

Zápis z 11. jednání komise urbanistiky a architektury která se konala dne 12.9. 2024 v knihovně Domu Chopin

Přítomni: ing. arch. Ludmila Míková, ing. Pavel Graca, ing. arch. Dalibor Urbanec,
ing. Marek Rychtr, Mgr. Ladislav Špelina, ing. Tomáš Prinz, ing. Vladimír Dufek

Omluveni: Zdeněk Vydra, Bc. Miroslava Dantlingerová, ing. arch. Vojtěch Franta

Hosté: ing. Miluše Lišková – územní plánování
p. Fejtl za Svaz zahrádkářů
p. starosta Martin Hurajčík
ing. arch. Zuzana Stejskalová – Site manager UNESCO

1) Úvod - Komise byla usnášeníschopná, přítomno bylo 7 z 10-ti členů.

2) Umístění veřejných toalet v areálu Prelátova pramene

Bod se projednával na námět p. Karla Nyklese, který jej rozeslal zastupitelům města. Volnočasový areál Prelátova pramene je již návštěvníky hojně vytižen a je nutné jej doplnit o hygienické zázemí. Pan starosta Martin Hurajčík informoval, že v lokalitě budou instalovány mobilní buňky s WC, které budou vyváženy. V nejbližším okolí je splašková kanalizace v části ulice Dobrovského a na ulici Palackého. S hygienickým zázemím se počítá v rámci vybudování Balneo parku (v současnosti je hotová studie).

3) Stav užívání kolonádního prostoru

Komise diskutovala provoz na kolonádě – pěší i cyklistický. Komise sdílela názor, že současný stav užívání kolonády (národní kulturní památka) na umístění a osazování stánků a nadbytečného množství snižuje kvalitu kolonádního prostoru. V poslední době se v na předpolí kolonády v prostoru mezi Křížovým pramenem a kolonádou Karolínina pramene objevuje zvýšený pohyb cyklistů, kteří by se neměli v prostoru pro pěší pohybovat (dopravní i informativní značky jsou umístěny na všech přístupových cestách, chodnících i pěšinách). Řešením je dostatečné množství stojanů na kola a dalšího mobiliáře na vstupních částech do pěšího promenádního prostoru a dohled městské policie. V souvislosti s opravou kolonády je zařízení staveniště – oplocení doplněno grafikou připomínající slavné skladatele a návštěvníky Mariánských Lázní. Dopravní trasa je vedena Hlavní ulicí, promenádou Bad Homburg a horní částí Masarykovy ulice na kolonádu do oploceného prostoru, při hledání zásobování staveniště byla vyhodnoceno jako nejvhodnější trasa. Site managerka Z. Stejskalová informovala o pozvání autorů a zhotovitelů Zpívající fontány ing. Janečka a arch. Mikšíka na její slavnostní otevření v r. 2025. L. Míková navrhla umístění informací o dopravních opatřeních na 1. úvodní stránku městského webu jako jednu ze stálých rubrik.

4) Stav rozpracovanosti nového územního plánu a jeho projednání

K tomuto bodu byla přizvána vedoucí odboru územního plánování ing. Miluše Lišková, aby podala informaci o stavu projednání územního plánu. První slovo dostal host p. Fejtl (předseda osady Lázeňská), který přednesl názor za zachování stávajících zahrádkářských osad (zejména osady Lázeňská a Hamrníky – U Jána), které jsou v návrhu nového ÚP navržena k zástavbě na bydlení nebo smíšenou funkci. Pořizovatel ÚP i členové komise se shodli, že je třeba uvnitř města zachovat a doplňovat zastavitelné plochy, za zahrádkářské kolonie je možné vymezit náhrady. Stávající zahrádky je možné provozovat i nadále a ponechat je až do doby nalezení vhodné investiční příležitosti. Je možné i nadále podat připomínku, nejpозději při veřejném projednávání územního plánu (písemné připomínky jsou již vyhodnocovány).

Ing. Miluše Lišková informovala o stavu projednávání z poslední doby:

10.3.2023 – proběhla debata nad návrhem územního plánu s vedením města

22.4.2024 bylo zahájeno jednání nad stanoviskem Ministerstva kultury ČR, 9. 9. 2024 byl zápis odsouhlasen všemi dotčenými

2.8. 2024 - zahájeno jednání nad stanoviskem AOPK ČR, běží lhůta k jejich prostudování a bude následovat osobní jednání.

9.9.2024 – jednání o připomínkách samosprávy města na úseku ochrany veřejné zeleně a stanoviska na úseku ochrany lesního půdního fondu, řešení ve větší části dohodnuta

10.9. 2024 byl odeslán určenému zastupiteli návrh na vypořádání připomínek veřejnosti

12.9.2024 – soupis bodů potřebných k řešení s ohledem na změnu podmínek v území (územní rozhodnutí, nově zpracované projekty, územní studie) či změnu postoje samosprávy města k řešení koncepce v území a projednání komisi U a A

Nyní se pracuje na „Vyhodnocení společného jednání“, který spojí všechny výsledky z dohodovacích řízení a připomínek, následovat bude sumarizace požadavků pořizovatele, které se objevily v průběhu projednávání a jejich předání zpracovateli, cca březnu 2025 by pak mohlo proběhnout veřejné projednání návrhu územního plánu. Jakékoliv případné změny územního plánu v tuto chvíli bude stejně dlouhé jako dopracování územního plánu

Komise konzultovala a doporučila zahrnout do územního plánu:

- Rekreační zónu, rozšíření a nové tvarování plochy pro bydlení v lokalitě bývalých kasáren Hamrníky
- Rozšíření výrobní a průmyslové zóny u Elektrometalu
- Dopravní propojení Dusíkova – Masarykova, posunutí okružní křižovatky
- Zpracování dalších záměrů, vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení na dopravní stavby
- Zpracování všech vhodných studií, které si Město ML nechalo vypracovat (Balneopark pod Prelátovým pramenem apod.)

Komise o výše uvedených bodech nehlasovala, proběhla pracovní diskuze, na návrzích v posledním bodu se shodla (některé ze studií již byly v komisi představeny).

Zapsala: Ludmila Míková