ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ

Návrh

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLATNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

D4 – koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Te/Z-D4 – VPS D.104 dle ZÚR KK
D5 – přeložka silnice II/198 se sjezdy – rozv.pl. Te/Z-D5 – VPS D.51 dle ZÚR KK
D12 – koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Kl/Z-D1 – VPS D.104 dle ZÚR KK
D13 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova včetně nájezdů – rozv.pl. Bv/Z-D1 – VPS D.52 dle ZÚR KK
D14 – koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Za/Z-D1 – VPS D.104 dle ZÚR KK
D15 – přeložka silnice II/198 i se sjezdy – rozv.pl. Ja/Z-D1 – VPS D.51 – dle ZÚR KK
D18 – přeložka silnice II/198 jižním obchvatem Beranova – rozv.pl. Kl/Z-D2 – VPS D.52 dle ZÚR KK
D19 – koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Ne/Z-D1 – VPS D.104 dle ZÚR KK
D23 – koridor přeložky železnice č.149 – rozv.pl. Kl/Z-D1 – VPS D.104 dle ZÚR KK
D24 – přeložka silnice II/198 severozápadně od Horního Kramolína – rozv.pl. HK/Z-D1 – VPS D.50 dle ZÚR KK
D25 – přeložka silnice II/198 sídlem Horní Kramolín – rozv.pl. HK/Z-D2 – VPS D.50 dle ZÚR KK

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

T1 - místní ČOV Beranov - rozv. pl. Bv/Z-T1

- TS trafostanice ke zrušení
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod ke zrušení
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod ke zrušení

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLATNĚNÍ

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
X1.A.1.85. – jihozápadně od Beranovky

X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.2.1. – jižně pod Popovicemi
X1.A.2.5. – severně nad Poutnovem
X1.A.2.7. – mezi Služetínem a Hoštěcem
X1.A.2.9. – jižně pod Novou Farmou
X1.A.2.13. – jižně pod Pěkovicemi
X1.A.2.18. – jižně pod Nezdicemi
X1.A.2.25. – severozápadně od Babic
X1.A.2.26. – jihovýchodně od Starého Sedla
X1.A.2.27. – východně od Starého Sedla

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

X2.2. - založení vymezených ÚSES
X2.2.1. – část místního biocentra funkčního – 1
X2.2.7. – část místního biokoridoru funkčního – 104
X2.2.16. – část místního biocentra funkčního – 15
X2.2.57. – část místního biokoridoru nefunkčního – 59
X2.2.63. - část místního biokoridoru nefunkčního - 66

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

VD1 - přeložka II/198, Horní Kramolín, VPS D50 dle A1-ZÚR KK
VD2 - severní obchvat II/198, Teplá, VPS D51 dle A1-ZÚR KK
VD3 - přeložka II/198, Beranov, VPS D52 dle A1-ZÚR KK
VD4 - přeložka II/198, Prachomety, VPS D53 dle A1-ZÚR KK
VD5 - propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá - Bezdružice, VPS D104 dle A1-ZÚR KK

Technická infrastruktura

VT1 - vodovod (SV Žlutice) Teplá - Pěkovice - Křepkovice - Beranovka - Hranice kraje (SV Tachov), VPS V22 dle A1-ZÚR KK
VT2 - vedení 400 kV, propojení TR Vítkov - TR Přeštice (PK), VPS E06 dle A1-ZÚR KK

Navržené plochy pro stavby v území:

- STL plynovod ke zrušení
- venkovní vedení ZVN 400kV dle ZÚR KK VPS E.06
- venkovní vedení VN 22kV ke zrušení
- skupinový vodovod Žlutice – Mrázov – Beranov – Pěkovice – Tachov dle ZÚR KK VPS V.22
- vodovod pitný ke zrušení
- výtlačný řad kanalizace
- výtlačný řad kanalizace ke zrušení
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková ke zrušení

*** Asanace**

VA1 – asanace rušených částí silnic II/198 v Teplé a Beranově a část silnice III/19824 v Teplé
VA32 – asanace rušených částí silnice II/198 v Horním Kramolíně

PLOCHY A KORIDORRY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

*** Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK1 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou mezi Pivovarskou ulicí a ulicí ČSA – rozv.pl. Te/Z-P4
PPK12 – rekonstrukce zámunkové cesty jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem – rozv.pl. HK/P-P1

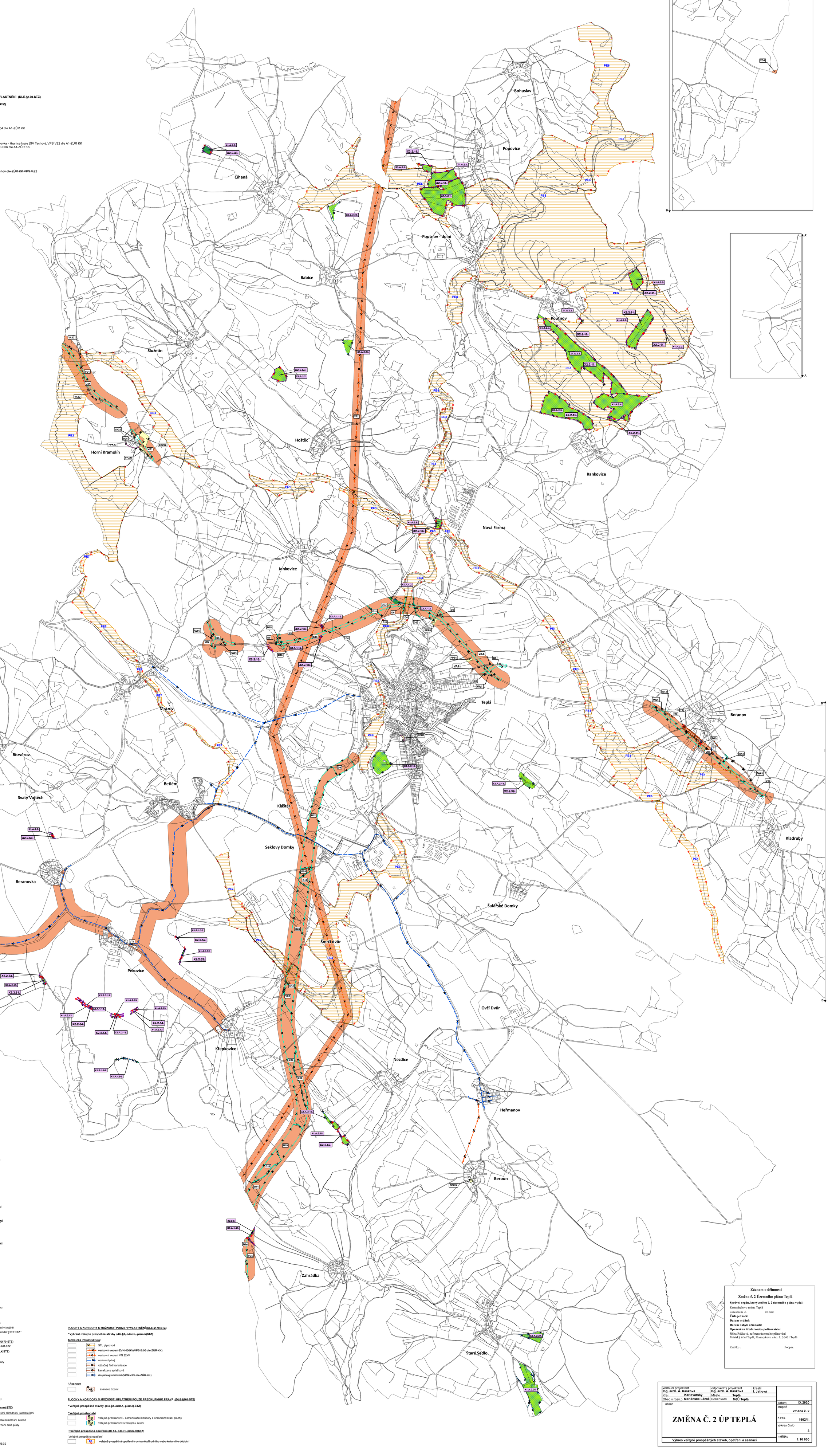
Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ36 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm – rozv.pl. HK/Z-P1
PPZ45 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí – rozv.pl. HK/Z-P2

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

PE1 – K47 – nadregionální biokoridor (VPO U.115 dle ZÚR KK)
PE2 – 1110 – regionální biocentrum funkční (VPO U.77 dle ZÚR KK)
PE3 – 1111 – regionální biocentrum funkční (VPO U.81 dle ZÚR KK)
PE4 – 1112 – regionální biocentrum funkční (VPO U.76 dle ZÚR KK)
PE5 – 1113 – regionální biocentrum funkční (VPO U.70 dle ZÚR KK)
PE6 – 1135 – regionální biocentrum funkční (VPO U.66 dle ZÚR KK)
PE7 – 1048 – regionální biokoridor funkční (VPO U.525 dle ZÚR KK)
PE8 – 1047 – regionální biokoridor funkční (VPO U.524 dle ZÚR KK)
PE9 – 1046 – regionální biokoridor funkční (VPO U.523 dle ZÚR KK)



LEGENDA

** jevy navrhované*

plochy stabilizované | plochy změn

VD1 – označení veřejně prospěšných staveb

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Technická infrastruktura:

T – plochy technické infrastruktury

Navržené plochy pro stavby v území:

- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura:

VD – plochy dopravní infrastruktury

Technická infrastruktura:

VT – plochy technické infrastruktury

Navržené inženýrské sítě v uličích sídel:

- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace

** jevy rušené*

(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

plochy stabilizované | plochy změn

- D1 – označení veřejně prospěšných staveb
- X2.2 – označení veřejně prospěšných opatření v krajině
- ~~PE – označení veřejně prospěšných opatření dle §101 STZ~~

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1., písm.k)STZ)**

Dopravní infrastruktura:

D – plochy a koridory dopravní infrastruktury

Technická infrastruktura:

T – plochy technické infrastruktury

Navržené plochy pro stavby v území:

- TS - trafostanice
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ)**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1., písm.k)STZ)**

Technická infrastruktura:

- STL plynovod
- venkovní vedení ZVN 400kV(VPS E.06 dle ZÚR KK)
- venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- výtlačný řad kanalizace
- kanalizace splašková
- skupinový vodovod (VPS V.22 dle ZÚR KK)

*** Asanace**

- VA – asanace území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

*** Veřejná prostranství**

- PPK – veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PPZ – veřejná prostranství s veřejnou zelení

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**

Veřejně prospěšná opatření

- PE – veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Teplá

Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:
Zastupitelstvo města Teplá
usnesením č. ze dne:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiřina Růžková, referent územního plánování
Městský úřad Teplá, Masarykovo nám. 1, 36461 Teplá

Razítko : Podpis:

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Teplá**		
Obec s rozš.p. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Teplá**		
obsah **ZMĚNA Č. 2 ÚP TEPLÁ**		datum **IX.2020**	
		stupeň **Změna č. 2**	
		č.zak. **1902/II.**	
		výkres číslo **3**	
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		měřítko **1:10 000**	