ZMĚNA Č. 6, 7 ÚP TEPLÁ

Návrh

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.10.2025
- Z.01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T.01 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- P.01 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVY

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- CPZ:D50 KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- CNZ:D104 KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- CNZ:V22 KORIDOR VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNU:01 KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

plochy stabilizované | návrh

- *doprava silniční*
- *doprava letecká*
- *trasa A — cyklostezka*

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *občanské vybavení veřejné*

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- *vodovod pitný*
- *vodovod pitný - alternativní trasa*
- *výtlačný řad kanalizace*
- *kanalizace dešťová*
- *kanalizace splašková*
- *kanalizace jednotná*
- *ČSoV - čerpací stanice odpadních vod*
- *ČOV - čistírna odpadních vod*
- *venkovní vedení VN 22kV*
- *trafostanice*
- *STL plynovod*
- *technická infrastruktura všeobecná*
- *vodní plochy a toky*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- *veřejná prostranství všeobecná*

PLOCHY ZELENĚ

- *zeleň všeobecná*
- *zeleň parková a parkově upravená*
- *zeleň zahradní a sadová*
- *zeleň ochranná a izolační*

ZMĚNY V ÚZEMÍ

** Změna grafického vyjádření označení ploch změn a územních rezerv*

příklad původního označení	*příklad nového označení*
Te/Z-B1	Z.1
Te/P-B1	T.1
R1	R.1
CD1	CPZ:D50

0 115 230 460 690 920 m

** JEVY RUŠENÉ*

- ~~hranice zastavěného území k 30.04.2024~~
- ~~plochy změn~~
- ~~územní rezervy~~
- ~~koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – sportovní~~

Dopravní infrastruktura

- ~~doprava silniční~~
- ~~doprava letecká~~

Technická infrastruktura

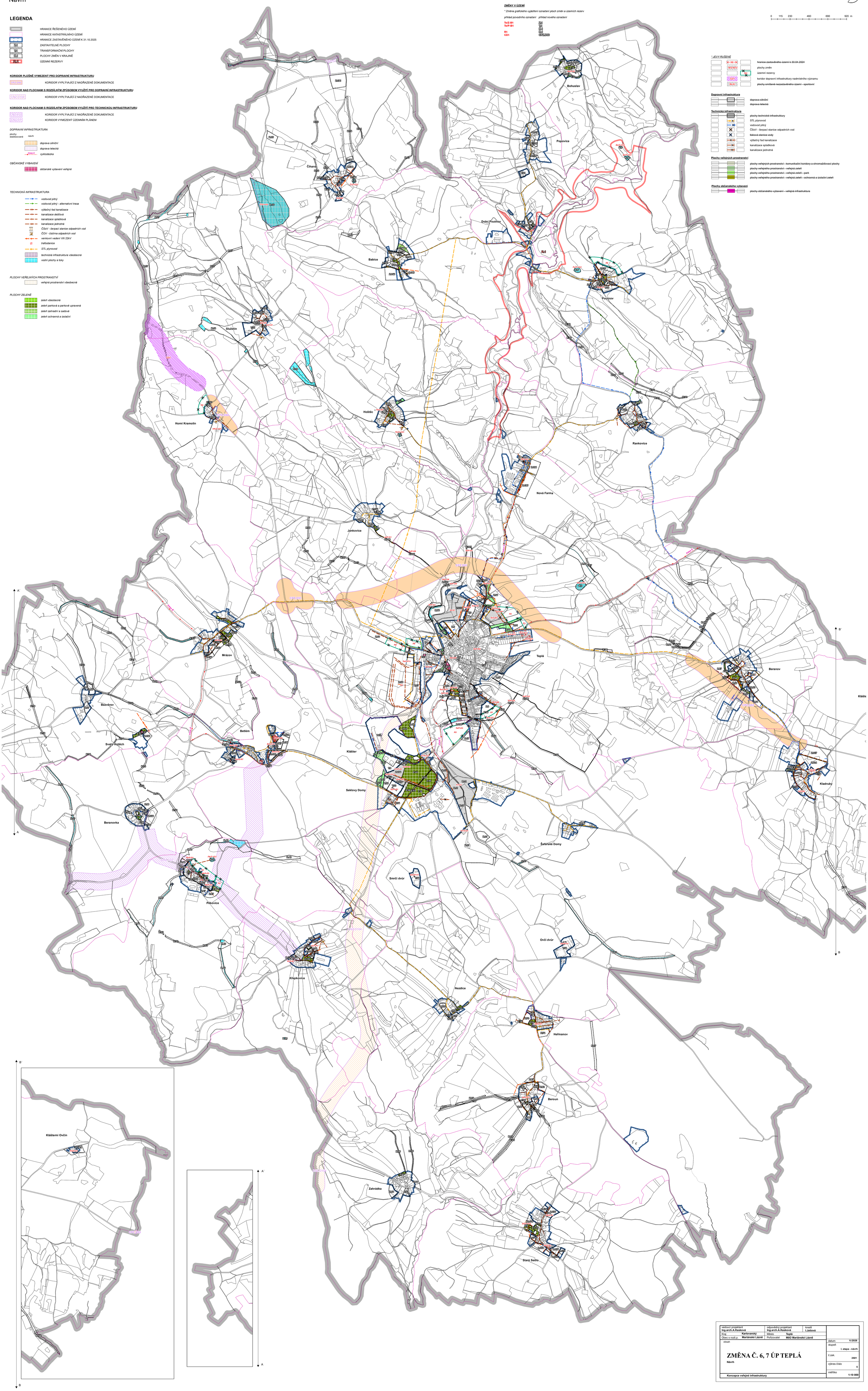
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~STL plynovod~~
- ~~vodovod pitný~~
- ~~ČSoV - čerpací stanice odpadních vod~~
- ~~tlaková stanice vody~~
- ~~výtlačný řad kanalizace~~
- ~~kanalizace splašková~~
- ~~kanalizace jednotná~~

Plochy veřejných prostranství

- ~~plochy veřejných prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy~~
- ~~plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň~~
- ~~plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – park~~
- ~~plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň~~

Plochy občanského vybavení

- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~



vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		datum **V/2026**
obsah **ZMĚNA Č. 6, 7 ÚP TEPLÁ** Návrh			stupeň **I. etapa - návrh**
			č.zak. **2501**
			výkres číslo **5**
Koncepce veřejné infrastruktury			měřítko **1:10 000**