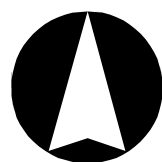


ÚZEMNÍ PLÁN VALY

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Valy

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

B1-Z – plocha v severozápadní části obce pod železnici – BI
B2-Z – dostavba proluk v centru obce – BI
B3-Z – plocha u severního okraje centrální části obce pod železnici – BI
B4-Z – plocha severně nad Vonšovským mlýnem – BI
B5-Z – plocha na východním okraji obce – BI

Plochy občanského vybavení

O1-Z – revitalizace stávajícího sportoviště v centrální části obce a jeho rozšíření východním směrem podél Kosového potoka na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – OS1

Plochy veřejných prostranství

P2-Z – místní komunikace k ČSoV – PVk
P3-Z – zeleň jako součást revitalizace toku Kosového potoka – PVz
P4-Z – izolační zeleň mezi plochou bydlení a zahradkářskou osadou na východě obce – PVz3
P5-Z – park v západní části obce – PVz1
P6-Z – park ve východní části obce – PVz1
P7-Z – prodloužení místních komunikací v centrální části obce – PVk

Plochy zeleně vyhrazené

Z1-Z – zahrady nad Kosovým potokem ve vazbě na víceúčelový sportovní rekreační areál přírodního charakteru – ZS
Z2-Z – zahrady nad Bahňtým potokem v centrální části obce – ZS

Plochy dopravní infrastruktury

D2-Z – koridor nového odbočení ze silnice I/21 do sídla Sekerské Chalupy – DS

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

P1-P – rekonstrukce místní obslužné komunikace na východě obce – PVk

Plochy rekreace

R1-P – rozšíření zahradkářské osady na východním okraji obce včetně asanace stávajícího objektu – RZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro bydlení na východním okraji obce – BI

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše
X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na TTP
X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně + zatravnění orné půdy
X1.A.4. - protierozní opatření - výsadba skupinové mimolesní zeleně na ostatní ploše
X1.A.5. - protierozní opatření - výsadba skupinové mimolesní zeleně na TTP
X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace Bahňtého potoka

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.11.2009
			označení zastavitelných ploch
			označení ploch přestavby
			označení územní rezervy
			označení opatření v krajině
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			stabilizované plochy
			územní rezerva

Veřejné prospěšná opatření

			protierozní opatření
			protierozní opatření a založení prvků ÚSES
			zvyšování retenčních vlastností území a založení prvků ÚSES
			založení prvků ÚSES
			revitalizace vodoteče

Vymezení prvků ÚSES

			nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			nadregionální biokoridor funkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek
			číslo biocenter
			čísla biokoridorů

Prvky fyzické geografie

			zahrada, sad
			orná půda
			trvalý travní porost
			mimolesní zeleň
			výsadba mimolesní zeleně a zatravnění orné půdy
			výsadba mimolesní zeleně na TTP
			výsadba skupinové mimolesní zeleně na ostatní ploše
			výsadba skupinové mimolesní zeleně na TTP
			PUPFL
			vodní toky a plochy

Ochrana krajiny a přírody

			CHKO Slavkovský les
			I. zóna CHKO Slavkovský les
			II. zóna CHKO Slavkovský les
			přírodní rezervace Holina

Ochrana lesa

			ochranné pásmo lesa
--	--	--	---------------------

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní

			OP II. stupně PLZ LM Lázně Kynžvart
			OP II. stupně ZPMV Luční kyselka

Ochrana podzemních a povrchových vod

			chráněná oblast přirozené akumulace vod - Chebská pánev a Slavkovský les
--	--	--	--

Ochrana před záplavami

			záplavové území stoleté vody Q100 Kosového potoka
--	--	--	---

Ochrana památek

			nemovitá kulturní památka
--	--	--	---------------------------

Poznámka:

Celé řešené území se nachází v OP II. stupně II B PLZ LM Mariánské Lázně.

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Valy		
Obec s rozš. působ. M. Lázně	Pořizovatel MěÚ Mariánské Lázně		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN VALY			datum X./2015
část odůvodnění			Územní plán
			č.zak. 8004-V.
			výkres číslo A.2.
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			měřítko 1:5 000

Prostupnost krajiny

			plochy dopravní infrastruktury - doprava drážní
			plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
			veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			účelové komunikace - poílní, pěší a lesní cesty
			zastávka veřejné dopravy
			železniční stanice
			parkoviště
			cyklotrasa
			ochranné pásmo dopravní
			číslo silnice III. třídy
			číslo železnice

Rekreační využití krajiny

			občanské vybavení - ostatní služby
			občanské vybavení - sport
			občanské vybavení - sport specifický přírodního charakteru
			plochy rekreace - zahradkářské osady
			veřejná prostranství - veřejná zeleň
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
			veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)