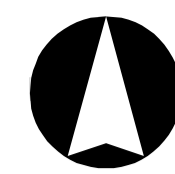


ÚZEMNÍ PLÁN VALY

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
- B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
- B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
- B4-Z – plocha severně nad Vojňovským mlýnem – BI
- B5-Z – plocha na východním okraji obce - BI

Plochy občanského vybavení

- O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření
- východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní
- rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství

- P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVK
- P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
- P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
- P5-Z – park v západní části obce – PVz1
- P6-Z – park ve východní části obce - PVz1
- P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVK

Plochy zeleně vyhrazené

- Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál
- přírodního charakteru – ZS
- Z2-Z – zahrady nad Bahňitým potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

- D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

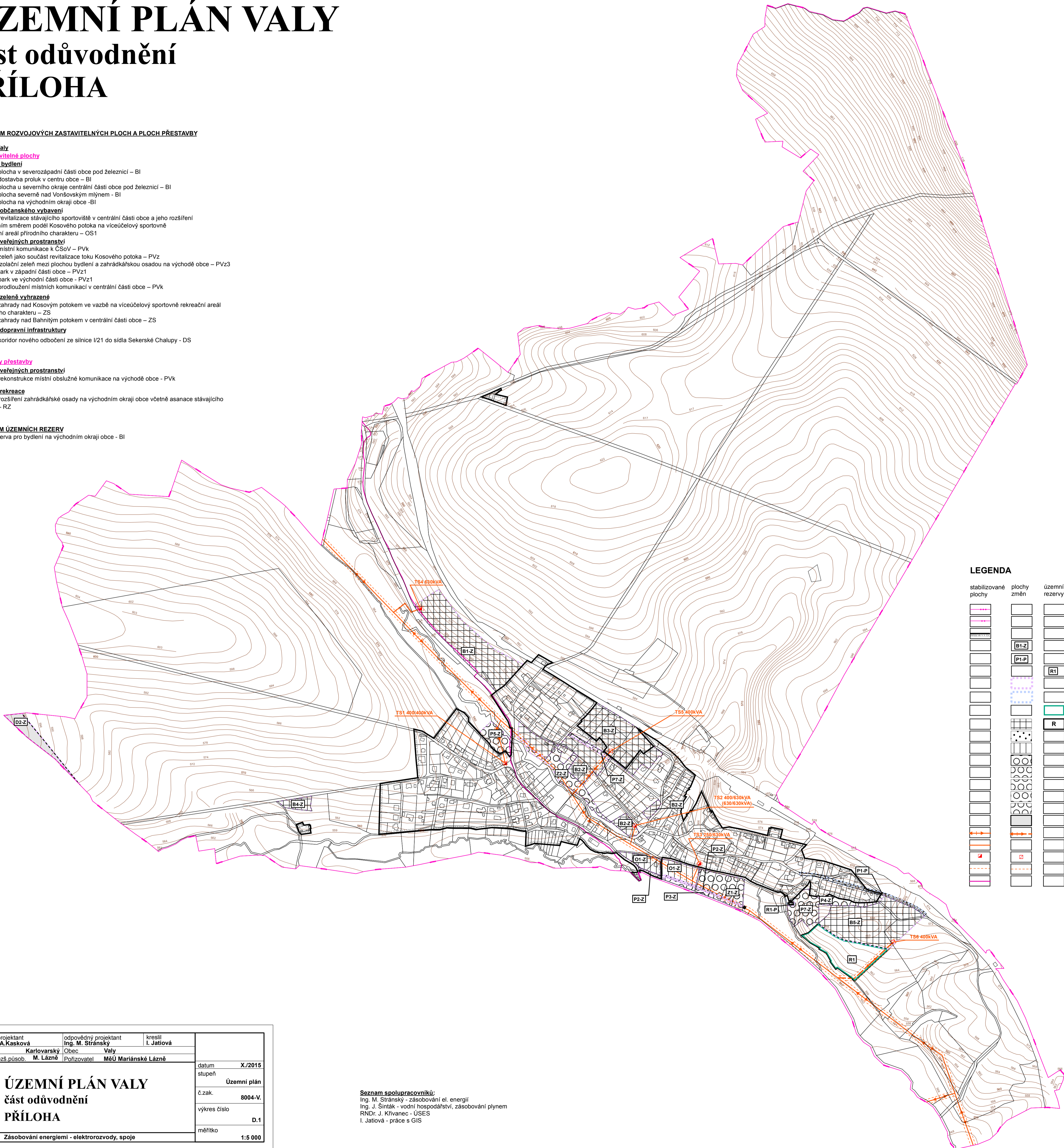
- P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVK

Plochy rekreace

- R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího
- objektu – RZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva
			plochy bydlení individuálního městského a příměstského typu
			plochy rekreace - zahrádkářské osady
			plochy občanského vybavení - sport specifický přírodního charakteru
			plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			plochy zeleně vyhrazené - soukromé (zahrady)
			plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
			venkovní vedení VN 22kV
			kabelové vedení podzemní VN 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			dálkový sdělovací kabel

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Jatiová	
Kraj Obec s rozš. působ. obsah	Karlovarský M. Lázně	Obec Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně	Valy
ÚZEMNÍ PLÁN VALY část odůvodnění PŘÍLOHA			datum X./2015
			stupeň Územní plán
			č.zak. 8004-V.
			výkres číslo D.1
			měřítko 1:5 000
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - USES
 I. Jatiová - práce s GIS