

Zápis z 1.jednání komise urbanistiky a architektury

kteřá se konala dne 25.1. 2023

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch. Dalibor Urbanec, ing. Vladimír Dufek, ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz

Omluveni: Zdeněk Franta, Zdeněk Vydra (nově jmenovaný RM dne 24.01. 2023)

Hosté: Ing. Petr Řezník za odbor investic a dotací
PhDr. Vladimír Kajlík - za GSTE UNESCO
Ing. arch. Zuzana Stejskalová - za GSTE UNESCO
p. Jiří Junek – předseda komise dopravy
p. Ivan Coufalík
p. Zdeněk Král – místostarosta Města Mariánské Lázně
p. Rychnavská
p. Tomáš Richter

Program:

1) Úvod, seznámení členů komise,

Členové komise vyjádřili souhlas/nesouhlas s uvedením kontaktních údajů na webu města ML.

Komise byla usnášeníschopná, přítomno bylo 8 z 10-ti členů.

2) Plán činnosti komise:

- poradní a iniciativní orgán rady města
- spolupráce s komisemi (dopravy, lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO, Smart city, zdravých měst a MA21, kultury)
- spolupráce s budoucím Site Managerem
- pomoc při plánování investic a oprav při tvorbě rozpočtu města
- manuál pravidel pro vlastníky památek

3) Plánované investice Města Mariánské Lázně:

- dokončení domu Chopin (stavební část/duben 2023) o postupu stavebních prací informoval P. Řezník

- začaly projekční práce na rekonstrukci historické budovy radnice, projektovou dokumentaci zpracovává ateliér Masák a partners (informovala ing. arch. Míková a P. Řezník)

P. místostarosta Král informoval o třech uvažovaných lokalitách pro novou budovu radnice (2 lokality na křižovatce Chebská – Husova, další lokalita je plocha centrálního parkoviště)

- kruhový objezd „Černý most“ – informoval P. Řezník, diskuse proběhla i o navazujících investicích:

- příjezdová komunikace od Sklářů, možnost vybudování cyklostezky

Ing. Dufek popsal náplň „zóny klidu“ v areálu bývalých Hamrnických kasáren. Komise se dohodla, že rozpracovanou studii bude konzultovat se zpracovateli na příštím zasedání komise.

4) Stav a platnost závazných dokumentů Mariánských Lázní

- územní plán – platný z r. 2003, nový územní plán se zpracovává (poslední připomínky jsou od ministerstva kultury ČR)

- Program regenerace památkové rezervace 2021-2030 – byl nově vložen na stránky Města Mariánské Lázně

- Local Management Plan UNESCO 2022 – ve stručnosti jej představil VI. Kajlík, dokument je rovněž přístupný na stránkách města, obsahuje základní zásady pro další rozvoj města, součástí dokumentu je i seznam dotačních možností. Z. Stejskalová upozornila na právě vypsání dotace: Modro – zelená úsporám.

P. Graca vyjádřil nutnost koordinace výše uvedených dokumentů, zejména v rozsahu městské památkové rezervace, kategorizace památek a regulativů v území.

L. Míková zmínila další důležité dokumenty, které se týkají městského parteru:

- 04/2014 Tržní řád

- 01/2013 Vzhled „áček“

- 01/2020 Vyhláška o veřejném pořádku v lázeňském městě ML

- 06/2008 Obecně závazná vyhláška o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

- 07/2001 – OZV, kterou se stanoví podmínky a povinnosti při ochraně, údržbě a tvorbě veřejné zeleně

- OZV 01/2003 o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně

- Stav městské památkové rezervace i veřejných prostranství na sídlištích byl prezentován promítáním. Komise odhlasovala nutnost vytvoření manuálu pro užívání veřejných prostor v městské památkové rezervaci, který by závazně reguloval tvorbu parteru (reklama, používané materiály, ukládání odpadu, oplocení, osvětlení, předzahrádky) a doporučuje RM zadat vypracování tohoto manuálu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

(v průběhu zasedání odešla p. Dantlingerová)

5) Diskuse, různé

V diskusi vystoupila paní Rychnavská, která informovala o stavebním stavu objektů č.p. 804 a 805 v Kubelíkově ulici a nedořešeném vyrovnání s městem Mariánské Lázně.

Pan Coufalík informoval o nutnosti rekonstrukce parkového chodníku mezi Ferdinandovým pramenem a Eko akváriem, zmínil i nutnost výměny veřejného osvětlení nejen z hlediska finančního, ale i z hlediska estetického a teploty osvětlení. Komise se shodla, že se chce podílet na konzultacích o nových návrzích osvětlení.

T. Prinz navrhl na příští komisi zúžení témat a rozeslání programu členům před zasedáním (program byl uveřejněn jen na stránkách města ML).

Zapsala: Ludmila Míková