Územní plán Teplá

Úplné znění Územního plánu po vydání změn č. 2, 3, 4

Hlavní zásady
Město Teplá

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
BI2.01 – plocha na severním okraji Hrádku – BV
BI2.02 – plocha v Hanětínské ulici – BI
BI2.03 – plocha v severovýchodním okraji – BI
Plochy občanského vybavení
OV2.01 – rozšíření areálu Sport - SK
OV2.02 – plocha v Lidické ulici – BV
OV2.03 – plocha v severním okraji domu v Pekařské ulici – BH
OV2.04 – plocha severně podél Dřevařských ulic – BI
OV2.05 – plocha severně od Dřevařské ulice – BV
OV2.06 – dostavba prvky jižně od Procházské ulic – BI
OV2.07 – plocha severně od Dřevařské ulice – BV
OV2.08 – dostavba areálu Lidové ulice – BI
OV2.09 – plocha zhruba severně od ulice ČSA, severně OR – BI
OV2.10 – plocha severně od ulice Dřevařské ulice – BV
OV2.11 – plocha rozšiřující rozvojovou plochu TeZ.R2 na severu Teplé - BI
Plochy rekreace
RE2.01 – dostavba zahrádkářské kolonie na východním okraji města – RZ
Plochy občanského vybavení
OV2.12 – plocha severně od Dřevařské ulice za ČSPHM, vzdaná OR – OV
OV2.13 – sportoviště na jihu mezi podél ulice ČSA – OS
OV2.14 – plocha západního výběžku mezi Plzeňskou ulicí a ulicí ČSA – OV
OV2.15 – plocha severně od ulice ČSA – OV
Plochy veřejného prostranství
PV2.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v Mlýnské ulici v západním okraji Teplá – PVz2
PV2.P2 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v Mlýnské ulici v západním okraji Teplá – PVz2
PV2.P3 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v severním okraji Teplá – PVz2
PV2.P4 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v severním okraji Teplá – PVz2
PV2.P5 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v severním okraji Teplá – PVz2
PV2.P6 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v severním okraji Teplá – PVz2
PV2.P7 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ochranu a ústřední funkci v severním okraji Teplá – PVz2
PV2.P8 – veřejné prostranství v místní komunikaci jako pozemek P Křížová a Dřevařské ulice – PVk
PV2.P9 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň – PVz
PV2.P10 – veřejné prostranství v místní komunikaci jako spojí do navržené plochy sportovní výstavy – PVk
PV2.P11 – plocha rozšiřující rozvojovou plochu TeZ.P6 na severu Teplé - PVz2
Plochy výroby a skladování
TE2.01 – dostavba areálu firmy
TE2.02 – plocha severně od areálu firmy
TE2.03 – plocha severně od areálu firmy
TE2.04 – plocha severně od areálu firmy
TE2.05 – plocha severně od areálu firmy
TE2.06 – plocha severně od areálu firmy
Plochy dopravní infrastruktury
DI2.01 – rozšíření plochy na severním okraji Teplá
DI2.02 – rozšíření areálu JZS pro dopravní hřiště - OV
Plochy výroby a skladování
TE2.07 – výstavba plochy na severním okraji areálu při přeložce silnice II/198 – VD
TE2.12 – část výstavby plochy Teplá podél západní strany železničního nádraží – VL
Plochy veřejného vybavení
TE2.08 – část výstavby plochy Teplá mezi železničním nádražím a Mlýnskou ulicí – VS
Volné plochy
TeZ.VO1 – malá volná nebo zbytná zahrádkářská osada nad Teplou – W
Plochy přestavby
Plochy bydlení
BpP.01 – přestavba bytového v zchlédl domu – BI
BpP.02 – přestavba část provozní likvy v Kladitérní ulici - BH1
Plochy občanského vybavení
BpP.01 – přestavba hospodářských budov na obslužné zařízení – OV
BpP.02 – přestavba bývalé mlýnice na Mlýnské ulici na zařízení – OV
TeP.02 - rozšíření areálu JZS pro zazvonení hřiště - OV
Plochy dopravní infrastruktury
TeP.01 – plocha pro parkoviště v centru Teplá jako spojnice Mlýnovy a Hanětínovy ulice – DS
TeP.02 - plocha severně od kosparkiště - DK
TeP.03 - plocha severně od ulice ČSA - DS
TeP.04 – plocha severně z ulice ČSA k hale - DS
TeP.05 - plocha severně od ulice ČSA - DS
TeP.06 - plocha severně z Teplé do Jankovic - DS

Sídlo Kaštan

Zastavěné plochy

Plochy veřejného prostranství
KT2.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku mezi Klášterem a Switzerjem Domky (část pod ulicí) 6/1988 – PVz1
KT2.P2 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku západně pod Klášterem severně od ulice 6/1988 – PVz1
KT2.P3 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku severně od Procházkova výsledku – PVz1
KT2.P4 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku severně od Seklovy Domky – PVz1
KT2.P5 – veřejné prostranství v místní komunikaci severovýchodně od Seklovy Domky – PVk
Plochy občanského vybavení
KT2.01 – dostavba areálu Kláštera severně od Hrádku – OV
KT2.02 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od Jeleního hradu – OV
KT2.03 – obslužné zázemí turistického ruchu západně od Jeleního hradu – OV

Plochy přestavby

Plochy rekreace
KTP.01 – sanace a přestavba část areálu zřízny na obytnou chatu (jihě a Provazníčku výrobna – RH
Plochy občanského vybavení
KTP.02 – sanace a přestavba areálu areálu zřízny na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KTP.03 – sanace a přestavba část areálu zřízny na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
KTP.03 – sanace a přestavba část areálu zřízny západně od Jeleního hradu na obslužné zázemí turistického ruchu – OV
Plochy veřejného prostranství
KTP.P1 – sanace a revitalizace část areálu zřízny (jihě pod Provazníčkem výrobnam
KTP.P2 – revitalizace veřejného prostranství v areálu zřízny – PV
KTP.P3 – revitalizace dotazíčního parku u bývalé lávky jako
KTP.P4 – revitalizace veřejného prostranství v areálu zřízny
KTP.P5 – sanace a revitalizace část areálu zřízny podél
Jeleního hradu na veřejné prostranství a veřejnou zeleň a ochranou a ústřední funkcí – PVz3

Sídlo Beranov

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
BeZ.01 – dostavba západní část rekreac – BV
BeZ.02 – dostavba výchozí část rekreac – BV
Plochy veřejných prostranství
BeZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku na jihu sídla v vzaložkovým hřištěm – PVz1
BeZ.P2 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v ústřední funkci mezi silnicí a objektem část výzkmí zřízy Beranov – PVz3
Plochy smíšené obytné
BeZ.01 – plocha severně od Jakubského okraje sídla – SV
BeZ.02 – dostavba západního okraje sídla – SV
BeZ.03 – plocha na východním okraji sídla podél
Jakubského – SV
BeZ.04 – dostavba severovýchodního okraje sídla – SV
Plochy technické infrastruktury
BeZ.T1 – místní ČOV Beranov – TI
Plochy výroby a skladování
BeZ.02 – plocha severně od areálu ČOV – VD
Plochy veřejného prostranství
BeZ.P3 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku
Plochy zvláštní výroby
BeZ.V01 – výroba zřízny Beranov – západ – VS
BeZ.V02 – výroba zřízny Beranov – východ – VS

Sídlo Zahrádky

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
ZaZ.01 – plochy pro bydlení na jižním okraji sídla – BV
Plochy rekreace
ZaZ.02 – rozšíření zahrádkářské osady
Plochy veřejného prostranství
ZaZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku
Plochy zvláštní výroby
ZaZ.V01 – výroba zřízny Zahrádky – VS

Sídlo Pěkovice

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
PeZ.01 – dostavba prvky na nároží jihně podél silnice II/198SK – BV
Plochy smíšené obytné
PeZ.02 – plocha severně na severní hranitě rekreac – SV
PeZ.03 – dostavba prvky v zemědělské farmy – SV
PeZ.03 – plocha obsuvárovité podél silnice II/198SK na východním okraji sídla – SV
Volné plochy
PeZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v vzaložkovým hřištěm na východní okraji sídla – PVz1
Plochy přestavby
Plochy bydlení
BpP.01 – přestavba bývalé zemědělské farmy na rodinnou rekreaci (v ulici Pěkovice) 6/1988 jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1
PeP.P1 – rekreativní park (zahrnovacích cestý jako veřejné prostranství v místní komunikaci – PVk
PeP.P2 – rekreativní severní zahrnovacích cestý jako veřejné prostranství v místní komunikaci – PVk

Sídlo Hořetín

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
HoZ.01 – dostavba prvky na západním okraji rekreac – BV
HoZ.02 – dostavba prvky na východním cípu sídla – BV
Plochy rekreace
HoZ.03 – dostavba prvky na jihu sídla - RI
Plochy smíšené obytné
HoZ.01 – dostavba prvky v zemědělské farmy – SV
Volné plochy a lehy
HoZ.VO1 – vlastažená volná nebo a dodatečnou funkcí – W

Plochy přestavby

Plochy veřejného prostranství
BpP.P1 – revitalizace rekreačního parku a vzaložkovým hřištěm jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1
BpP.P2 – revitalizace veřejné zeleně jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň – PVz1

Sídlo Hřmanov

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
HeZ.01 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
HeZ.02 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
Plochy občanského vybavení
HeZ.01 – plocha zařízení hřiště v severu sídla jihně podél silnice II/210 – OV
Plochy veřejných prostranství
HeZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku jižní rekreac zahrádek park – PVz1
Volné plochy
HeZ.01 – dostavba prvky při silnici II/210 – BV
Plochy technické infrastruktury
HeZ.T1 – ústřední ČOV Hořetínec - TI

Sídlo Kladruby

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
KlZ.01 – dostavba historické část sídla při silnici III/19823 – BV
KlZ.02 – plocha podél jižní zahrnovacích cestý – BV
Plochy občanského vybavení
KlZ.01 – vzaložkové hřiště na západním – OS
Plochy veřejného prostranství
KlZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň v ústřední funkcí – PVz3
Plochy smíšené obytné
KlZ.01 – plocha severně od severním okraje sídla – SV
Plochy dopravní infrastruktury
DI2.01 – parkoviště v severním hřiště – DS
Plochy technické infrastruktury
TeZ.T1 – ústřední ČOV Kladruby - TI
Plochy výroby a skladování
KlZ.V01 – výroba zřízu Kladruby vedle zemědělské farmy při silnici II/198 – VS

Sídlo Nesdice

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
NeZ.01 – dostavba zhruchpadlého okraje rekreac – BV
NeZ.02 – dostavba zhruchpadlého okraje rekreac – BV
Plochy rekreace
NeZ.03 – dostavba stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI
NeZ.04 – dostavba stávající skupiny staveb pro rodinnou rekreaci na východním okraji sídla – RI
Plochy veřejného prostranství
NeZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku severní rekreac – PVz1
Plochy smíšené obytné
NeZ.01 – plocha severně od Jakubského okraje sídla – SV
NeZ.02 – plocha severně od Jakubského okraje sídla – SV
NeZ.03 – plocha severně od Jakubského okraje sídla – SV
NeZ.04 – dostavba severního okraje sídla – SV
Plochy technické infrastruktury
NeZ.T1 – místní ČOV Nesdice - TI

Sídlo Pozorice - Jižní

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
PoZ.01 – dostavba prvky jižně od bytových domů – BV
DP2.02 – dostavba zbytečného okraje sídla – BV
DP2.03 – dostavba severní část sídla (bezpaměť od bytových domů) – BV

Sídlo Babice

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
BaZ.01 – dostavba severního okraje sídla jižně podél zahrnovacího cestou – BV
BaZ.02 – dostavba západního okraje sídla – BV
BaZ.03 – dostavba severní část sídla severně od zahrnovacího cestou – BV
Plochy občanského vybavení
BaZ.01 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA
Plochy smíšené výrobní
BaZ.01 – rekreačně zahrady v stylové zástavbě na severu sídla – ZS
Plochy dopravní infrastruktury
DI2.01 – parkoviště v areálu ČOV Babice - DS
Plochy technické infrastruktury
BaZ.T1 – areál ČOV Babice

Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení
BpP.01 – přestavba dostavba areálu zemědělské farmy na areál agroturistiky – OA

Sídlo Poušnov

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
PuZ.01 – dostavba zemědělské farmy na jižním okraji rekreac na areál agroturistiky – OA
Plochy veřejného prostranství
PuZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v vzaložkovým hřištěm jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1
Plochy smíšené obytné
PuZ.01 – dostavba severního okraje sídla – SV
PuZ.02 – dostavba jižního okraje sídla – SV
PuZ.03 – dostavba severního okraje sídla – SV
Volné plochy
PuZ.VO1 – vlastažená volná nebo a dodatečnou funkcí – W

Plochy přestavby

Plochy veřejného prostranství
BpP.P1 – revitalizace rekreačního parku a vzaložkovým hřištěm jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1

Sídlo Horní Kramolín

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
HKZ.01 – dostavba výchozího okraje rekreac – BV
HKZ.05 – aktualizace rozsahu rozv. pl. HKZ.B1 – BV

Volné plochy
HKZ.VO1 – vlastažená volná nebo a dodatečnou funkcí – W

Sídlo Poušnov - Jižní

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
PoZ.01 – dostavba prvky zbytečně od bytových domů – BV
DP2.02 – dostavba zbytečného okraje sídla – BV
DP2.03 – dostavba severní část sídla (bezpaměť od bytových domů) – BV

Sídlo Mrákov

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
MrZ.01 – plocha bydlení zbouralované podél místní komunikace na východním okraji sídla – BV
MrZ.02 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
MrZ.03 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV
Plochy občanského vybavení
MrZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku a vzaložkovým hřištěm na severu sídla v areálu agroturistiky – PVz1
MrZ.P2 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku zbouralované podél vodního toku – PVz1
MrZ.P3 – veřejné prostranství v místní zbytečné komunikaci na východním okraji sídla – PVk
Plochy smíšené obytné
MrZ.01 – plocha bydlení na bezpaměť zvaterky – BV
MrZ.01 – plocha jihně a zástavby – SV
MrZ.03 – plocha zbouralované podél místní komunikace na jižním okraji sídla – SV
Plochy technické infrastruktury
MrZ.T1 – areál ČOV Mrákov - TI

Sídlo Nové Sedlo

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
NeZ.01 – dostavba severního okraje sídla – BV
SNZ.02 – dostavba jižního okraje sídla – BV
SNZ.03 – dostavba výchozího okraje sídla zbouralované podél silnice II/210S – BV
Plochy smíšené obytné
SNZ.01 – dostavba okraje rekreac pro rodinnou rekreaci v jižní části sídla – RI
Plochy veřejného prostranství
SNZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v vzaložkovým hřištěm na západním okraji sídla – PVz1
Plochy smíšené obytné
SNZ.01 – dostavba severního okraje sídla zbouralované podél silnice II/210 – SV
SNZ.02 – dostavba severního okraje sídla – SV
SNZ.03 – dostavba jihozápadního okraje sídla – SV
Plochy dopravní infrastruktury
DI2.01 – parkoviště v centrální části sídla – DS
Volné plochy
SNZ.VO1 – vlastažená volná nebo a dodatečnou funkcí - W

Sídlo Křepkovice

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
KKZ.01 – dostavba jižního okraje sídla – BV
KKZ.02 – dostavba severního okraje sídla – BV
Plochy veřejného prostranství
KKZ.P1 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v komunikačním koridoru severovýchodně část sídla – PVk
KKZ.P2 – veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku v ústřední funkcí v jižní část sídla – PVz1
Plochy smíšené obytné
KKZ.01 – dostavba sídla výchozích podél silnice II/210S – BV
KKZ.02 – dostavba výchozí část sídla v zemědělské farmy – SV

Plochy přestavby

Plochy veřejného prostranství
KKP.P1 – revitalizace veřejné zeleně a volní plochu v severní část sídla jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1

Sídlo Čihaná

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
ČiZ.01 – dostavba západní okraj rekreac – BV
ČiZ.02 – dostavba výchozího okraj rekreac – BV
Plochy občanského vybavení
ČiZ.01 – dostavba výchozí okraj rekreac – OV
ČiZ.02/N - areál agroturistiky na severním okraji sídla – obslužné komerční část – OA
ČiZ.03/N - areál agroturistiky na severním okraje sídla – zemědělské stavby – OA
Plochy technické infrastruktury
ČiZ.T1 – areál ČOV Čihaná - TI
Volné plochy
ČiZ.VO1 – vlastažená volná nebo a dodatečnou funkcí - W
ČiZ.VO2 – nekrytí volní nebo zbytečně sídla Čihaná - W

Místní část Dvůr Dvůr

Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení
DDP.01 – rekreace dobrovolný v areálu Dvůr Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Svatý Vojtěch

Zastavěné plochy

Plochy občanského vybavení
SVZ.01 – areál agroturistiky jako záznam poutního místa Svatý Vojtěch – OA

Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení
SVP.01 – rekreace poutního kostela Svatý Vojtěch – OI
Plochy veřejného prostranství
SVP.P1 – rekreace parku u poutního kostela Svatý Vojtěch jako veřejné prostranství v veřejnou zeleň charakteru parku – PVz1

Místní část Kláštery Dvůr

Zastavěné plochy

Plochy smíšené obytné
KDZ.01 – areál zemědělské usedlosti se záznamem pro chov dobytka v místě Klášterního Dvůra – SV

Místní část Nová Farma

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
NFZ.01 – dostavba okraje obytné část lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí II/210 – BV
Plochy smíšené obytné
NFZ.01 – dostavba severní část zemědělského areálu – SV
Plochy veřejné výzvy
NFZ.VO1 – rozšíření výrobních ploch lokality Nová Farma výchozím směrem za silnicí II/210 – VS

Místní část Seklovy Domky

Plochy přestavby

Plochy bydlení
SDP.01 – přestavba výchozí část zemědělské farmy na plochu bydlení – BV
BpP.01 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení – BV
Plochy občanského vybavení
SDP.02 – přestavba výchozí část zemědělské farmy na sportoviště s vybavením – OS

Místní část Switzy Dvůr

Plochy bydlení

Plochy bydlení
SDvP.01 – obnova zástavby v lokalitě Switzy Dvůr jako areál agroturistiky – OA

Místní část Switzy Domky

Zastavěné plochy

Plochy bydlení
SD2.01 – plocha bydlení v severní část - BV

SEZNAM ZÁJMOVÝCH ÚZEMÍ
R1 – plocha územní rezervy pro lehkárně (severní v Toužimské ulici - SS
R2 – plocha územní rezervy pro lehkárně (severní na přístavném – SS
R3 – plocha rezervy pro rozšíření areálu firmy – VD
R4 – plocha územní rezervy pro výstavné výstavní (severovýchodní tříp na severním okraji sídla Pěkovice – SV
R5 – plocha rezervy pro bydlení (severní část sídla Pěkovice – BV – BV – BV – BV – BV – BV
R6 – plocha územní rezervy pro bydlení (východní) vedlejší/bývalý tříp na severním okraji sídla Poušnov – BV
R7 – plocha územní rezervy pro bydlení (jihně pod Dřevařskou ulicí – BI
R8 – plocha rezervy pro rozšíření areálu firmy – VD – VD – VD