

ÚZEMNÍ PLÁN VALY

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnicí – BI
- B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
- B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnicí – BI
- B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem - BI
- B5-Z – plocha na východním okraji obce -BI

Plochy občanského vybavení

- O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství

- P2-Z – místní komunikace k ČSav – PVk
- P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
- P4-Z – izolální zeleň mezi plochou bydlení a zahrádkářskou osadou na východě obce – PVz3
- P5-Z – park v západní části obce – PVz1
- P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
- P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené

- Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
- Z2-Z – zahrady nad Bahniňným potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

- D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy - DS

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

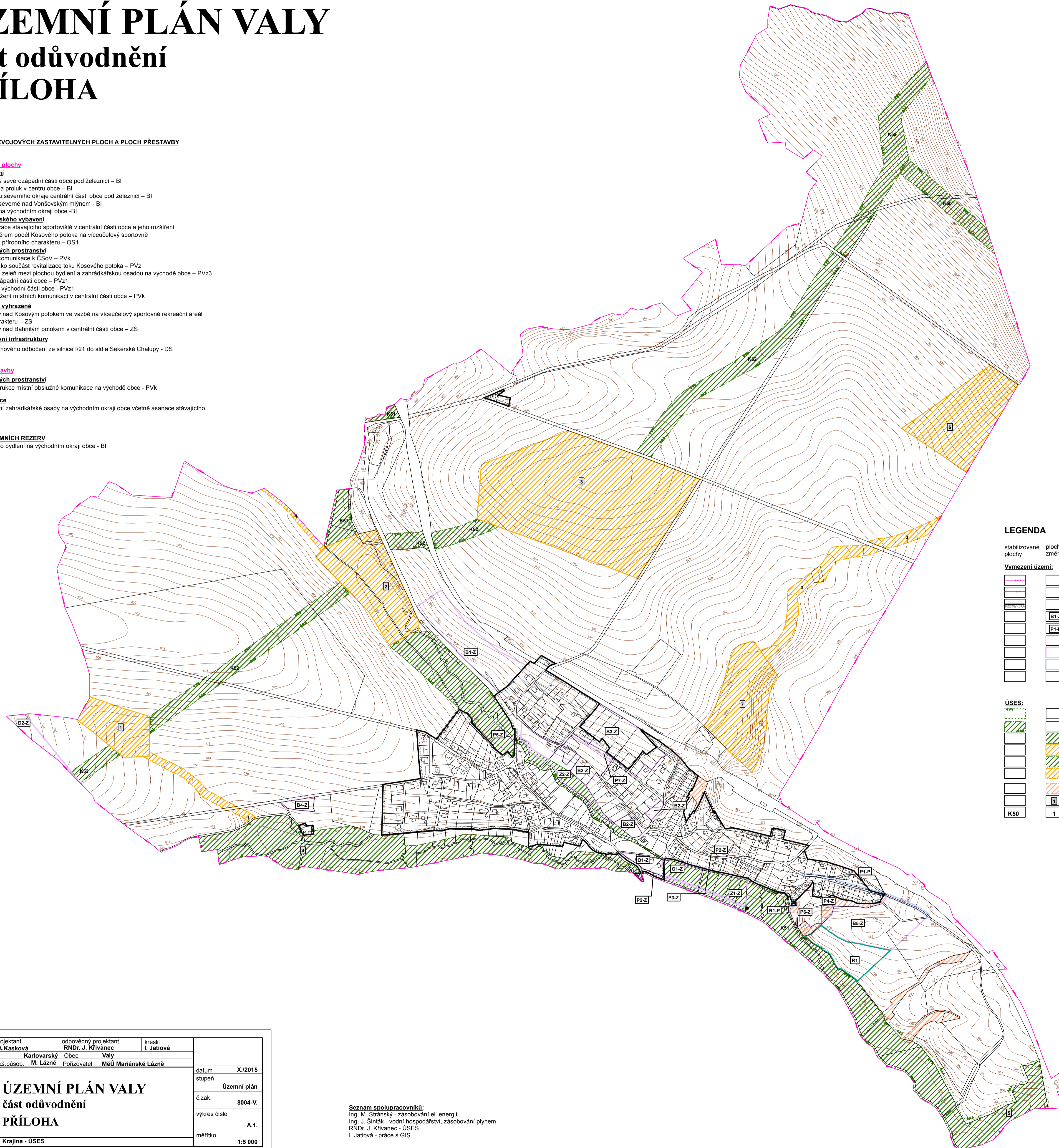
- P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce - PVk

Plochy rekreace

- R1-P – rozšíření zahrádkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu– RZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro bydlení na východním okraji obce - BI



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva
ÚSES:			
			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			nadregionální biokoridor funkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek
			číslo biocentra
			číslo biokoridoru

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant RNDr. J. Křivanec	kreslil I. Játlová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Valy		
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Polizovatel: MěÚ Mariánské Lázně		
obsah	datum X./2015		
ÚZEMNÍ PLÁN VALY	stupeň Územní plán		
část odůvodnění	č.zak. 8004-V.		
PŘÍLOHA	výkres číslo A.1.		
Krajina - USES	měřítko 1:5 000		

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - USES
 I. Játlová - práce s GIS