

Územní plán Stará Voda

Úplné znění ÚP po vydání změny č.1, 2, 3 a 4

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:		
Úplné znění Územního plánu Stará Voda po vydání změny č. 1, 2, 3 a 4		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Stará Voda	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	1, 2, 3 a 4	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Odbor stavebního úřadu,
oddělení územního plánování
Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Franze Kafky 835
Mariánské Lázně

Srpen 2024

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	Řešení územního plánu.....	4
A.1.	Vymezení zastavěného území.....	4
A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.2.1.	Rozvoj území obce.....	4
A.2.1.1	Struktura osídlení území	4
A.2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
A.2.2.1	Ochrana kulturních památek	4
A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1.	Návrh urbanistické koncepce	5
A.3.1.1	Stará Voda.....	5
A.3.1.2	Háj.....	5
A.3.1.3	Jedlová	5
A.3.1.4	Vysoká	5
A.3.1.5	Sekerské Chalupy.....	6
A.3.2.	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu	6
A.3.2.1	Zastavěná území.....	6
A.3.2.2	Zastavitelné plochy	6
A.3.2.3	Nezastavěná území.....	6
A.3.3.	Přehled zastavitelných ploch.....	6
A.3.4.	Návrh jednotlivých funkčních složek sídla	7
A.3.4.1	Občanská vybavenost.....	7
A.3.4.2	Rekreace.....	7
A.3.4.3	Výroba a sklady	7
A.3.4.4	Obyvatelstvo a bytový fond	7
A.3.4.5	Zeleň	7
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
A.4.1.	Koncepce dopravy	8
A.4.1.1	Automobilová doprava.....	8
A.4.1.2	Nemotoristická doprava	10
A.4.1.3	Doprava v klidu	10
A.4.1.4	Negativní vlivy dopravy	10
A.4.1.5	Hromadná doprava.....	10
A.4.2.	Koncepce odkanalizování	10
A.4.2.1	Stará Voda.....	10
A.4.2.2	Vysoká	11
A.4.2.3	Sekerské Chalupy.....	11
A.4.3.	Koncepce zásobování vodou.....	11
A.4.3.1	Vodní toky a plochy.....	11
A.4.3.2	Zásobování vodou.....	11
A.4.4.	Koncepce zásobování teplem.....	11
A.4.5.	Koncepce zásobování plynem.....	12
A.4.5.1	Stará Voda.....	12
A.4.5.2	Háj, Jedlová, Vysoká, Sekerské Chalupy.....	12
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií.....	12
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN	12
A.4.7.	Spojovací zařízení.....	12
A.4.7.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic	12
A.4.8.	Občanské vybavení	12
A.4.9.	Veřejná prostranství.....	13
A.4.10.	Nakládání s odpady.....	13

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny	13
A.5.2. Územní systém ekologické stability	15
A.5.2.1 Nadregionální ÚSES	15
A.5.2.2 Regionální ÚSES	15
A.5.2.3 Místní ÚSES a interakční prvky	15
A.5.2.4 Tabulky biocenter a biokoridorů	15
A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	25
A.5.4. Rekreace	25
A.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin	25
A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	25
A.6.1. Funkční uspořádání území	25
A.6.1.1 Funkční uspořádání území	25
A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	26
A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	31
A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů	33
A.6.2. Regulace funkčního využití území	34
A.6.3. Regulace prostorového využití území	34
A.6.4. Regulativy prostorového využití	35
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	36
A.7.1.1 Dopravní infrastruktura	36
A.7.1.2 Technická infrastruktura	36
A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření	37
A.7.2.1 ÚSES	37
A.7.2.2 Opatření ke snižování negativních civilizačních vlivů	37
A.7.3. Vymezení ploch asanací	38
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	38
A.8.1.1 Veřejná prostranství	38
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
A.10. Počet listů územního plánu a počet výkresů	39

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 24.5.2023.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Stará Voda, Háj, Jedlová, Vysoká a Sekerské Chalupy. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou významně rozšiřovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Obec Stará Voda je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport. Sídla Háj, Jedlová, Vysoká a Sekerské Chalupy je a dále bude centrem bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu, které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Stará Voda.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň na návších a v centrální části sídla Stará Voda, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek a území s archeologickými nálezy.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní závady v území, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěné a nevyužité území.

A.3.1.1 Stará Voda

Jihozápadní část obce je řešena jako klidová převážně s bydlením a většina ostatních rušivějších funkcí je soustředěna ve severovýchodní oblasti např. zemědělský areál, výrobní areál a sportovní areál.

Zástavba v obci má převážně venkovský charakter, na který navazují nově navržené plochy pro bydlení stejného charakteru. Městský charakter zástavby severně od centra zůstává zachován (sídlíště s bytovými domy). Nově navržené plochy navazují na stávající stav – jak plošně, tak dopravními vazbami.

Dnešní náves ve střední části sídla je v návrhu ÚP zachována jako klidové centrum.

Převážná část stávajících objektů v centru obce okolo návsi je začleněna do ploch smíšených obytných - venkovských.

Plochy stávajícího zemědělského areálu zůstávají zachovány. Pro zemědělský areál bylo navrženo umožnění rozšíření jeho využití (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak drobnou výrobu atd.), z důvodu možnosti pružnějšího využití areálu.

Z důvodu zajištění úspěšného rozvoje sídla Stará Voda řeší návrh přeložku silnice I/21. V jejím okolí a v lokalitě U nádraží se nachází převážná část stávajících výrobních areálů, které zůstávají zachovány a jsou dle potřeby mírně rozšířeny.

V blízkosti přeložky I/21 jsou nově navrženy mimo ploch pro výroby, také plochy smíšené obytné – venkovské a objekty nízkopodlažní bariérové bydlení v domech vesnického charakteru (řešené s ohledem na akustickou pohodu).

Plocha pro sport v severní části sídla je rozšířena.

A.3.1.2 Háj

Stávající plochy jsou řešeny tak, aby bylo území možno využít jak pro bydlení, tak pro rekreaci (plochy smíšené obytné – rekreační).

A.3.1.3 Jedlová

Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Východní část sídla je určena převážně pro plochy smíšené obytné - venkovské, doplněné např. plochami rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci a plochou smíšené obytné - rekreační.

Západní část sídla je doplněna novou plochou stejného charakteru jako stávající objekty pro rekreaci (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci).

Na jižním okraji sídla je umístěna nová vodní plocha.

A.3.1.4 Vysoká

Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Centrum sídla okolo veřejného prostranství návsi je určeno převážně pro plochy smíšené obytné – rekreační. V severovýchodní části sídla je smíšená obytná - venkovská plocha.

Plochy stávajícího zemědělského areálu zůstávají zachovány a je navrženo jeho mírné rozšíření. Pro zemědělský areál bylo navrženo umožnění rozšíření jeho využití (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak drobnou výrobu atd.), z důvodu možnosti pružnějšího využití areálu.

Západně od sídla jsou stávající venkovské objekty propojeny novou plochou stejného charakteru pro bydlení a rekreaci.

Na východním okraji sídla je navržena plocha určená pro čistírnu odpadních vod.

A.3.1.5 Sekerské Chalupy

Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Návrh uvažuje s využitím největší části sídla jak pro bydlení, tak pro rekreaci (plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační). Je řešeno nové centrum sídla - veřejné prostranství návsi. V blízkosti nového centra je navržena nová plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Na jižním okraji sídla je navržena plocha určená pro čistírnu odpadních vod.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Konceptce dopravní infrastruktury a A.4.-Konceptce technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění a funkční využití mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Konceptce dopravní infrastruktury a A.4.-Konceptce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- západ sídla Vysoká
Z2	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	- sever sídla Vysoká
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západ sídla Stará Voda
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- západ sídla Stará Voda
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- jihozápad sídla Stará Voda
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- jih sídla Stará Voda
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- východ sídla Stará Voda
Z9	Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)	- severovýchod sídla Stará Voda
Z10	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	- mezi Starou Vodou a lokalitou U nádraží
Z12	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- jihovýchod lokality U nádraží
Z13	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- východní okraj sídla Sekerské Chalupy
Z15	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR),	- střed-sever sídla Sekerské Chalupy
Z16	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	- střed-jih sídla Sekerské Chalupy
Z19	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- jihovýchod sídla Stará Voda
Z20	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- východ sídla Vysoká

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1 Občanská vybavenost

Návrh neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství.

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být mimo ploch občanského vybavení součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Nové objekty obchodu a služeb mohou být umístěny v několika k tomu určených plochách. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

V rámci návrhu územního plánu je ve Staré Vodě řešeno rozšíření sportovní plochy. V sídle Sekerské Chalupy je navržena nová sportovní plocha. Další sportovní zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena cyklistická trasa a turistická trasa.

A.3.4.2 Rekreační

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na rekreaci.

V řešeném území jsou navrženy plochy, které umožňují například individuální rodinnou rekreaci (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci). Je umožněna rekreace v rámci plochy smíšené obytné - rekreační.

A.3.4.3 Výroba a sklady

Návrh počítá se zachováním stávajících zemědělských areálů, všechny jsou však zařazeny do funkčního využití, které umožňuje rozšíření stávajícího způsobu užívání tak, aby v budoucnosti bylo možno intenzivněji využít jejich prostorového potenciálu. V sídle Vysoká je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

Objekty drobné výroby je v územním plánu možno řešit v rámci k tomu určených ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské). Protože jsou tyto objekty navrženy v plochách určených převážně pro bydlení, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a rekreace a o provozy, jež nemají negativní vliv na životní prostředí.

Návrh ÚP zachovává stávající plochy výroby a skladování - lehký průmysl, výroby a skladování - těžký průmysl a energetika, které částečně rozšiřuje. Jedná se o výrobní areály oddělené od sídla Stará Voda přeložkou silnice I/21 v lokalitě U nádraží.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočivná zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů, rekreačních domů a chalup.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách určených pro výrobu.

V území je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel. V rámci řešení územního plánu se počítá se zřizováním protiradiačních úkrytů především v nových objektech občanské vybavenosti. V současnosti je pro potřeby civilní a požární ochrany možno využít stávající školská zařízení a jinou občanskou vybavenost.

A.3.4.5 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu Stará Voda vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplněny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlotvornou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návší a přirozených center sídel, plochy kolem vodních ploch, vodotečí a ostatní zelené plochy.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnickové plochy, neotříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvek
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Stará Voda.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí - u vedení VN, plynovodu VTL a STL -10m na obě strany

od vyznačené osy
- 5m od vyznačené osy

 - u tras ostatních sítí

A.4.1. Koncepce dopravy

A.4.1.1 Automobilová doprava

Širší vztahy

V návrhu ÚP je zapracována přeložka komunikace I/21 a její propojení na silnice II. a III. tříd. Vedení ostatních silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Základní zmírnění dopravní zátěže je dáno přeložkou silnice I/21 do nové trasy vedoucí po severovýchodním okraji sídla Stará Voda.

V návaznosti na přeložku silnice I/21 je řešeno její nové propojení na silnice II/212, III/20176, III/2111 a III/21417. Na silnici III/20176 je navržena úprava trasy (narovnání a nová křižovatka) při výjezdu ze Staré Vody. Územní plán umožňuje napojení Staré Vody obslužnou komunikací na silnici I/21 jednosměrným sjezdem (pouze pro příjezd) ze severního směru.

V souvislosti s nevyhovujícím napojením obslužné komunikace do sídla Sekerské Chalupy na silnici I/21, je řešena úprava (nové odbočení) ze silnice I/21. Územní plán umožňuje dvě řešení napojení Sekerských Chalup. Jedno řešení je nová mimoúrovňová křižovatka. Druhé řešení je rozšíření stávající komunikace u problematické křižovatky o další pruh komunikace, tak aby byly ve směru na Starou Vodu zachovány dva průjezdné pruhy vybudováním jednoho nového a úprava stávajícího pro odbočení do Sekerských Chalup. Ve směru od Staré Vody bude zachován jeden jízdní pruh. Plocha vymezená územním plánem je nejmenší možná nutná pro realizaci obou řešení. Po realizaci zůstanou nevyužité části vymezené plochy přiřčeny k okolní krajině.

Dopravní bariéru, kterou budou i nadále tvořit silnice II. a III. tříd v sídle Stará Voda, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (např. severozápadně od centra), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

V rámci dopravních ploch je přípustná úprava kategorie (druhu) silnic, komunikací a cest.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy ve Staré Vodě (v souvislosti s napojením na přeložku I/21). Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:

Stará Voda

- průtah silnice I/21 obcí – je navržena přeložka
- možnost řešit protihluková opatření ve styku s navrhovanou přeložkou silnice I/21
- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek, sjezdů a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- možnost zřízení chybějících přechodů pro chodce
- možnost vybudování přírodních bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost vybudování chodníků pro pěší
- nestandardní sjezdy – je nutno řešit úpravy nevyhovujících sjezdů
- nepřehledné – je nutno řešit úpravy nepřehledných částí komunikací
- Úrovnňový železniční přejezd na komunikaci II/212 – je umožněna úprava železničních přejezdů
- Nízký a úzký průjezd pod železničním mostem na komunikaci III/2111 – je umožněna úprava železničních mostů

Vysoká, Sekerské Chalupy, Jedlová a Háj

- technický stav komunikací – je nutno řešit opravy technického stavu
- úzký průjezdný profil – je nutno řešit úpravy šířkových poměrů komunikací
- nepřehledné – je nutno řešit úpravy nepřehledných částí komunikací

Dopravní koridory nadmístního významu

Do územního plánu je zapracován neprůhledný koridor CPZ.D10 - koridor je vymezen pro umístění přeložky silnice I/21 a její propojení na silnice II. a III. tříd.

Řešená přeložka silnice I/21 je nadmístního významu, která je součástí Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, v platném znění. V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.

Koridor je vymezen jako neprůhledný, proto nejsou pod ním vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití koridoru - koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury. Některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor.

Přípustné jsou v koridoru - plochy a stavby související se stavbou veřejné dopravní infrastruktury, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odvodnění, protihluková opatření, přeložky inženýrských sítí, stavby související se zajištěním funkce technické infrastruktury, přeložky pozemních komunikací nižších tříd a dále pozemky pro pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky. Přípustným využitím je vymezení doprovodné a izolační zeleně.

Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, je nutná změna územního plánu, která v územním plánu stavbu stabilizuje jako plochu s rozdílným způsobem využití a doplní plochy s rozdílným způsobem využití ve zbývajících částech původního koridoru.

Vymezený koridor je v místech zastavěného území dle platného územního plánu plošně redukován.

A.4.1.2 Nemotoristická doprava

Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici I. a II. třídy.

V sídle Stará Voda je nutno vybudovat mimoúrovňový přechod (lávku) přes připravovanou přeložku I/21, tak aby bylo zajištěno nejkratší možné pěší spojení centra s oddělenou částí U nádraží (nejlépe v místě stávající silnice v současné době spojující obec – silnice II/212). Nutno z důvodu významné pěší frekvence - přístupu k vlakovému nádraží, výrobním areálům poskytujícím pracovní místa a současně přístupu bydlicích v lokalitě u nádraží do středu obce.

Systém pěších turistických tras bude doplněn o propojení od stávající trasy v blízkosti centra ve Staré Vodě směrem na zámek Kynžvart.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová cyklotrasa je navržena od jihozápadního okraje řešeného území přes Slatinu, sídlo Jedlová směrem do Staré Vody kde navazuje na stávající cyklistickou trasu.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavení vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Územní plán řeší návrh dvou ploch pro parkování a odstavení. Jedna je navržena u vlakového nádraží a druhá u výrobního areálu v severní části Staré Vody.

A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány vybudováním přeložky stávající komunikace I/21 a úpravou stávajících komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Stará Voda a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Podél nové přeložky silnice I/21 je navrženo v kontaktu se stávající obytnou zástavbou nové protihlukové opatření. Další protihlukové opatření je řešeno v blízkosti sídla Sekerské Chalupy podél stávající silnice I/21. Protihlukové opatření je možno řešit např. protihlukovým valem, nebo vhodnou volbou nivelety komunikace.

A.4.1.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Umístění odjezdových stání zůstává stávající. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Železniční doprava

Návrh nepředpokládá rozšíření stávajících zařízení železniční dopravy s výjimkou případné úpravy zabezpečovacích zařízení, která budou probíhat na stávajících pozemcích ČD.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1 Stará Voda

V sídle Stará Voda se předpokládá dobudovat kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se převážně gravitační odvádění odpadních vod, doplněné dle potřeby tlakovou kanalizací. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod v Lázních Kynžvart.

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

A.4.2.2 Vysoká

V sídle Vysoká se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto odvedené odpadní vody budou svedeny do nově navržené čistírny odpadních vod umístěné ve východní části sídla. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

A.4.2.3 Sekerské Chalupy

V sídle Sekerské Chalupy se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto odvedené odpadní vody budou svedeny do nově navržené čistírny odpadních vod umístěné v jižní části sídla. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

Je navrženo vybudování čtyř nových vodních ploch. Jedna je na okraji sídla Jedlová, druhá se nachází jihovýchodně od sídla Vysoká a poslední dvě jsou východně od sídla Háj.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Stará Voda, Sekerské Chalupy

Pro sídlo Stará Voda a Sekerské Chalupy je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodů stávajících. Nové vodovody budou napojeny na stávající, které v současné době zásobují vodou téměř celá sídla. Vodovodní řady jsou situovány převážně do komunikací. V sídlech budou rozšiřovány nové vodovodní řady především v rámci navrhované výstavby, které budou sloužit i k požárním účelům.

Jedlová,

V sídle budou rozšiřovány nové vodovodní řady především v rámci navrhované výstavby, které budou sloužit i k požárním účelům.

Háj, Vysoká

V sídlech Háj a Vysoká bude vybudován nový vodovodní řad, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- rozšířit plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.5.1 Stará Voda

Pro plánovanou zástavbu v území bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn). Pro napojení bude využit stávající STL plynovodní řad.

Dále budou rozšiřovány plynovody ve vnitřní části obce.

Obec Stará Voda řeší prostor pro výstavbu dalších obytných, výrobních a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

Vzhledem k návrhu rozšíření stávajícího výrobního areálu mezi Starou Vodou a lokalitou U nádraží v blízkosti plánovaného napojení obce na přeložku I/21 je řešeno přeložení VTL plynovodu. Nová trasa přeloženého VTL plynovodu povede jižněji od původní trasy.

A.4.5.2 Háje, Jedlová, Vysoká, Sekerské Chalupy

Územní plán neuvažuje se zásobováním sídel Háje, Jedlová, Vysoká a Sekerské Chalupy plynem.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání, služby, občanská vybavenost atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Územní plán řeší návrh vedení VN (Drmoul – Jindřichov). Trasa navrženého vedení prochází východní částí řešeného území v blízkosti sídel Sekerské Chalupy a Staré Vody.

Stará Voda

Pro novou zástavbu, navrženou v ÚP, bude posílena distribuční soustava o další trafostanici v jihovýchodní části sídla. Nová trafostanice bude napájena ze stávajícího vedení VN ve východní části novým vedením VN. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Vysoká

Pro novou zástavbu, navrženou v ÚP, bude posílena distribuční soustava o další trafostanici v jihovýchodní části sídla. Nová trafostanice bude napájena ze stávajícího vedení VN v jihovýchodní části novým vedením VN. Stávající trafostanice bude dle potřeby posílena.

Háje, Jedlová, Sekerské Chalupy

Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1 Síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení.

Nové plochy občanského vybavení jsou například v obci Stará Voda a Sekerské Chalupy. Jedná se o plochy se zaměřením na sport (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení).

A.4.9. Veřejná prostranství

Nejvýznamnější veřejná prostranství jsou řešena z důvodu zkvalitnění stávajících prostorů návsi v sídlech (plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).

Nejvýznamnější nová plocha veřejného prostranství je navržena v sídle Sekerské Chalupy jako nové centrum, zde bude vytvořen prostor návsi.

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Stará Voda.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

Návrh řeší v krajině zejména:

- zvýšení ekologické stability krajiny vymezením a založením prvků ÚSES
- zlepšení odtokových poměrů a retenčních schopností krajiny návrhem nových vodních ploch

V **nezastavěném území** jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které řeší uspořádání krajiny:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy lesní - hospodářské (NL1)
- plochy lesní - ochranné (NL2)
- plochy přírodní (NP)
- plochy zemědělské - travní (NZ1)
- plochy zemědělské - orné (NZ2)
- plochy zemědělské - zahrady (NZ3)
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

ÚP navrhuje v nezastavěném území rozvojové plochy změn v krajině, které mění strukturu krajiny. Plochy změn v krajině vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- K1 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – severozápad řešeného území
- K2 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – severozápad řešeného území
- K3 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – severozápad řešeného území
- K4 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – západně od sídla Vysoká
- K5 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – západně od sídla Vysoká
- K6 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – severozápadně od sídla Vysoká
- K7 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – západně od sídla Vysoká
- K8 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Vysoká
- K9 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Vysoká
- K10 Změna z plochy dopravy na plochy zemědělské - travní (NZ1) – západ sídla Vysoká
- K11 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Vysoká
- K12 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Vysoká
- K13 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Vysoká

- K14 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – severovýchodně od sídla Háj
- K15 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K16 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K17 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K18 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severovýchodně od sídla Vysoká
- K19 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severovýchodně od sídla Vysoká
- K20 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – východně od sídla Vysoká
- K21 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) a plochy lesní - ochranné (NL2) – východně od sídla Vysoká
- K22 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K23 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K24 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jihovýchodně od sídla Vysoká
- K25 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jih sídla Jedlová
- K26 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Jedlová
- K27 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Jedlová
- K28 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Jedlová
- K29 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K30 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K31 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K32 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K33 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K34 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K35 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Stará Voda
- K36 Změna z dříve zastavěné plochy na plochy zemědělské - travní (NZ1) – jihozápad sídla Stará Voda
- K37 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) a plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Stará Voda
- K39 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Stará Voda
- K40 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Stará Voda
- K42 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchod sídla Stará Voda
- K43 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchod sídla Stará Voda
- K44 Změna z plochy dopravy na plochy zemědělské - travní (NZ1) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K45 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K46 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K47 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Sekerské Chalupy
- K48 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K49 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K50 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K51 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihovýchodně od sídla Stará Voda
- K52 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – východní okraj řešeného území
- K53 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – východní okraj řešeného území
- K54 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – východní okraj řešeného území
- K55 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – východní okraj řešeného území
- K56 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jižní okraj řešeného území
- K57 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jižně od sídla Háj
- K58 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jižně od sídla Háj
- K59 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihovýchodně od sídla Háj
- K60 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Háj
- K61 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – západně od sídla Háj
- K62 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Háj
- K63 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Háj
- K64 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Háj
- K65 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadně od sídla Háj
- K66 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadní okraj řešeného území
- K67 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) a plochy lesní - ochranné (NL2) – severní okraj řešeného území
- K68 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) a plochy lesní - ochranné (NL2) – severní okraj řešeného území
- K69 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápadní okraj řešeného území

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy, kde je počítáno s významným podílem zeleně jedná se o plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2..

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •
mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz

A.5.2.1 Nadregionální ÚSES

Do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 52 Kladská - Diana - Čerchov - rozdvojená osa a ochranná zóna.

Osa i ochranná zóna byly převzaty ze schválených nadřazených dokumentací beze změn, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

A.5.2.2 Regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují tyto regionální prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum č. 375 Dyleň
- Regionální biocentrum č. 1123 Kamenišť
- Regionální biokoridor č. 1033 Dyleň - Lažanský les

Všechny prvky byly převzaty ze schválených nadřazených dokumentací beze změn, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

A.5.2.3 Místní ÚSES a interakční prvky

Při koncipování místního ÚSES byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat - jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů.
- Je nutné vymezit biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů
- všechny prvky jsou navrženy tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze postupně dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrmoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky, některé lesní porosty)
- je nutné počítat s bariérami, které v budoucnosti, kam lze dohlédnout, nebudou moci být překonány (např. rekonstruovaná železniční trať, zástavba sídel)
- při vymezování navrhovaných prvků lze již využít zkušeností se zapracováváním ÚSES do návrhů pozemkových úprav a zpracováváním projektů ÚSES
- je zajištěna návaznost na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

A.5.2.4 Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A.5.2.4.1 Vymezení biocenter

<u>Pořadové číslo</u>	:	375
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká, Háj, Nové Mohelno
<u>Název</u>	:	Dyleň
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	souvisle zalesněný horský hřbet, převážně umělé lesní porosty smrku zteplého se střídají s enklávami acidofilních bučin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, podporovat přirozenou obnovu, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	1123
<u>Katastrální území</u>	:	Jedlová
<u>Název</u>	:	Kamenišťe
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	mírně zvlněný zalesněný široký hřbet; většinou smrkové monokultury s enklávami acidofilních bučin a v úžlabích olšin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	chránit porosty autochtonních dřevin a podporovat jejich přirozenou obnovu, nepoškozovat vodní režim, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	1
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká
<u>Název</u>	:	Oldřichovský les
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zalesněný svah umělými smrčiny; pokračuje do sousední obce
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	2
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká
<u>Název</u>	:	Pod středním vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hluboké zalesněné úžlabí; umělé smrčiny s enklávami podmáčených smrčin a acidofilních bučin, místy lesní prameniště
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk v umělých porostech ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	3
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká, Háj
<u>Název</u>	:	U věže
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zalesněný svah; umělé smrčiny se střídají s olšinami a acidofilními bučinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	chránit porosty autochtonních dřevin a podporovat jejich přirozenou obnovu, nepoškozovat vodní režim, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	4
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká
<u>Název</u>	:	Pod Chebským vrškem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	široká pramenná mísa Žandovského potoka; v nižších částech mozaika jasanovo-olšových luk, náletů dřevin, vlhkých luk a drobných mokřadů, dále mezofilní louky a pastviny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	neodvodňovat, zachovat porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako louky a pastviny

<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká
<u>Název</u>	:	U Vysoké
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké údolí upravené a napřímené vodoteče se sporadickými dřevinami a zbytky vlhkých luk, jinak intenzivní travní porosty (zřejmě střídavě orané)
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	posoudit vhodnost revitalizace toku (spolu s biokoridory č. 5 a 9), dosadit nepravidelné skupiny dřevin dle projektu ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	6
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká
<u>Název</u>	:	Pod silnicí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké úžlabí Bahnitého potoka; izolovaný převážně umělý lesní porost obklopený zemědělskou půdou, v severním cípu olšiny s enklávou křovitých vrb
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat olšiny a jejich vodní režim, omezovat smrk ve prospěch listnáčů

<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	Nad Starou Vodou
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké úžlabí Bahnitého potoka; mozaika umělých lesních porostů, náletů dřevin, vlhkých až mezofilních luka a pastvin
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nahrazovat smrk listnáči, doplnit skupinkami dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	8
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	Pod vrchy
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mělké úžlabí upravené vodoteče; mozaika vlhkých, střídavě vlhkých a mezofilních luk a lad
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání jako travní porosty, doplnit skupinami dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	9
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	Na soutoku
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	ploché úžlabí Bahnitého potoka; mozaika vlhkých, střídavě vlhkých a mezofilních luk a lad (zřejmě nepovedené odvodnění)
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	posoudit možnost obnovy vodního režimu spojené s revitalizací toků, vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadit nepravidelné skupinky a linie dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	10
<u>Katastrální území</u>	:	Vysoká, Háj, Jedlová
<u>Název</u>	:	Pod Hájem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí Kosového potoka; pestrá mozaika jasanovo-olšových luhů, drobných rašelinišť, různých typů luk (vlhké louky, lada, smilkové trávníky, mezofilní louky)
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	11
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda, Jedlová, Vysoká
<u>Název</u>	:	U pramene
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí Kosového potoka; pestrá mozaika jasanovo-olšových luhů, drobných rašelinišť, různých typů luk (vlhké louky, lada, smilkové trávníky, mezofilní louky)
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro případné sekání luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	12
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda, Jedlová
<u>Název</u>	:	Selerské Chalupy
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	široké mělké úžlabí Kosového potoka; mozaika různých typů luk - vlhkých, mezofilních ovsíkových, smilkových trávníků a náletů dřevin, lokalita hnědáška chrastavcového
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, další opatření mohou vyplynout z podmínek ochrany hnědáška chrastavcového

<u>Pořadové číslo</u>	:	13
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	Kosový potok
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí Kosového potoka; pás mokřadních biotopů a olšin při potoku
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	chránit vodní režim, omezovat nevhodné dřeviny (smrk) ve prospěch listnáčů

<u>Pořadové číslo</u>	:	14
<u>Katastrální území</u>	:	Háj
<u>Název</u>	:	Pod Dyleňským lesem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet oddělující úžlabí potoků, souvisle zalesněno; při potocích pásy olšin, na hřbetu enkláva květnatých bučin obklopená umělými smrčinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat biotopy olšin a bučin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	15
<u>Katastrální území</u>	:	Nové Mohelno
<u>Název</u>	:	Pod Čupřinou
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zvlněná kotlina se zbytky podmáčených smrčin obklopenými umělými smrkovými monokulturami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat zbytky podmáčených smrčin včetně zachování - obnovy vodního režimu

<u>Pořadové číslo</u>	:	16
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	U hranice
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zvlněné souvisle zalesněné území; enklavy acidofilních bučin mezi umělými smrkovými monokulturami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu bučin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů /zejména buku/

<u>Pořadové číslo</u>	:	17
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	Nad Slatinou
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zalesněná kotlina; zbytky podmáčených rohovcových smrčin obklopených umělými smrkovými monokulturami, v centru přechodová rašeliniště a rašelinné lesy
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	18
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	Slatinský les
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí potoka s pásem podmáčených smrčín obklopených umělými smrkovými monokulturami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim, v umělých porostech doplnit listnáče

<u>Pořadové číslo</u>	:	19
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	Slatina
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mozaika vlhkých až mezofilních luk, náletů dřevin a drobných mokřadů v úžlabí Hamerského potoka
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	20
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	Pod Tišinou
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	ploché hřbet převážně s umělými smrkovými monokulturami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	21
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	Sedlo pod Hřebínkem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	ploché sedlo se svahem do úžlabí; převážně s umělými smrkovými monokulturami, v úžlabí pás olšin
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	chránit - obnovit vodní režim v olšinách, podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	22
<u>Katastrální území</u>	:	Slatina u Staré Vody
<u>Název</u>	:	potok Tichá
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí potoka; převážně umělé smrkové monokultury s enklávami bučin a olšin
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	24
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	U Staré Vody
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mozaika umělých lesních porostů, náletů dřevin, vlhkých až mezofilních luka a pastvin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, nahrazovat smrk listnáči, doplnit skupinkami dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	25
<u>Katastrální území</u>	:	Nové Mohelno
<u>Název</u>	:	U Nového Mohelna
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	zvlněná kotlina s vysoce reprezentativními rohovcovými smrčínami (nejkvalitnější v této části Českého lesa)
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim,

<u>Pořadové číslo</u>	:	26
<u>Katastrální území</u>	:	Stará Voda
<u>Název</u>	:	Nad kanálem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	ploché úžlabí Bahnitého potoka; mozaika vlhkých, střídavě vlhkých a mezofilních luk a lad
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	posoudit možnost obnovy vodního režimu spojené s revitalizací toků, vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadit nepravidelné skupinky a linie dřevin

A.5.2.4.2 Vymezení biokoridorů

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 52 - osa
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Diana - Čerchov
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých smrčínách zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 52 - ochranná zóna
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Diana - Čerchov
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty, zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat stávající charakter území včetně rozptýlené zeleně a dalších přírodních prvků

<u>Pořadové číslo</u>	:	1033
<u>Spojnice - název</u>	:	R BC 375 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	1
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 1 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	2
<u>Spojnice - název</u>	:	R BC 375 - BC 2
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	3
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 2 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v údolí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim
<u>Pořadové číslo</u>	:	4
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 2 - BC 3
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle
<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 3 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty, zemědělská půda při upravené vodoteči
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, vybrat vhodný způsob jednoduché revitalizace vodoteče s dosadbou skupinek dřevin dle projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo</u>	:	6
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 3 - BC 10
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty a porosty dřevin s loučkami v údolí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 4 - BC 6
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, doplnit skupinkami dřevin dle opatření ÚSES
<u>Pořadové číslo</u>	:	8
<u>Spojnice - název</u>	:	BK 11 - BK 9
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit skupinky a linie dřevin dle projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo</u>	:	9
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 5 - BK 10
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél upravené vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vybrat vhodný způsob jednoduché revitalizace vodoteče s dosadbou skupinek dřevin dle projektu ÚSES
<u>Pořadové číslo</u>	:	10
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 10 - BC 11
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Kosového potoka s lesními porosty, mokřady, olšinami a loučkami
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	11
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 - BC 11
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, z větší části při upravené vodoteči
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit skupinky a linie dřevin dle projektu ÚSES, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče

<u>Pořadové číslo</u>	:	12
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 - BC 7
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél upraveného Bahnitého potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vybrat vhodný způsob jednoduché revitalizace vodoteče s dosadbou skupinek dřevin dle projektu ÚSES, vymezit plochy pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	13
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél upraveného Bahnitého potoka, zástavba Staré Vody
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vybrat vhodný způsob jednoduché revitalizace vodoteče s dosadbou skupinek dřevin dle projektu ÚSES, vymezit plochy pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	14
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - BC 8
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit skupinky a linie dřevin dle projektu ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	15
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 8 - BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél upravené vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit skupinky a linie dřevin dle projektu ÚSES, vymezit plošky pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	16
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 9 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél upraveného Bahnitého potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vybrat vhodný způsob jednoduché revitalizace vodoteče s dosadbou skupinek dřevin dle projektu ÚSES, vymezit plochy pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	17
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 12 - BK 15
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit skupinky a linie dřevin dle projektu ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	18
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 11 - BC 12
<u>Charakteristika</u>	:	niva Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	19
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 12 - BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	niva Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	20
<u>Spojnice - název</u>	:	BC - BC
<u>Charakteristika</u>	:	niva Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	21
<u>Spojnice - název</u>	:	R BC 375 - BC 14
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	22
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 14 - BC 10
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Kosového potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	23
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 10 - BC 21
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	24
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 15 - BC 16
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	25
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 15 - BC 25
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí Hamerského potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	26
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 18 - BC 19
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí Hamerského potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	27
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 17 - BK 26
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	28
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 21 - BC 22
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Tiché
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	29
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 22 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Tiché
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, chránit - obnovit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	31
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 18 - K 52
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	32
<u>Spojnice - název</u>	:	K 52 - BC 21
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	35
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 - BC 24
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání, doplnit skupinkami dřevin dle opatření ÚSES

A.5.3. Prostupnost krajiny, protieroční opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Retenční schopnost území zlepšuje návrh čtyř nových rybníčků mezi sídly Vysoká, Háj a Jedlová.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

Ochrana před povodněmi není řešena vzhledem k tomu, že hranice záplavových území dosud nebyla oficiálně stanovena.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je řešeno několik ploch se zaměřením na různé formy rekreace.

V Jedlově je navržena plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Na úseku individuální rodinné rekreace se počítá s rekonstrukcí stávajících chalup v sídlech a s budováním nových rekreačních domů a chalup v rámci ploch smíšených obytných – rekreační převážně v sídlech Háj, Vysoká a Sekerské Chalupy.

V rámci rekreační nabídky jsou navrženy cyklistické a turistické trasy, propojující sídla s volnou krajinou.

A.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V současné době v řešeném území neprobíhá žádná těžební činnost ani se s ní nepočítá.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV
plochy bydlení - se specifickým využitím	BX
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy smíšené obytné - rekreační	SR
plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	SX
plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ
plochy občanského vybavení	OV
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
plochy občanského vybavení - jiné	OX
plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika	VT
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - silniční plochy	DS1
plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní)	DZ
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy lesní - hospodářské	NL1
plochy lesní - ochranné	NL2
plochy přírodní	NP
plochy zemědělské - travní	NZ1
plochy zemědělské - orné	NZ2
plochy zemědělské - zahrady	NZ3
plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

značka	využití	poznámka
(BH)	<p>Jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro drobné zařízení maloobchodu, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Dále je zde přípustné umísťovat stavby pro sociální péči, školství a vzdělání.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností chovatelského a pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro nízkopodlažní bariérové (řešené s ohledem na akustickou pohodu) bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností chovatelského a pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat bariérové (řešené s ohledem na akustickou pohodu) stavby rodinných domů, a dále bariérové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, školství, vzdělání, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

značka	využití	poznámka
(SR)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu s podílem rekreace v rekreačních domech a chalupách s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních domů a chalup, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, pro sport, rekreační areály, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX)

značka	využití	poznámka
(SX)	<p>Je určeno pro agroturistiku, bydlení vesnického typu s podílem rekreace, veřejné stravování a veřejné ubytování.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby domů a usedlostí s hospodářským zázemím, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, pro sport, rekreační areály, služby, maloobchod a kulturu sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	<p>Je určeno pro rodinnou (individuální) rekreaci a chatové lokality (osady).</p> <p>Přípustné je zde umísťovat objekty individuální rekreace se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 100 m² v urbanizovaných plochách.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	<p>Jsou určeny pro plochy rekreačních osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze rekreační chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 50 m², tábořiště, stavby pro stravování, sport a další služby a související vybavenost spojené s určenou rekreací a sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Jsou určeny pro převážně nekomerční občanskou vybavenost - veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, sport, archivy, policii, vědu a výzkum, areály AČR a hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény. Přípustné je zde umisťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení – jiné (OX)

značka	využití	poznámka
(OX)	Jsou určeny pro plochy hřbitova pro malá domácí zvířata. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)

značka	využití	poznámka
(VT)	Je určeno pro umisťování staveb pro těžký průmysl a energetiku s případným negativním vlivem nad přípustnou míru mimo areál a která proto není možné umisťovat v jiných územích. Přípustné jsou zde zařízení těžké průmyslové výroby a skladů, stavební dvory, zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací, stavby pro vědu a výzkum, administrativu, veřejné stravování, nákupní centra, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice. Přípustné jsou zde stavby a plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

značka	využití	poznámka
(VL)	Je určeno pro plochy zařízení lehké průmyslové výroby, skladů a ostatních lehkých výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej – nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativa. Přípustné jsou zde stavby a plochy pro fotovoltaické elektrárny. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, pro služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro lesnickou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele). Přípustné jsou zde stavby a plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	Lokalita ZPF č.7 je určena pouze pro zařízení zemědělské výroby.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro silnice a místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, účelové komunikace a polní cesty, cyklistické stezky a trasy, hipostezky, areály údržby pozemních komunikací.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury - silniční plochy (DS1)

značka	využití	poznámka
(DS1)	<p>Jsou určeny pro koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro silnice a místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky pro pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní) (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro železnici.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro provoz dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Jsou určeny pro technickou infrastrukturu a obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, ČOV (včetně biologických), elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody. Dále jsou přípustné areály a stavby pro technické služby obce (údržba obce).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

značka	využití	poznámka
(ZV)	<p>Jsou určeny pro významné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou, ochrannou a relaxační.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Dále je na těchto plochách přípustné umisťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod..</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

značka	charakteristika	poznámka
(W)	<p>Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), koryt vodních toků, (vodotečí, potoků, řek), mokřin a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní - hospodářské (NL1)

značka	charakteristika	poznámka
(NL1)	<p>Jsou určeny k plnění funkcí lesa - s převažujícím využitím pro lesní produkci.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní - ochranné (NL2)

značka	charakteristika	poznámka
(NL2)	Jsou určeny k plnění funkcí lesa - s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (ochranné, ekologické apod.). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy přírodní (NP)

značka	charakteristika	poznámka
(NP)	Jsou určeny pro plochy s převažující přírodní funkcí - vymezené za účelem stabilizace krajiny, popřípadě zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - travní (NZ1)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ1)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - orné (NZ2)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ2)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské - zahrady (NZ3)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ3)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro zahrady. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

značka	charakteristika	poznámka
(NT)	<p>Jsou určeny pro nezastavitelné plochy těžby nerostů - zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště a dále pozemky rekultivací.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VZ) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². V ostatních územích (BH, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umisťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru.
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- c) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanovách a chatových táborech a v autokempech.
- d) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VZ a VL není max. zastavěná plocha omezená.
- e) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- f) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- g) **Doplňkové vybavení** - Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod.

Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- i) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).

Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.

- j) **Drobným zařízením maloobchodu** se rozumí obchodní zařízení, část objektu, které slouží k obchodu a je umístěno pouze v parteru objektu (čímž se rozumí přízemí popřípadě suterén).
- k) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- l) **Bytem správce (majitele)** se rozumí jeden byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.
- m) **Střední podíl hospodářské složky** je omezen objemem výroby, která nepřekračuje samozásobení.

A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí obecní úřad, kostel a dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a min.-max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
- minimální podlažnost – udává minimální počet nadzemních podlaží objektu.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- zastavěná část pozemku a vodními plochami
- ozeleněná část pozemku
- ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Minimální podlažnost	Maximální podlažnost	Poznámka
BH	50	40	1 s podkrovím	2+p	*
BV	30	60	1 s podkrovím	2+p	*
BX	50	50	1 s podkrovím	2+p	*
SV	40	50	1 s podkrovím	2+p	*
SR	30	60	1 s podkrovím	2+p	*
SX	40	50	1 s podkrovím	2+p	*
RI	30	70	není stanovena	1+p	*
RH	20	70	není stanovena	1+p	*
RZ	10	90	není stanovena	1+p	*
OV	40	40	není stanovena	4+p	
OS	70	30	není stanovena	1+p	
OH	10	90	není stanovena	1+p	
OX	10	90	není stanovena	1+p	
VT	80	20	není stanovena	4	
VL	80	20	není stanovena	2	
VZ	70	30	není stanovena	2	
DS	20	0	není stanovena	1+p	
DZ	10	0	není stanovena	2+p	
TI	60	10	není stanovena	2	
PV	20	10	není stanovena	1+p	
ZV	10	90	není stanovena	1+p	

Vysvětlivky:

* Při navrhování objektů v plochách BH, BV, BX, SV, SR, SX, RI, RH a RZ bude dodržován architektonický výraz a charakter dle původní venkovské zástavby. Výšková hladina zástavby bude korespondovat s hladinou okolní zástavby.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 12m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V... možno uplatnit vyvlastnění

P... možno uplatnit předkupní právo (Pro stavby a pozemky, pro které postačí zřízení věcného břemene není předkupní právo stanoveno.)

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

WD 01	Stavba přeložky silnice I. třídy I/21 včetně všech jejích součástí a příslušenství (staveb vedlejších a souvisejících)
WD 02	Obslužná komunikace Stará Voda - jih
WD 03	Křižovatka Stará Voda - střed
WD 04	Křižovatka Sekerské Chalupy - východ
WD 06	Turistická trasa Stará Voda - severovýchod
WD 07	Cyklistická trasa - Slatina - Stará Voda

A.7.1.2 Technická infrastruktura

VT 02	El.energie - vedení VN - Stará Voda
VT 03	El.energie - vedení VN - Vysoká
WT 04	Trafostanice - Stará Voda
WT 05	Trafostanice - Vysoká
VT 06	VTL plynovod - Stará Voda
VT 07	STL plynovod - Stará Voda
VT 08	Kanalizace - Stará Voda
VT 09	Kanalizace - Sekerské Chalupy
WT 10	Čistírna odpadních vod - Sekerské Chalupy
VT 11	Kanalizace - Vysoká
WT 12	Čistírna odpadních vod - Vysoká
VT 13	Vodovod - Stará Voda
VT 14	Vodovod - Sekerské Chalupy
VT 15	Vodovod - Háj

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD 02	Obslužná komunikace Stará Voda - jih	78/1, 97/1, 97/16, 102/3, 102/7, 102/9, 102/10, 115/1, 128/6, 128/7, 131/1, 169/2, 271/1,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WD 03	Křižovatka Stará Voda - střed	1472/10, 1472/5, 1472/8, 4631/6,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WD 04	Křižovatka Sekerské Chalupy - východ	2983/3, 2989, 2997/5, 2997/63003, 3004, 3006, 3009, St.p. 187/1,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WD 06	Turistická trasa Stará Voda - severovýchod	1759/2, 1759/4, 1759/6, 1759/7, 1817/1, 4633/1, 4633/3, 4782/3,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WD 07	Cyklistická trasa - Slatina - Stará Voda	1759/2, 1759/4, 1759/7, 4633/1, 4633/4, 4656/1, 4747/1, 4775,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
		2416/24, 2773/1, 2774, 2795, 2796,	Jedlová u Staré Vody	
		2416/37, 2661, 2786,	Slatina u Staré Vody	
WT 04	Trafostanice - Stará Voda	1920/5,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WT 05	Trafostanice - Vysoká	102,	Vysoká u Staré Vody	Obec Stará Voda
WT 10	Čistírna odpadních vod - Sekerské Chalupy	3119/1,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
WT 12	Čistírna odpadních vod - Vysoká	2038/20, 2038/21,	Vysoká u Staré Vody	Obec Stará Voda

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1 ÚSES

VU 01	Místní biokoridor 1
VU 02	Místní biocentrum 1
VU 03	Místní biokoridor 2
VU 04	Místní biokoridor 3
VU 05	Místní biocentrum 2
VU 06	Místní biokoridor 4
VU 07	Místní biocentrum 3
VU 08	Místní biokoridor 5
VU 09	Místní biocentrum 5
VU 10	Místní biokoridor 9
VU 11	Místní biokoridor 8
VU 12	Místní biokoridor 11
VU 13	Místní biokoridor 7
VU 14	Místní biokoridor 12
VU 15	Místní biocentrum 7
VU 16	Místní biokoridor 13
VU 17	Místní biokoridor 14
VU 18	Místní biocentrum 8
VU 19	Místní biokoridor 15
VU 20	Místní biokoridor 17
VU 21	Místní biocentrum 9
VU 22	Místní biokoridor 16
VU 23	Místní biocentrum 13
VU 24	Místní biocentrum 22
VU 25	Místní biocentrum 21
VU 26	Místní biokoridor 23
VU 27	Místní biocentrum 14
VU 28	Místní biocentrum 20
VU 29	Místní biokoridor 27
VU 30	Místní biocentrum 18
VU 31	Místní biokoridor 25
VU 32	Místní biocentrum 15
VU 33	Místní biokoridor 24
VU 34	Místní biocentrum 16
VU 35	Místní biokoridor 35
VU 36	Místní biokoridor 34
VU 37	Místní biocentrum 23
VU 38	Místní biokoridor 33
VU 39	Místní biokoridor 32
VU 40	Místní biokoridor 31
VU 41	Místní biokoridor 30

A.7.2.2 Opatření ke snižování negativních civilizačních vlivů

PC 01	Protihlukové opatření - Stará Voda
PC 02	Protihlukové opatření - Sekerské Chalupy

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PC 01	Protihlukové opatření - Stará Voda	1503/1, 1472/9, 1503/4, 1503/2,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PC 02	Protihlukové opatření - Sekerské Chalupy	3356/4, 3356/2, 3006, 3073,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda

A.7.3. Vymezení ploch asanací

Návrhy funkčních změn v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s přeložkou silnice I.třídy č. I/21. Do asanačí byly navrženy objekty, přes které je v návrhu vedena tato silnice, která je součástí veřejně prospěšných staveb.

Ve vymezených asanačních plochách je přípustné provozovat stávající funkce a provádět jen nezbytnou údržbu, do doby vydání stavebního povolení na veřejně prospěšnou stavbu VD 01.

Plochy asanací:

- VA 01 Objekt severně od Staré Vody
- VA 02 Objekt ve východní části Staré Vody
- VA 03 Objekt jihovýchodně od Staré Vody

značka	název	pozemky	katastrální území	právo pro
VA 01	Objekt severně od Staré Vody	St.p. 365,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Ředitelství silnic a dálnic ČR
VA 02	Objekt ve východní části Staré Vody	St.p. 355/1, 355/2,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Ředitelství silnic a dálnic ČR
VA 03	Objekt jihovýchodně od Staré Vody	2072/2, St.p. 347,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Ředitelství silnic a dálnic ČR

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vysvětlivky: W... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V... možno uplatnit vyvlastnění

P ... možno uplatnit předkupní právo

A.8.1.1 Veřejná prostranství

- PP 01 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Stará Voda - sever
- PP 02 Veřejné prostranství - Stará Voda - sever
- PP 03 Veřejné prostranství - Stará Voda - střed
- PP 04 Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - jihozápad
- PP 05 Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - východ
- PP 06 Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - západ
- PP 09 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Vysoká - střed
- PP 10 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Vysoká - střed - západ

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PP 01	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Stará Voda - sever	1472/6,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 02	Veřejné prostranství - Stará Voda - sever	1472/5,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 03	Veřejné prostranství - Stará Voda - střed	4630/2, 4631/2, 4631/8, 2/3, 4631/10,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 04	Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - jihozápad	St.p. 52	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 05	Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - východ	4619/1,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 06	Veřejné prostranství - Stará Voda - střed - západ	4876,	Stará Voda u Mariánských Lázní	Obec Stará Voda
PP 09	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Vysoká - střed	2038/1,	Vysoká u Staré Vody	Obec Stará Voda
PP 10	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Vysoká - střed - západ	2038/1, 2038/27, 2038/28, 2038/39,	Vysoká u Staré Vody	Obec Stará Voda

A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území je územním plánem vymezena územní rezerva č.2.

Územní rezerva č.2 se nachází ve východní části sídla Stará Voda a je určena pro budoucí možné využití - plocha výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT).

Využití této územní rezervy je možné až po vydání změny územního plánu, která bude příslušnou plochu řešit.

Územní rezerva blokuje území pro budoucí využití pro výrobu. Ve vymezené rezervě je možné provozovat stávající funkce a provádět jen nezbytnou údržbu.

A.10. Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

A. Řešení územního plánu

Počet listů
39

GRAFICKÁ ČÁST

A.1. - Výkres základního členění území

Měřítko
1 : 10 000

A.2. - Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000