jeho ekonomické základny, optimální využití vlastních zdrojů území (především pro rozvoj lázeňství a pro těžbu nerostných surovin), využití příznivých přírodních podmínek a kulturně historických atraktivit pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vyšší zhodnocení strategické polohy okresu v dopravě, vytváření podmínek pro rozvoj podnikatelské činnosti apod.

Další rozvoj ekonomických aktivit zajišťovat především formou intenzifikace, modernizace, racionalizace a inovace výrobních programů. S využitím probíhajících strukturálních změn v národním hospodářství podporovat vznik a rozvoj diverzifikovaného malého a středního podnikání a vytvářet pro ně vhodné územně technické podmínky.

Současnou sídelní strukturu pokládat v podstatě za stabilizovanou i do výhledu. V jejím vývoji respektovat dominantní postavení Chebu, jako administrativního, společenského a kulturního centra okresu a přihlídnout k jeho nesporné regionální funkci a vlivu, přesahujícímu státní hranici. Rozvíjet ostatní sídelní centra městského

charakteru, zejména centra podoblastí Aš a Mariánské Lázně. Dbát o to, aby při rozvojových preferencích hlavních center osídlení nedocházelo k dalšímu, neúměrnému oslabování venkovského osídlení.

Rozvoj sídel, respektive hlavních sídelních center a ostatních sídel městského typu, orientovat přednostně na využití vnitřních rezerv a na přestavbu v intravilánech, při důsledném respektování památkových hodnot historických jader (městské památkové rezervace Cheb a Františkovy Lázně a památková zóna Mariánské Lázně).

V zájmu harmonického rozvoje území usměrňovat rozmístění nové bytové a občanské výstavby v souladu s návrhy územních plánů jednotlivých sídelních útvarů plánovitým vytvářením výhodných územně technických předpokladů (především zajišťováním příslušné technické infrastruktury). Přihlížet přitom k potřebám stabilizace venkovského osídlení a akcelerace rozvoje nevýrobní sféry.

Za základní kostru rozvoje území a jeho stabilizace pokládat soubor hlavních center osídlení a hlavní dopravní koridory ve směrech (Sokolov) - Cheb, Cheb-Mariánské Lázně-(Plzeň, respektive připojení na dálnici D 5), Cheb-Františkovy Lázně ■ Aš - (Selb) a Františkovy Lázně - Vojtanov. Tyto dopravní koridory pokládat současně za hlavní rozvojové osy, v nichž by měly být přednostně soustředovány podnikatelské aktivity a obyvatelstvo.

Uplatňovat zásady tvorby a ochrany životního prostředí v rozvoji všech funkčních složek řešeného území a řešit problematiku životního prostředí komplexně vytvářet průběžně podmínky pro snižování negativních důsledků těch faktorů, které nejvíce ovlivňují celkovou kvalitu životního prostředí. Soustředit se přitom především na soustavné zlepšování životního prostředí v sídlech (zejména v hlavních centrech osídlení) a v jejich bezprostředním zázemí.

Za základ systematické ochrany přírody a krajiny pokládat vytváření a všestrannou ochranu územních systémů ekologické stability, postupně upřesňovaných a autorizovaných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.

Zabezpečit předpoklady pro plnohodnotné využití území v bývalém hraničním pásmu s tím, že požadavky ochrany přírody zde musí mít nespornou preferenci. Formy a způsob ochrany přírody, dopravní zpřístupnění, rekreační a ekonomické využití a jiné aktivity je třeba sladit s posláním přírodních parků Smrčiny a Český les a se statutem připravované CtíKO Český les, eventuálně CHKO Smrčiny (námet).

Prohlubovat mezinárodní spolupráci se sousedními německými regiony na úseku dopravy, technické infrastruktury, lázeňství, cestovního ruchu, školství, kultury, ochrany životního prostředí apod. Rozvojové záměry, dotýkající se, nebo překračující státní hranice, koordinovat s německou stranou.

Ve funkčním využití jednotlivých částí území respektovat stanovené priority a vzájemné vazby hlavních funkcí, a to zejména :

- zastavěná území hlavních center osídlení, včetně orientačního vymezení nových (rozvojových) ploch a územních rezerv.

- dobývacíprostory a chráněná ložiska nerostných surovin

■ území s nejlepšími podmínkami pro rozvoj zemědělské výroby

- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (v nichž je nutno ostatní funkce podřídit požadavkům absolutní ochrany lázeňských pramenů).

- území vodohospodářských zájmů, tj. zejména pásma hygienické ochrany zdrojů pitné vody, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, povodí vodárenských toků a zátopová území výhledově uvažovaných vodních nádrží.

• zvláště chráněné území přírody, přírodní parky a zóny zvýšené péče o krajinu.

■ území specifických zájmů ochrany kulturně historických památek v městských a vesnických památkových rezervacích a památkových zónách.

- koridory základních systémů dopravy a ostatní technické infrastruktury (území vyhrazená pro umístění veřejně prospěšných staveb, specifikovaných v územním plánu a dlouhodobé územní rezervy).

■ území vymezených systémů ekologické stability (biocenter a biokoridorů MR a R významu)

- území s nejlepšími podmínkami pro rozvoj rekreace.

Případy územních konfliktů mezi jednotlivými systémy řešit ve prospěch hlavních funkcí v území, avšak diferencovaně podle jejich převládajícího významu v konkrétních územních podmínkách.

Při řízení rozvoje jednotlivých hlavních sídelních center, při jejich územně plánovací přípravě a při umísťování nových velkých staveb respektovat omezení daná možnostmi rozvoje (kapacitami) rozhodujících systémů technické infrastruktury (zejména z hlediska zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod apod.) podle skutečné situace v jednotlivých konkrétních případech.

Záměry těžby nerostných surovin podřídít požadavkům ochrany přírody a vodních zdrojů. Při řešení rozvoje těžební činnosti, soustředěné především (z převážné části) na území Chebské pánve, vycházet z požadavku jejího podřízení ochranně přírodních léčivých zdrojů Františkových Lázní (z absolutní priority ochrany). Za tím účelem hloubkově omezit veškerou povrchovou těžbu bázi vildštejnského souvrství.

Při ovlivňování dlouhodobého vývoje zemědělské výroby působit vhodnými územně plánovacími nástroji směrem k trvalému zajišťování souladu s požadavky ochrany přírody, se zájmy vodohospodářskými a obytnými, lázeňskými a rekreačními funkcemi v území. Při jakékoliv činnosti v zemědělské krajině respektovat (a současně upřesňovat) územní systémy ekologické stability.

Zabezpečit společenské požadavky na rozvoj produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, vyjádřené v územním plánu kategorizací lesů, se zvláštním zřetelem na ochranu lesů lázeňských a lesů se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí.

Usilovat o dosažení souladu mezi ekonomikou lesního hospodářství a ochranou ekologických hodnot, se zvláštním zřetelem na podmínky chráněných území.

Zabránit všem neopodstatněným nárokům na zábor zemědělského a lesního půdního fondu a jeho předčasněmu vyčleňování pro jiné účely, zejména pro investiční výstavbu. Současně sledovat přehodnocení využitelnosti zemědělského půdního fondu (převod nesehadno obhospodařovatelných a nekvalitních půd do lesního půdního fondu, zvýšení podílu luk a pastvin).

Rozvoj lázeňství v regionu.

Vytvářet soustavně předpoklady pro intenzivní rozvoj lázeňství, s dlouhodobým cílem optimálního využití přírodních léčivých zdrojů. Této koncepci přizpůsobit územní řešení lázeňských měst, ve kterých by mělo postupně docházet k utlumování funkcí, které jsou s lázeňstvím v rozporu nebo působí proti jeho rozvoji.

Respektovat ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a statuty lázeňských měst. Územní střety s jinými funkčními složkami řešit důsledně ve prospěch lázeňství a zabránit tak jakémukoliv ohrožení jeho zájmů.

Využívat rezervy v kapacitách zdrojů minerálních vod ve všech třech lázeňských místech pro zvýšení lůžkových kapacit a pro zajištění jim odpovídajících balneoterapeutických, stravovacích a ostatních obslužných zařízení. Dále sledovat možnosti obnovy lázeňské funkce obce Prameny a posoudit možnosti využití minerálních pramenů, které byly v minulosti využívány pro pitné a komerční účely.

1.6. ZHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZÁSAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro pořízení návrhu ÚP bylo v roce 1998 zpracováno *zadání*, které vytýčilo hlavní směry rozvoje obce. Tento elaborát byl projednán Okresním úřadem v Chebu, referátem regionálního rozvoje, životního prostředí, dopravy a silničního hospodářství. Zadání bylo projednáno obecním zastupitelstvem a schváleno jako závazný podklad pro vypracování návrhu územního plánu.

Na základě zadání byla zpracována urbanistická studie v rozsahu konceptu územního plánu, na který byla podle Stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších vyhlášek po úspěšném projednání povýšena.

K vypracování návrhu bylo přistoupeno na základě stanoviska OÚ Cheb RRR ze dne 17.1.2001 a usnesení Obecního zastupitelstva Tři Sekery ze dne 2001

Zpracovatel při řešení zadaného úkolu vycházel z současných pohledů na koncipování výstavby v obcích s důrazem na urbanistickou stabilizaci dílčích ploch a území s určením jejich hlavní funkce. Jsou vytvořeny regulativy, kterými je dán rámec možností rozvoje jednotlivých částí obce v rozsahu jejich funkční náplně.

Navrhované řešení dává obci Tři Sekery možnost vytvoření nových pracovních příležitostí v katastru všech částí obce, navýšení počtu trvale bydlících obyvatel v nově navrhovaných i obnovených plochách s funkcí bydlení. Koncipuje infrastrukturu inženýrských sítí podmiňujících celkový vzestup obce.

Při řešení ÚP byly vzaty v úvahu stanoviska výše zmíněných orgánů a vyhodnocené připomínky a námítky z veřejnoprávního projednání.

Zpracovatelé jsou toho názoru, že při dodržení urbanistického záměru i celkové koncepce bylo vyhověno společenské objednávce, občanům i požadavkům státních orgánů.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ 2.1.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro urbanistickou koncepci obce Tři Sekery a jeho kompozici měl značný vliv stavební vývoj od II. světové války do roku 1989. Úbytek obyvatelstva měl v počáteční fázi za následek i zmenšení stavebního fondu, následná postupná obnova nebyla vždy přínosem, ať z hlediska situování objektů, jejich funkce nebo kapacit. Vývoj některých částí, jako např. Chodovská a Plánská Huť lze označit jako bezkonceptní a náprava stavu bude obtížně realizovatelná.

2.1.1 Strategie dalšího rozvoje území

návrh územního plánu stanoví zásadní dlouhodobé cíle, kterých má být na území obce dosaženo.

Hlavním cílem je v případě obce Tři Sekery dlouhodobě stabilizovat trvalé obyvatelstvo všech částí obce, aby byly postupně vytvořeny trvalé vztahy k vlastní obci a území, ve kterém žije.

Obyvatelům vytváří příležitost pro realizaci svých společenských a ekonomických potřeb, vytváří rámec pro různé aktivity občanů, ať v oblasti bydlení, podnikání, samosprávy, kultury, sportu či rekreace. Pro aktivizaci využívá změněných geopolitických poměrů, ale i osamostatnění obce v rámci dezintegrace. Čerpá z tradice obce, jako lokálního centra výroby či poskytování služeb, které byly pro toto území typické především ve vztahu k blízkosti lázeňského města a příznivých podmínek pro oblast cestovního ruchu a rekreace. Ze strany obce je očekávána podpora společenské a ekonomické aktivity jak obyvatel vlastních, tak zájemců zde trvale nebydlících.

Vedle rozvoje obce v hranicích zastavěného území se připouští také možnost

pro rozvoj, i mimo tyto hranice v rozsahu a funkčním využití ploch zakotveném v návrhu ÚP. Je to dáno celkově intenzivnějším zastavěním stávajících ploch, nutností vyřešení dopravní infrastruktury a v neposlední řadě pak možností nabídky ploch pro bydlení a podnikatelskou aktivitu.

Současně je věnována potřebná péče tvorbě krajiny a to tak, aby jí byla navrácena její komplexní funkce v celé škále - ekologické, produkční, rekreační a estetické. Trvalým úkolem je sledovat stav životního prostředí, jeho neporušitelnost jako základu zdravého života obyvatel. Je nutné vést obyvatele sídla k vědomí, že svoji činnost realizují v náročném území na hranicích Českého lesa.

2.1.2 Všeobecné zásady urbanistické koncepce

návrh pomáhá vytvořit územní předpoklady pro vyvážený rozvoj funkčních složek a jejich optimální rozmístění. V maximální míře urbanisticky stabilizovat všechny části území. Umožňuje rozvoj složek a funkcí regulovat v zájmu zkvalitnění životního prostředí a potřebné ochrany dochovaných přírodních hodnot.

Stabilizuje stávající žádoucí urbanistické struktury a vytváří podmínky pro doplnění chybějících a koexistenci různých funkcí (bydlení, nerušící výroba či služby, občanské vybavení).

Umožňuje úměrnou výstavbu na volných plochách mimo zastavěné území, důkaz však klade na optimální využití a intenzivní rozvoj uvnitř zastavěného území (modernizace, rekonstrukce), včetně volných ploch v zastavěném území..

návrh územního plánu koncipuje strukturu funkcí v území tak, aby umožňovala souběžný, vzájemně kladně se ovlivňující rozvoj zastavěných území, ale i kulturní krajiny.

Zajistit realizovatelnost a ekonomickou přiměřenost veřejně prospěšných staveb a zařízení, pokud možno bez rozporu se soukromými zájmy osob či institucí.

2.1.3 Obyvatelé, bydlení, občanská vybavenost

Obytná funkce útvaru bude rozvíjena dle zásad návrhu územního plánu, a to jak v intenzivnějším využití ploch zastavěného území, tak v optimálním využití záboru ploch mimo tuto zastavěnou část.

Předpokládá se výrazná obnova původního rozsahu stavebního fondu včetně obytné funkce s venkovským charakterem zastavění.

Preferována je výstavba rodinných domů (venkovských usedlostí) a nízkopodlažní bytové výstavby.

návrh územního plánu vytváří podmínky pro kvalitní funkci a vznik nového občanského vybavení, jehož provozovatelem bude stát či obec (školství, sociální péče, kultura apod.).

nadstandardní občanská vybavenost bude zajišťována prostřednictvím působení trhu (obchod, služby, veřejné stravování, ubytování apod.) návrh ÚP vytváří rámec pro naplnění potřebných funkcí především v obytném území.

2.1.4 Zemědělství, lesnictví, průmysl, sklady, drobná výroba, služby

návrh územního plánu vytváří v území podmínky pro souběžnou existenci různých vlastnických forem v zemědělství , lesnictví a jejich způsobu obhospodařování.

Uvažuje se s dekoncentrací pozemkových celků bývalého státního statku.

Zemědělská výroba nebude zvyšována nad mez dosaženou v závěru 80tých let.

Při hodnocení dopadů na ZPF nejsou brány v potaz investice do pády (zejména odvodnění) provedené v minulosti. Máme za to, že kvalitu půdy odráží stávající bonitace, navíc dříve provedená odvodnění jsou dnes již málo funkční a z hlediska udržení příznivého vodního režimu v krajině, příp. z hlediska ochrany přírody, není vhodné na většině ploch odvodnění obnovovat.

Podporována bude dekoncentrace živočišné výroby, návrh umožňuje částečný návrat k malovýrobě. Podporována je koncepce intenzifikace a lepší využitelnosti stávajících areálů.

Případné plochy zemědělské půdy s malou produkční schopností je možné převést do fondu lesní půdy.

Drobná výroba a nevýrobní služby jsou umístěny tak, aby byla ve vazbě na místa spotřeby a co nejméně dopravně zatěžovala území

Silně obtěžující průmyslová zařízení v místě nejsou, návrh vytváří podmínky k dalšímu rozvoji tradičního lehkého průmyslu.

Nově navržené plochy pro služby a řemeslnou výrobu jsou navrženy na základě komunikačního systému tak, aby dopravní zatížení spojené s provozem neobtěžovalo ostatní území.

2.1.5 Ochrana životního prostředí

Obecně lze shrnout, že návrh zakotvuje :

- funkční využití nezastavěného území ve prospěch fungujících součástí obce Tři Sekery.
- technické vybavení celého území rozvíjet v souladu s požadavkem odstranění zdrojů, které znečišťují prostředí.
- zamezení realizaci záměrů, které by vyvolaly nevratné přírodní změny či významně změnily charakter krajiny.
- v zastavěném území vymezuje plochy, které jsou nezbytné pro reálnou funkci biokoridorů systémů ekologické stability.
- péči o ochranu stávajících i nově vymezených krajinných prvků.
- provádí koordinace trasování liniových staveb v území s ohledem na funkci území.
- při navrhované změně funkčního využití území je dbáno na zhodnocení těchto změn z hlediska jejich nepříznivých vlivů na prostředí - vylučovat nepřijatelná řešení.

2.1.6 Rekreační, cestovní ruch a zelená sídla

Návrh podporuje rozvoj cestovního ruchu výstavbou nových zařízení v obci Tři Sekery, rozvoj kapacit ubytování v soukromí eventuálně změnou funkce objektů ve prospěch cestovního ruchu či využití volného času (případně zvýšení lůžkové kapacity).

Denní a týdenní rekreace obyvatel je zajištěna vytvořením podmínek pro kvalitní funkci stávajících i nově navrhovaných hřišť a sportovišť včetně veřejné zeleně a ochrany přírodního zázemí útvary. Těžiště těchto funkcí je směřované do lokalit Chodovská a Tachovská Huť.

V dalších úrovních ÚP dokumentace rozvíjet koncepci vzájemně provázaného systému zelené, která propojí obytné útvary s rozsáhlejšími plochami zelené jak uvnitř sídla, tak přírodním zázemím obce.

2.1.7 Doprava

Uliční síť obce je diferencována s ohledem na její dopravní funkci, právě tak, jako na její funkci společenskou (pohyb pěších, rozmístění občanského vybavení apod.).

Umožňuje stanovit trasy soustředěné pěší a cyklistické dopravy, návrh umožňuje organizovat dopravu v klidu

-technické vybavení celého území je nutno rozvíjet v souladu s požadavkem odstranění zdrojů, které znečišťují prostředí.

-bude *zamezeno* realizovat záměry, které by vyvolaly nevratné přírodní změny či významně změnily charakter krajiny.

-v zastavěném území budou vymezeny plochy, které jsou nezbytné pro reálnou funkci biokoridoru systémů ekologické stability.

-bude dbáno ochrany stávajících i nové vymezených krajinných prvků.

-bude prováděna koordinace trasování liniových staveb v území s ohledem na funkci území.

-při navrhované změně funkčního využití území bude dbáno na zhodnocení těchto změn z hlediska jejich nepříznivých vlivů na prostředí - vylučovat nepřijatelná řešení.

2.2. rcÁVRH PROSTOROVÉHO A FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.2.1 Funkční uspořádání území

Koncepce funkčního uspořádání vychází ze stávajících - určujících daností obce, s přihlednutím k historické podobě sídla. Současná zástavba určuje do jisté míry regulativy funkčního i prostorového využití území. Realizací zásad územní dokumentace dojde k řadě výrazných změn ve funkčním, ale i prostorovém využití území.

Obytná zóna dozná změnu co do rozsahu. Na základě zadání jsou pro bydlení vyhrazeny plochy, které logicky navazují na obytnou strukturu stávající.

Vzhledem k tomu, že je představiteli obce kladen důraz na zástavbu individuální, a to ve formě venkovského typu s většími nároky na plochy pozemků, jsou k tomu úměrné i nároky na celkový potřebu ploch. Tento představuje cca 5,6 ha. Pokud jde o plochy určené pro výrobu a služby, nebyl požadavek na jejich velikost formulován. Územní plán vymezuje tyto plochy o celkové rozloze cca 3,0 ha.

Cílem funkčního uspořádání území je :

- účelně využívat území sídla

-regulovat stavební činnost tak, aby zájem jednotlivých občanů a organizací nebyl v rozporu s dlouhodobým *záměrem* rozvoje obce, kdy tento je předmětem územní dokumentace.

-postupně a cílevědomě zkvalitňovat, ale také chránit životní prostředí obce, včetně jeho zázemí a jeho ekologické stability.

-stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost.

Funkční využití území je stanoveno v grafické části územní projektové dokumentaci. Území je členěno na jednotlivé druhy polyfunkčních *území* a monofunkční plochy. Nová výstavba, ale i modernizované, či rekonstruované objekty musí odpovídat zásadám a charakteru daných těmto plochám - územím.

Dokumentace vymezuje, jaké funkci budou jednotlivá území sloužit. Dále je stanoveno, jaké druhy objektů mohou v tom kterém území být realizovány.

Předmětem regulace by mělo být :

- funkční využití pozemků,(jeho intenzita zastavění- plošná, výšková).
- umístění objektů na pozemcích, způsoby zástavby, architektonické řešení apod.

2.2.2 Prostorové uspořádání

-zástavba obce Tři Sekery se bude rozvíjet na principech a charakteru zástavby stávající - rodinný dům venkovského typu s možností pěstování drobného zvířectva, dále v omezené míře v centru charakter bydlení čisté formy městské zástavby. V neposlední řadě bude zastoupeno bydlení venkovského typu smíšeného.

Mimořádný zřetel bude kladen na zástavbu v dosud nestabilizovaných plochách a plochách mimo hranici zastavěného území.

2.2.3 Uspořádání území a jeho členění

Grafická část stanoví, jak je možno území využívat, a to podle zásady dané charakteristikou legendy tohoto výkresu.

Pro každé polyfunkční území je stanovena jeho základní funkce, eventuelně druh stavby a zařízení, které je v něm možno umisťovat.

Podrobnější druh občanského nebo technického *zařízení*, rekreace, sportu, zelené je v komplexním návrhu vyjádřen značkou nebo číslem.

Na pozemcích, v *zařízeních* a objektech je možné dále provozovat stávající funkci i když nejsou v souladu s charakteristikou *území* nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území. Pak jsou vyznačena k vymístění (zákon č.50 1976 Sb. ve znění pozdějších úprav).

Významnější *zařízení* služeb, obchodu apod., eventuelně vestavěná, jsou v komplexním výkresu ÚP vyznačena číslem, eventuelně pojednána plošně s popisem (*stávající zařízení*).

Umisťování garáží či parkovišť - odstavných ploch pro osobní vozidla sloužící k obsluze těchto *území* či plochy, je přípustné, pokud nežádoucí vlivy na bydlení nepřekročí přípustnou míru nebo limit stanovený speciálními předpisy.

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat v takovém objemu a hmotě, která je v souladu s limitem prostorového využití *území*.

V rozporu s limity mohou být realizovány stavby a *zařízení*, která budou prověřena vyšším stupněm dokumentace (urbanistická studie apod.). Její způsob projednání stanoví stavební řád. O potřebě zpracování vyššího stupně dokumentace rozhodne příslušný stavební úřad, právě tak jako o jeho formě. Limity stanoví stavební úřad v územním rozhodnutí.

Územní plán vymezuje druhy polyfunkčních území.

- a) bydlení venkovského typu Bv
- b) bydlení venkovského typu "čisté" Bvč
- c) smíšené *území* venkovské Sv
- d) bydlení venkovské smíšené Bvs
- e) území zemědělské výroby Vz

- f) území průmyslové výroby Vp
- g) plochy občanského vybavení Rp
- h) smíšené území rekreace Rs
- i) plochy technického vybavení T

Monofunkční plochy

- a) plochy dopravy
- b) plochy veřejné zeleně
- c) plochy nezastavitelné

Území neurbanizovaná

- a) vodní plochy
- b) zemědělské půdy (pole, louky, pastviny, sady apod.)
- c) plochy lesů

2.2.4 Charakteristika funkčních ploch SÚ

Bv bydlení venkovského typu

- slouží - pro bydlení s odpovídajícím *zázemím* užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
- přípustné - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území, zahradnictví
- výjimečné přípustné - *zařízení* kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní, nerušivá zařízení drobné výroby a služeb, čerpací stanice pohonných hmot, ubytování

Bvč bydlení venkovského typu „čisté“

- slouží - výlučně pro bydlení
- přípustné - obytné domy
- výjimečné přípustné - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území, malá ubytovací *zařízení*, ubytovací *zařízení* pro staré občany, kulturní, zdravotnická a sportovní *zařízení* sloužící pro obsluhu tohoto území

Brn bydlení městské

- slouží - převážně pro bydlení
- přípustné - obytné domy, maloobchod, stravovací *zařízení* a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území, kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní *zařízení*
- výjimečné přípustné - ubytovací zařízení, ostatní nerušící *zařízení* drobné výroby a služeb, správa, zahradnictví a čerpací stanice pohonných hmot

Sv smíšené území venkovské

- slouží - pro umístění zemědělských a lesnických zařízení, bydlení a podstatně nerušící *zařízení* drobné výroby a služeb, zařízení pro zásobování řemeslnických provozů obyvatel (nutno brát přednostně zřetel na potřeby zemědělských a lesnických provozů, včetně možností jejich rozvoje)
- přípustné - zemědělská a lesnická *zařízení* včetně k nim náležejících bytů, rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského

zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a vykup zemědělské produkce, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, nerušící *zařízení* drobné výroby a služeb, zařízení místní správy, kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní *zařízení*, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot

- výjimečné přípustné - zábavní střediska, individuální rekreační objekty

Kp plochy občanského vybavení

- slouží - pro stavby ve veřejném *zájmu* • školství, obchod, pohostinství, služby, administrativu, sociální služby a kulturní *zařízení*

- výjimečné přípustné - služební a pohotovostní byty pro hlavní funkci

R plochy rekreace a sportu

- slouží - pro hromadnou rekreaci, sport, *zábavu* a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování

plochy dopravy v klidu

- slouží - zejména pro umístění *zařízení* systémů dopravní obsluhy sídla - parkovací, odstavná stání a garáže

plochy dopravy v pohybu

- slouží - pro vedení komunikačních systémů dopravní obsluhy sídla

plochy technického vybavení

- slouží - k umístění staveb a *zařízení*, které budou využity pro *zřízení* a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

Z plochy veřejné zeleně

- slouží - jako veřejné přístupná, *záměrně* vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí a jsou určeny jako *zázemí* pro odpočinek a rekreační aktivity

- přípustné - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

- výjimečné přípustné - pozemní objekty, stavby a *zařízení*, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zelené a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.

Bvs bydlení venkovské smíšené

- slouží - převážně pro bydlení

- přípustné - obytné domy, maloobchod, stravovací *zařízení* a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto *území*, kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní *zařízení*

- výjimečné přípustné - ubytovací *zařízení*, ostatní nerušící *zařízení* drobné výroby a služeb, správa, zahradnictví a čerpací stanice pohonných hmot

Vz území zemědělské výroby

- slouží - výhradně pro *zařízení* zemědělské výroby

- přípustné - zařízení zemědělské velkovýroby

- výjimečné přípustné - byty pohotovostní, majitelů a správců, ostatní zemědělská *zařízení*

Vp území průmyslové výroby

- slouží - výhradně pro umístění průmyslových *zařízení*

- přípustné - výrobní a průmyslové provozovny všeho druhu, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

- výjimečné přípustné - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro

majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu, stavby pro církevní, kulturní, sociální a zdravotnické účely

Ri území s objekty pro individuální rekreaci

- slouží - pro soustředěnou individuální rekreaci v rekreačních nebo zahrádkářských chatách

- přípustné - zahrádkářské chaty(vyjma rekreačních oblastí), společná hygienická *zařízení* pro chatové nebo zahrádkářské osady

- výjimečně přípustné - jednotlivé novostavby rekreačních chat -mimo dostavby stávajících rekreačních oblastí vymezených návrhem ÚP a to pouze na základě ÚPD zóny, jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad

plochy dopravy v klidu

- slouží - zejména pro umístění *zařízení* systémů dopravní obsluhy sídla - parkovací, odstavná stání a garáže

plochy dopravy v pohybu

- slouží - pro vedení komunikačních systémů dopravní obsluhy sídla

plochy technického vybavení

- slouží - k umístění staveb a zařízení, které budou využity pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

plochy veřejné zeleně

- slouží - jako veřejné přístupná, záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí a jsou určeny jako *zázemí* pro odpočinek a rekreační aktivity

- přípustné - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

- výjimečně přípustné - pozemní objekty, stavby a *zařízení*, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zelené a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.

plochy vyhrazené zeleně

plochy soukromé zeleně

zemědělské půdy (pole, louky, pastviny, sady apod.)

plochy lesů

vodní plochy

2.3 KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ

Současný stav domovního a bytového fondu:

| | | |
|-------------------------|------|-----|
| Počet trvale obydlených | domů | 82 |
| | bytů | 132 |

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Počet objektů ind. rekreace | chaty | 1 |
| | chalupy | 8 |

| | | |
|---------------------|----|---|
| Počet rozestavěných | RD | 7 |
|---------------------|----|---|

V návrhovém období do roku 2010-2015 se předpokládá nárůst cca 100 RD. Nové RD budou navrženy tak, aby organicky doplňovaly stávající urbanistickou strukturu obce a vytvářely podmínky pro bydlení venkovského typu.

Dá se předpokládat, že bude možno vytvořit i rezervu pro případnou další výstavbu po návrhovém období.

Rozvojové plochy se nacházejí v samém středu obce a dále na jejím severním a jižním konci.

Uvažované plochy pro výstavbu především RD mají kapacitu minimálně 120 RD pro Tři sekery, 40 RD pro Tachovskou hut a 50 RD pro Plánskou a Tachovskou Hut. a mohou do značné míry sloužit pro potenciální zájemce o bydlení v obci Tři Sekery a tak ovlivnit bytovou politiku v řešeném území.

V návrhu ÚP je řešena problematika rozvoje bydlení cestou vtypování vhodných ploch pro jednotlivé formy tak, aby v případě potřeby umožňovala optimální rozvoj území bez určení časového výhledu a potřeb; Faktické naplnění těchto ploch pak bude závislé na skutečných potřebách.

Funkční členění dílčích ploch.:

a) Plochy bydlení venkovského typu

Forma bydlení v nízkopodlažní zástavbě, která umožňuje funkci bydlení vhodným způsobem kombinovat s drobnou zemědělskou činností (chovem drobného domácího zvířectva). Převládající část pozemku bude využita pro zahradu. Zastavitelnost pozemku nemá přesáhnout 20%. Plochy jsou v legendě hlavního výkresu uvedeny pod označením Bv. jejich celková plocha činí cca ha. výška zástavby se stanovuje max. na 2 obytná podlaží s podkrovím.

b) Plochy pro bydlení v rodinných domech, tzv. čisté bydlení venkovského typu Bvč.

Bydlení této formy je pro potřeby návrhu územního plánu charakterizováno nízkopodlažní zástavbou s převahou využití zelené - zahrad. Chov drobného zvířectva by byl vyloučen.

Zastavitelnost pozemku byla stanovena na 20%. Plochy jsou v legendě hlavního výkresu uvedeny pod označením Bvč. Jejich celková plocha činí cca ha. Výška zástavby se stanovuje na 2 podlaží s využitím podkroví.

Jde o území se zvýšenými nároky na formu zástavby včetně zahradních úprav.

c) Plochy pro bydlení venkovské smíšené Bvs

Pro bydlení jako v Bvč s menším podílem zahrad a nezastavěných ploch, tj. se zastavěnou plochou do 50% pozemku.

Forma bydlení je realizována také v obytných domech, které mohou mít nejvýše 3 nadzemní podlaží. (vč. podkroví) odpovídající požadavkům vyhlášky 83/76 Sb., §43.

Plochy pro tento charakter zástavby jsou situovány v jedné lokalitě - v centrální části obce, část Tři Sekery.

Plocha sídlištního charakteru v blízkosti centra obce, kde lze uvažovat s doplněním zástavby bytových domů o dvou obytných podlažích s možností využití podkroví pro účely bydlení.

Současný charakter bytových domů se navrhuje upravit vhodnými architektonickými zásahy (zateplení, sedlové střechy, obvodový plášť apod.).

Výška nové zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží, střechy sedlové. Vyloučena je zde forma zástavby blokové, která by bránila prolnutí se zelení.

Slouží také pro umístění obchodních, hospodářských, správních a kulturních zařízení. Pro účely návrhu ÚP jsou to plochy stávajícího zastavění po obou stranách komunikací. Charakteristika je patrná z grafického podání územního plánu.

d) Smíšení území venkovské - Sv

Forma vlastního bydlení vychází z venkovského domu a ploch zemědělsky využívaných ve větším poměru, než je tomu v případě typického venkovského bydlení. Plochy tohoto charakteru jsou navrženy v lokalitě navazující na bývalou zemědělskou farmu v okrajových částech sídla. Na těchto plochách je možné realizovat větší podíl zastavitelnosti pozemku hospodářskými objekty pro účely zemědělství. Rozsah pozemků pro jednotlivá sídla (zemědělské hospodářství) bude řízen počtem a druhem chovaných zvířat, či zemědělskou výrobou a pásmem hygienické ochrany. Budou odpovídat Metodickým pokynům MZ ČR HEM-300 z roku 1993 eventuálně ostatním předpisům vyplývajícím ze stavebního zákona č.50.

Plochy představují rozlohu cca ha. využitelnost pozemků se stanovuje pro potřeby tohoto územního plánu 40%.

Plochy jsou označeny v legendě hlavního výkresu Sv .

2.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Kapacity občanské vybavenosti byly posuzovány z hlediska současného trendu omezování sociálních služeb na *základě* jejich ekonomické rentability. Maproti tomu je nutné brát v úvahu výhledový výrazný nárůst počtu trvalých obyvatel a jejich potenciální potřeby

V návrhu funkčních ploch je umožněno umístění potřebné občanské vybavenosti, i když může být realizována až po návrhovém období

a) Plochy občanského vybavení Rp.

Školství

Územní plán navrhuje v rámci ploch pro společensky prospěšné stavby rezervovat v souladu s předpokládaným postupným rozvojem sídla plochu pro rozšíření komplexu základní školy v rozsahu velikosti obce o cca 1000 obyvatelích. Škola by měla být vybavena pro mimoškolní péči, tělovýchovnými plochami, tělocvičnou, stravováním s možností využití veřejností, zahradou apod. předpokládá se rozloha pozemku ha.

Je situován v rámci plochy (území) Rp1, když zbývající část těchto ploch, t.j. ha je rezervována pro uvažovanou občanskou vybavenost (obchod, služby, administrativa apod.). Tyto plochy jsou uvedeny pod označením Rp 1 (rezervní plochy) a jsou o rozloze ha.

Obchod (pohostinství, služby)

Pro účely územního plánu jsou rezervovány plochy pro speciální obchodní zařízení jako součást rezervních ploch Rp 1-. celková plocha činí cca ha. Situovány jsou v předpokládaných centrech obytných území takto :

Rp - plocha v rámci územní rezervy pro školství

Rp - plocha v rámci územní rezervy obytné zóny

Rp - plocha vyčleněná v rámci ploch pro zástavbu rodinnými domy.

Vzhledem ke specifikaci těchto území lze funkce realizovat po nabytí platnosti ÚPnsÚ.

Sociální péče (dům pečovatelské služby, penzion)

Plocha pro toto zařízení je rezervována při hlavní ulici. Je vyznačena v legendě hlavního výkresu a to v rámci stávajících ploch pro bydlení. Jde o plochu pozemku cca 1 ha. Zastavitelnost je stanovena 20%. Výška objektů max. 3 podlaží s využitím podkrovní.

Kulturní zařízení

Se samostatnými plochami se neuvažuje. Využita by měla být stávající *zatížení*. Pokud se ukáže potřeba samostatného zařízení, je možno využít plochy pro OV označené jako Rp 1-

Nové plochy jsou pro rekreaci navrženy v rámci ÚP na západní straně obce Tři Sekery. Byly by využity pro sportovní vyžití obyvatel a dětí z okolních obytných území. Plocha tohoto území představuje rozlohu 1 ha. Je nezastavitelná stavebními objekty, označená R 1.

Mimo zastavěné území se nachází některé vodní plochy, které mohou plnit velmi úspěšně rekreační funkci. V řešení nejsou zahrnuty.

Samostatnou problematiku v rámci rekreačních ploch tvoří *území*, která vyplynula z územní studie ekologické stability. Tato *území* je nutno zpracovat v rámci dalších projektových stupňů, vymezit jejich využití pro obyvatele a návštěvníky sídelního útvaru.

V rámci územního plánu jsou tato území navrhována jako lokální koridory pro propojení s rozsáhlejšími útvary, jakými je hlavně Český les. Plochy koridorů jsou nezastavitelné a bude v nich zachován maximálně přírodní charakter.

nezbytnou součástí rekreačního využití řešeného území je návrh hlavních pěších vycházkových tras, které by měly spojit přírodní či kulturní místa tohoto území, a to především ve spojení se sousedními Mariánskými Lázněmi.

Hodnotnou funkci bude nutné určit zeleným ochranným pásům, především mezi plochami dopravy a výroby. Tato ochranná pásma jsou nezastavitelná.

2.5 KONCEPCE HOSPODÁŘSKÉ ZÁKLADNY

V obci je současně přiměřená nabídka pracovních míst. Při plánovaném nárůstu obyvatel bude nutné podpořit tvorbu nových míst jednak v tradičních odvětvích, (dřevozpracující

výroba, zemědělství, lesní hospodářství) ale i v oblasti cestovního ruchu, tradičních řemesel

a drobné výroby.

Při návrhu ÚP je třeba vymezit vhodné plochy v jižní části obce pro umístění výše zmíněných odvětví, s těsnou vazbou na komunikace a infrastrukturu. Omezit negativní vliv na

bydlení a ostatní funkce.

Území drobné výroby a služeb - Vdn - Vdr

Pro účely tohoto územního plánu, s přihlédnutím ke specifikaci území, jsou tyto plochy děleny na :

- plochy území, které nebudou rušit bezprostřední okolní zástavbu (Vdn)

- plochy území, které mohou být zdrojem nežádoucích dopadů pro nejbližší okolí, či zastavěné části obce (Vdr).

V navrhované koncepci územního plánu jsou situovány jak v severní části území obce, tak v jeho jižní části. Jde o území, kde *zařízení*, či služby nebudou rušit své okolí a jsou uvedeny pod označením Vdn 2 -. Zaujímají plochu území o rozloze

celkem ha. ('i|*|- i{
 \ Plochy území pod označením Vdr zaujímají plochu ha a jsou v jihovýchodní části
 " nově navrhovaného zastavěného území obce.

n Výška zástavby nepřekročí dvě nadzemní podlaží a stupeň zastavěnosti
 ; pozemků nepřekročí 60%, ostatní plochy jsou vyhrazeny komunikacím, parkovacím
 * plochám, či zeleni.

1 Území průmyslové výroby - Vp

Slouží pro umístění průmyslových zařízení, především těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. Mohou zde být realizována zařízení průmyslu či služeb všeho druhu a to včetně provozů veřejných.

Územní plán rezervuje pro tyto potřeby vhodné území o rozloze ha pod označením Vp 1- v jižní části obce.

Plocha je dostatečně vzdálená od okolní zástavby, přesto bude žádoucí o charakteru a druhu případné výroby rozhodovat s ohledem na výše uvedené podmínky. Charakter zástavby, jeho začlenění do krajiny, až po architektonický návrh podléhá, jako ostatně využití všech vpředu uvedených ploch v územním plánu, průkaznosti dalšími stupni dokumentace (urbanistická studie apod.).

Výška zástavby se stanoví maximálně o dvou nadzemních podlažích, nebo 9,0m k hlavní římsce objektu.

Stupeň zastavění jednotlivých ploch se předpokládá 70%.

2.7. Koncepce dopravy a dopravních ploch

2.7.1. Koncepce řešení

Dopravní a komunikační síť obce Tři Sekery vychází ze současného uspořádání. Nutné korekce jsou v rámci možností navrženy tak, aby byly postupně odstraněny dopravní závady, a logicky zjednodušena nebo doplněna uliční kostra jednotlivých částí obce. Jako nové jsou koncipovány trasy komunikací, které obsluhují rozvojová území sídla. Stabilizovány jsou rovněž odstavné plochy pro vozidla v jednotlivých funkčních zónách podle jejich potřeb.

Do těchto ploch jsou zahrnuty veškeré plochy :

- pozemních komunikací všech kategorií
- ostatní plochy pro dopravu, jako jsou autobusové zastávky, parkoviště, garáže, ev. veřejná
 prostranství nebo cyklistické stezky.
- plochy pro dopravu v klidu

2.7.2. Silniční doprava

Zájmovým územím prochází silnice I.třídy č.21 a 24, II.třídy č.212 a 230, III. třídy : č.20 173. č 20 174, č.20 175, dále místní a účelové komunikace

Dopravní zatížení zjištěné při celostátním sčítání dopravy v roce 1995 v dané oblasti činilo:

číslo silnice místo os. vozidel/ 24h těžkých vozidel/24h

1/21 ve směru na Cheb 4781 1423

1/21 ve směru na Planou 1451 918

| | | | |
|---|-------------|-----------|-----|
| <i>1/24 průtah Mar.Lázně</i> | 6824 - 8731 | 839 - 964 | |
| <i>1/24 ve směru na 1W</i> | 1871 | 364 | |
| <i>U/212 ve směru na Lázně Kynžvart</i> | | 21 | 11 |
| <i>11/230 ve směru na Planou</i> | 3440 | ' | 550 |

Tři Sekery - západním okrajem obce prochází státní silnice III. třídy č.20 174 z Drmoulu do Tří Seker. V jižní části území odbočují silnice III. třídy č. 20175 do Tachovské Huti a č.20173 do Chodovské Huti. Silnice č. 20173 Broumov- Velká Hledsebe je páteřní komunikací celé obce.

Návrh počítá pouze s drobnými směrovými nebo výškovými korekcemi provedenými v rámci údržby těchto komunikací.

Síť místních a účelových komunikací je zařazena do kategorie místní komunikace (MK) s funkčním zařazením C3 - obslužné. Šířkovým uspořádáním odpovídají některé stávající MK kategorii jednopruhových vozovek. Návrh územního plánu počítá s postupným rozšířením kostrní sítě MK na šířkové uspořádání MO 7,5/40 resp. MOK 7,5/40.

2.7.3. Železnice

Trasa rychlostního koridoru Cheb - Plzeň není v současné době definitivně určena. Lze však předpokládat, že vzhledem k morfologii terénu, jsou možnosti jeho výrazného zásahu do katastrálního území obce Tři Sekery omezené. Případná trasa může zasáhnout pouze do severozápadní části katastru bez vlivu na koncepční řešení jednotlivých částí obce.

2.7.4. Doprava v klidu

Doprava v klidu bude realizována v rámci jednotlivých funkčních zón sídelního útvaru. Je charakterizována mírou přípustnosti podle charakteru funkce. S umístěním kapacitních odstavných stání, se kromě výrobních areálů neuvažuje.

2.8.Koncepce technické infrastruktury

2.8.1. Vodní hospodářství

Odkanalizování území

Stávající stav

Tři Sekery

Předmětem tohoto návrhu kanalizace a vodovodu je řešení kanalizační a vodovodní sítě v obci. Stávající kanalizační síť v obci je řešena jako jednotná splašková gravitační, kterou tvoří dvě stoky. Jedna stoka vedoucí od školy, druhá stoka vedoucí od bytového domu MV. Průzkumem bylo zjištěno, že obě stoky jsou v nevyhovujícím technickém stavu (úniky vody nalévané do kanalizačních šachet 70 - 100 %). Obě tyto stoky je nutné rekonstruovat. K tomuto aspektu je přihlédnuto při řešení návrhu nové kanalizační sítě. Do dnešního dne nebyly odpadní vody odváděny kanalizačními stokami na čističku odpadních vod.

Chodovská tíut Plánská tíut

V současné době *není* splašková kanalizace v obci řešena kanalizační sítí, splaškové vody jsou od objektů odváděny do domovních septiků a žump. Tyto jsou průběžně vyváženy.

Tachovská Muř

V současné době je odkanalizování objektů v obci řešeno stejným způsobem jako v Chodovské Huti.

návrh stokové sítě

Tři Sekery

Vzhledem ke stávajícímu kanalizačnímu systému v obci a k terénním podmínkám je nová kanalizační síť navržena jako jednotná splašková gravitační s rezervou pro odvedení dešťových vod. V návrhu je počítáno s osazením 10-15 uličních vpustí, které zajistí dostatečný proplach potrubí. Konkrétní umístění těchto vpustí bude dohodnuto během stavby. Ostatní dešťové vody budou odtékat povrchově jako dosud. Konceptně je území rozděleno na dvě části, hranici rozvodí tvoří území sevřené mezi stokami „A“ a „G“ (střední část obce). Do hlavní stoky A jsou svedeny odpadní vody ze stok severozápadní a střední části obce (stoka B: navržena 1. ETAPA, stoky C - F : navržena 2. ETAPA), do hlavní stoky Q jsou svedeny odpadní vody ze severovýchodní a jižní části obce (stoky H - I : navržena 3. ETAPA, stoky J - M : navržena 4. ETAPA, stoky O - S : navržena 5. ETAPA). Do 1. ETAPY samozřejmě spadá i stoka A, která poskytne podmínky pro napojení jak ostatních stok, tak i vlastních objektů (kanalizační přípojky), navržena kanalizační síť nepočítá s odvedením odpadních vod od objektů v nejzápadnější části obce - Na haldách. Vzhledem k terénním podmínkám by bylo nutné použít přečerpávání odpadních vod, což by bylo, z důvodu malého počtu objektů (cca 5), značně neekonomické. Pro odkanalizování výše uvedené části obce proto navrhuji samostatnou stoku, vedoucí na malou (cca 20 EO), společnou domovní čistírnu odpadních vod, která bude umístěna na západním okraji obce. Odtud by byla vyčištěná odpadní voda vypouštěna do recipientu Huťský potok. Toto řešení však není předmětem návrhu stokové sítě v obci.

V návrhu nové stokové sítě je počítáno se svedením všech splaškových odpadních vod na mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod. Kapacitně bude ČOV dimenzována na 650 EO, cca množství 140 m³ denně (potřeba pitné vody). Čistírna odpadních vod bude umístěna na jihozápadním okraji obce, pod hřbitovem, vedle rybníčku. Tento rybníček bude nutné vyčistit. Před vlastním objektem čistírny bude na hlavní stoce umístěn dešťový oddělovač. Vlastní objekt ČOV bude umístěn na volném staveništi, kde nejsou žádné objekty a zařízení, ani podzemní vedení. Území pro stavbu je však svažitě, pro vytvoření pláňe bude nutné odebrat část svahu a provést další hrubé terénní úpravy. Po vyčištění na ČOV bude odpadní voda odváděna do recipientu (Huťský potok) přes rybníček.

Chodovská tlut Plánská flut

V obci je navrhována stoková síť jednotné soustavy, dešťové vody budou odváděny po povrchu do vodního recipientu. Kanalizační síť je navržena jako gravitační. Na hlavní kanalizační stoku navrhuji napojit 3 - 4 uliční vpustí, zajišťující proplach potrubí. Před ČOV bude na kanalizační stoce vybudován dešťový oddělovač.

Navrhovaným řešením je vedení hlavních kanalizačních stok komunikací v obci, ze severní části obce Chodovská Huť bude nutno kanalizační stokou překřížit Mlýnský potok, vedoucí ze severní do jižní části obce. ČOV doporučuji umístit do prostoru parcely č. 571/1 v blízkosti Mlýnského potoku (dle výkresové dokumentace). Z důvodu nepříznivých terénních podmínek nebude možné na hlavní stoku napojit stoku odvádějící odpadní vody z objektů v blízkosti křižovatky v Plánské Huti klasickým - gravitačním - způsobem. Odpadní vody lze přečerpávat proti přirozenému spádu (komunikace směrem do Chodovské Huti). Toto řešení by však, vzhledem k počtu připojených objektů, bylo značně neekonomické. Navrhuji proto ponechat tyto objekty bez napojení na kanalizační síť.

Tachovská Hut'

V obci je taktéž navrhována stoková síť jednotné soustavy. Kanalizační síť je navržena jako gravitační. Hlavní komunikací v obci bude vedena hlavní kanalizační stoka, na kterou bude možné napojit vedlejší větve odvádějící splaškové vody od nově navrhovaných rodinných domků ve střední části obce, stávajících i nově navrhovaných domků ve východní části obce. Terénní podmínky předurčují umístění ČOV poblíž potoka, v severním cípu parcely č. 311/1. Problematickým místem bude, z hlediska dodržení ČSN požadované nezámrzné hloubky uložení kanalizačního potrubí, křížení koryta potoka se stokou odvádějící odpadní vody od objektů ve výhledu - západní část obce. V souběhu s touto stokou bude nutné koryto potoka překřížit i potrubím vodovodním a plynovodním. Tato potrubí bude pravděpodobně nutné vést v tělese komunikace nad potokem a dodatečně je tepelně izolovat.

Etapizace

Tři Sekery

Z důvodu omezených finančních možností investora a s přihlédnutím k výhledové zástavbě území je výstavba rozdělena na jednotlivé etapy. Jednotlivé etapy byly popsány výše, jejich případné spojení či naopak rozčlenění je závislé na konkrétních finančních možnostech investora. Současně s výstavbou kanalizační stokové sítě bude probíhat výstavba nových částí a rekonstrukce stávajících částí vodovodního řádu v obci. V návrhu stokové sítě jsou trasy jednotlivých stok navrženy ve stávajících trasách komunikací, případně v trasách nově navržených komunikací dle urbanistické studie, která byla podkladem pro vypracování tohoto návrhu. První a druhá etapa zásadním způsobem vyřeší situaci s odkanalizováním centrální části obce (stoka „A“, „D“) a navíc poskytne podmínky pro výhledovou zástavbu rodinných domů (stoky „A“, „F“ a „X“).

Chodovská Hut' Plánská Hut'

Z hlediska řešení dopravní situace v obci během výstavby kanalizační sítě bude pravděpodobně nutné provést výstavbu hlavních stok vedených hlavní komunikací v jedné etapě, v co nejkratším termínu, aby došlo k co nejmenšímu omezení dopravní situace v obci. Další stoky budou budovány podle finančních možností investora s ohledem na přednostní odkanalizování stávajících objektů. Dotčené komunikace budou muset i během výstavby kanalizační a vodovodní sítě zůstat průjezdné, minimálně jednou polovinou vozovky.

Tachovská Hut'

Vzhledem k malému rozsahu celé kanalizační sítě v obci doporučuji provést výstavbu sítě v jedné etapě a v co nejkratším termínu. Snahou je co nejmenší omezení dopravní situace v obci. Dotčené komunikace budou muset i během výstavby kanalizační a vodovodní sítě zůstat průjezdné, minimálně jednou polovinou vozovky.

Výškové vedení stok

Tři Sekery

Vzhledem k příznivému sklonu původního terénu a k umístění centrální sběrné

stoky „A“ by výškové napojení jednotlivých stok nemělo činit problémy. Bude-li v některých místech potrubí stok uloženo ve větších hloubkách pod úroveň terénu (z důvodu zajištění potřebného spádu), bude toto řešení ekonomičtější, než provedení stokové sítě jiným způsobem, než je způsob gravitační (případně nutné přečerpávání odpadních vod proti spádu terénu).

Chodovská Hut' Plánská Hut'

Terénní podmínky v obci si vynucují napojení stoky odvádějící splaškové

vody z jižní a jihozápadní části obce na stoku hlavní v prostoru centrální křižovatky komunikací. Zde bude napojena i stoka odvádějící odpadní vody ze západní části obce.

Kritickým místem pro vedení hlavní kanalizační stoky, odvádějící splaškové vody od objektů v severní části Chodovské Huti, bude její křížení s Mlýnským potokem.

Tachovská Hut'

Hlavní stoka bude vedena ze severozápadní části obce po hlavní komunikaci do nejnižšího místa obce, kde bude umístěna biologická ČOV. Vzhledem k terénním podmínkám nebudou s výškovým uložením hlavní stoky problémy. Na hlavní stoku bude možné napojit stoku odvádějící splaškové vody ze severní části obce. Ve východní části obce je výhledově počítáno s umístěním čtyřech RD. Odkanalizování těchto objektů bude nutné řešit křížením stoky s korytem potoka - popsáno výše.

Materiál

Tři Sekery

navrhovaným materiálem pro novou stokovou síť bude plastové potrubí PVC-U (tvrzené, pro uložení do země). Revizní šachty budou, vzhledem k ekonomickým důvodům, z betonových prefabrikovaných dílců s monolitickou spodní částí, zakryté litinovým poklopem pro příslušné zatížení.

| | | | | |
|---------|-----------------|--------------------|--------|-------|
| Celkem: | stoka A,B | 845+164= | 1009 m | |
| | stoky C,D,E,F | 326+176+108+116= | | 726 m |
| | stoky Q,H,I | 502+190+162= | 854 m | |
| | stoky J,K,L,M,N | 334+30+162+90+180= | 796 m | |
| | stoky O,P,R,S | 418+70+40+150= | 678 m | |

Chodovská Hut', Plánská Hut'

Materiálem pro kanalizační stokovou síť bude plastové potrubí a revizní kanalizační šachty popsané výše.

| | | | |
|---------|---------|--------|-------|
| Celkem: | stoka A | DN 400 | 300 m |
| | stoka B | DN 300 | 702 m |
| | stoka C | DN 250 | 484 m |
| | stoka D | DN 250 | 154 m |
| | stoka E | DN 250 | 460 m |
| | stoka F | DN 250 | 298 m |
| | stoka Q | DN 250 | 288 m |
| | stoka H | DN 250 | 282 m |
| | stoka I | DN 250 | 100 m |
| | stoka J | DN 250 | 76 m |
| | stoka K | DN 200 | 40 m |
| | stoka L | DN 200 | 50 m |
| | stoka M | DN 200 | 68 m |

Tachovská flut

Materiálem pro kanalizační stokovou síť bude plastové potrubí, přibližná délka 550 m, a revizní kanalizační šachty popsané výše.

| | | | |
|---------|---------|--------|-------|
| Celkem: | stoka A | DN 300 | 531 m |
| | stoka B | DN 200 | 136 m |
| | stoka C | DN 250 | 62 m |
| | stoka D | DN 250 | 90 m |
| | stoka E | DN 250 | 174 m |

Dimenze výše uvedené jsou pouze orientační, upřesněny budou v dalším stupni projektové dokumentace.

Zásobování vodou

Stávající stav

Tři Sekery

V obci Tři Sekery je v současné době rozveden vodovodní řad v hlavních komunikacích. Při návrhu nových částí vodovodní sítě bylo přihlédnuto k požadavku provozovatele sítě a.s. Chevak na zokruhování nových částí vodovodní sítě se stávajícími částmi, nové rodinné domy budou vodou zásobovány z nově navrhovaných částí vodovodní sítě. Hlavním zásobovacím zdrojem je vodojem 100 m³ v severozápadní části obce. Materiálem stávajícího rozvodu pitné vody je ocelové a plastové potrubí.

Chodovská Huť, Plánská Huť

Zásobování pitnou vodou v obci je řešeno individuálním způsobem, ze studní jednotlivých objektů. Vodovodní síť není realizována.

Tachovská Huť

Zásobování pitnou vodou v obci je řešeno individuálním způsobem, ze studní jednotlivých objektů. Vodovodní síť není realizována. Dle vyjádření OkÚ Cheb - PRVKÚC okresu Cheb (Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku okresu Cheb) je kvalita vody ze stávajících zdrojů nevyhovující (vysoké hodnoty manganu a železa). Z tohoto důvodu a z důvodu existujícího vodovodu převzatého od bývalého státního statku, který však slouží pouze pro několik bytových jednotek, OkÚ Cheb - PRVKÚC souhlasí s výstavbou vodovodní sítě v Tachovské a Plánské Huti a s jejím spojením na vodovodní síť v obci Tři Sekery.

Výpočet potřeby vody

Tři Sekery

Cílovým stavem bude pokrytí potřeby vody pro nové rodinné domy, případně bytové domy a nové objekty občanské vybavenosti. Vzhledem k výraznému poklesu potřeby vody v posledních letech a vyrovnání spotřeby u jednotlivých kategorií spotřebitelů způsobenému instalací bytových (domovních) vodoměrů ve všech domácnostech, je ve výpočtu potřeby vody pro bytový fond uvažována jednotná specifická potřeba vody (snížení dle směrnice 9/1973 se neuvažuje). Dle posledních údajů a.s. Chevak je tato potřeba cca 160 l/os/den. U rodinných domů je kalkulováno se 4 obyvateli na 1 RD.

Rodinné domy

120 x 4 obyv x 160 l/os/den 76 800

Bytové domy

2 x 16 obyv x 160 l/os/den 5 120

Občanská vybavenost obce do 1000 obyvatel

444 obyv x 20 l/os/den 8 880

CELKEM

90 800 l/den

Průměrná potřeba :

$Q_p = 1,05 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba :

$Q_m = 1,05 \times 1,5 = 1,57 \text{ l/s } 135 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba :

$Q_h = 1,57 \times 1,8 = 2,82 \text{ l/s}$

Chodovská Huť Plánská Huť

Cílem navrhované vodovodní sítě je zajistit možnost odběru pitné vody pro

stávající objekty a pro objekty výhledově uvažované z veřejného vodovodního řadu. Propojením na vodovod Tři Sekery dojde k navýšení spotřeby vody. Dle údajů OkÚ Cheb je cílový počet obyvatel v Chodovské Huti 80. V návrhu je přičtena rezerva 30 RD.

| | |
|---|---|
| 80 obyv x 160 l/os/den | 12 800 |
| Rodinné domy | |
| 30x 4 obyv x 160 l/os/den | 19 200 l |
| Občanská vybavenost obce do 1000 obyvatel | |
| 80 obyv x 20 l/os/den | 1 600 l |
| CELKEM | 33 600 l/den |
| Průměrná potřeba : | $Q_p = 0,38 \text{ l/s}$ |
| Maximální denní potřeba : | $Q_m = 0,38 \times 1,5 = 0,57 \text{ l/s}$ $50 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| Maximální hodinová potřeba : | $Q_h = 0,38 \times 1,8 = 0,68 \text{ l/s}$ |

Tachovská Hut

Cílem navrhované vodovodní sítě je zajistit možnost odběru pitné vody pro stávající objekty a pro objekty výhledově uvažované z veřejného vodovodního řadu. Dle údajů OkÚ Cheb je cílový počet obyvatel v Tachovské Huti 45. V návrhu je přičtena rezerva 30 RD.

| | |
|---|---|
| 45 obyv x 160 l/os/den | 7 200 |
| Rodinné domy | |
| 30x 4 obyv x 160 l/os/den | 19 200 l |
| Občanská vybavenost obce do 1000 obyvatel | |
| 45 obyv x 20 l/os/den | 900 |
| CELKEM | 27 300 l/den |
| Průměrná potřeba : | $Q_p = 0,31 \text{ l/s}$ |
| Maximální denní potřeba : | $Q_m = 0,31 \times 1,5 = 0,46 \text{ l/s}$ $39,7 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| Maximální hodinová potřeba : | $Q_h = 0,31 \times 1,8 = 0,56 \text{ l/s}$ |

Návrh vodovodní sítě

Tři Sekery

navržené nové části vodovodní sítě zásobují pitnou vodou rodinné domy ve výhledu. Mávrh respektuje požadavek provozovatele sítě Chevak a.s. na zokruhování nových částí se stávajícími částmi vodovodní sítě v obci. Nové části vodovodní sítě budou budovány v souběhu s novými částmi kanalizační sítě, ve stejném výkopu (dodržení ČSN 73 6005). V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné dle hydrogeologického průzkumu posoudit vydatnost zdrojů pitné vody, vzhledem k rozšíření zástavby. Podle telefonické informace od paní Dolejšové (Chevak Cheb a.s.) provozovatel vodovodní sítě v obci tento průzkum v současné době provádí. Důvodem je neuspokojivý stav v zásobování Třech Seker pitnou vodou. Jestliže budou nové, resp. zakonzervované zdroje shledány kvalitními pro zásobování obyvatelstva, bude možné na vodovodní síť Třech Seker bez problémů napojit i přilehlé obce.

Chodovská tiut. Plánská Hut Tachovská Hut

Z důvodu současné neuspokojivé situace v zásobování pitnou vodou v obci Tři Sekery (nedostatečný tlak v síti) plánuje správce vodovodní sítě Chevak a.s.

posílení stávajícího vodojemu 100 m³ připraveným zakonzervovaným vrtem v blízkosti stávajícího odběrného místa. Podle vyjádření paní Dolejšové z Chevak Cheb a.s. by toto posílení stávajícího vrtu umožnilo dostatečně zásobit pitnou vodou kromě samotných Třech Seker i ostatní obce- Tachovskou, Chodovskou i Plánskou Huť. Rozhodujícím faktorem pro tuto možnost napojení budou chemické a fyzikální rozborů vody z obnoveného odběrného místa - vrtu. V současné době tyto rozborů ještě nejsou k dispozici, tato varianta napojení je jednou z alternativ. Pro účely tohoto návrhu územního plánu budu tuto variantu považovat za zásadní. Ve výkresové dokumentaci je tato varianta zakreslena. V případě negativních výsledků rozborů bude nutné vybudovat nový vodojem v blízkosti obce Tachovská řlut pro zásobování výše uvedených obcí pitnou vodou. Vybudování tohoto vodojemu bude předcházet hydrogeologický průzkum a hledání vhodné lokality pro jeho výstavbu. Tato varianta není předmětem této architektonické studie. Propojovací vodovodní řad mezi Třemi Sekerami a Tachovskou Hutí bude proveden ve stejné trase jako navrhovaný středotlaký plynovodní řad, potrubí budou vedena ve stejných výkopech, pouze s rozdílnou niveletou (dodržení ČSn 73 6005). Pro vybudování lokálního vodojemu je na západním okraji Tachovské Hutí *rezervována* na obecním pozemku potřebná plocha.

NOVÝ VODOVODNÍ PROPOJOVACÍ ŘAD PRO OSTATNÍ OBCE V SÍDELNÍM ÚTVARU TŘI SEKERY, MEZI OBCÍ TŘI SEKERY A OBCÍ CHODOVSKÁ HUŤ NAVRHUJI VĚST KOMUNIKACÍ OD KŘÍŽOVATKY U PRŮMYSLOVÉHO ZÁVODU SMQS DO CHODOVSKÉ HUTI. MEZI OBCEMI CHODOVSKÁ HUŤ A TACHOVSKÁ HUŤ NAVRHUJI PROPOJOVACÍ ŘAD, ZE KTERÉHO BUDE NAPOJENA VODOVODNÍ SÍŤ V OBCI PLÁNSKÁ HUŤ. TÍMTO PROPOJOVACÍM ŘÁDEM DOJDE K ZOKRUHOVÁNÍ VODOVODU MEZI OBCEMI, ZAJIŠTĚNÍ NEPŘETRŽITÉ DODÁVKY PITNÉ VODY V PŘÍPADĚ NUTNÉHO UZAVŘENÍ NĚKTERÉ JEHO ČÁSTI PŘI PORUŠĚ.

Materiál a dimenze potrubí

Tři Sekery

Nové rozvody se provedou z plastových trub PVC těsněných pryžovým kroužkem. Veškeré nové části vodovodní sítě budou dimenze Dli 90. Všeobecné se jedná o podružné zásobovací vodovodní řady, pouze v jižní části obce, pro skupiny rodinných domů 4. - 7. etapy (čísla rodinných domů 35 - 105), se jedná o hlavní zásobovací řad. Celková délka nových částí bude cca 1390 m, dělení na jednotlivé etapy výstavby je shodné s etapizací výstavby kanalizační sítě, protože nové části vodovodní sítě budou uloženy v souběhu s novými kanalizačními stokami. Ve skutečnosti budou uloženy ve stejném výkopu, pouze výškové uložení potrubí bude rozdílné - dle nivelety potrubí. Navržené profily potrubí umožní osazení potřebného počtu požárních hydrantů. K objektu ČOV bude *zřízena* samostatná vodovodní přípojka. Materiálem pro tuto přípojku bude potrubí z větveného polyetylénu rPE DN 32. Dimenze potrubí jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci pouze orientačně, upřesněny budou v dalším stupni projektové dokumentace.

Chodovská Huť, Plánská Huť, Tachovská Huť

Veškeré rozvody pitné vody budou provedeny z plastových PVC trub těsněných pryžovým kroužkem. Ve všech obcích se bude v podstatě jednat o hlavní zásobovací řad tvořící „páteř“, na kterou budou napojeny jednotlivé vodovodní přípojky k objektům a případně podružné zásobovací řady, samostatnou vodovodní přípojku budou napojeny ČOV. Materiálem pro uvedené řady bude plastové PVC potrubí DN 90, těsněné pryžovými kroužky. Pro vodovodní přípojky bude použito polypropylénové potrubí rPE DN 32, pro objekty s větším odběrem DN 40. Dimenze potrubí jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci pouze orientačně, upřesněny budou v dalším stupni projektové dokumentace.

2.8.2. Zásobování plynem

Stávající stav

V současné době probíhá v obci Tři Sekery plynofikace dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Jana Vachulková - Most v září 1995 (zadání stavby). Středotlaký plynovod bude vycházet z regulační stanice v obci Drmoul. Hlavní plynovodní řady budou vedeny v komunikacích, podružné plynovodní řady, které budou zásobovat okrajové části obce, budou vedeny dle projektové dokumentace zpracované

Nárůst spotřeby plynu

Tři Sekery

120 RD x 3600 m³/rok = 432 800 m³/rok

8 BJ x 5600 m³/rok = 44 800 m³/rok

CELKEM 476 600 m³/rok

Chodovská a Plánská Huť

Plynovodní síť v obcích není realizována, zpracovaná projektová dokumentace plynofikace obce Tři Sekery, která obsahuje i projekt plynovodu v obcích Chodovská Huť a Plánská Huť. Zvýšený počet rodinných domů nebude mít zásadní vliv na zvýšené množství odebíraného plynu. Dimenze plynovodního potrubí uvedené ve výše uvedené projektové dokumentaci plynofikace Tři Sekery budou pro zásobování rodinných domů ve výhledu zemním plynem dostačující.

návrh plynovodní sítě

Zásobování obce Tři Sekery zemním plynem je zajištěno napojením na projektovaný středotlaký výstupní plynovod z regulační stanice pro obec Drmoul. Středotlaký plynovod vede dále podél státní silnice směrem na Tři Sekery, na Panském Vrchu odbočuje vpravo a po lesní cestě vede lesem. Na konci lesa odbočuje vlevo a vede nejkratší cestou do obce Tři Sekery. V obci jsou středotlaké rozvody provedeny tak, aby bylo možné napojit ostatní obce v sídelním útvaru, včetně obce Krásné, které se tento návrh územního plánu netýká. Plynovodní síť v obci je středotlaká, každý spotřebitel bude mít vlastní regulátor tlaku umístěný v přístavku v oplocení nebo zasekán do niky na objektu spolu s měřícím zařízením. Návrh nových částí plynovodní sítě bezprostředně navazuje na výše uvedenou projektovou dokumentaci.

Tato plynofikace je v současné době prováděna. K hlavním zásobovacím řadům budou pouze připojeny nové, podružné, zásobovací řady, které zajistí přívod k rodinným domům ve výhledu. Ve výkresové části je pod označením „stávající plynovod“ myšlena část plynovodu, která je zpracována výše uvedenou projektovou dokumentací, ve skutečnosti nemusí být v obci ještě realizována. Označením „nově navržený plynovod“ jsou myšleny části nově navržené - zásobující zemním plynem rodinné domy ve výhledu, tyto nejsou ve výše uvedené PD zakresleny.

Ze Tří Seker je středotlaký plynovod veden polem okolo hřbitova pro zásobování Tachovské, Plánské a Chodovské Hutě. V těchto obcích bude rozvod proveden jako středotlaký, každý spotřebitel bude mít vlastní regulátor tlaku plynu umístěný v přístavku v oplocení nebo zasekán do niky na objektu spolu s měřícím zařízením.

Materiál a dimenze potrubí

Středotlaký plynovodní rozvod obce Tři Sekery je navrhován z polyetylenových trub PE svařovaných, v dimenzích D 25 x 3 až D 160 x 14,6 (dle výše uvedené projektové dokumentace). V nově navrhovaných částech plynovodu bude použit stejný materiál, dimenze jsou v tomto stupni PD pouze informativní.

2.8.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Tato část zprávy obsahuje předběžnou energetickou bilanci a návrh napojení předpokládaných odběrných míst ke vzdušným a kabelovým rozvodům sekundárního MM podle urbanistické studie obce Tři Sekery, Tachovská Huť, Chodovská Huť a Flánská Huť. Odběrná místa budou tvořena objekty občanské výstavby. Dále se předpokládá posílení stávající a zřízení nové sítě VO. Na základě projektových podkladů je předpokládána energetická rezerva pro rozvoj drobného podnikání, infrastruktury apod.

Studie je zpracována v souladu s Územním plánem VÚC okresu Cheb.

2.8.3.1 Řešení částí Tři Sekery

A. ROZVODY NTC

- napěťová soustava 3M+PE 3x400/230V 50Hz

- ochrana odpojením od zdroje

V zájmovém prostoru obce Tři Sekery budou zrekonstruovány stávající a vybudovány nově navržené transformační stanice 22 / 0,4kV :

- **TS1 - SEVER (stav.):**
výkon 250kVA; rekonstrukce stávající stanice; posílení výkonu na 630kVA; v místě odbočení VM trasy vybudovat přechod, bod pro kabelový přívod.
- **TS2 - STŘED (stav.):**
posílení výkonu na 400kVA až 630kVA v návaznosti na podnikatelské záměry v přilehlé zóně; v místě odbočení vn trasy vybudovat přechodový bod pro kabelové vedení VH do TS.
- **TS3 - STATEK (stav.):**
rekonstrukce; posílení výkonu dle záměru zemědělské výroby na 400kVA.
- **TS4 - JDI (nová):**
výstavba stožárové stanice; předpokládaný výkon 400kVA;
- **TS5 - ČOV (nová):**
výstavba stožárové stanice; předpokládaný výkon 250kVA; pro napájení plánované výstavby ČOV (nová výstavba); primární okruh - vzdušné vedení.

návrh sítí MN zohledňuje požadavky RZ ZČE Cheb. Rekonstrukce stávajících a nové projektovaných transformačních stanic bude probíhat v souladu s etapizací výstavby a dlouhodobým záměrem RZ ZČE v dané lokalitě.

Návrh a dimenzování nových kabelových a vzdušných sítí sekundárního MM rozvodu je zpracován s ohledem na účel a množství odběru elektrické energie. Sekundární rozvody budou smyčkové propojeny prostřednictvím rozbočovacích skříní, navržených v uzlových bodech.

Aa ENERGETICKÁ BILANCE

V zájmovém prostoru je projektováno přibližně 105 objektů rodinných domků, s možností doplnění občanskou vybaveností. V RD s občanskou vybaveností se předpokládá drobné podnikání bez energetické náročnosti a vlivu na okolní prostředí (služby, drobný prodej, kanceláře, ordinace lékaře apod). Dále jsou zde navrženy dva bytové domy s malometrážními bytovými jednotkami.

Energetické požadavky

Objekt RD..... $P_i = 16\text{kW}$

$P_p = 12\text{kW}$

(soudobost 0,75)

Vzhledem k dlouhodobému výhledu studie (2010 až 2015), s přihlédnutím k tendencím elektrifikace domácností a snižování energetické náročnosti jsou uvedené údaje pouze orientační. Při zpracování prováděcí projektové dokumentace musí být zohledněny platné podklady a normy.

V rodinných domcích a bytových jednotkách se předpokládá využití elektrické energie k osvětlení, připojení spotřebičů krátkodobého použití (automat, pračka, myčka nádobí), k přípravě stravy (elektrická pečicí trouba, drobné kuchyňské spotřebiče) a k napájení *garáží* (samostatná rozvodnice). Dále je zde ponechána energetická rezerva pro případné drobné podnikání, event. další, v této studii neuváděné elektrické spotřebiče.

V objektech s plánovanou občanskou vybaveností budou zřízena dvě samostatná odběrná místa s měřením spotřeby elektrické energie.

Vytápění a ohřev TUV bude navrženo plynovými kotli.

Dům s bytovými jednotkami..... $P_p = 50\text{kW}$

V malometrážních bytových jednotkách je elektrické energie využíváno k osvětlení, přípravě stravy a připojení spotřebičů krátkodobého použití - elektrická pečicí trouba, automatická pračka, myčka nádobí apod.

Vytápění a ohřev TUV bude navrženo plynovými kotli.

Celková bilance

RD a obč. vybavenost: celk. 105 objektů (vč. rezervy)

$P_i = 1680\text{kW}$ **P_p**

■ 470kW

koeficient soudobosti : 0,28 (dle ČSN 33 2130)

Bytové jednotky: celk. 2 domy

$P_i = 100\text{kW}$ **$P_D = 40\text{kW}$** koeficient soudobosti :

0,4 (dle ČSN 33 2130)

Celkem bydlení:

$P_i = 1780\text{kW}$

$P_D = 445\text{kW}$

koeficient soudobosti : 0,25 (dle ČSN 33 2130)

Veřejné osvětlení: $P_p = 10kW >$

Rezerva: $P_p \blacksquare 45kW$

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍKON SOUDOBY : 500KW

Návrh územního plánu části Tři Sekery předpokládá celkové navýšení příkonu elektrické energie o $P_p = 500kW$. Po provedení rekonstrukcí stávajících a vybudování nových transformačních stanic v souladu s dlouhodobými záměry ZCE a.s. Cheb lze tyto energetické požadavky pokrýt s dostatečnou rezervou pro posílení sítí stávajících a další případnou výstavbou.

A.b TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

nově navržené sekundární sítě Hli budou provedeny kabely, event. nově navrženým vzdušným vedením pro individuální přípojky. Stávající vzdušné vedení zůstane výhledově zachováno.

nové sekundární rozvody NN 3x 400/230V, 50Hz v lokalitách se souvislou plánovanou výstavbou budou provedeny kabely AYKY 3x 240 + 120mm². Kabelové vedení bude uloženo v zemi dle norem platných v realizačním období. Souběhy a křížování s ostatními inženýrskými sítěmi budou realizovány dle platných tabulek. Kabelové vedení bude zataženo do plastových a betonových chrániček (křížování hlavních komunikací) a uloženo v pískovém loži. Sekundární okruhy pro napájení navrhovaných objektů uvnitř zájmové zóny jsou vzájemně propojeny do smyčky.

Místa pro připojení projektovaných objektů (RD) a měření spotřeby elektrické energie jsou navržena pro jedno či dvě odběrná místa, doplněná sazbovým spínačem, navrženy jsou typizované elektroměrové rozvaděče PER2 + PPS a PER3 + PPS (Elplast Rokycany). Pro individuální odběry ze stávající vzdušné sítě nn jsou navrženy kabely AYKYz 4Bx25mm² a koncové skříně PER2+PS (100A) - 3. etapa. Skříně budou osazeny do zděných nebo plastových pilířů (TYP 3; TYP 4-2: Elplast Rokycany). Provedení pilířů a jejich osazení elektroměrovými rozvaděči musí odpovídat platným směrnici. Osazení rozbočovacích bodů bude provedeno kabelovými skříněmi z plastu typu SPR-3 nebo obdobnými. Rozpojovací skříně lze montovat do zděných či plastových pilířů TYP 4-1 (Elplast Rokycany).

Přípojkové skříně SRP 2 z plastu pro dva projektované obytné domy budou instalovány do obvodového zdiva. Elektroměry pro jednotlivé bytové jednotky a společnou spotřebu budou centrálně umístěny do elektroměrových rozvaděčů.

Pilíře pro přípojkové a rozpojovací skříně budou budovány na hranicích pozemků.

Při realizaci výstavby je nutno respektovat ochranná pásma pro kabelová vedení VN a transformační stanice.

A.c ETAPIZACE

Rozvoj výstavby RD a dalších objektů občanské vybavenosti je rozdělen do následujících etap:

ETAPA 1 : objekty 1. až 12.;

rekonstrukce **TS1** (Sever) - posílení výkonu, přívod VN; výstavba **TS5** (COV) včetně vzdušné přípojky VM (cca 50m); výstavba rozpojovacích pilířů SRP3 č. (1), (2); (11); (13); napojení na stávající vzdušné rozvody nn - pilíř (1); (2); (13); výstavba kabelového vedení nn z **TS5** do pilíře (11) (cca 200m);

výstavba kabelového vedení NN z pilíře (11) do pilíře (13) (cca 100m);
výstavba vzdušného vedení NN z pilíře (13) do prostoru ČOV (cca 120m);

odběrová místa - 6x (PER3 + PPS);

Předpokládaný instalovaný příkon : **P_i = 200kW** (včetně ČOV)

Předpokládaný max. soudobý příkon : **F_p = 84kW** (j₃=0,42)

Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 550m

ETAPA 2 : objekty 13. až 27.;

občanská vybavenost;

rekonstr. **TS2** (Střed) - výstavba zděné TS, posílení výkonu, kabel, přívod vří;

přechodový bod v místě stávajícího odbočení vzdušného vedení VT1;

výstavba rozpojovacích pilířů SRP3 č. (3), (4);

napojení na stávající vzdušné rozvody NM - pilíře (3), (4);

odběrová místa - 7x (PER3 + PPS);

odběrová místa - 3x (PER2 + PPS) - včetně vybavenosti;

Předpokládaný instalovaný příkon : **P_i = 276kW** (včetně vybavenosti)

Předpokládaný max. soudobý příkon : **P_p = 105kW** (J₃=0,38) Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 350m **ETAPA 3** : objekty **28.** až 34.;

odběrová místa - 7x (PER2 + PS);

(Individuální odběry ze stávající vzdušné sítě, posílené z TS1 a TS2.)

Předpokládaný instalovaný příkon : **P_i = 112 kW** Předpokládaný max. soudobý příkon : **P_p » 56 kW** (J₃=0,5) Rozvody : AYKYz 4Bx25mm², celkem 50m

AYKYz 4Bx 16mm², celkem 70m

ETAPA 4 : objekty 35. až 58.;

občanská vybavenost;

výstavba **TS4** (Jih) včetně přípojky VH ze stávající vzdušné sítě (cca 300m);

napojení **TS4** na stávající vzdušné rozvody UM; výstavba

rozpojovacího pilíře SRP3 č. (12); výstavba přívodu HN z **TS4**

do pilíře (12) (cca 50m); výstavba rozpojovacích pilířů SRP3 č.

(5), (6), (7), (8), (9); napojení na stávající rozvody NM - pilíř

(6), (7); odběrová místa - 1 lx (PER3 + PPS); odběrová místa - 3x

(PER2 + PPS) - včetně vybavenosti; rozpojovací skříň SRP2 -

2x (pro objekty 35, 36);

Předpokládaný instalovaný příkon : **Pi - 500kW** (včetně vybavenosti)
 Předpokládaný max. soudobý příkon : **Pp = 175kW** (J3=0,35) Rozvody : AYKY
 3x240+120mm², celkem 900m **ETAPA 5** : objekty **59.** až 74. ;
 výstavba rozpojovacího pilíře SRP3 č. (10);
 odběrová místa - 7x (PER3 + PPS);
 odběrová místa - 1x (PER2 + PPS); Předpokládaný instalovaný
 příkon : **Pi » 256 kW** Předpokládaný max. soudobý příkon : **Pp =**
103 kW (J5=0,4) Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 250m
ETAPA 6 : objekty 75. až 89. ;
 odběrová místa - 7x (PER3 + PPS);
 odběrová místa - 1x (PER2 + PPS);
 Předpokládaný instalovaný příkon : **Pi = 240kW**
 Předpokládaný max. soudobý příkon : **Pp = 98,5kW** (J3=0,41)
 Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 200m **ETAPA 7** : objekty **90.** až
105. ;
 odběrová místa - 8x (PER3 + PPS); Předpokládaný
 instalovaný příkon : **Pi = 256kW** Předpokládaný max.
 soudobý příkon : **Pp » 103kW** (J5=0,4) Rozvody : AYKY
 3x240+120mm², celkem 280m

Pozn.: rekonstrukce stávající **TS3** (Statek) proběhne v souladu s podnikatelskými záměry v této lokalitě společnou investicí ZČE a majitele objektu.

TS Pila není v souvislosti s územním plánem uvažována.

B. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- napěťová soustava 3N+PE 3x400/230V 50Hz

- ochrana odpojením od zdroje

Veřejné osvětlení komunikací a prostor v zájmovém prostoru bude provedeno výbojkovými svítilny na stožárech s protikorozní úpravou. Stožáry budou upevněny v zabetonovaných základech, elektricky budou propojeny kabelovým vedením v zemním výkopu. Před mechanickým poškozením při křížování komunikací bude vedení chráněno kabelovými chráničkami a uloženo do pískového lože. *Zabezpečení* kabelového výkopu, uložení kabelu a křížování s ostatními inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s platnými normami a předpisy.

V místech s existující sítí napájenou vzdušným vedením bude stávajících rozvodů využito k lokálnímu rozšíření VO.

Nové bude osazeno přibližně 75 osvětlovacích bodů s výbojkami SHC 125W nebo obdobnými typy. Konečný počet osvětlovacích míst a jejich rozmístění, typ použitých sloupů a svítidel bude stanoven samostatným projektem VO.

Sítě projektovaného veřejného osvětlení uvnitř zóny navazují na sítě stávající.

napájeny budou ze dvou míst. Okruh "A" (sever), tvořený cca 20 osvětlovacími body, bude napojen ke stávající vzdušné síti VO v místech nově navržených komunikací. Odbočení bude provedeno na stávajících bodech VO. Stávající body VO jsou instalovány na betonových sloupech rozvodu *TIH*.

Okruh B" (střed, jih) bude napájen z nové projektovaného typizovaného rozvaděče. navržen je rozvaděč PRVO-1 (nebo obdobný dle aktuální nabídky), přisazený k sekundárnímu rozvaděči v projektované transformační stanici TS4 JIH. Ovládání

je navrženo fotobuňkou a časovým spínačem - součást rozvaděče PRVO-1. Skříň je rovněž vybavena samostatným měřením spotřeby elektrické energie.

nově navrženou síť VO (B) bude tvořit přibližně 55+57 osvětlovacích bodů. Osvětlovací body budou zřizovány v návaznosti na probíhající výstavbu dle etapizace budování sítí

Orientační rozsah :

ETAPA 1 : osvětí, body 1 až 7 (cca 7 stožárů); celková délka cca 250m;

ETAPA 2 : osvětí, body 8 až 18 (cca 11 stožárů); celková délka cca 350m;

ETAPA 3 : rekonstrukce stávajících osvětí, bodů dle stavebních projektů (přemístění, výměna těles, výměna světelných zdrojů, ...)

ETAPA 4 : nový rozvaděč PRVO-1 (TS4); osvětí, body 19 až 37 (cca 19 stožárů); celková délka 700m;

ETAPA 5 : osvětí, body 38 až 50 (cca 13 stožárů); celková délka cca 550m;

ETAPA 6 : osvětí, body 51 až 64 (cca 14 stožárů); celková délka cca 500m;

ETAPA 7 : osvětí, body 65 až 69 (cca 5 stožárů); celková délka cca 250m.

S dalšími osvětlovacími body je počítáno během výstavby občanské vybavenosti (etapy 2. a 4.).

V souvislosti s rozšířením sítě VO zpracovatel studie doporučuje provést zásadní rekonstrukci sítí stávajících (stožáry, svítidla, světelné zdroje).

2.8.3. Řešení částí Tachovská Hut'

A. ROZVODY WN

Vn - primární rozvody 22kV, 50Hz nn - napěťová

soustava 3n+PE 3x400/230V 50Hz - ochrana

odpojením od zdroje

V prostoru obce Tachovská Hut' bude zrekonstruována stávající transformační stanice 22 / 0,4kV:

- **TS1 (stav.):** výkon 400kVA; rekonstrukce a zvýšení výkonu na 630kVA.

návrh zvýšení výkonu transformační stanice vychází z dlouhodobé koncepce ZČE pro danou lokalitu.

návrh a dimenzování kabelových a vzdušných sítí sekundárního T/n rozvodu je zpracován s ohledem na účel a množství odběru elektrické energie.

A.a ENERGETICKÁ BILANCE

V zájmovém prostoru je navrženo asi 16 rodinných domků, s možností doplnění občanskou vybaveností. V RD s občanskou vybaveností se předpokládá drobné podnikání bez energetické náročnosti a vlivu na okolní prostředí (služby, drobný prodej apod).

Energetické požadavky**A) Vytápění a ohřev TUV plynem ze zásobníku nebo distribuční sítě**

Objekt RD..... Pi = 16kW

Pp = 12kW

(soudobost 0,75) Energetická

rozvaha byla stanovena dle řešení části Tři Sekery.

B) Vytápění a ohřev TUV elektrickou energií

Objekt RD..... Pi = 38kW

Pp = 28,5kW

(soudobost 0,75)

Rozvaha používaných elektrických spotřebičů zůstává dle bodu A). Vytápění objektu a ohřev TUV bude realizováno elektrickým kotlem za využití dvojsazbového spínače MDO.

Pro přípravu stravy se předpokládá použití sklokeramických varných desek a elektrické trouby.

Celková bilance**varianta A)**

RD a obč. vybavenost: celk. 16 objektů

Pi = 320kW

Pp = 122kW

koeficient soudobosti : 0, 38 (dle GSN 33 2130)

Veřejné osvětlení;

Pp = 1.5kW

Rezerva:

PD ■ !6.5kW

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍKON SOUDOBY :140kW

varianta B)

RD a obč. vybavenost: celk. 16 objektů

Pi = 608kW

PP = 231kW

koeficient soudobosti : 0,38 (dle CSn 33 2130)

i

Veřejné osvětlení; **PD = 1.5kW**

?

Rezerva: **PD = 27.5kW**

i

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍKON SOUDOBY : 260kW

návrh územního lánu Tachovské Huti předpokládá navýšení příkonu elektrické energie o **Pp= 140kW** v případě plynofikace, nebo o **Pp = 260kW** v případě plné elektrifikace. Po provedení rekonstrukce stávající transformační stanice v souladu s dlouhodobými záměry ZČE a.s. Cheb je možné tyto energetické požadavky pokrýt s dostatečnou rezervou pro posílení sítě stávajících a další případnou výstavbu v této lokalitě.

A.b TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

nově navržené kabelové sekundární rozvody MI 3x 400/230V, 50Hz pro projektované objekty 1+4 a 11+16 budou provedeny kabely AYKY 3x 240 + 120mm². Kabelové vedení bude uloženo v zemi dle CSN. Souběhy a křížování s ostatními inženýrskými sítěmi budou realizovány dle platných tabulek. Kabelové vedení bude zataženo do plastových nebo betonových chrániček (křížování hlavních komunikací). Sekundární okruhy pro napájení navrhovaných objektů uvnitř zájmové zóny jsou vzájemně propojeny do smyčky, napojení těchto RD k rekonstruované TS1 (kabelový přívod AYKY 3x240 + 120mm²), ke stávající vzdušné síti bude realizováno rozpojovací skříní (1).

napájení objektů 7 až 10 : odbočení ze stávající sítě NN je možno *realizovat* ze stávajícího sloupu ttN a VO v prostoru odbočky z komunikace Tři Sekery - Chodovská Huť k projektovaným RD. Vzdušné vedení *TiTi* bude vedeno po stávajících sloupech až do prostoru projektované rozpojovací skříně (3), z níž bude proveden kabelový rozvod.

Pro objekty 5 a 6 budou *zřízeny* individuální vzdušné přípojky kabelem AYKYz 4Bx25mm, ukončené v koncové přípojkové skříní s měřením odběru PER2+PS (Elplast Rokycany). Skříně osadit do zděných nebo plastových pilířů na hranici pozemku - pilíř TYP-2 (Elplast Rokycany).

Místa pro *zřízení* kabelových přípojek nn a měření spotřeby elektrické energie projektovaných objektů (RD 1+4; 7+16) jsou navržena zděnými nebo plastovými pilíři pro dvě odběrná místa, navrženy jsou sestavy PER3 + PPS 160A (přípojková skříň, dvě odběrná místa, sazbový spínač). Provedení pilířů a jejich osazení elektroměrovými rozvaděči musí odpovídat platným směrnicím. V místech rozpojení sítí na vedlejší větve budou osazeny plastové rozpojovací skříně - SRP-3 apod. Rozpojovací skříně montovat do zděných či plastových skříní - např. TYP 4-1 (Elplast Rokycany).

Pilíře pro přípojkové a rozpojovací skříně budou budovány na hranicích pozemků.

Při realizaci výstavby je nutno respektovat ochranná pásma pro kabelová vedení vn a trafostanice.

A.C ETAPIZArF,

Rozvoj výstavby RD a dalších objektů občanské vybavenosti je rozdělen do následujících etap:

ETAPA I : objekty 1 až 6

ETAPA 2 : objekty 7 až 10

ETAPA 3 : objekty 11 až 16

V etapě 1 bude realizováno:

1.A

- výstavba pilířů (1) a (2) s rozpojovacími skříněmi SRP-3;
- výstavba pilířů A, B pro zřízení odběrových míst PER3 + PPS;
- rekonstrukce stávající TS1;
- kabelové vedení TS1 - (1) : AYKY 3x240+120mm², zemnic FEZN 30/4 (150m);
- kabelové vedení (1) - (2) : AYKY 3x240+120mm², zemnic FEZN 30/4 (70m);

1.B

- výstavba pilířů C1, C2 pro zřízení dvou odběrných míst PER2+PS;
- přípojky ze stav. vzdušného vedení do pilířů C1, C2 - AYKYz 4Bx25mm² (50m).

V etapě 2 bude realizováno:

- výstavba pilíře (3) s rozpojovací skříní SRP-3;
- výstavba pilířů D, E pro zřízení odběrových míst PER3 + PPS;
- úprava stávajícího odběrového místa (p.č.415) pro kabelovou přípojku (E2);
- smyčkové kabelové vedení z pilíře (3) přes nová a stávající odběrová místa : AYKY 3x240+120mm², FEZM 30/4 (240m);
- demontáž stávajícího vzdušného vedení pro odběr na p.č.415.

V etapě 3 bude realizováno:

- výstavba pilířů F» G, H pro zřízení odběrových míst PER3 + PPS;
- smyčkové kabelové vedení z pilíře (2) přes nová odběrová místa : AYKY 3x240+120mm²,
do výkopu zemnic FEZn 30/4 (230m).

B. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- napěťová soustava 3N+PE 3x400/230V 50Mz
- ochrana odpojením od zdroje

Veřejné osvětlení komunikací v zájmovém prostoru bude provedeno výbojkovými svítidly na stožárech s protikorozní úpravou. Nově projektované stožáry budou upevněny v zabetonovaných základech, elektricky budou propojeny kabelovým vedením v zemním výkopu. Před mechanickým poškozením při křižování komunikací bude vedení chráněno kabelovými chráničkami a uloženo do pískového lože. Zabezpečení kabelového výkopu, uložení kabelů a křižování s ostatními inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s platnými normami a předpisy.

nové bude osazeno přibližně 10 osvětlovacích bodů s výbojkami SHC 125W nebo obdobnými typy. Konečný počet osvětlovacích míst a jejich rozmístění, typ použitých sloupů a svítidel bude stanoven samostatným projektem VO. Nově navržené osvětlovací body budou napájeny odbočením ze stávajících svítidel.

Stávající rozvody VO jsou provedeny vzdušným vedením.

V souvislosti s rozšířením sítě VO zpracovatel studie doporučuje provést zásadní rekonstrukci sítí stávajících (stožáry, vedení, svítidla, světelné zdroje).

ETAPIZACE

Etapa 1 : výstavba osvětlovacích bodů 1 a 2, kabelový přívod. Odbočení provést na vhodném

stávajícím osvětlovacím bodě - AYKY 4Bx25mm² (70m).

Etapa 2 : výstavba osvětlovacích bodů 3, 4, 5 a 6, kabelový přívod. Odbočení bude realizováno na vhodném stávajícím osvětlovacím bodě - AYKY 4Bx25mm² (120m).

Etapa 3 : výstavba osvětlovacích bodů 7, 8 a 9, kabelový přívod. Odbočení provést z osvětlovacího bodu 2 - AYKY 4Bx25mm² (100m).

2.8.3.3 Řešení částí Chodovská HuC a Plánská Huť

A. ROZVODY VN

- napěťová soustava 3N+PE 3x400/230V 50Hz

- ochrana odpojením od zdroje

V zájmovém prostoru obcí Chodovská Huť a Plánská Huť bude zrekonstruována stávající a vybudovány nové navržené transformační stanice 22 / 0,4kV:

- **TS1 - PLÁNSKÁ (stav.)**: posílení výkonu na 630kVA;

- **TS2 - JIH (nová)**: výstavba stožárové stanice o výkonu 400 až 630kVA; výstavba nového

vzdušného přívodu VN o délce cca 1300m;

- **TS3 - U STATKU (nová)**: výstavba stožárové stanice o výkonu 1x 630kVA nebo 2x 400kVA; výstavba nového vzdušného přívodu z prostoru dálkového vedení

Tři Sekery o délce asi 1200m.

Rekonstrukce stávajících a nově projektovaných transformačních stanic bude probíhat v souladu s etapizací výstavby a dlouhodobým záměrem RZ ZCE v dané lokalitě.

návrh a dimenzování kabelových a vzdušných sítí sekundárního HM rozvodu je zpracován s ohledem na účel a množství odběru elektrické energie. Sekundární rozvody budou smyčkově propojeny prostřednictvím rozbočovacích skříní, navržených v uzlových bodech.

Aa ENERGETICKÁ BILANCE

V zájmovém prostoru je navrženo asi 90 až 95 rodinných domků a rekreačních objektů, s možností doplnění občanskou vybaveností. V RD s občanskou vybaveností se předpokládá drobné podnikání bez energetické náročnosti a vlivu na

okolní prostředí (služby, drobný prodej apod).

Energetické požadavky

A) Vytápění a ohřev TUV plynem ze zásobníku nebo distribuční sítě

Objekt RD..... $P_i = 16\text{kW}$

$P_p = 12\text{kW}$

(soudobost 0,75) Energetická bilance objektu RD

stanovena v souladu s výpočtem v části Tři Sekery.

B) Vytápění a ohřev TUV elektrickou energií

Objekt RD..... $P_i = 38\text{kW}$

$P_p = 28,5\text{kW}$

(soudobost 0,75)

Energetická bilance objektu RD stanovena v souladu s výpočtem v části Tachovská Huť.

Celková bilance

varianta A)

RD a obč. vybavenost: celk. 95 objektu

$P_i = 1500\text{kW}$

$P_p = 455\text{kW}$

koeficient soudobosti : 0,29 (dle ČSN 33 2130)

Veřejné osvětlení: **$P_p \ll 7.5\text{kW}$**

Rezerva: **$P_D = 42.5\text{kW}$**

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍKON SOUDOBY : 485kW

varianta B)

RD a obč. vybavenost: celk. 95 objektů

$P_i - 3550\text{kW}$ **$P_p \blacksquare 1030\text{kW}$** koeficient soudobosti

: 0,29 (dle ČSN 33 2130)

Veřejné osvětlení: **$P_p = 7.5\text{kW}$**

Rezerva: **$P_p = 52,5\text{kW}$**

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍKON SOUDOBY : 1090kW

Návrh územního plánu obcí Chodovská Huť a Plánská Huť předpokládá navýšení

příkonu elektrické energie o $P_p = 485\text{kW}$ při využití plynu pro vytápění a ohřev TUV, nebo o $P_p = 1090\text{kW}$ v případě úplné elektrifikace. Po provedení rekonstrukce stávající a vybudování nových transformačních stanic v souladu s dlouhodobými záměry ZCE a.s. Cheb je možné tyto energetické požadavky pokrýt s dostatečnou rezervou pro posílení sítí stávajících a další případnou výstavbou.

A.b TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Hově navržené sekundární sítě NN budou provedeny kabely, event. nově navrženým vzdušným vedením. Stávající vzdušné vedení zůstane zachováno a bude dle potřeby využito k odbočení přípojek MN tam, kde je to technicky a ekonomicky výhodné - zastavění proluk apod.

flově projektované sekundární rozvody UTi 3x 400/230V, 50Hz v lokalitách se souvislou plánovanou výstavbou budou provedeny kabely AYKY 3x 240 + 120mm², event. AYKY 3x120+70mm². Kabelové vedení bude uloženo v zemi dle norem platných v realizačním období. Souběhy a křížování s ostatními inženýrskými sítěmi budou realizovány dle platných tabulek. Kabelové vedení bude zataženo do plastových a betonových chrániček (křížování hlavních komunikací) a uloženo v pískovém loži. Sekundární okruhy pro napájení navrhovaných objektů uvnitř zájmové zóny jsou vzájemně propojeny do smyčky.

Místa pro připojení projektovaných objektů (RD) a měření spotřeby elektrické energie jsou navržena pro jedno či dvě odběrná místa, doplněná sazbovým spínačem, navržený jsou typizované elektroměrové rozvaděče PER2 + PPS a PER3 + PPS. Pro individuální odběry ze stávající vzdušné sítě nn jsou navrženy kabely AYKYz 4Bx25mm² a koncové skříně PER2+PS (100A). Skříně budou osazeny do zděných nebo plastových pilířů (TYP 3; TYP 4-2: Elplast Rokycany). Provedení pilířů a jejich osazení elektroměrovými rozvaděči musí odpovídat platným směrnici. Osazení rozbočovacích bodů bude provedeno kabelovými skříněmi z plastu typu SPR-3 nebo obdobnými. Rozpojovací skříně lze montovat do zděných či plastových pilířů TYP 4-1 (Elplast Rokycany).

Pilíře pro přípojkové a rozpojovací skříně budou budovány na hranicích pozemků.

Při realizaci výstavby je nutno respektovat ochranná pásma pro kabelová vedení Vn a trafostanice.

A.c ETAPIZACE

Rozvoj výstavby RD a dalších objektů občanské vybavenosti je rozdělen do následujících etap:

ETAPA 1: Plánská Huť

rekonstrukce TS1 (Plánská) - posílení výkonu, přívod VTÍ;

výstavba rozpojovacích pilířů SRP3 č. (1), (2), (3), (4), (5);

napojení na stávající vzdušné rozvody NN - pilíře (1), (2), (3), (4), (5);

odběrová místa - 6x (PER3 + PPS);

odběrová místa - 6x (PER2 + PPS) - včetně vybavenosti;

odběrová místa - 8x (PER2 + PS);

Předpokládaný instalovaný příkon : $P_i = 472\text{kW} / 1072\text{kW}$ (včetně vybavenosti)

Předpokládaný max. soudobý příkon : $P_p = 165\text{kW} / 375\text{kW}$ (J5=0,35)

Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 1000m

AYKY 3x120+70mm², celkem 100m

AYKY 4Bx25mm², celkem 250m

Projektovaná rozpojovací skříň (1) je napojena na stávající vzdušné vedení z rekonstruované **TS1**. Nový kabelový rozvod bude instalován v plánované souvislé zástavbě v jihozápadní části obce. Ukončení kabelu je navrženo v projektované skříni (2). Odtud bude provedeno nové kabelové vedení přes *navržená* odběrová místa v severní části obce do nových rozpojovacích pilířů (3) a (4). V úseku mezi projektovanými rozpojovacími skříněmi (1) a (4) budou nové odběry řešeny individuálními vzdušnými přípojkami ze stávající rozvodné sítě HN.

nově projektované odběry v severovýchodní části obce jsou navrženy kabelovým rozvodem AYKY 3x 120 + 70mm², instalovaným z navržené rozpojovací skříně (5).

Všechny nově projektované rozpojovací skříně budou napojeny ke stávající vzdušné síti, čímž bude provedeno smyčkování rozvodů Fin v obci.

ETAPA 2 : Chodovská Huf

výstavba **TS2** (Jih) včetně vzdušného přívodu VH (cca 1300m); výstavba **TS3** (U statku) včetně vzdušného přívodu VN (cca 1200m); napojení **TS2** a **TS3** na stávající vzdušné rozvody MN; kabelová přípojka AYKY 3x 120+70mm² pro ČOV (cca 100m); výstavba rozpojovacích pilířů SRP3 č. (6), (7), (8), (9), (10);

napojení na stávající vzdušné rozvody NN - pilíře (6), (7), (8), (9), (10);

kabelové propojení **TS3** - skříň (9);

odběrová místa - 13x (PER3 + PPS);

odběrová místa - 6x (PER2 + PPS) - včetně vybavenosti;

odběrová místa - 22x (PER2 + PS);

Předpokládaný instalovaný příkon : **P_i = U35kW / 2565kW** (včetně vybavenosti)

Předpokládaný max. soudobý příkon : **P_p - 340kW / 770kW** (J3=0,3)

Rozvody : AYKY 3x240+120mm², celkem 900m

AYKY 3x 120+70mm², celkem 300m

AYKY 4Bx25mm², celkem 700m

nově projektované trafostanice **TS2** a **TS3** budou napojeny na stávající vzdušné rozvody NM. Nově projektovaná zástavba v severozápadní části obce bude napojena k navrženému kabelovému rozvodu **TS3** - skříň (9) - skříň (8). navržené propojení **TS3** - (9) lze realizovat vzdušným vedením. Odběrová místa mezi **TS3** a (8) budou řešena individuálními přípojkami AYKY 4Bx25mm² ze stávajících vzdušných rozvodů **nn**.

Elektrické rozvody **NTi** v severovýchodní části obce jsou navrženy kabelem AYKY 3x 120+70mm². K nově navržené síti je možno připojit stávající odběry na p.č. 116 a 117. Rozbočení sítě bude realizováno z projektovaného rozpojovacího pilíře (11), napojeného ke stávající vzdušné síti nn.

Plánovaná souvislá výstavba v jihozápadní části obce bude napájena kabelovým rozvodem nn (AYKY 3x240+120mm²), realizovaným z projektované rozpojovací skříně (6) a (7). Doplňující výstavba na stávající komunikaci (směr Broumov) bude

řešena individuálními odběry ze stávajícího vzdušného vedení, navrženy jsou přípojky kabelem AYKYz 46x25mm². Stávající vzdušná síť v dotčené části obce bude posílena výstavbou transformační stanice **TS2**. Vzájemné smyčkové propojení mezi stanicemi **TS1**, **TS2** a **TS3** zůstane stávajícím rozvodem NN mezi propojovacími skříněmi (1), (6) a (8).

V jihovýchodní části obce bude projektovaná zástavba napájena z kabelového vedení AYKY 3x 120+70mm², zřizovaného ze skříně (7). Ke kabelovému rozvodu lze připojit stávající odběr na p.č. 185. Veškeré nově navržené rozpojovací skříně jsou napojeny ke stávajícím vzdušným rozvodům.

B. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- napěťová soustava 3N+PE 3x400/230V 50Mz

- ochrana odpojením od zdroje

Veřejné osvětlení komunikací v projektovaných, souvisle zastavěných prostorách bude provedeno výbojkovými svítidly na stožárech s protikorozní úpravou. Veřejné osvětlení ve stávajících prolukách bude provedeno individuálně připojením ke stávající vzdušné síti.

Stožáry budou upevněny v zabetonovaných základech, elektricky budou propojeny kabelovým vedením v zemním výkopu. Před mechanickým poškozením při křížování komunikací bude vedení chráněno kabelovými chráničkami a uloženo do pískového lože. Zabezpečení kabelového výkopu, uložení kabelů a křížování s ostatními inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s platnými normami a předpisy.

nově navržené osvětlovací body napojené ke stávající vzdušné síti budou montovány na stávající betonové sloupy NN nebo nově instalované sloupy pro VO.

nově bude osazeno přibližně 50 osvětlovacích bodů s výbojkami SHC 125W nebo obdobnými typy. Konečný počet osvětlovacích míst a jejich rozmístění, typ použitých sloupů a svítidel bude stanoven samostatným projektem VO. Etapizace proběhne v souladu s etapizací výstavby RDV souvislosti s rozšířením sítě VO zpracovatel studie doporučuje provést zásadní rekonstrukci sítí stávajících (stožáry, vedení, svítidla, světelné zdroje).

2.8.4. Spojová zařízení

2.8.4.1 Řešení části Tři Sekery

V plánované zástavbě se předpokládá *zřízení* sítě Český Telecom pro zajištění úplné telefonizace. Pro pokrytí požadavků, plynoucích z tohoto záměru, se předpokládá zřízení přibližně 150 až 170 nových účastnických stanic (včetně stávající výstavby).

V souladu se záměrem Český Telecom na r. 1999 bude v obci *zřízen* dálkový optický kabel. Přiveden bude ze stávajícího přípojného bodu, nacházejícího se v katastru obce Drmoul - Panský Vrch. Výstavbu provede ČT vlastními prostředky.

Nově projektovaný kabel bude zatažen do stávajícího poštovního úřadu Tři sekery (č.p.357), kde bude zřízena nová automatická telefonní ústředna (ATÚ). Z ATÚ jsou projektovány dva přívody DOK směrem na Krásné a na Tachovskou Huť, Plánskou Huť a čhodovskou Huť.

Dálkové optické sítě Český Telecom budou uloženy v zemi ve výkopech dle ČSN a platných prováděcích předpisů. Instalace místních rozvodných kabelů bude provedena z nově navrženoého přípojného místa (pošta). Napojení projektovaných objektů k místním sítím Český Telecom bude provedeno přípojkovými skříněmi, osazenými v elektroměrových pilířích.

Projektová dokumentace pro *zřízení* nové a rekonstruované telefonní sítě a přípojných míst bude zpracována péčí Český Telecom s ohledem na dlouhodobé záměry v této lokalitě.

Zřizování dalších slaboproudých sítí (kabelová televize) je uvažováno v souvislosti s ekonomickou situací obce. V této fázi je počítáno s rozvodem TV a SAT signálu po celé obci.

2.8.4.2 Řešení části Tachovská Hut'

V plánované zástavbě se předpokládá *zřízení* sítě Český Telecom pro zajištění úplné telefonizace. Pro pokrytí požadavků, plynoucích z tohoto záměru, se předpokládá *zřízení* přibližně 30 až 40 nových účastnických stanic (včetně stávající výstavby).

V souladu se záměrem Český Telecom na r. 1999 bude v obci *zřízen* dálkový optický kabel. Ukončen bude v prostoru stávajícího telefonního sloupu na hranici parcel 601/3, 2601/1. Výstavbu provede ČT vlastními prostředky.

Dálkové optické sítě Český Telecom budou uloženy v zemi ve výkopech dle ČSn a platných prováděcích předpisů. Instalace místních rozvodných kabelů bude provedena z nové navržené přípojného místa. Napojení projektovaných objektů k místním sítím Český Telecom bude provedeno přípojkovými skříněmi, osazenými např. v elektroměrových pilířích.

Projektová dokumentace pro *zřízení* nové a rekonstruované telefonní sítě a přípojných míst bude zpracována péčí Český Telecom s ohledem na dlouhodobé záměry v této lokalitě.

Zřizování dalších slaboproudých sítí (kabelová televize apod.) není zatím uvažováno.

2.8.4.3 Řešení částí Chodovská a Plánská Hut'

V plánované zástavbě se předpokládá *zřízení* sítě Český Telecom pro zajištění úplné telefonizace. Pro pokrytí požadavků, plynoucích z tohoto záměru, se předpokládá *zřízení* přibližně 110 až 130 nových účastnických stanic (včetně stávající výstavby).

V souladu se záměrem Český Telecom na r. 1999 bude v obci *zřízen* dálkový optický kabel (DOK). Ukončen bude v prostoru stávajícího telefonního sloupu na parcele 102 (část Plánská Hut'). Výstavbu provede ČT vlastními prostředky.

Dálkové optické sítě Český Telecom budou uloženy v zemi ve výkopech dle ČSn a platných prováděcích předpisů. Instalace místních rozvodných kabelů bude provedena z nové navržené přípojného místa, napojení projektovaných objektů k místním sítím Český Telecom bude provedeno přípojkovými skříněmi, osazenými v elektroměrových pilířích.

Projektová dokumentace pro *zřízení* nové a rekonstruované telefonní sítě a přípojných míst bude zpracována péčí Český Telecom s ohledem na dlouhodobé záměry v této lokalitě.

Zřizování dalších slaboproudých sítí (kabelová televize apod.) není uvažováno.

2.8.5. Plochy pro technické vybavení

Tyto plochy jsou určeny pro stavby a *zařízení* technického vybavení a zahrnují stavby pro zásobování obce elektřinou, plynem, (ev. teplem), vodou, odvodněním a čištěním odpadních vod, zpracováním a likvidací domovního a komunálního odpadu.

V legendě hlavního výkresu jsou graficky vyznačeny nebo popsány.

2.9. POŽADAVKY HA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Rozbor přírodních faktorů a jejich vliv na obytnou, rekreační a ekonomickou funkci obce byl proveden v rámci průzkumu a rozborů.

Svou polyfunkčností je zeleň nezbytná pro vytvoření kvalitního životního prostředí místa. Bioklimatologická a zdravotně hygienická funkce je základní podmínkou existence rovnováhy, po vodohospodářské stránce ovlivňuje zeleň hydrologickou stabilitu infiltračního území vodních zdrojů. Produkční funkce se výrazně neuplatňuje, není však pominutelná.

Vzhledem k plánovanému rozvoji funkcí je žádoucí doplnění a zkvalitnění ploch vnitřní zeleně s vazbou na sportovní plochy. Propojením s okolním přírodním prostředím je vhodné vytvořit dobré podmínky pro rozvoj turistiky a cyklistiky a cestovního ruchu vůbec.

Péče o základní složky životního prostředí je problematikou, kterou lze pouze částečně řešit v územně plánovací dokumentaci. Hlavní úkoly a problémy, které je nutné zohlednit v rámci prosazování výstupů z návrhu územního plánu jsou :

v oblasti ochrany ovzduší:

náhrada současného převažujícího lokálního vytápění na tuhá paliva za ušlechtilější zdroje (el. energie, plyn)

v oblasti ochrany čistoty vod : odkanalizování řešeného území včetně zajištění čištění odpadních vod.

v oblasti ochrany půd a odpadového hospodářství:

zrušení a asanace divokých skládek, zajištění separovaného sběru odpadu.

v oblasti ochrany před hlukem :

omezení hluku z provozu na silniční komunikaci výsadbou ochranné clony zelené.

v oblasti ochrany přírody :

ochrana doprovodných porostů místních vodotečí

část řešeného území se nachází v přírodním parku Český les

V rámci udržení a zkvalitnění územního systému ekologické stability je nutné věnovat pozornost především těmto lokálním plochám :

biokoridory a biocentra

ekotonová společenstva

lesní porost

vodoteče

významné krajinné prvky

veřejná zeleň

2.10. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO URBANISTICKOU KONCEPCI OBCE. NÁROKY NA PLOCHY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.

Návrh územního plánu určuje základní principy funkčního členění sídla a

vymezuje prvky vhodné pro lokalizaci nových investic. Při řešení uvedených požadavků je dbáno na základní principy urbanistické kompozice. Přitom je brán zřetel na význam a polohu jednotlivých částí řešeného území, jejich funkce a stanovit vhodné prostředky k naplnění hmotové a výtvarné složky působení sídla.

Konkrétné se bude jednat o posílení centrálního prostoru obce, který je v současnosti potlačen a o doplnění původní urbanistické struktury obce organickým způsobem.

Urbanistická koncepce bude vycházet ze současného historicky vzniklého stavu, obytné oblasti se budou rozvíjet především na severním okraji obce a v centrální části území, nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

2.11. POŽADAVKY NA DÍLČÍ ÚZEMNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ZÓN. VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.

V rámci návrhu bude řešena zástavba proluk a volných ploch formou izolovaných RD, venkovského typu s parcelami velikosti 700-1200m², při osazování jednotlivých domů není bezpodmínečně nutné dodržovat uliční čáru.

Budou vytipovány plochy pro rozvoj podnikatelské sféry v oblastech ubytování, veřejné stravování, drobná výroba a služby a obchod s vazbou na komunikační síť a s možnostmi řešení problematiky odstavování vozidel v místě.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Podle zákona č.262/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č.50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb., lze v obci vymežit následující stavby a zařízení, pro které následně vyvlastnění a to :

- plynofikace obce
- kanalizační sběrač a ČOV
- místní komunikace
- obecní sportovní zařízení

2.12. POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY PŮDNÍHO FONDU. LOŽISEK NEROSTŮ, KULTURNÍCH PAMÁTEK, ZÁJMŮ CIVILNÍ OBRANY A TRAS NADŘAZENÝCH

SYSTÉMŮ DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí návrhu územního plánu je zpracována zvláštní příloha ÚP, která se zabývá zábory ZPF pro navrhované plochy dle v současné době platné metodiky. K maximálnímu omezení plošné a rýhové eroze půd je nutné sledovat zabezpečení vhodné krajinné struktury kultur (trvalá, rozptýlená, a drnová zeleň) zejména u vodotečí a na svazích a celkově ekologizovat hospodaření na zemědělské půdě.

Ložiska nerostných surovin

V současné době v řešeném území neprobíhá žádná těžební činnost, *území* kde se dříve těžily stavební suroviny jsou však neznámá, lokalizace nepřesná a bez povrchových projevů a nebezpečí ropadů.

Z hlediska radonového rizika se území nachází v oblasti přechodu mezi 2.a 3. kategorií radonového rizika z podloží, podrobné posouzení radonové rizikovosti jednotlivých lokalit pro novou výstavbu vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

Kulturní památky

Z hlediska ochrany kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1958 Sb. o kulturních památkách je nutné respektovat všechny památkové objekty a lokality zapsané ve státním seznamu nemovitých památek. Na území k. ú. Tři Sekery jsou ve státním seznamu zapsány.

- Římsko katolický kostel Čtrnácti svatých pomocníků Vzhledem k charakteru zástavby RD není nutno zpracovat samostatnou přílohu CO.

Ochranná pásma:

| | |
|----------------------------|---|
| pásmo VM linky v rozsahu | 10 m na každou stranu od krajního vodiče. |
| Ochranné pásmo komunikace. | |
| VTL plyn | 10 m |
| hřbitov | 50 m |
| ČOV | 50 m |

2.13. Seznam veřejně prospěšných staveb**Tři Sekery:**

- 1) KANALIZACE
- 2) VODOVOD
- 3) PLYTIOVOD STL
- 4) KABELOVÉ VEDEÍÍ NN
- 5) SDĚLOVACÍ KABELY

Chodovská Huť

- 1 KANALIZACE
- 2) VODOVOD
- 3) PLYNOVOD STL
- 4) KABELOVÉ VEDENÍ NN
- 5) SDĚLOVACÍ KABELY
- 6) ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
- 7) TRANSFORMAČNÍ STANICE

Tachovská Huť

- 1) KANALIZACE
- 2) VODOVOD
- 3) PLYNOVOD STL
- 4) KABELOVÉ VEDENÍ NN
- 5) ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
- 6) SDĚLOVACÍ KABEL

Zpracovatel:

Uniart projektová kancelář, Dusíková 162, Mar. Lázně
ing. arch. Dalibor Urbanec, ing. Ivan Hložek říjen 2001

3. ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Plochy záboru jsou zčásti opsány z údajů z katastru nemovitostí, u pozemků, kde je k záboru navrhována jen jejich část, jsou plochy odhadnuty. Případné skutečné zábory budou vždy menší, jelikož bude odnímána jen nezbytná část, tj. přímo zastavěná budovami či zpevněné plochy.

Katastrální území Tachovská Hut'

zábor ZPF celkem4,0570 ha
z toho v zastavěném území 0,3477 ha
 z toho Rs 0,0870 ha
 Rs) 0,2607 ha

z toho v nezastavěném území3,7093 ha
 z toho Rs 0,3160 ha
 Rs) 1,5723 ha
 Sv) 1,7000 ha
 K0,1210 ha

Z celkového záboru ZPF jsou
 louky0 ha
 pastviny 4,0570 ha
 zahrady 0 ha
 orná 0 ha

zábor nezemědělské půdy 0,4737 ha
 plocha záboru celkem 4,5307 ha

Závěr: Navrhované zábory ZPF se z hlediska ochrany půdy nejeví jako problematické.

Katastrální území Plánská Hut

zábor ZPF celkem0.3404 ha
z toho v zastavěném území 0,3404 ha
 z toho Rs 0,3404 ha

z toho v nezastavěném území0 ha

Z celkového záboru ZPF jsou
 louky 0,1879 ha
 pastviny 0,0905 ha
 zahrady 0,0620 ha
 orná 0 ha

zábor nezemědělské půdy 0,2498 ha
 plocha záboru celkem 0,5902 ha

Závěr: Navrhované zábory ZPF se z hlediska ochrany pudy nejeví jako problematické.

Katastrální území Chodovská Huť

zábor ZPF celkem..... 6,3310 ha
z toho v zastavěném území 4,2931 ha
 z toho Rs..... 1,3318 ha
 PLs)..... 1,6612 ha
 Rj..... 1,1910 ha
 Ri)..... 0,1091 ha

z toho v nezastavěném území..... 2,0379 ha
 z toho Rs)..... 1,0200 ha
 Ri..... 0,3839 ha
 Ri)..... 0,5140 ha
 T..... 0,1200 ha

Z celkového záboru ZPF jsou
 louky 3,4337 ha
 pastviny 2,0735 ha
 zahrady 0,8238 ha
 orná 0 ha

zábor nezemědělské půdy 0,8866 ha
 plocha záboru celkem 7,2176 ha

Závěr: Jako problematický se jeví zábor p. p. č. k. 479/1 nacházející se mimo současně zastavěné území obce s třídou ochrany ZPF II (jen podmíněně zastavitelné). Ve stejné třídě ochrany jsou i p. p. č. k. 529/2 a 158/1 ležící v současně zastavěném území obce. P. p. č. k. 521/1 je lesní půda.

Katastrální území Tři Sekery u Tachova

zábor ZPF celkem 2,5477 ha
z toho v zastavěném území 0,4190 ha
 z toho Bvč..... 0,0822 ha
 K..... 0,0040 ha
 Vp)..... 0,3328 ha

z toho v nezastavěném území..... 2,1327 ha
 z toho Bv 0,3800 ha
 Bv)..... 0,5787 ha
 Rp)..... 1,0000 ha
 T 0,1200 ha
 K..... 0,0500 ha

Z celkového záboru ZFF jsou
 louky..... 0,4978 ha
 pastviny..... 1,1700 ha
 zahrady 0,0777 ha
 orná 0,8022 ha

zábor nezemědělské půdy 0,1190 ha
 plocha záboru celkem 2,6667 ha

Závěr: Jako problematické se jeví zábory orné půdy p. p. č. k. 1782/1, 1782/2, 1782/3 a 1774, které jsou bonitně nejcennější v dané lokalitě (I. třída ochrany ZPF, možno odejmout jen výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, př. Pro liniové stavby zásadního významu. P. p. č. k. 38/3 je ve n. třídě ochrany ZPF, podmíněně zastaví telně.

Katastrální území Tři Sekery u Kynžvartu

zábor ZPF celkem 13,5153 ha
z toho v zastavěném území 2,2225 ha
 z toho Bvč..... 1,5449 ha
 Bvs 0,0830 ha
 Rp..... 0,0110 ha
 Sv 0,4156 ha
 K..... 0,1680 ha

z toho v nezastavěném území 11,2928 ha
 z toho Bvč..... 3,2670 ha
 Bv 2,6480 ha
 Bv)..... 0,8800 ha
 Bvs 0,0856 ha
 Rp..... 0,7796 ha
 Sv 1,0500 ha
 Vp)..... 1,3300 ha
 T 0,0120 ha
 K 1,2406 ha

Z celkového záboru ZPF jsou
 louky 2,1272 ha
 pastviny 8,9452 ha
 zahrady t),7442 ha
 orná 1,6987 ha

zábor nezemědělské půdy 0,4274 ha
 plocha záboru celkem 13,9427 ha

Závěr: Jako nevhodný se jeví zábor p. p. č. k. 640, jelikož se jedná o půdu v I. třídě ochrany ZPF v současně nezastavěném území obce (viz. výše).

Veřejná zeleň - případné začlenění některých pozemků ZPF do veřejné zeleně nebude vyžadovat skrývku kulturních vrstev půdy (s výjimkou drobných záboru pro stezky, dětská hřiště atd.), proto není v této fázi detailně posuzováno. Ve většině případů půjde pouze o zintenzivnění péče o již existující neiesní zeleň na vybraných pozemcích.

Legenda k tabulce a k textům:

Sv smíšené území venkovské
 Rs smíšené území rekreace
 Vl území zemědělské a lesnické výroby
 Z plochy veřejné zeleně
 T plochy technického vybavení
 Vz území zemědělské výroby

Rp..... plochy občanského vybavení
 V..... vodní plochy
 R..... plochy rekreace a sportu
 Bv..... bydlení venkovského typu
 Bvč..... bydlení venkovského typu „čisté“
 Bvs..... bydlení venkovské smíšené
 Vp..... území průmyslové výroby
 Zr..... území rekreační zeleně
 Ri..... území s objekty pro individuální rekreaci
 označení) značí územní rezervy

Tabulka:

| Katastrální území | číslo parcely | kultura | plocha v m ² | účel využití | BFEJ | třída ochrany ZPF | Z x n (zastavěné x |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| nezastavěné území) Tachovská Hut' | | | | | | | |
| | 574/6 | pastvina | 60 | K | 8.50.01 | III | M |
| | 574/6 | pastvina | 360 | Rs) | 8.50.01 | III | H |
| | 574/6 | pastvina | 960 | Rs | 8.50.01 | III | n |
| | 574/1 | pastvina | 1150 | K | 8.50.01 | III | N |
| | 574/1 | pastvina | 2200 | Rs | 8.50.01 | III | N |
| | 574/1 | pastvina | 5170 | Rs) | 8.50.01 | III | H |
| | 574/1 | pastvina | 1600 | Rs) | 8.74.11 | V | n |
| | 572/1 | <i>ostatní</i> | <i>1023</i> | <i>Rs</i> | | | <i>Z</i> |
| | 51^/2 | pastvina | 870 | Rs | 8.50.01 | III | Z |
| | 280/1 | <i>ostatní</i> | <i>414</i> | <i>Rs)</i> | | | <i>li</i> |
| | 283/1 | <i>ostatní</i> | <i>2300</i> | <i>Rs)</i> | | | <i>li</i> |
| | 311/1 | <i>ost, vodní plocha</i> | <i>1000</i> | <i>T</i> | | | <i>li</i> |
| | 315 | pastvina | 2607 | Rs) | 8.69.01 | V | Z |
| | 320/2 | | 126 | Rs) | 8.69.01 | V | Z |
| | 601/3 | pastvina | 2593 | Rs) | 8.67.01 | V | n |
| | 601/2 | pastvina | 6000 | Rs) | 8.67.01 | V | M |
| | 601/1 | pastvina | 17000 | Sv) | 8.50.01 8.50.11 8.67.01 | III, IV, V | H |
| Plánská Hut' | 106 | pastvina | 905 | Rs | 8.64.11 | III | Z |
| | 107 | <i>ostatní</i> | <i>687</i> | <i>Rs</i> | | | <i>Z</i> |
| | 105/1 | <i>ostatní</i> | <i>439</i> | <i>Rs</i> | | | <i>li</i> |
| | 362 | <i>ostatní</i> | <i>162</i> | <i>Rs</i> | | | <i>li</i> |
| | 104/1 | <i>ostatní</i> | <i>700</i> | <i>Rs</i> | | | <i>Ji</i> |
| | 119/1 | louka | 1879 | Rs | 8.50.04 | V | Z |
| | 127 | zahrada | 620 | Rs | 8.50.04 | V | Z |
| | 1301 | <i>ostatní</i> | <i>510</i> | <i>Rs</i> | | | <i>Z</i> |
| Chodovská Hut' | 54 | louka | 564 | Rs | 8.50.04 | V | Z |
| | 57/1 | pastvina | 565 | Rs | 8.50.04 | V | Z |

| | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|----------------|----------|----------|
| 57/4 | zahrada | 540 | Rs | 8.50.04 | V | Z | |
| 43 | ostatní | 1756 | Rs | | | Z | |
| 1285/1 | ostatní | 352 | Rs | | | Z | |
| 93 | zahrada | 324 | Rs | 8.50.04 | V | Z | |
| 98/1 | zahrada | 306 | Rs | 8.50.04 | V | Z | |
| 17 | stavební | 200 | Rs | | | Z | |
| 1292/1 | ostatní | 976 | Rs | | | Z | |
| 1127/3 | ostatní | 409 | Rs | | | Z | |
| 1127/2 | ostatní | 393 | Rs | | | Z | |
| 1145/1 | pastvina | 1500 | Rs | 8.40.68 | V | Z | |
| 1161/2 | ostatní | 410 | Rs | | | Z | |
| 1170/2 | ostatní | 801 | Rs | | | Z | |
| 1155 | pastvina | 772 | Rs | 8.40.68 | V | Z | |
| 1286 | ostatní | 288 | Rs | | | Z | |
| 1/2 | zahrada | 661 | Rs | 8.72.01 | V | Z | |
| 521/1 | les | 1456 | Rs | | | Z | |
| 1273 | ostatní | 144 | Rs | | | Z | |
| 521/2 | ostatní | 929 | Rs | | | Z | |
| 525 | louka | 4650 | Rs | 8.50.11 | IV | Z | |
| 637 | zahrada | 1936 | Rs | 8.50.11 | IV | Z | |
| 586 | louka | 1500 | Rs | 8.50.11 | IV | Z | |
| 1145/1 | pastvina | 10180 | Rs) | 8.40.68 | V | Z | |
| 522 | ostatní | 432 | Rs) | Z | | Z | |
| 520/1 | zahrada | 604 | Rs) | 8.50.11 | IV | Z | |
| 523 | louka | 2357 | Rs) | 8.50.11 | IV | Z | |
| 529/1 | louka | 3231 | Rs) | 8.50.11 | IV | Z | |
| 479/1 | louka | 6400 | Rs) | 8.50.11 | IV | H | |
| 479/1 | louka | 3800 | Rs) | 8.64.01 | II | N | |
| 529/2 | louka | 240 | Rs) | 8.64.01 | II | Z | |
| 74 | zahrada | 550 | Ri | 8.50.04 | V | Z | |
| 90/1 | pastvina | 2340 | Ri | 8.50.04 | V | Z | |
| 15 | louka | 2800 | Ri | 8.50.04 | V | Z | |
| 979 | louka | 2572 | Ri | 8.73.11 | V | N | |
| 987/1 | pastvina | 795 | Ri | 8.40.68 | V | Z | |
| 986/1 | zahrada | 1170 | Ri | 8.40.68 | V | Z | |
| 927/2 | zahrada | 504 | Ri | 8.72.01 | V | n | |
| 158/1 | zahrada | 1643 | Ri | 8.35.04 | II | Z | |
| 918 | louka | 600 | Ri | 8.72.01 | V | Z | |
| 915/1 | louka | 2012 | Ri | 8.72.01 | V | Z | |
| 571/6 | pastvina | 763 | Ri | 8.72.01 | V | H | |
| 107 | louka | 1091 | Ri) | 8.50.04 | V | Z | |
| 1222 | ostatní | 320 | Ri) | Z | | Z | |
| 571/1 | pastvina | 2620 | Ri) | 8.72.01 | V | N | |
| 587/2 | louka | 720 | Ri) | 8.72.01 | V | H | |
| 587/1 | louka | 1800 | Ri) | 8.50.11 | IV | n | |
| 571/1 | pastvina | 1200 | T | 8.72.01 | V | N | |
| Tři Sekery u Tachova | 1782/1 | orná | 700 | Bvč | 8.35.01 | I | Z |
| | 1782/2 | orná | 97 | Bvč | 8.35.01 | I | Z |
| | 1782/3 | orná | 25 | Bvč | 8.35.01 | I | Z |
| | 1667/2 | orná | 3800 | Bv | 8.50.11 | IV | N |
| | 49 | ostatní | 400 | Bv | | | rt |
| | 1774 | orná | 3400 | Bv) | 8.35.01 | I | N |
| | 1779/2 | zahrada | 737 | Bv) | 8.50.11 | IV | n |
| | 1779/3 | louka | 1650 | Bv) | 8.50.11 | IV | N |
| | 210 | pastvina | 10000 | Rp) | 8.50.14 | V | N |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|-----------|----------------|-----------|----------|
| | 210 | pastvina | 1200 | T | 8.50.14 | V | H |
| | 210 | pastvina | 500 | K | 8.50.14 | V | M |
| | 39/1 | stavební | 350 | K | | | Z |
| | 38/3 | zahrada | 40 | K | 8.35.24 | II | Z |
| | 59/1 | ostatní | 60 | T | | | li |
| | 59/2 | ostatní | 60 | T | | | Pí |
| | 49 | ostatní | 320 | K | | | Pí |
| | 112/1 | louka | 3328 | Vp) | 8.50.01 | III | Z |
| Tři Sekery u Kynžvart u | 54/8 | orná | 2252 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/13 | zahrada | 2050 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 57/1 | ostatní | 1172 | Bvč | | | Z |
| | 58/3 | zahrada | 796 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 58/1 | louka | 127 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 58/15 | zahrada | 700 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 58/10 | louka | 120 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/4 | louka | 2769 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/7 | orná | 2720 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/1 | orná | 3415 | Bvč | 8.50.11 | IV | Z |
| | 86/1 | pastvina | 3340 | Bvč | 8.50.01 | III | N |
| | 84/1 | louka | 430 | Bvč | 8.50.01 | III | H |
| | 29/6 | pastvina | 21500 | Bvč | 8.50.01 | III | N |
| | 29/8 | pastvina | 500 | Bvč | 8.50.01 | III | Z |
| | 29/3 | ostatní | 750 | Bvč | | | Z |
| | 29/6 | pastvina | 7400 | Bvč) | 8.50.01 | III | H |
| | 92 | louka | 1250 | Bv | 8.50.01 | III | N |
| | 86/3 | pastvina | 2410 | Bv | 8.50.01 | III | M |
| | 86/1 | pastvina | 1620 | Bv | 8.50.01 | III | H |
| | 29/6 | pastvina | 7600 | Bv | 8.50.01 | III | M |
| | 640 | louka | 13600 | Bv | 8.35.01 | I | H |
| | 29/6 | pastvina | 8800 | Bv) | 8.50.01 | III | N |
| | 216/1 | pastvina | 856 | Bvs | 8.50.04 | V | H |
| | 187/5 | zahrada | 830 | Bvs | 8.50.04 | V | Z |
| | 64/1 | ostatní | 280 | V | | | Z |
| | 19/1 | pastvina | 4846 | Rp | 8.50.01 | III | N |
| | 80/10 | zahrada | 110 | Rp | 8.50.01 | III | Z |
| | 29/6 | pastvina | 2950 | Rp | 8.50.01 | III | Př |
| | 29/6 | pastvina | 10500 | Sv | 8.50.01 | III | N |
| | 137 | louka | 1600 | Sv | 8.50.04 | V | Z |
| | 139/1 | zahrada | 2556 | Sv | 8.50.04 | V | Z |
| | 124 | orná | 7100 | Vp) | 8.50.01 | III | N |
| | 122/1 | pastvina | 6200 | Vp) | 8.50.01 | III | H |
| | 49/3 | ostatní | 320 | T | | | Z |
| | 81/5 | ostatní | 16 | T | | | Z |
| | 81/6 | ostatní | 50 | T | | | Z |
| | 29/3 | ostatní | 200 | T | | | Z |
| | 29/6 | pastvina | 120 | T | 8.50.01 | III | Př |
| | 640 | louka | 1300 | K | 8.35.01 | I | N |
| | 49/3 | ostatní | 300 | K | | | Z |
| | 54/8 | orná | 440 | K | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/13 | zahrada | 400 | K | 8.50.11 | IV | Z |
| | 54/7 | orná | 840 | K | 8.50.11 | IV | Z |
| | 81/5 | ostatní | 16 | K | | | Z |
| | 81/6 | ostatní | 120 | K | | | Z |
| | 29/3 | ostatní | 1050 | K | | | Z |

| | | | | | | |
|------|----------|------|---|---------|-----|----|
| 124 | orná | 220 | K | 8.50.01 | III | H |
| 84/1 | louka | 76 | K | 8.50.01 | III | N |
| 86/3 | pastvina | 150 | K | 8.50.01 | III | Pi |
| 86/1 | pastvina | 860 | K | 8.50.01 | III | Pi |
| 29/6 | pastvina | 9800 | K | 8.50.01 | III | M |

Závěr:

Posuzovaný návrh územního plánu:

- respektuje stávající objekty zemědělské výroby
- navrhuje nové funkční využití i pozemků patřících do ZPF (zhodnocení dopadů na ZPF je provedeno výše, včetně upozornění na problematické zábory)

- zachovává síť účelových komunikací potřebných pro obhospodařování zem. pozemků

Při hodnocení dopadů na ZPF nejsou brány v potaz investice do půdy (zejména odvodnění) provedené v minulosti. Máme za to, že kvalitu půdy odráží stávající bonitace, navíc dříve provedená odvodnění jsou dnes již málo funkční a z hlediska udržení příznivého vodního režimu v krajině, příp. z hlediska ochrany přírody, *není* vhodné na většině ploch odvodnění obnovovat.

Zpracovatel:

Uniart projektová kancelář, Dusíková 162, Mar.Lázně
ing. arch. Dalibor Urbanec, ing. Ivan Hložek říjen 2001