

ÚZEMNÍ PLÁN VALY

úplné znění po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy
Zastavitelné plochy (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)
Plochy bydlení
 B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
 B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
 B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
 B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem – BI
 B5-Z – plocha na východním okraji obce – BI
 B6-Z – jižozápadní část sídla Valy – stavební pozemek pro individuální bydlení

Plochy občanského vybavení
 O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství
 P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
 P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
 P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
 P5-Z – park v západní části obce – PVz1
 P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
 P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené
 Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
 Z2-Z – zahrady nad Bahňným potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury
 D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice II/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

Plochy technické infrastruktury
 T1-Z – Plocha technické infrastruktury pro vybudování obecní kompostárny

Plochy přestavby (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy bydlení
 B1-P – centrální část sídla Valy, změna na plochu bydlení individuální městského a příměstského typu

Plochy veřejných prostranství
 P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce – PVk

Plochy rekreace
 R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu – RZ

Plochy změn v krajině (přidávané změnou č. 1 jsou vyznačeny červeně)

Plochy vodní a vodohospodářské
 W1-Z – jižně od sídla, nový rybník v rámci vymezeného nadregionálního biokoridoru

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslil I. Jatiová
Kraj: Karlovarský	Obec: Valy	
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Polřizovatel: MěÚ Mariánské Lázně	
obsah	datum X/2015	stupeň Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN VALY část odůvodnění	č.zak.	8004-V.
	výkres číslo	1.
	měřítko	1:5 000
Koordinační výkres		

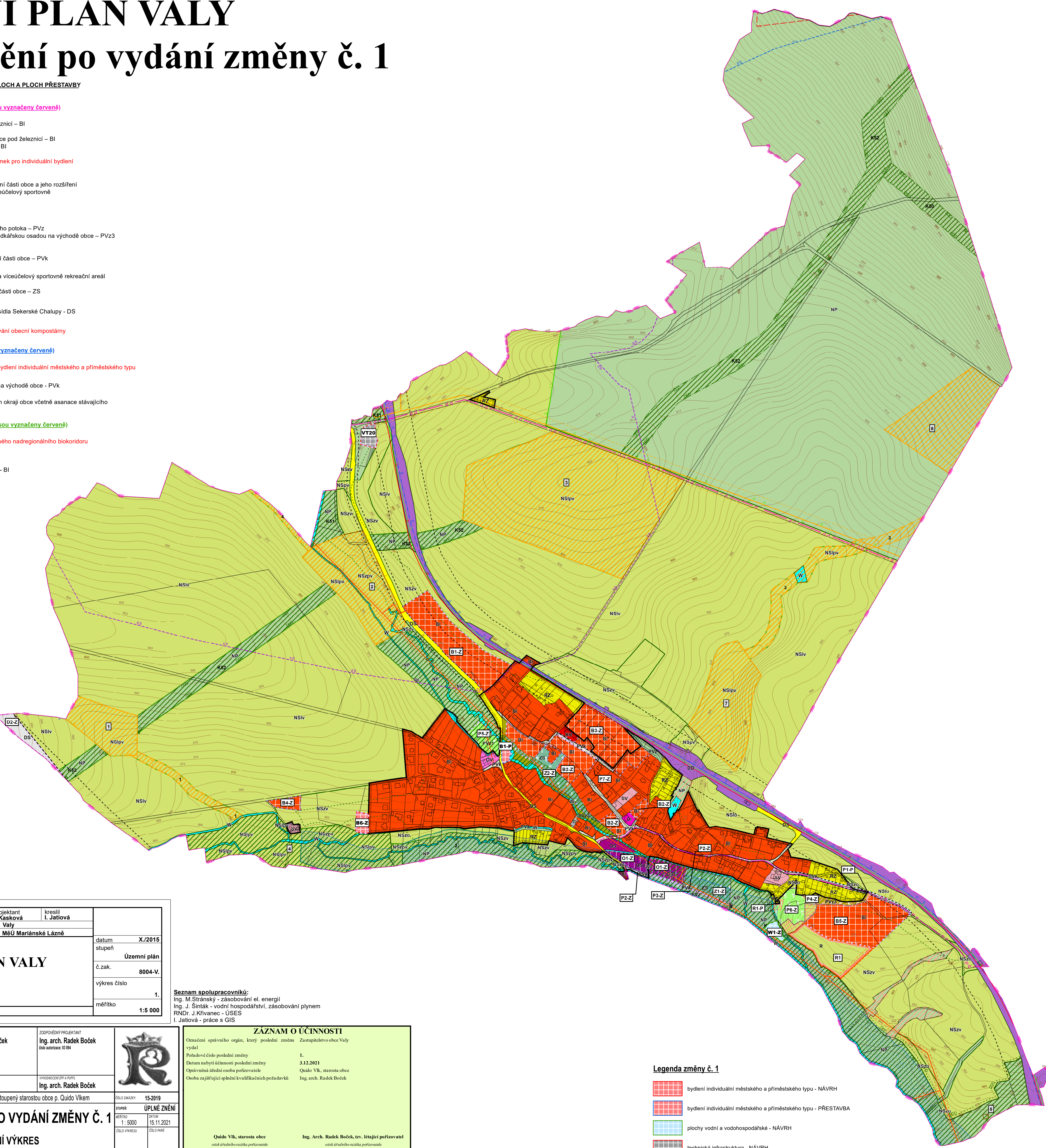
Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Jatiová - práce s GIS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Valy
 Pořadové číslo poslední změny: 1.
 Datum nabytí účinnosti poslední změny: 3.12.2021
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Quido Vlk, starosta obce
 Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Raděk Boček

VYPRACOVAVEL ATELIÉR BOČEK, s.r.o. sídlo firmy: Na Rozcestí 206, Písek IČO: 253100001 tel: 777 822 489, e-mail: radek.bocek@gmail.cz Č. 0728222 / IČO: C20728222	KRESLIL Ing. arch. Raděk Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Raděk Boček Oslovačova 61/184	POSUZOVATEL Ing. arch. Raděk Boček	PRŮMYSLOVÝ ÚŘAD Ing. arch. Raděk Boček
OSB Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	POSUZOVATEL Nebylo požadováno	PRŮMYSLOVÝ ÚŘAD Ing. arch. Raděk Boček		
POŘIZOVATEL Obecní úřad Valy, V Lukách 21, 353 01 Valy, zastoupený starostou obce p. Quidem Vlkem	CELKOVÝ ZÁKAZ 15-2019	STUPEŇ ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO 1:5000	CELKOVÝ VÝKRES 15.11.2021
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VALY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1				
06_KOORDINAČNÍ VÝKRES				



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení		
bydlení hromadné	bydlení individuální městského a příměstského typu	
plochy rekreace		
plochy rekreace - zahrádkářské osady		
plochy občanského vybavení		
občanské vybavení - veřejná infrastruktura	občanské vybavení - ostatní služby	občanské vybavení - sport
občanské vybavení - sport specifický přírodního charakteru		
plochy veřejných prostranství		
veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy	veřejná prostranství - veřejná zeleň	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň		
zeleň vyhrazená		
zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)		
plochy smíšené obytné		
smíšené obytné venkovského typu		
plochy dopravní infrastruktury		
doprava drážní	doprava silniční	
plochy technické infrastruktury		
technická infrastruktura		
plochy vodní a vodohospodářské		
plochy vodní a vodohospodářské		
plochy přírodní		
plochy přírodní		
plochy smíšené nezastavěného území		
plochy smíšené nezastavěného území		

Význam indexů funkcí zastupovaných v plochách se smíšenou funkcí:
 p - přírodní
 z - zemědělská
 l - lesnická
 o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
nadregionální biokoridor funkční		
místní biocentrum nefunkční		
místní biokoridor nefunkční		
interakční prvek		
číslo biocentrum		
číslo biokoridorů		
CHKO Slavkovský les		
I. zóna CHKO Slavkovský les		
II. zóna CHKO Slavkovský les		
přírodní rezervace Holina		
zemědělská památka		
čerpací stanice odpadních vod		
pramen, zdroj vody		
chráněná oblast přirozené akumulace vod - Chebská pánev a Slavkovský les		
OP II. stupně PLZ LM Lázně Kynžvart		
OP II. stupně ZPMV zřídlení oblasti Luční kyselka		
záplavové území stoleté vody Q100 Kosového potoka		
venkovní vedení VN 22kV		
kabelové vedení podzemní VN 22kV		
TS - trafostanice		
ochranné pásmo technické infrastruktury		
bezpečnostní pásmo technické infrastruktury		
VTL plynovod		
zastávka veřejné dopravy		
železniční stanice		
parkoviště		
cyklotrasa		
ochranné pásmo dopravní		
číslo silnice III. třídy		
číslo železnice		
poddolované území		
plocha asanace		
OP lesa		

Poznámka:
 Celé řešené území se nachází v OP II. stupně II B PLZ LM Mariánské Lázně.

Legenda změny č. 1

	bydlení individuální městského a příměstského typu - NÁVRH
	bydlení individuální městského a příměstského typu - PŘESTAVBA
	plochy vodní a vodohospodářské - NÁVRH
	technická infrastruktura - NÁVRH