



ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Drmoul**
- * Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha bydlení na západním okraji obce severně nad silnicí III/20174 - BV
 - Z2 - plocha bydlení na západním okraji obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
 - Z3 - plocha bydlení na západě obce jižně pod silnicí III/20174 - BV
 - Z4 - plocha smíšená obytná mezi levostranným přítokem Drmoulského potoka a současnou zástavbou na západě obce - SV
 - Z5 - plocha smíšená obytná na západě obce - SM
 - Z6 - plocha bydlení na severozápadě obce - BI
 - Z7 - plocha dopravní infrastruktury na západě obce - DS
 - Z8 - plocha bydlení pro rozšíření současné zástavby západním směrem - BV
 - Z9 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ na západě obce - BI
 - Z10 - plocha veřejného prostranství jako propojení místních komunikací na západě obce v hranicích ZÚ - PV
 - Z11 - plocha bydlení pro dostavbu ZÚ v centrální části obce - BI
 - Z12 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň podél levostranného přítoku Drmoulského potoka - PX2
 - Z13 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod levostranným přítokem Drmoulského potoka - PV
 - Z14 - plocha smíšená obytná na jižozápadě obce u levostranného přítoku Drmoulského potoka - SK
 - Z16 - plocha občanského vybavení určená pro obslužné zázemí agroturistiky - OX1
 - Z18 - plocha bydlení západně od ČOV - BV
 - Z19 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - TO
 - Z21 - plocha bydlení v centru obce pod OÚ - BV
 - Z22 - plocha občanského vybavení pro rozšíření ploch občanské vybavenosti v centru obce - OV
 - Z24 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
 - Z25 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u MŠ v centru obce - DS
 - Z26 - plocha bydlení na východě obce - BV
 - Z27 - plocha výroby a skladování v návaznosti na přeložku silnice I/21 jižně pod sjezdem do obce - VD
 - Z28 - plocha smíšená výrobní v návaznosti na přeložku silnice I/21 severně nad sjezdem do obce - VS
 - Z29 - plocha veřejné zeleně podél vodního toku na východě obce pod sportovním areálem - PX1
 - Z30 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací paralelně s vodním tokem na východě obce pod sportovním areálem - PV
 - Z31 - plocha veřejného prostranství pro park na severovýchodě obce v návaznosti na sportovní areál - ZV
 - Z32 - plocha bydlení na severovýchodním okraji obce - BV
 - Z33 - plocha občanského vybavení pro rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce - OS
 - Z34 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací propojující plochu bydlení Z32 a silnici III/02110 - PV
 - Z35 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce v proluce mezi současnou zástavbou - SM
 - Z36 - plocha bydlení na severu obce - BV
 - Z37 - plocha smíšená obytná východně podél stávající silnice I/21 na severu obce - SM
 - Z42 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci k železničnímu hrbitovu - DS
 - Z44 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
 - Z45 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v západní části obce - PV
 - Z47 - plocha občanského vybavení určená pro zemědělské účely agroturistiky - OX3
 - Z48 - plocha bydlení na jihovýchodě obce - BV
 - Z49 - plocha veřejného prostranství pro ochrannou a izolační zeleň mezi P1 a Z19 - PX2

* Plochy přestavby

- P1 - plocha bydlení na jihovýchodě obce v hranicích ZÚ - BV
- P2 - plocha občanského vybavení na jižozápadě obce v hranicích ZÚ - OX1

* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES při soutoku Panského potoka a levostranného přítoku severozápadně od obce - NP
- K2 - výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES podél Panského potoka severovýchodně od obce - NSzpv
- K3 - zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně jako protierozní opatření a založení ÚSES podél Panského potoka severozápadně od obce - NSzpv
- K13 - výsadba břehové zeleně podél levého břehu toku Drmoulského potoka - NP
- K15 - výsadba břehové zeleně a účelová komunikace podél bezejmenného přítoku do Sárského rybníka - NP
- K16 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku jihovýchodně od obce - NP
- K17 - výsadba doprovodné zeleně jako návrh interakčního prvku západně od obce - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERVY

- R1 - rezerva pro rekreaci na severu rekreační oblasti Panský Vrch - RI
- R2 - rezerva pro sport východně od stávajícího sportovního areálu - OS
- R3 - rezerva pro dopravní infrastrukturu na západě obce - DS

SEZNAM KORIDORŮ

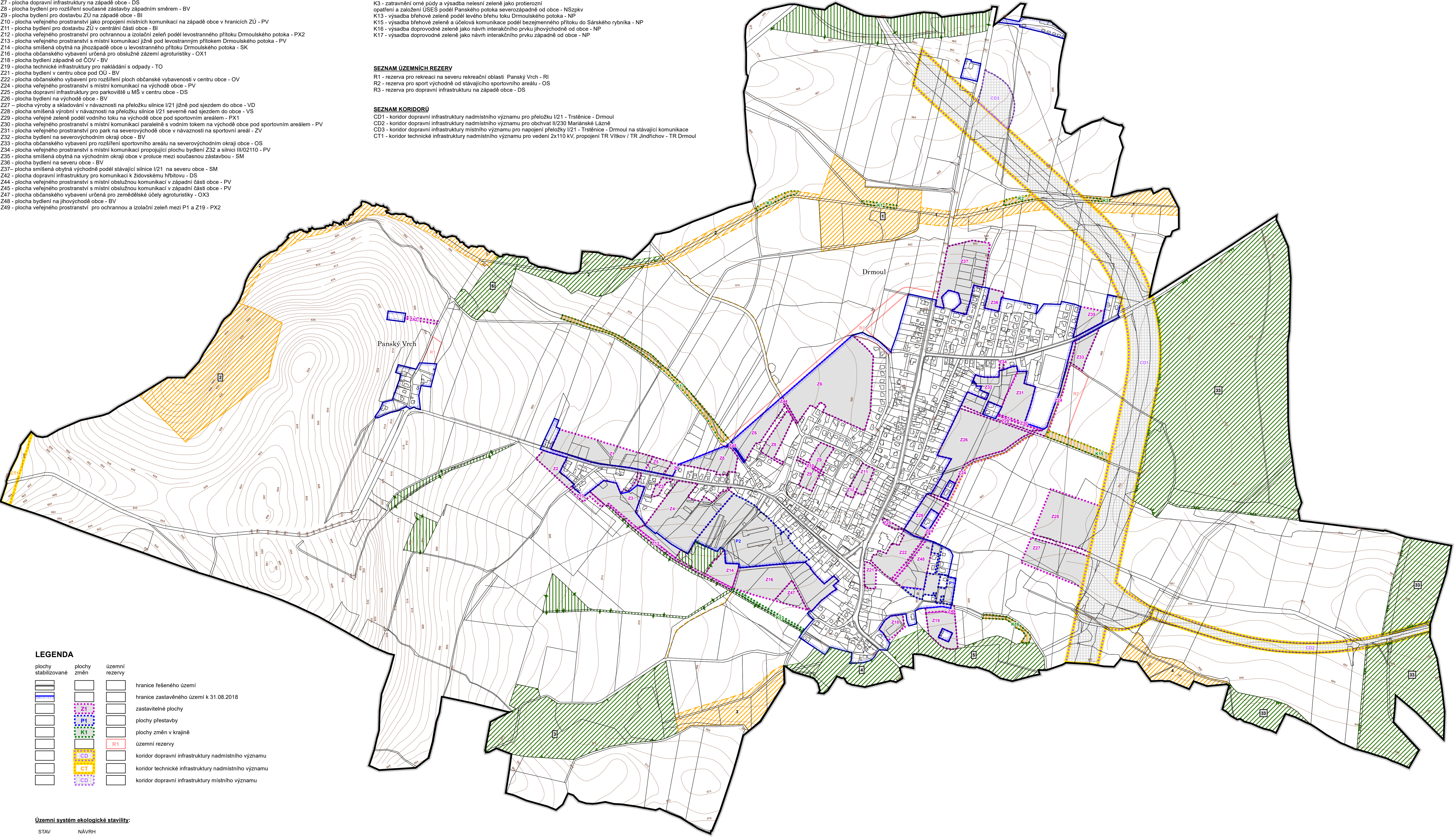
- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku I/21 - Trstáňnice - Drmoul
- CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat II/330 Mariánské Lázně
- CD3 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro napojení přeložky I/21 - Trstáňnice - Drmoul na stávající komunikace
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 2x110 kV, propojení TR Vitkov / TR Jendřichov - TR Drmoul

LEGENDA

			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 31.08.2018
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy
			koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			koridor dopravní infrastruktury místního významu

Územní systém ekologické stability:

		hranice nadregionálního biocentra
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
		interakční prvek
		interakční prvek - linie
		číslo biocentra
		číslo biokoridoru



vedoucí projektant Ing.arch.A.Kašková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kašková	kreslil I.Jalová
Kraj Karlovarský	Obec Drmoul	
Obec s rozš.působ. M. Lázně	Pořizovatel MÚ Mariánské Lázně	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN DRMOUL		
část odůvodnění		
PŘÍLOHA		
Krajina - ÚSES		
datum VIII./2020	Územní plán	
č.zak. 01/2008 - VI.	výkres číslo A1.	
měřítko 1:5 000		