

Obec Drmoul

Obecně závazná vyhláška č. 2/2005 ze dne 19.12.2005,
kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazných částech územního plánu
sídelního útvaru Drmoul ze dne 20.6.1997

Zastupitelstvo Obce Drmoul se usneslo dne 19.12.2005 vydat na základě § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Základní ustanovení

Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Drmoul ze dne 20.6.1997 se mění a doplňuje takto:

ČÁST PRVNÍ, *Úvodní ustanovení*, ČLÁNEK 2, *Rozsah platnosti* zní:
Vyhláška platí pro celé katastrální území.

ČÁST PRVNÍ, *Úvodní ustanovení*, ČLÁNEK 3, *Vymezení pojmů*, odstavec (4) zní:

(4) Prostorové uspořádání je stanoveno intenzitou využití území. Je vymezeno limity prostorového uspořádání, které jsou stanoveny koeficientem zastavění pozemku a maximální podlažnosti staveb

ČÁST PRVNÍ, *Úvodní ustanovení*, ČLÁNEK 3, *Vymezení pojmů*, odstavec (8) zní:

(8) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, pozemních komunikací, staveb technického vybavení.

ČÁST DRUHÁ, *Závazné regulativy*, ČLÁNEK 9, *Rezervní plochy*, odstavec (3) zní:

(3) Plochy rezerv je možno zastavovat a využívat po projednání a schválení změny územního plánu

ČÁST DRUHÁ, *Závazné regulativy*, ČLÁNEK 9, *Prostorové uspořádání*, zní:

(1) Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, která je v souladu s limity prostorového využití území.

ČÁST DRUHÁ, *Závazné regulativy*, ČLÁNEK 9, *Limity prostorového uspořádání*, zní:

(1) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:

- c) koeficient zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
- d) Maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římse.

Ozn. území	Koef. zastavění pozemku	Maximální podlažnost
Bv	40	2
Bč	60	2
Sv	40	2
Vd	80	2
Vz	80	2

ČÁST TŘETÍ, *Plochy pro veřejně prospěšné stavby*, ČLÁNEK 11, *Veřejně prospěšné stavby*, odstavec (1) zní:

(1) Veřejně prospěšnými stavbami jsou tyto nově navrhované:

- a) plochy a objekty technického vybavení
 1. veškeré objekty a rozvody navrhované plynofikace obce
 2. transformační stanice a trasy vedení VN a jejich přípojek
 3. vodní řády a kanalizace
- b) plochy a objekty dopravy
 1. Silniční obchvat obce (přeložka silnice I/21) – viz. výkres č.1.b.
 2. Veškeré místní komunikace navržené pro obsluhu nových ploch
 3. Zastávky a zařízení hromadné dopravy
 4. Přeložka silnice II/230 (Drmoul - Mariánské Lázně) – viz. výkres č.1.b.

ČÁST ČTVRTÁ, *závěrečná ustanovení*, ČLÁNEK 12, *Uložení dokumentace* zní:

Územní plán sídelního útvaru Drmoul je uložen na Obecním úřadu Drmoul, na Městském úřadu Mariánské Lázně odboru výstavby a ÚP a na Krajském úřadu Karlovarského kraje odboru regionálního rozvoje.

ČÁST ČTVRTÁ, *závěrečná ustanovení*, ČLÁNEK 13, *Změny dokumentace* zní:

- (1) Souhlas s pořízení změn závazné části územního plánu uděluje obec Drmoul jako orgán územního plánování usnesením Zastupitelstva obce Drmoul.
- (2) Podněty na změny územního plánu je možno uplatnit písemným podáním na Obecním úřad v Drmoulu.

Čl. 2 Účinnost

Tato vyhlášky nabývá účinnosti dnem 4.1. 2006.

.....
místořada obce Drmoul

.....
starosta obce Drmoul

