



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00254061**

Název: **Město Mariánské Lázně**

NS: **00254061**

Město Mariánské Lázně

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka účtuje dle platné vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 410/2009 Sb s účinností od 1.1.2012 a včetně novel. Účetní jednotka zahájila od 1.1.2012 odpisování, které je účtováno na SU 551xSU 07x a 08x. V souvislosti s odpisy je proúčtováno rozpuštění inv.transferů: SU 403xSU 672. Účetní jednotka účtuje o fondech prostřednictvím účtu 401 - Jmění účetní jednotky. K 1.1.2024 na základě schváleného rozpočtu a jeho rozpisu pro rok 2024 došlo ke změně typu bankovních účtů všech fondů rezerv a rozvoje na základní účty ÚSC a jejich zapojení do rozpočtu jako volné finanční prostředky. V souvislosti s touto změnou došlo i k vypořádání okruhu fondů rezerv a rozvoje k SU 401 a SU 419 a dosud není zřízen. V roce 2025 jsou volné finanční prostředky průběžně zhodnocovány prostřednictvím termínovaného vkladu nebo uložení na bankovních účtech s vyšší úrokovou sazbou.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

a) účtováno o RH v souvislosti s prodejem majetku na účtu SU 407, RH stanovena znaleckým posudkem nebo kvalifikovaným odhadem, v roce 2025: došlo k vyřazení DHM - vypořádání BF Franze Kafky vč. pozemků s Bytovým družstvem dle dohody b) ÚSC odepisuje majetek dle platného ČÚS č.708 dle schváleného odpisového plánu, c) ÚJ rezervy k 31.12.2025 netvořila, d) časové rozlišení dle hranice stanovené vnitřním předpisem, e) účtování přenesené daňové povinnosti a konečná platba daně z přidané hodnoty na FÚ je zajištěna prostřednictvím depozitního účtu SU 245.0041, f) na účtu 403 - je dosud evidována investiční dotace ke vkládanému majetku v min.letech, dále je zde proúčtování konečné vypořádání inv.dotací a rozdíly jsou jednorázově rozpuštěny do nákladů bez zásahů na majetkových kartách (postupováno dle možnosti ČÚS), g) na SU 032 byl v roce 2025 proúčtován 1 ks uměleckého díla dle § 25 písm. k) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v hodnotě 1,-Kč. V ocenění 1,-Kč je tedy k 31.12.2025 evidováno celkem 30 ks uměleckých děl a z roku 2023 k SU 021 evidovaný nákup 7 ks garáží, které jsou součástí pozemků (později budou předmětem demolice, ocenění znaleckým posudkem by bylo tedy neekonomické); h) pro účtování cizích měn postupováno dle vnitřní směrnice, kde je stanoven roční přepočítací kurz, ch) účtování na peněžních fondech je zajištěno prostřednictvím účtu 401 - Jmění účetní jednotky. i) na podrozvahovém účtu SU 961 a 962 je účtováno o leasingu-OA Š Superb; j) na podrozvahovém účtu 994 - účtování o opatrovnictví (klient má vlastní účet, právo disponovat má opatrovník = ÚSC), k) jednorázové finanční záruky na SU 982

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		703 540 189,67	699 840 805,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	181 864,04	181 864,04
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 198 873,55	3 110 233,40
3.	Vyřazené pohledávky	905	98 036,09	128 303,89
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	700 061 415,99	696 420 404,37
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		9 410 914,96	8 294 159,67
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	5 544 972,96	4 428 217,67
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	3 865 942,00	3 865 942,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		40 654 230,73	39 063 082,23
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	40 654 230,73	39 063 082,23
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		109 560,42	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	109 560,42	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		33 196 918,02	33 716 568,58
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	14 346 865,00	17 477 847,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	18 850 053,02	16 238 721,58
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		49 631 133,09	45 958 117,41
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	10 519 632,33	10 519 632,33
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	39 111 500,76	35 438 485,08
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	691 706 988,49	688 562 626,27

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

bez komentáře

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Na SU 036 bylo účtováno o majetku určeného k prodeji. V průběhu roku 2024 nebylo provedeno proúčtování vyřazení pozemku - napraveno k 01.01.2025 přes SU 408. V období 05/2025 došlo k proúčtování vypořádání převodu vlastnictví BF Franze Kafky v celkové pořizovací hodnotě 71.933.648,96 Kč a pozemky v celkové pořizovací hodnotě 1.285.600,-Kč. Bylo proúčtováno vyřazení DHM prodejem - parkovacích automatů v celkové pořizovací hodnotě 3.276.821,00 Kč; modelů miniatur v parku Boheminiu v celkové pořizovací hodnotě 1.958.548,00 Kč; služebních zbraní Městské policie v celkové pořizovací hodnotě 234.471,50 Kč. Na SU 647aSU 343 byl proúčtován předpis o zániku právního titulu za prodej pozemku - opravným daňovým dokladem, jehož kupní cena byla vypořádána vrácením s uplatněním nároku vrácení DPH odvedeného z prodeje dle lhůty zákona do 3.let. Na SU 986 je zachycena výše soudního sporu kde ÚSC je žalovaným firmou BYTOV Mariánské Lázně s.r.o. za nevypořádané technické zhodnocení majetku s ohledem na jeho pronájem o částku 8.643.364,80 Kč, která je navýšena o soudní poplatky za právní pomoc ve výši 1.545.796,78 Kč, a dále pak soudní spor o vrácení kupní ceny domu vč. náhrady za přestavbu nemovitosti a vynaložené investice + náhrady za soudní řízení a úroků o částku 8.660.891,44 Kč. Na SU 948 je evidována pohledávka za zmiňovaný soudní spor o vrácení kupní ceny, kdy pohledávku uplatňuje i ÚSC zatím na částku 3.865.942,00 Kč. Na SU 962 je zachycena zbývajících část ve výši 109.560,42 Kč nezaplaceného leasingu OA Š Octavia, kdy vůz zůstává majetkem Karlovarského kraje. Na SU 982 jsou evidovány finanční záruky k UniCredit Bank: k zajištění veškerých dluhů společnosti Městská doprava Mariánské Lázně s.r.o. na základě smlouvy o úvěru č. 52/20-120 ve výši 121.774.400,00 Kč, jejíž část byla splacena v jednotlivých obdobích roku 2020 - 2025 = celková výše záruky k 31.12.2025 tedy činí 8.976.865,-Kč. Druhá finanční záruka k UniCredit Bank: k zajištění veškerých dluhů společnosti Městská doprava Mariánské Lázně s.r.o. na základě smlouvy o úvěru č. 211/22-D (modernizace měniny a trakčního vedení pro trolejbusy) ve výši 10.000.000,-Kč - dle sdělení nebyla celková částka úvěru čerpána (poníženo o 1.505.000,-Kč), jejíž část byla splacena v období 2023-2025 = celková výše záruky k 31.12.2025 tedy činí 5.370.000,-Kč. Na SU 955 jsou zachyceny předpokládané transfery v celkové výši 40.654.230,73 Kč - týkající se akcí: Stavební úpravy Městského muzea M.L, Energetické úspory objektu Ruská 155/3, Studie systémů sídelní zeleně.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Na SU 036 = účtováno o majetku určeného k prodeji vč. vypořádání převodu BF Franze Kafky dle dohody s Bytovým družstvem Mariánské Lázně; při prodeji parkovacích automatů, služebních pistolí strážníků Městské policie, modelů v Boheminiu parku. K 31.12.2025 nebyl zapsán vklad staveb a pozemků týkající se Kupní smlouvy ze dne 18.12.2025 za nákup: Kolonády Ferdinandova pramene, Pavilonu Rudolfova pramene, Pavilonu Lesního pramene v celkové výši 810.429,79 Kč, kdy právní účinky smlouvy byly 13.01.2026 a stav evidovaný prokazující nabytí dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 26.01.2026. Hodnota majetku evidována na SU 042 v rozdělení na stavby a pozemky.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

bez komentáře

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**0,00**

Pro zajištění úhrady daňových dokladů o přijatých platbách v účetním softwaru jsou prováděné jednostrané kompenzační zápisy. V průběhu roku 2025 byly provedeny změny v obsluze inf.systémů a zmiňované doklady jsou účtovány přes změnu typu dokladů v příslušné agendě inf.systému. Korekce k odhadu daně z příjmů za rok 2024 placená obcí byla provedena ve výši 396.900,-Kč. Odhad k dani z příjmů za rok 2025 byl stanoven ve výši 25.926.600,-Kč. U účtování opravných položek k pohledávkám je postupováno dle vnitřní směrnice. Rezervy nebyly tvořeny. Zhodnocování finančních prostředků v roce 2025 je prováděno prostřednictvím formou lepšího úročení a zřízením krátkodobého termínovaného vkladu, který ke konci roku nebyl vypovězen a má zůstatek vykázaný na SU 244.

C.

Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	23 172 928,55-	4 679 246,84
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	50 212,50	485 446,10

D.1.

Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

37,00

Proučtování DHM - uměleckých děl na SU 032: dle § 25 písm. k) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví - v hodnotě 1,-Kč a stavby (garáže součástí pozemků) na SU 021.0600 v evidenční hodnotě 1,-Kč, v roce 2024: jedno umělecké dílo, v roce 2025: jedno umělecké dílo

D.2.

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

340.03

D.3.

Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.

Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

340.03

D.5.

Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

12677310.80

D.6.

Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.

Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00

Výměra lesních pozemků čerpána z programu MISYS dle jednotlivých katastrálních území. K datu prodeje jsou lesní pozemky oceňovány aktuálními znaleckými posudky.

E.1.

Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
0.00	SU 021 - zahrnuje proučtování vypořádání BF Franze Kafky dle Dohody o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a ostatní zařazení dokončených investičních akcí (např. Okružní křižovatka ul. Plzeňská, FVE na MěDDM, Křišťálový strom na hřbitově atd.)	
0.00	SU 022 - zahrnuje proučtování vyřazení prodejem: parkovací automaty, služební zbraně Městské policie, modely miniatur v parku Boheminium, dopr.prostředku (traktor ZETOR); vyřazení převodem: do správy vlastní příspěvkovým organizacím	
0.00	SU 031 - zahrnuje proučtování vypořádání pozemků souvisejících s BF Franze Kafky, pozemky darem od Karl.Kraje, prodeje pozemků, úpravy výměr a cen pozemků na základě rozdělení parcel a na základě informací Katastrálního úřadu	

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

0.00	SU 345 - proúčtování transferů mimo vybrané vládní instituce (ostatní organizace - např. transfery z fondu sportu, fondu kultury a fondu cestovního ruchu, Západočeskému symfonickému orchestru). K 31.12.2025 bez zůstatku.	
0.00	SU 346 - proúčtování náhrad za pohřebné ze SR, přijaté transfery.	32 896,00
0.00	SU 347 - proúčtování storna vratky k vyúčtování investiční dotace poskytnuté Karlovarským krajem a její storno, proúčtování fin.daru Hasičskému záchrannému sboru Karlovarského kraje, pokuty za nízkorychlostní vážení, předpis vratek na základě finančního vypořádání za rok 2025	96 966,95
0.00	SU 348 - proúčtování dotací z Karlovarského kraje a přestupková řízení pro obce, pohledávky za vlastním příspěvkovými organizacemi, zůstatek k 31.12.2025 = pohledávky za vlastními příspěvkovými organizacemi na základě finančního vypořádání za rok 2025	1 361 180,85
0.00	SU 349 - proúčtování předpisů neinvestičních transferů k vybraným místním vládním institucím v roce 2025 (vlastní PO), předpis závazku za nízkorychlostní vážení dále v exekučním řízení a ostatní sdílené pokuty, předpis vratek na základě fin.vypořádání za rok 2025 k vybraným místním vládním institucím	1 471 257,77
0.00	SU 373 - nevyúčtované krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, jejichž vyúčtování bude předkládáno do 1 roku od poskytnutí zálohy (u případu převyšující hodnotu stanovenou vnitřním předpisem je zachycen náklad prostřednictvím dohadných účtů) a proúčtování poskytnutých příspěvků na opravy vlastním PO	35 298 270,00
0.00	SU 374 - nevyúčtované přijaté zálohy na transfery (investiční a neinvestiční), částečně současně zachycené i na dohadných účtech	608 626,49
0.00	SU 377 a SU 378 - zahrnuje pohledávky z přefakturací služeb a SU 378 - zahrnuje závazky k depozitnímu účtu a účtování opatrovníků	
0.00	SU 381 - účtování o předpisech neinvestičních transferů vlastním PO na provoz za rok 2025 vč.proúčtování do nákladů, přeúčtování předpisu příspěvku na opravy za rok 2025 vlastní PO současně s SU 373 a vypořádání nedodané dodávky k DDHM za květináče k 31.03.2025. K 31.12.2025 bez zůstatku.	
0.00	SU 383 - vypořádání předpisu výdajů příštích období za stravné za 12/2024. K 31.12.2025 předpis stravného za 12/2025	124 950,00
0.00	SU 384 - proúčtování vypořádání předpisu k dani z příjmů placenou obcí za rok 2024. Přiznání bylo podáno dne 30.04.2025. Termín pro elektronické podání byl dodržen, byl stanoven do 02.05.2025. K 31.12.2025 zůstatek = odhad daně z příjmů placenou obcí za rok 2025	25 926 600,00
0.00	SU 385 - nebylo účtováno.	
0.00	SU 388 - proúčtování dohadů dosud nevyúčtovaných neinvestičních a investičních transferů. Účtováno současně s SU 374, SU 672 i SU 403.	18 739 016,79
0.00	SU 389 - obsahuje nevyúčtované zálohy - na úhradu provozních nákladů Městské dopravy M.L., Infocentra Mariánské Lázně, Západočeského symfonického orchestru, Klubu důchodců, Senior Taxi atd.	37 977 270,00
0.00	SU 401 - PS okomentovaný v min.období: pohyby za rok 2025: účtování o fondech ÚSC a proúčtování svěření majetku do správy vlastní příspěvkovým organizacím, proúčtování změn na základě oznámení katastrálního operátu-dělení parcel, proúčtování bezúplatných převodů, proúčtování přijatého daru od Karl.kraje	
0.00	SU 403 - zachycení přijatých dotací na pořízení DM od r.1998-2025 + proúčtování rozpuštění inv.dotace v souvislosti s účtováním o odpisech ÚJ a vyřazení DHM, proúčtování celkového rozdílu při vypořádání inv.dotace bez zásahu na majetkových kartách (dle platné legislativy)	
0.00	SU 406 - PS k 1.1.2025 (okomentován v přílohách v přecházejících obdobích), v roce 2025: bez účetních pohybů	
0.00	SU 407 - účet pro zachycení oceňovacího rozdílu při účtování o reálné hodnotě majetku při prodeji, od r.2014 nově v souvislosti s účty 035 a 036. K 31.12.2025 bez zůstatku.	
0.00	SU 408 - PS k 1.1.2025 (okomentováno v přílohách v předcházejících obdobích), v roce 2025: doučtování vyřazení DHM prodejem oceněného v reálné hodnotě uskutečněného v roce 2024	
0.00	SU 455 - obsahuje složené finanční prostředky jako dlouhodobé bankovní záruky mimo rozpočtové hospodaření města (přijato na depozitní účet)	1 259 381,00
0.00	SU 462 - poskytnutí návratné finanční výpomoc: Senioři České republiky z.s., Základní organizace Mariánské Lázně na projekt: "Stále aktivní", v cizí měně 29.993,-EUR (kurz ČNB k 31.12.2024: 25,185 Kč/1,-EUR), v roce 2025: částečně splaceno a zůstatek byl odpuštěn, vše přepočítáno ročním kurzem pro rok 2025. K 31.12.2025 bez zůstatku.	
0.00	SU 465 - dlouhodobé poskytnuté zálohy na služby (právní služby, exekutorská záloha, kauce na zásobování pracoviště pitnou vodou)	25 235,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

0.00	SU 469 - Royal Golf M.L.: zápůjčka dle Smlouvy o zápůjčce peněz se smlouvou o zřízení zást.práva ze dne 13.5.2024	2 000 000,00
0.00	SU 471 - proúčtování dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery (provoz kina Slavia rok 2024-2025, náklady na vytvoření dětské skupiny "Wantíci"-Dance studio Wanted). KS k 31.12.2025 obsahuje nevyúčtovanou zálohu na provoz kina Slavia roku 2025.	600 000,00
0.00	SU 472 - přeúčtování nevyúčtované investiční dotace k 31.12.2025	130 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	SU 525 - proúčtování předpisu zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy za rok 2025	294 960,00
0.00	SU 527 - proúčtování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnanců za období I.Q/2025-III.Q./2025	40 900,00
0.00	SU 528 - k 30.09.2025 nebylo účtováno = bez zůstatků	
0.00	SU 538 - zahrnuje předpisy soudních poplatků za podané žaloby, předpisy správních poplatků za úhradu rádiových kmitočtů, nákup dálničních známek, správní poplatky za odvoz komunálního odpadu za nemovitosti v majetku města, poplatky za podaná odvolání proti rozsudku	288 941,50
0.00	SU 543 - zahrnuje věcné dárky a dary fyz.osobám (dětmi,žákům a ředitelům PO, dárkové karty -vítání občanů, seniorům)	126 891,50
0.00	SU 547 - k 30.09.2025 nebylo účtováno	
0.00	SU 549 - zahrnuje proúčtování komerčního neživotního pojištění majetku, zaokrouhlovací rozdíly DPH, předpis odvodu povinného podílu osob se zdravotním postižením za rok 2025, předpis nevyčerpaných mezd za období 12/2025,	3 948 865,72
0.00	SU 551 - zahrnuje odpisy v rámci převodu majetku do správy vlastní příspěvkové organizaci, vyřazení majetku v ZC likvidací, zahrnuje proúčtování odpisů dlouhodobého majetku za rok 2025	33 118 006,51
0.00	SU 553 - proúčtování o vypořádání BF Franze Kafky, prodeje DHM - modely miniatur, parkovacích automatů, služebních zbraní, dopr.prostředku (traktor ZETOR)	77 221 582,06
0.00	SU 554 - zahrnuje vypořádání pozemků souvisejících s BF Franze Kafky a ostatní prodeje pozemků	3 095 910,59
0.00	SU 564 - náklady z přecenění na RH	445 423,00
0.00	SU 591 - korekce odhadu daně z příjmů placenou obcí za rok 2024 a odhad daně z příjmů placenou obcí za rok 2025	25 529 700,00
0.00	SU 609 - účtováno o platbách za zkoušky řidičských průkazů	364 300,00
0.00	SU 641 - smluvní pokuty z odběratelsko-dodavatelských vztahů	559 432,16
0.00	SU 642 - jiné pokuty (pokuty dle rozhodnutí - Oddělení dopravy, Živnostenského úřadu, Stavebního úřadu, Odboru životního prostředí)	3 912 450,27
0.00	SU 647 - zahrnuje proúčtování odstoupení od kupní smlouvy včetně vrácení kupní ceny za prodej pozemku - lokalita U Pily: opravný daňový doklad na částku 9.930.000,-Kč	
0.00	SU 649 - ostatní výnosy zahrnují: předpisy pohledávek náhrady škod, pojistná protiplnění, příspěvky, věcné přijaté dary a přijaté investiční dary, propadlé nálezy, předpis nevyčerpaných mezd za období 12/2025	2 210 139,94
0.00	SU 662 - zahrnuje účtování úroků z běžných účtů, účtů fondů a krátkodobého termínovaného vkladu	9 657 655,91
0.00	SU 663 - obsahuje kurzové rozdíly k propadlým nálezhům v cizí měně a k ostatním platbám v cizí měně	562,20
0.00	SU 664 - zahrnuje výnosy z přecenění reálnou hodnotou (vypořádání BF Franze Kafky, prodeje: parkovacích automatů, modelů miniatur v parku Bohemium, služebních pistolí Městské policie)	26 326 858,87
0.00	SU 665 - zahrnuje předpis dividend společnosti CHEVAK CHEB a.s.	5 949 422,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje dohad k předpisu daně z příjmů za rok 2025, který je proúčtován SU 591 x SU 395 a současně SU 395 x SU 384	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje odpisy dlouhodobého majetku dle ČÚS 708 a odpisového plánu, proúčtováno SU 551 x SU 07x a 08x. Zahrnuje i konečné vypořádání BD Fr.Kafky s Bytovým družstvem - dokončen převod BJ vč. poměrné části pozemků.	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje ZC dlouhodobého majetku při vyřazení likvidací	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje výši dividend firmy Chevak Cheb a.s..	
0.00	Výsledek hospodaření obsahuje vypořádání kupní ceny - odstoupením od prodeje dle opravného daňového dokladu vč. vypořádání DPH.	
0.00	Konečný stav fin.prostředků k 31.12.2025 zahrnuje i fin. prostředky na depozitních účtech SU 245 (celková částka obsahuje fin.prostředky na výplaty za období 12/2025, složené peněžité jistiny na veřejné soutěže, kauce, nálezy, částky DPH z případů účtovaných v režimu přenesené daňové povinnosti se zdanitelným plněním v období 12/2025, bankovní účty zřízené pro opatrovníky byly všechny vypořádány a jsou evidovány pouze na podrozvahovém účtu - přímo na jméno klienta).	
0.00	Konečný stav peněžních prostředků také obsahuje ceniny SU 263 (stravenky 2403 ks) viz dokladová inventarizace k 31.12.2025.	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Jmění ÚJ viz SU 401 - obsahuje PS k 1.1.2025 (okomentované v přílohách za rok 2011-24), pohyby na účtu 401 během roku 2025: účtování o fondech ÚSC, přečíslování a změny ve výměrách pozemkových parcel - v důsledku změn v katastrálním operátu, převod majetku do správy vlastní PO a bezúplatné převodu mezi VÚJ	
0.00	SU 403 - PS: pořízení DHM z inv.dotace od r.1998-2012, pohyby r. 2013 a r. 2025 - přijaté dotace včetně dohadů, rozpuštění dotací v rámci odpisování, vypořádání dotací prostřednictvím dohadů a celkového rozpuštění rozdílu z vypořádání do nákladů bez zásahu na majetkové karty (dle platné legislativy)	
0.00	SU 406 - proúčtování opravných položek k pohledávkám a jejich pohybů	
0.00	SU 407 - proúčtování oceňovacího rozdílu v souvislosti s prodejem majetku a jeho dorovnání, zrušení opravek k majetku určeného k prodeji evidovaného na SU 036	
0.00	SU 408 - PS k 1.1.2022 (okomentováno v přílohách v přecházejících obdobích), pohyby v roce 2025: doúčtování vyřazení DHM prodejem oceněného v reálné hodnotě uskutečněného v roce 2024	
0.00	SU 419 - fondy: konečný stav se nerovná KS SU 236 (rozdílem jsou fin.prostředky na úhradu bank.poplatků na fondu sportu a neprovedené převody z fondu z pobytu za rok 2025)	
0.00	Výsledek hospodaření viz Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025 a SU 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		8 757 017,76
G.II.	Tvorba fondu		43 521 816,50
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		43 431 947,00
	4. Ostatní tvorba fondu		89 869,50
G.III.	Čerpání fondu		43 210 141,90
G.IV.	Konečný stav fondu		9 068 692,36

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 362 244 653,26	532 248 025,65	829 996 627,61	824 984 242,66
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	55 168 692,96	26 629 179,76	28 539 513,20	87 963 889,35
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	535 377 787,24	185 497 255,00	349 880 532,24	356 280 647,56
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	51 651 663,10	27 443 880,60	24 207 782,50	25 069 740,40
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	365 610 241,81	142 517 880,78	223 092 361,03	207 139 212,27
G.5.	Jiné inženýrské sítě	127 725 401,17	74 013 767,36	53 711 633,81	41 213 710,80
G.6.	Ostatní stavby	226 710 866,98	76 146 062,15	150 564 804,83	107 317 042,28

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	572 955 806,76		572 955 806,76	576 097 548,34
H.1.	Stavební pozemky	1 112 100,00		1 112 100,00	1 445 700,00
H.2.	Lesní pozemky	12 677 310,80		12 677 310,80	12 670 594,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	217 483 632,10		217 483 632,10	219 809 186,90
H.4.	Zastavěná plocha	76 551 344,50		76 551 344,50	78 022 192,50
H.5.	Ostatní pozemky	265 131 419,36		265 131 419,36	264 149 874,94

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	445 423,00	709 397,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	445 423,00	709 397,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	26 326 858,87	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	26 326 858,87	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 02.03.2026, 09:08:46

Podpis statutárního orgánu:

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....