

ZMĚNA Č. 5 ÚP TEPLÁ

část odůvodnění

v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
M 1:10 000



situace a)

LEGENDA

| plochy stabilizované | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | hranice katastrálního území |
| | | hranice zastavěného území k 15.12.2023 |
| | | hranice zastavěného území k 30.04.2024 |
| | | číslo a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 5 ÚP Teplá |
| | | rozvojové plochy ke zrušení |
| | | hranice BPEJ |
| | | kód BPEJ/třída ochrany |
| | | investice do půdy - plošné odvodnění |
| | | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - bod |
| | | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie |
| | | zemědělská půda s třídou ochrany I. |
| | | zemědělská půda s třídou ochrany II. |
| | | zemědělská půda s třídou ochrany III. |
| | | zemědělská půda s třídou ochrany IV. |
| | | zemědělská půda s třídou ochrany V. |
| | | úcelové komunikace |
| | | pozemky určené k plnění funkcí lesa (kategorie - les hospodářský) |
| | | pozemky určené k plnění funkcí lesa (kategorie - les zvláštního určení) |
| | | pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa |
| | | větrná eroze |
| | | vodní eroze |
| | | plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění |
| | | plocha podmíněčně využitelná pro FVE Teplá |
| | | část koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu ke zrušení |
| | | zrušená plocha přírodní NP na ZPF s mimolesní zelení a stabilizace plochy zemědělské NZ |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Sídlo Klášter

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

68 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od železničního koridoru – OV

Plochy výroby a skladování

291 - plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá - východ - VL1

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

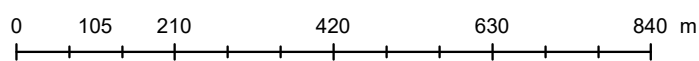
72 – sanace a přestavba části areálu Jitony západně od železničního koridoru na obslužné zázemí turistického ruchu – OV

Plochy výroby a skladování

295 - plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů pro FVE Teplá - VL1

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 5 Územního plánu Teplá | | |
|--|---|-------------------------|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo města Teplá | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování | úřední razítko a podpis |
| Oprávněná úřední osoba za pořizovatele: | Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování | |

Poznámka:
* Plocha podmíněčně využitelná pro areál FVE Teplá do doby zahájení výstavby železniční tratě Teplá - Bezručice v koridoru CD5 nebo po úplném vypuštění koridoru D.104 pro tuto železniční trať ve vydané změně ZÚR KK.



k.ú. Teplá, k.ú. Klášter Teplá

