

Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2, 3, 4, 1, 5 část odůvodnění

Legenda k výkresům 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g,
1h, 1ch, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1w, 1x, 1y

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 30.04.2024
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			plocha podmíněčně využitelná pro FVE Teplá

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení		
		bydlení hromadné
		bydlení hromadné - specifické
		bydlení individuální městského a příměstského typu
		bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace		
		rekreace individuální pobytová
		plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
		rekreace hromadná
		rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení		
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanského vybavení - ostatní služby
		občanského vybavení - hřbitov
		občanského vybavení - agroturistika
		občanského vybavení - sport

plochy veřejných prostranství		
		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejné prostranství - veřejná zeleň
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
		veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

veřejná zeleň vyhrazená		
		zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
		zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky

plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné městského typu
		smíšené obytné venkovského typu
		smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury		
		doprava silniční
		doprava drážní
		doprava letecká

plochy technické infrastruktury		
		technické infrastruktury
		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování		
		výroba - těžký průmysl
		výroba - lehký průmysl
		výroba - lehký průmysl - specifický
		výroba - lehký průmysl - stáčírna minerálních vod
		výroba drobná
		výroba zemědělská

plochy smíšené výrobní		
		smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské		
		plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské		
		plochy zemědělské

plochy lesní		
		plochy lesní

plochy přírodní		
		plochy přírodní

plochy specifické		
		plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území		
		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál golfového hřiště
		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - areál zimních sportů
		plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
t - těžební
v - vodohospodářská
o - ochranná

Poznámka:
* Plocha podmíněčně využitelná pro areál FVE Teplá do doby zahájení výstavby železniční tratě Teplá - Bezručice v koridoru CD5 nebo po úplném vypuštění koridoru D.104 pro tuto železniční trať ve vydané změně ZÚR KK.

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor funkční
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor funkční
		interakční prvek
		NATURA 2000 - evropsky významné lokality
		registrovaný významný krajinný prvek
		chráněná krajinná oblast CHKO
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		ochranné pásmo přírodní rezervace
		památný strom
		ochranné pásmo památného stromu
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
		chráněné ložiskové území
		dobývací prostor
		poddolované území
		poddolované území - bod
		staré důlní dílo
		odval a halda
		výhradní ložisko nerostů
		městská památková zóna
		vesnická památková zóna
		národní kulturní památka
		nemovitá kulturní památka - bod
		národní kulturní památka - bod
		OP národní kulturní památky
		území s archeologickými nálezy - bod
		území s archeologickými nálezy
		mokřad mezinárodního významu
		hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.a - vnější
		ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Mariánské Lázně
		ochranné pásmo II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje Nová Ves - Louka - Mnichov
		ochranné pásmo I.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěc
		ochranné pásmo II.stupně přírodního minerálního zdroje vody Hoštěc
		ložisko peloidů Číhaně

		výtlačný řad z ČS Mnichov do M. Lázní
		výtlačný řad z VD Podhora do M. Lázní
		studna
		přírodní léčivý zdroj
		vodojem
		úprava vody
		čerpací stanice užitkové vody Podhora
		pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
		záplavové území Q100 řeky Teplá
		aktivní zóna stanoveného záplavového území Q400 řeky Teplá
		záplavové území Q100 Nezdického potoka
		aktivní zóna stanoveného záplavového území Nezdického potoka
		záplavové území Q100 vodního toku Hadovka
		aktivní zóna stanoveného záplavového území vodního toku Hadovka
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
		venkovní vedení ZVN 400kV
		venkovní vedení VVN 110kV
		venkovní vedení VN 22kV
		trafostanice
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		radiová stanice na radiovém směrovém spoji
		základová stanice mobilní telefonie
		telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
		radiový směrový spoj
		dálkový telekomunikační kabel
		vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
		RS plynu
		stanice katodické ochrany
		bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
		ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
		ochranné pásmo dopravní infrastruktury
		trasa pro běžecské lyžování
		turistická trasa
		cyklistická trasa
		cyklistická stezka
		asanace

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

* jevy aktualizované

		evidovaný významný krajinný prvek ze zákona
		plochy cenných biotopů
		hlavní odvodňovací zařízení
		kritický bod - přivalové srážky
		riziková území při extrémních přivalových srážkách

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Teplá po vydání změn č. 2, 3, 4, 1, 5		
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Teplá	
Pořadové číslo poslední změny:	2, 3, 4, 1, 5	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Poznámka:

* Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč).
* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.