

Zápis a usnesení

z 9. jednání Komise urbanistiky a dopravy (KUaD) dne 30.7. 2015

Termín jednání: 30.7.2015 v 16⁰⁰ hodin
Místo: malá zasedací místnost MěÚ Mariánské Lázně

Přítomnost dle prezenční listiny:

Členové komise: přítomní: Tomáš Prinz, Luděk Bartoš, Jan Lebl, Zdeněk Franta, Zdeněk Třešňák, Miroslav Míka, Miloš Hurajčík
(přítomni 7,)

Hosté: Ing. arch. Vojtěch Franta - místostarosta města, M. Hurajčík - místostarosta města, Ing. Urbanec, Ing. Hložek – proj. kancelář Uniart

Program:

- 1) Rezidence Miramonte
- 2) Plánované investice do roku 2018 – dokončení projednávaného bodu z 8.KUaD
- 3) Rekonstrukce Hlavní třídy-2.etapa
- 4) Ing. arch. Franta – informace ohledně tendence o prodeji stávající radnice a budování nového správního centra
- 5) Informace ohledně průzkumu zájmu o výstavbu rodinných domů v lokalitě U Pily.
- 6) Příprava zprovoznění cyklo dopravy v lázeňské části města - v úseku hotel Crystal - LD Pacifik
- 7) Návrh umístění nového stání pro koně u zastávky Cityservis (Ing. Graca)

Ad 1)

Prezentace firmy Uniart k projektu výstavby Residence Miramonte
Ing.arch. B.Urbanec prezentoval připravovaný projekt výstavby Residence Miramonte.
K záměru se vyjadřovali postupně členové komise.

Usnesení KUaD č.28 /2015

Komise UaD bere na vědomí studii a záměr výstavby Residence Miramonte a současně byly vzneseny tyto zásadní připomínky:

J. Lebl – preferuje v dané lokalitě modernější a architektonicky odvážnější stavbu.

L. Bartoš – nutné pamatovat v souvislosti s postupnou zástavbou s navýšením dopravy v dané lokalitě. Doporučuje obousměrný provoz v ulici Anglická. Dále doporučuje zapuštění garáží pod úroveň terénu a tím snížit výšku objektu o jedno podlaží.

Takto navrhovaná zástavba s velkým počtem bytů nekoresponduje se stávající dopravní obslužností lokality.

M.Míka – ve vyjádření města je nutné požadovat jako vyvolanou investici kompletní rekonstrukci přilehlé komunikace.

Ing. Franta – jedná se o nevhodně zvolenou architekturu v kontextu zastavovaného území, přiklání se k názoru p.Lebla a upřednostňuje moderní architekturu.

Ad2)

KUaD se postupně seznámila se všemi plánovanými investicemi, které nebyly projednány na 8.KUaD i pro rok 2016 a k jednotlivým investičním akcím zaujala níže uvedené stanovisko.

Usnesení KUaD č.29 /2015

ZŠ Jih-rekonstrukce stávajícího sálu na aulu – rekonstrukce je doporučena za podmínky získání dotačních prostředků

ZŠ Úšovice-půdní vestavba- nutné nejdříve zjistit aktuální stav s ohledem na demografický vývoj žáků a s tím související potřeby.

Bazén-přestavba části 2.NP na ubytování pro sportovce – dle zpracované PD připravit rozpočet stavby a následně vrátit akci k projednání do komise.

Lokalita Dobrovského – nutnost zjištění aktuálního stavu poptávky po výstavbě RD, připravit do komise zpracovanou PD, prověřit, jaké stavby v současné době v lokalitě probíhají a zda jsou v souladu se záměrem města.

Ad3)

Rekonstrukce ul. Hlavní 2.etapa

Komise se seznámila se stávající zpracovanou PD. Po zvážení všech možných variantních řešení s ohledem na probíhající a plánovanou výstavbu komise přijala usnesení

Usnesení KUaD č.30/a /2015

Komise doporučuje RM pokračovat v dopracování projektové dokumentace.

Je doporučeno:

- 1) Křižovatku ulic Palackého a Hlavní řešit jako okružní včetně přípravy na budoucí dokončení propojovací komunikaci Chebská-Husova-Hlavní
- 2) 2)Křižovatku ulic Hlavní –Plzeňská řešit rovněž jako okružní s možností napojení sídliště Třešňovka a budoucí zástavbu na centrálním parkovišti

Hlasování: pro 6
 proti 1

Ad4)

Členové komise diskutovali a vyjadřovali názory v otázce výstavby nového správního centra v lokalitě centrálního parkoviště, případně zvolit variantu rekonstrukce stávající radnice.

Usnesení KUaD č.30/b /2015

Komise UaD doporučuje RM před zásadním rozhodováním o budoucnosti využití stávající radnice, případně výstavby nového správního centra zainteresovat a umožnit vyjádřit svůj názor odbornou i laickou veřejnost. Současně doporučuje zpracovat ekonomickou a sociologickou analýzu.

Neprojednané body:

Ad5) Informace ohledně průzkumu zájmu o výstavbu rodinných domů v lokalitě U Pily.

Ad6)Příprava zprovoznění cyklodopravy v lázeňské části města - v úseku hotel Crystal - LD Pacifik

Ad7)Návrh umístění nového stání pro koně u zastávky Cityservis (Ing. Graca)

Předseda komise ing.T. Prinz, jednání se souhlasem všech přítomných ukončil.

Zapsal dne 30.7.2015 Ing. Petr Řezník

Zápis schválil předseda komise Ing. Prinz dne 3.8..2015