**Příloha č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva  
B Souhrnná technická zpráva  
C Situace   
D Výkresová dokumentace  
E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat podmínkám v území a charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území a stavbě

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
5. dodržení obecných požadavků na výstavbu,
6. seznam výjimek a úlevových řešení,
7. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
8. seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o změně vlivu užívání stavby na území

1. účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),
2. trvalá nebo dočasná stavba,
3. údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),
4. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
5. počet účelových jednotek a jejich velikosti,
6. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
7. základní předpoklady realizace.

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

1. charakteristika území,
2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
5. územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),
6. věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území

1. stávající a navrhovaný účel užívání stavby,
2. zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby,
3. zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé).

B.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu

1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
2. dimenze, kapacity a délky.

B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu

1. popis dopravního řešení,
2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
3. doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – popis změny

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
2. vliv na přírodu a krajinu,
3. vliv na Naturu 2000,
4. údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,
5. podmínky ze stanoviska EIA,
6. ochranná a bezpečnostní pásma.

C Situace stavby

C.1 Situace širších vztahů

1. měřítko 1 : 1 000 nebo 1 : 50 000,
2. vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
3. ochranná a bezpečnostní pásma,
4. vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celková situace území dotčeného změnou

1. měřítko 1 : 500 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
2. hranice řešeného území,
3. hranice pozemků, parcelní čísla,
4. vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
5. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.

C.3 Celková situace v měřítku katastrální mapy

Vyznačení stavby s novým účelem užívání včetně vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

D Výkresová dokumentace

Dokumentace změny vlivu užívání stavby na území.

E Dokladová část

E.1 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.3 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese

E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.