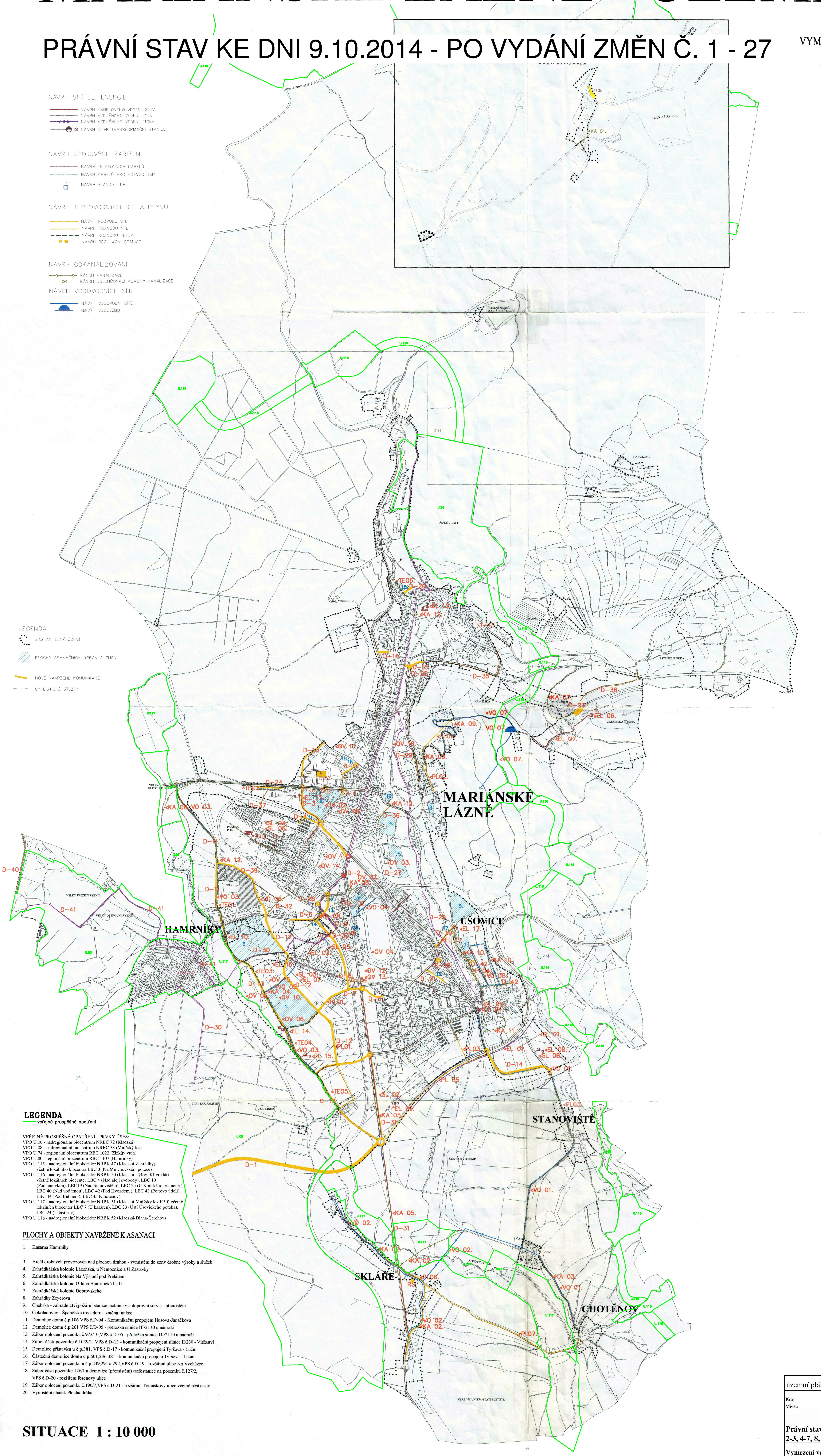
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - ÚZEMNÍ PLÁN

PRÁVNÍ STAV KE DNI 9.10.2014 - PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 - 27



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - PRVKY ÚSES:
VPO U.06 - nadregionální biocentrum NRBC 72 (Kladská)
VPO U.08 - nadregionální biocentrum NRBC 33 (Mnišský les)
VPO U.74 - regionální biocentrum RBC 1022 (Žižkův vrch)
VPO U.80 - regionální biocentrum RBC 1107 (Hamrníky)
VPO U.115 - nadregionální biokoridor NRBK 47 (Kladská-Zahrádky) včetně lokálního biocentra LBC 3 (Na Mnichovském potoce)
VPO U.116 - nadregionální biokoridor NRBK 50 (Kladská-Týřov, Křivoklát) včetně lokálních biocenter LBC 4 (Nad alejí svobody), LBC 10 (Pod lanovkou), LBC19 (Nad Stanovištěm), LBC 25 (U Koňského pramene), LBC 40 (Nad vodárnou), LBC 42 (Pod Hvozdem), LBC 43 (Pottovo údolí), LBC 44 (Pod Bubnem), LBC 45 (Chotěnov)
VPO U.117 - nadregionální biokoridor NRBK 51 (Kladská-Mnišský les-K50) včetně lokálních biocenter LBC 7 (U kasáren), LBC 23 (Ústí Úšovického potoka), LBC 24 (U čistírny)
VPO U.118 - nadregionální biokoridor NRBK 52 (Kladská-Diana-Čerchov)

PLOCHY A OBJEKTY NAVRŽENÉ K ASANACI

1. Kasárna Hamrníky

3. Areál drobných provozoven nad plochou dráhou - vymístění do zóny drobné výroby a služeb
4. Zahrádkářská kolonie Lázeňská, u Nemocnice a U Zastávky
5. Zahrádkářská kolonie Na Výsluní pod Prelátem
6. Zahrádkářská kolonie U Jána Hamrnická I a II
7. Zahrádkářská kolonie Dobrovského
8. Zahrádky Zeyerova
9. Chebská - zahradnictví,požární stanice,technický a dopravní servis - přemístění
10. Čokoládovny - Španělské trocadero - změna funkce
11. Demolice domu č.p.106 VPS č.D-04 - Komunikační propojení Husova-Janáčkova
12. Demolice domu č.p.261 VPS č.D-05 - přeložka silnice III/2110 u nádraží
13. Zábor oplocení pozemku č.973/10,VPS č.D-05 - přeložka silnice III/2110 u nádraží
14. Zábor části pozemku č.1039/1, VPS č.D-13 - komunikační propojení silnice II/230 - Vítězství
15. Demolice přístavku u č.p.381, VPS č.D-17 - komunikační propojení Tyršova - Luční
16. Částečná demolice domu č.p.601,236,381 - komunikační propojení Tyršova - Luční
17. Zábor oplocení pozemku u č.p.249,291 a 292,VPS č.D-19 - rozšíření ulice Na Vycházce
18. Zábor části pozemku 126/1 a demolice (přemístění) trafostanice na pozemku č.127/2, VPS č.D-20 - rozšíření Ibsenovy ulice
19. Zábor oplocení pozemku č.190/7,VPS č.D-21 - rozšíření Tomáškovy ulice,včetně pěší cesty
20. Vymístění chatek Plochá dráha

SITUACE 1 : 10 000

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

A.OBJEKTY,ZAŘÍZENÍ A PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

<OV 01. Rozšíření ploch při plaveckém bazénu Tyršova ul.
<OV 02. Budova Hotelové školy
<OV 03.Přístavba nemocnice
<OV 04. Sportovní areál plochá dráha
<OV 05. Sportovně rekreační areál na výsypce
<OV 06. Hřiště pod kasárnami Vora
<OV 07. Nové správní centrum Kollárova
<OV 08. Přístavba ZŠ Jih
<OV 09. Přístavba Zvláštní školy Hamrníky
<OV 10. Areál městských služeb-kasárna Hamrníky(včetně požární stanice)
<OV 11. Dům s pečovatelskou službou Třešňovka
<OV 12. Areál odborných škol u ploché dráhy
<OV 13. Internáty odborných škol u ploché dráhy
<OV 14. Dům penzion s malometrážními byty Třešňovka
<OV 15. ZŠ Vora
<OV 16. Dovybavení parků-WC

B.DOPRAVA

<D 01. Přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní (VPS D.28 dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje)
<D 02. Okružní křižovatka Hlavní x Plzeňská
<D 03. Komunikační propojení Hlavní-Husova-Chebská,včetně souvisejících křižovatek
<D 04. Komunikační propojení Husova-Janáčkova,včetně souviswejících křižovatek
<D 05. Přeložka silnice III/2110 u nádraží(nadjezd přes železniční trať), včetně souvisejících křižovatek
<D 06. Ulice Za Tratí - přeložka
<D 07. Komunikace propojení Plzeňská-Ke Kasárnům,včetně mostu přes železniční trať a souvisejících křižovatek
<D 08. Komunikační propojení Plzeňská-Seifertova,včetně souvisejících křižovatek
<D 09. Komunikační propojení Plzeňská-Vítězství,včetně souvisejících křižovatek
<D 10. Komunikační propojení Chebská-Tyršova(u lesa),včetně souvisejících křižovatek
<D 11. Kominikační propojení Chebská-Vítězství,včetně souvisejících křižovatek
<D 12. Komunikační propojení Tepelská-Vítězství,včetně souvisejících křižovatek
<D 13. Komunikační propojení silnice II/230-Vítězství,včetně souvisejících křižovatek
<D 14. Přeložka místní komunikace do Stanoviště,včetně okružní křižovatky "silnice II/230 x Palackého ul."
<D 15. Komunikační propojení Masarykova-Dusíkova,včetně souvisejících křižovatek
<D 16. Komunikační propojení Pramenská-Ruská(u gymnázia)
<D 17. Komunikační propojení Tyršova-Luční,včetně souvisejících křižovatek
<D 18. Okružní křižovatka Palackého x 17.listopadu x Na Průhonu
<D 19. Rozšíření ulice Na Vycházce
<D 20. Rozšíření Ibsenovy ulice
<D 22. parkoviště pro sportovní areál Tyršova ul.
<D 22. Záchytné parkoviště Tyršova(u zimního stadionu)
<D 23. Záchytné parkoviště u horní stanice lanovky
<D 24. Záchytné parkoviště Chebská
<D 25. Hromadná garáž Černý kůň(Poštovní ulice)
<D 26. Parkoviště Kladská
<D 27. Parkoviště U Nemocnice
<D 28. Autobusové nádraží
<D 29. Stezka pro chodce a cyklisty Hlavní(u pošty)-Úšovice(Antoníčkův pramen-podél potoka)
<D 30. Stezka pro chodce a cyklisty Vora-koupaliště Lido
<D 31. Stezka pro chodce a cyklisty Úšovice-Skláře (podél Plzeňské ulice)
<D 32. Pěší propojení Husova-Vítězství(podchod pod nádražím)
<D 33. Lávka pro chodce a cyklisty přes železniční trať z Kollárovy ul.do sídliště Vora
<D 34. Lávka pro chodce a cyklisty přes Plzeňskou ul.a železniční trať z Polní ulice do sídliště Vora
<D 35. Chodník v Dusíkově ulici
<D 36. Chodník v Křižíkově ulici
<D 37. Pěší propojení Chebská-Panská Pole
<D 38. Stezka pro chodce a cyklisty od horní stanice lanovky ke golfovému hřišti, včetně lávky přes Karlovarskou ulici
<D 39. Vlečka pro překládací stanici tříděného a nebezpečného odpadu
<D 40. Chodník Luxor
<D 41. Cyklistická stezka Hamrníky-Luxor
<D 42. Dva vjezdy pro BČ do lokality Dobrovského
<D 43. Hromadná garáž Royal
<D 44. okružní křižovatka Chebská - komunikace k Sm 108
<D 45. okružní křižovatka Chebská - propojka Husova
<D 46. úprava křižovatky Chebská - Husova

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - KANALIZACE

<KA 01. Rozšíření splaškové kanalizace Kladská
<KA 02. Kanalizace Skláře
<KA 03. Kanalizace Chotěnov
<KA 04. Jednotná kanalizace Vora-Hamrnická kasárna-stoka"B"
<KA 05. Oddílná kanalizace průmyslová zóna Plzeňská-silnice II/230 na Karlovy Vary-sběrač"B"
<KA 06. Dešťová kanalizace přes odlučovače ropných látek do Kosího potoka
<KA 07. Krakonoš-gravitační stoka do jednotné soustavy
<KA 08. Lapoly Záchytné parkoviště u křižovatky Hlavní x Plzeňská(tzv.centrál.parkoviště)
<KA 09. Kanalizace Panoráma
<KA 10. Kanalizace v lokalitě Dobrovského-BČ
<KA 11. Kanalizace Staré Úšovice
<KA 12. Retenční kalové nádrže na stávající městské kanalizační síti

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - VODOVODY

<VO 01. Zásobní řad z Úšovic do Stanoviště,městskou ČOV a Chotěnov
<VO 02. Zásobní řad od ČOV na Skláře,rozvodný řad v obci
<VO 03. Rozváděcí řady: Chebská,Vítězství(Hamrníky-zahrádkářská kolonie),Plzeňská a silnice II/230 na Karlovy Vary-průmyslová zóna
<VO 04. Rozváděcí řady plochá dráha se zokruhováním mezi ulicemi Na Průhonu a Plzeňská
<VO 05. Rozváděcí řady Vora - Hamrnická kasárna
<VO 06. Rozváděcí řady za nádražím ČD-zahradnictví-Nová Karna
<VO 07. Vodojem Ticho,výtlak,síť
<VO 08. Vodovod v lokalitě Dobrovského-BČ

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

<TE 01. Parovodní potrubí Hamrníky-zahradnictví-sídliště Vora
<TE 02. Parovodní potrubí Chebská - Velká Hleďsebe : Rozvojová lokalita č.V
<TE 03. Parovodní potrubí sídliště Vora - kasárna Hamrníky : Rozvojová lokalita č.XII
<TE 04. Parovodní potrubí Dlouhá Pole : Rozvojová lokalita č.XIV
<TE 05. Parovodní potrubí průmyslové zóny ke Stavebnímu Mlýnu : Rozvojová lokalita č.XVII
<TE 06. Parovodní potrubí Třebízského ulice

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

<PL 01. STL plynovod Rozvojová lokalita č.XII, Rozvojová lokalita č.XIV - Dlouhá Pole ke Stavebnímu Mlýnu
<PL 02. STL Panorama-Anglická-Zeyerova
<PL 03. Odbočky STL plynovodu Tepelská-silnice II/230 na Karlovy Vary-Stanoviiště
<PL 04. Propojení NTL plynovodu v Dobrovského k železniční trati Mar.Lázně-Karlovy Vary
<PL 05. STL plynovod Plzeňská-silnice II/230 na Karlovy Vary
<PL 06. Regulační stanice VTL/STL na VTL plynovodu DN200 Skláře a STL síť pro obec
<PL 07. STL plynovod Skláře-Chotěnov

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

<EL 01. Přeložka části venkovního vedení VVN 110kV v úseku silnice Karlovy Vary
<EL 02. Převod venkovního přívodu 22kV pro TS Převodová na kabelový včetně demontáže stávajícího v lokalitě Vora
<EL 03. Převod venkovního přívodu 22kV pro TS Vora na kabelový
<EL 04. Výstavba nové TS Úšovice I.demontáž stávající včetně venkovního přívodu 22kV
<EL 05. Zatažení stávajících sekundárních sítí NN do nové TS Úšovice I.
<EL 06. Výstavba nové TS Krakonoš,demontáž stávajících TS lanovka a TS Krakonoš včetně venkovních přívodů 22kV
<EL 07. Převod zbývající části venkovního vedení 22kV ve smyčce TS Esplanade-TS Krakonoš na kabelové
<EL 08. Výstavba nové TS pro bytovou výstavbu v lokalitě Úšovice-Stanoviště
<EL 09. Výstavba nové TS pro výrobní zónu v prostoru křižovatky Plzeň-Karlovy Vary
<EL 10. Výstavba nové TS pro bytovou výstavbu v lokalitě Hamrníky
<EL 11. Výstavba novéTS v lokalitě sídliště Panská Pole včetně kabelového přívodu 22kV
<EL 12. Výstavba nové TS v prostoru Arnika včetně kabelového přívodu 22kV
<EL 13. Výstavba nové TS Chebská ul.-Husova ulice včetně kabelového přívodu 22kV
<EL 14. Výstavba nové TS v lokalitě Vora-Kasárna Hamrníky včetně kabelového přívodu 22kV
<EL 15. Výstavba nové TS v průmyslové zóně Vora-Stavební Mlýn včetně kabelového přívodu 22kV
<EL 16. Spojka venkovního vedení 22kV v prostoru Vora-Hamrníky
<EL 17. Výstavba nové TS v prostoru ul.Dobrovského(penzion Kalifornie)včetně kabelového přívodu 22kV

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

<SL 01. Napojení bytové výstavby v prostoru Úšovice-Stanoviště na stávající spojový kabel
<SL 02. Napojení výrobní zóny v prostoru křižovatky II/215 a II/230 na stávající spojový kabel
<SL 03. Napojení bytové výstavby v prostoru Vora-Hamrníky na stávající spojový kabel
<SL 04. Napojení bytové výstavby v prostoru Panská Pole na stávající spojový kabel
<SL 05. Propojení stávajících sítí TKR,zřízení centrální hlavní stanice
<SL 06. Napojení bytové výstavby v prostoru Panská Pole na stávající sítě TKR
<SL 07. Napojení bytové výstavby v prostoru Vora-Hamrníky na stávající sítě TKR
<SL 08. Napojení bytové výstavby v prostoru Úšovice-Stanoviště na stávající sítě TKR

C.TECHNICKÉ VYBAVENÍ - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

<T 01. Sběrný dvůr na TKO
<T 02. Překládací stanice tříděného a nebezpečného odpadu
<T 03. Kompostárna

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KE DNI 9.10.2014

Právní stav Územního plánu města Mariánské Lázně po změnách č. 1; 2 - 3; 4 - 7; 8, 9, 10, 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17, 18, 19; 20 a 22; 21; 23, 24, 25, 26; 27.

Správní orgán, který změny vydal: **Zastupitelstvo města Mariánské Lázně**

Výčet všech zapracovaných změn:
Změna č.1; Změny č. 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4; Změny č. 4, 5, 6, 7; Změny č. 8, 9, 10, 11; Změna č.12; Změna č.13; Změna č.14; Změna č.15; Změna č.16; Změny č. 17, 18, 19; Změny č.20 a 22; Změna č.21; Změny č. 23, 24, 25, 26 a Změna č.27 Územního plánu města Mariánské Lázně.

Datum schválení/nabytí účinnosti změn:
Změna č.1 – 15. 6. 2004; Změny č.2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 - 13. 6. 2006;
Změny č. 4, 5, 6, 7 – 12. 12. 2006; Změny č. 8, 9, 10, 11 – 29. 9. 2008;
Změna č.12 – 6. 1. 2010; Změna č.13 – 6.1.2010; Změna č.14 – 4. 5. 2010;
Změna č.15 – 6. 10. 2011; Změna č.16 – 13. 7. 2010; Změna č. 17,18,19 – 9. 5. 2011;
Změny č. 20 a 22 – 11. 5. 2012; Změna č.21 – 27. 12. 2012;
Změny č. 23, 24, 25, 26 – 18.10.2012; Změna č.27 – 9.10.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Miluše Lišková
referent
podpis:
razítko:

územní plán obce	**MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**		
Kraj	**Karlovarský**	Obec s rozš.p.	**Mariánské Lázně**
Město	**Mariánské Lázně**	Pořizovatel	**MěÚ Mariánské Lázně**

Právní stav Územního plánu města Mariánské Lázně po vydání změn č. 1, 2-3, 4-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 22, 21, 23-26 a 27.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav měřítko: 1 : 10 000 č. výkresu: **B.3** datum: **XII/2017**

objednatel: **Město Mariánské Lázně** zpracoval: **GEOING spol., s.r.o.**