ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY
Návrh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Ovesné Kladruby

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha zeleně na severu obce jižně pod železnicí - ZS
Z2 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě obce - PV
Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako lesní účelová komunikace na Podhorní vrch - DX2
Z4 - plocha veřejného prostranství na severozápadě obce pod Velkým Ovesným rybníkem - ZV
Z6 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na severozápadě obce - OX1
Z7 - plocha bydlení na západě obce nad Velkým Ovesným rybníkem - BV
Z8 - plochy bydlení na západě obce - BV
Z9 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření a rekonstrukce místní obslužné komunikace v centrální části obce - PV
Z10 - plochy bydlení oboustranně podél místní obslužné komunikace v centrální části obce - BV
Z11 - plocha smíšená obytná v severní části centra obce - SV
Z12 - plocha bydlení v severní části centra obce - BV
Z13 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihozápadním okraji obce - BV
Z14 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
Z15 - plocha občanského vybavení na jihu obce u hřbitova - OX2
Z17 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací ke hřbitovu - PV
Z18 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihovýchodě obce podél silnice III/19831 - BV
Z19 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávající plochy sportu - OS
Z20 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřiště - ZV
Z21 - plocha zeleně na východě centrální části obce - ZS
Z22 - plocha bydlení severně pod hřištěm - BV
Z23 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
Z24 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě obce - BV
Z25 - plochy bydlení na východním okraji obce o zbytkové plochy - BV
Z26 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
Z27 - plocha bydlení jako dostavba proluky na severovýchodě obce - BV
Z28 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní obslužné komunikace na severovýchodě obce - PV
Z29 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z30 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železniční zastávkou - BV

** Plochy přestavby*

P1 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
P2 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce - OX1

Sídlo Vysočany

** Zastavitelné plochy*

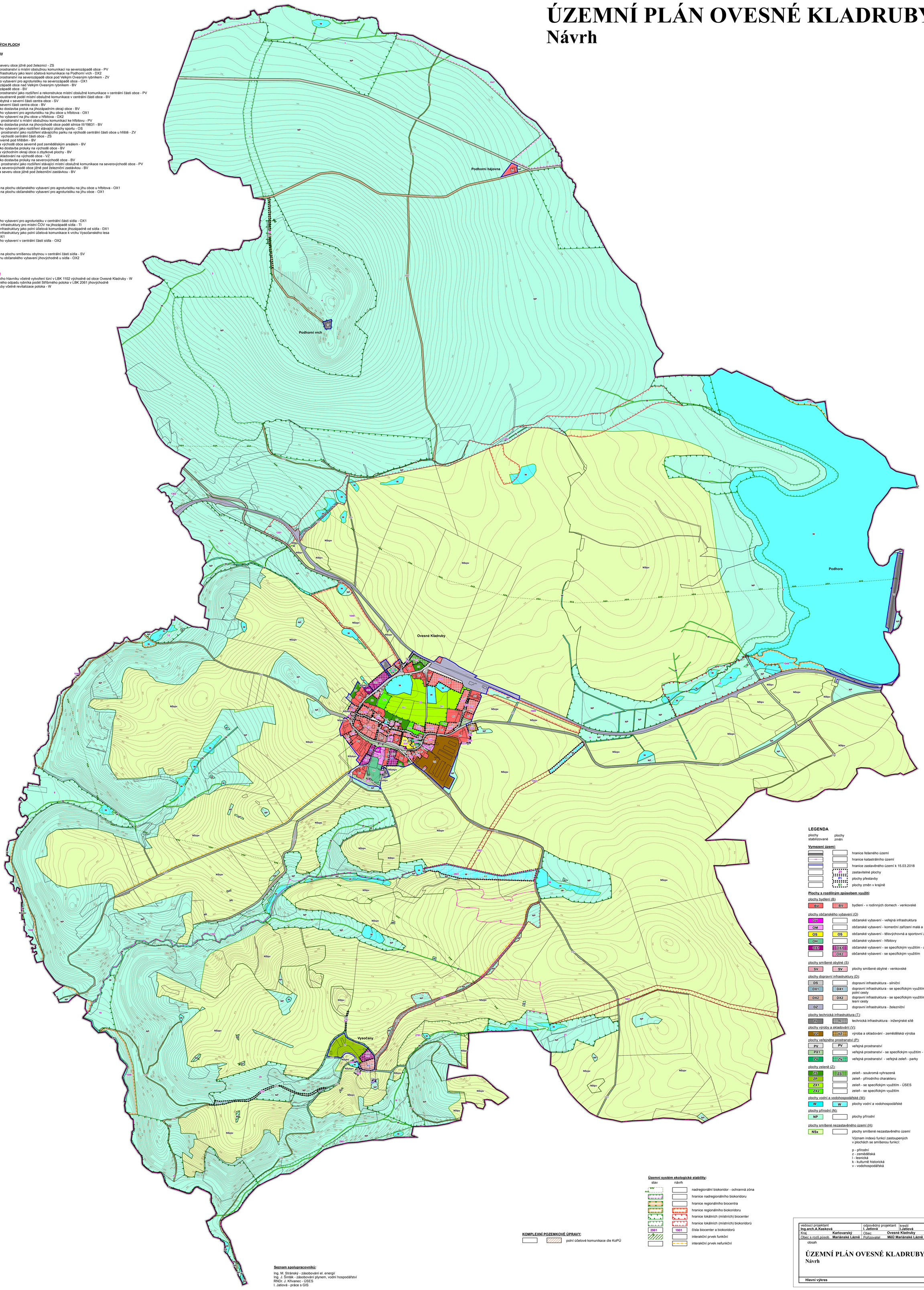
Z33 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OX1
Z34 - plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihozápadě sídla - TI
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace jihozápadně od sídla - DX1
Z37 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace k vrchu Vysočanského lesa severně nad sídlem - DX1
Z38 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OX2

** Plochy přestavby*

P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
P4 - přestavba na plochu občanského vybavení jihovýchodně u sídla - OX2

** Plochy změn v krajině*

K1 - otevření melioračního hlavníku včetně vytvoření tůní v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Stříbrného potoka v LBK 2061 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně revitalizace potoka - W



LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.03.2018
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)
- BV / BV1 bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení (O)
- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS / OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- OX1 / OX1 občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- OX2 občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy smíšené obytné (S)
- SV / SV plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D):
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- DX1 / DX1 dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - polní cesty
- DX2 / DX2 dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - lesní cesty
- DZ dopravní infrastruktura - železniční

plochy technická infrastruktura (T):
- TI / TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V):
- VZ / VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejného prostranství (P):
- PV / PV veřejná prostranství
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- ZV / ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z):
- ZS / ZS zeleň - soukromá vyhrazená
- ZP zeleň - přírodního charakteru
- ZX1 zeleň - se specifickým využitím - ÚSES
- ZX2 zeleň - se specifickým využitím

plochy vodní a vodohospodářské (W):
- W / W plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní (N):
- NP plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H):
- NSx plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
k - kulturně historická
v - vodohospodářská

Územní systém ekologické stability:

stav | návrh
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- hranice nadregionálního biokoridoru
- hranice regionálního biocentra
- hranice regionálního biokoridoru
- hranice lokálních (místních) biocenter
- hranice lokálních (místních) biokoridorů
- 2901 / 1901 čísla biocenter a biokoridorů
- interakční prvek funkční
- interakční prvek nefunkční

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY:

- polní účelové komunikace dle KoPÚ

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **I. Jatiová**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Ovesné Kladruby**		
Obec s rozš.působ. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY** Návrh		datum **VII./2018**	
		stupeň **Úprava před vydáním ÚP**	
		č. zak. **1206 - IV.**	
		výkres číslo **2.**	
Hlavní výkres		měřítko **1:5 000**	