

Ke statutu, který zasílám v příloze, máme připraveno několik připomínek k pracovnímu jednání, bohužel jsou v pracovním stavu a je nutno je upravit.

1) definice zahájení staveb a jejich časová omezení - příklad Arniky - pokud je to možné

2) CZT - pasáže věnované tomuto tématu ve statutu nutno odborně doplnit. Komise Urbanistiky a Dopravy doporučuje přísnější omezení včetně zákazu znečišťujících zdrojů u novostaveb a rekonstrukcí.

3) památková zóna města a postih pro majitele objektů, které ji jako ucelenou hodnotu oslabují - ať už svou prázdnotou, či stavebním stavem

4) kulturní památky a jejich stav - vyžadovat funkční a svému účelu sloužící památky, které město a jeho účel reprezentují a svým stavem tomu odpovídají - k tomuto ještě níže

5) časová definice lázeňské sezóny a její stavební omezení - platilo v minulosti a špatně to nebylo, je špatně, když při zahájení sezóny znějí městem zbiječky a uprostřed sezóny posloucháte čilý stavební rej

- sezóna bude květen až září, nutné definovat rozsah omezení stavebních prací (hrubá stavba, zakládání, bourací práce), zábor veřejného prostranství pro potřeby stavby bude v průběhu sezóny 2x dražší, v týden zahájení sezóny budou stavební práce zastaveny

6) město upřednostňuje pěší, MHD a cyklistiku před IAD

7) ochrana zeleně se jeví problematická a KV by měly mít lepší zkušenost, nicméně to nemají ve statutu

body 3 a 4 byly doporučeny komisí Urbanistiky a Dopravy, pokud je možné je ve statutu postihnout

.../201.. Sb.  
**NAŘÍZENÍ VLÁDY**  
ze dne ....  
**o stanovení lázeňského místa Mariánské Lázně**  
**a Statutu lázeňského místa Mariánské Lázně**

Vláda nařizuje podle § 28 odst. 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon):

**§ 1**  
Předmět úpravy

(1) Toto nařízení stanoví lázeňské místo Mariánské Lázně a Statut lázeňského místa Mariánské Lázně (dále jen "Statut"), kterým se určuje režim ochrany lázeňského místa a podmínky pro vytváření a zachování lázeňského prostředí a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče.

(2) Statut vymezuje vnější a vnitřní území lázeňského místa Mariánské Lázně a stanoví

- a) omezení související s jeho výstavbou a rozvojem,
- b) činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují,
- c) zařízení, která se v něm nesmí zřizovat,
- d) pro vnitřní území lázeňského místa další omezení související s uplatňováním zvýšených nároků na vzhled a uspořádání veřejných prostranství, zřizování, upravování, udržování, čištění a osvětlování veřejných prostranství, veřejné zeleně, parků a jejich vybavení.
- e) město Mariánské Lázně dbá na dodržování opatření uložených tímto nařízením a to prostřednictvím svých orgánů a lázeňské komise zřízené podle zvláštního právního předpisu

**§ 2**  
Území lázeňského místa

(1) Území lázeňského místa tvoří katastrální území Mariánské Lázně, Úšovice, Stanoviště u Mariánských Lázní a Chotěnov u Mariánských Lázní

(2) Vnitřní území lázeňského místa je vymezeno na podkladě katastrální mapy v příloze č. 1 k tomuto nařízení, vnější území lázeňského místa zahrnuje zbývající část území lázeňského místa.

(3) Vymezení území lázeňského místa na podkladě základní mapy České republiky s odlišením vnitřního a vnějšího území lázeňského místa je graficky vyznačeno v příloze č. 2 k tomuto nařízení.

**Omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa**  
**a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat**

**§ 3**

(1) Na území lázeňského místa se povoluje pouze výstavba, zřizování a činnost zařízení, která nenaruší přírodní prostředí a estetický vzhled místa, neohrozí kvalitu a vydatnost přírodních léčivých zdrojů, nenarušují klid a hygienické podmínky místa. Stavby, zařízení a činnosti, které tyto požadavky nesplňují, musí být postupně z lázeňského místa vymístěny.

(2) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázána výstavba a jiný rozvoj nesouvisející s účely lázeňství, lázeňské a občanské vybavenosti, bydlení a tomu odpovídající dopravní a technické infrastruktury a s ochranou zeleně.

(3) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázána výstavba staveb, které by nerespektovaly dochované urbanistické, architektonické a památkové hodnoty a které by vedly k nadměrnému zahušťování zástavby, zejména na úkor zeleně. Ve vnitřním území lázeňského místa je dále zakázána výstavba staveb, které by byly zjevně nevyvážené co do podlažnosti a výšky staveb nebo stavebních prvků a které by zjevně přesahovaly stávající zástavbu. Tuto výstavbu lze povolit pouze po posouzení vhodnosti jejich umístění.

(2) Na lázeňských kolonádách, v pavilonech a na veřejných prostranstvích s nimi souvisejících je zakázán vstup se zvířaty. Tento zákaz se nevztahuje na psy, kteří slouží v daném okamžiku k doprovodu osob nevidomých nebo tělesně postižených, a na psy složek integrovaného záchranného systému a městské policie.

(3) Lázeňské kolonády a veřejná prostranství s nimi související jsou vymezeny v přílohách č. 4 a 5 k tomuto nařízení. Lázeňské pavilony jsou vymezeny v přílohách č. 6 a 7 k tomuto nařízení.

(4) Lázeňské kolonády, pavilony a veřejná prostranství s nimi související se označují příslušnou informativní tabulí s nápisem nebo grafickým znakem znázorňujícím příslušné zákazy obrazově.

## § 7

Ve vnitřním území lázeňského místa se údržba a čištění veřejných prostranství v letním i zimním období provádí bez používání závadných látek podle zákona o vodách nebo látek ve vodách snadno rozpustných.

## § 8

(1) Ve vnitřním území lázeňského místa je na veřejně přístupných místech zakázáno

- a) šíření zvukové reklamy z dopravních prostředků a mimo provozovnu i ze stacionárních zdrojů,
- b) šíření světelné reklamy oslňující, blikající a jinak obtěžující,
- c) rozdávání reklamních letáků.

(2) Ve vnitřním území lázeňského místa je možné umístit plakáty a letáky pouze na reklamních a propagačních zařízeních a stavbách pro reklamu, které jsou umístěny na plochách a na místech k tomu určených podle stavebního zákona.

(3) Ve vnitřním území lázeňského místa je na veřejném prostranství zakázáno krmit toulavá a volně žijící zvířata.

(4) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázáno chovat hospodářská zvířata a zvířata vyžadující zvláštní péči.

## § 9

### Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem .....

Předseda vlády: ..... v. r.

Ministr zdravotnictví: ....., v. r.